

안산신길온천지구 국민임대주택 건설 촉구 건의안

(성준모 의원 대표발의)

의안 번호	2354
----------	------

발의년월일 : 2012. 12. 18.

발 의 자 : 김동규·김동수·김영철·김철진·나정숙·박영근·박은경·성준모·송두영·신성철·윤미라·윤태천·이민근·이형근·전준호·정승현·정진교·한갑수·함영마·황효진 의원(20인)

□ 주 문

- 안산신길온천지구(63블록) 국민임대주택 예정지구에 대한 사업을 조속히 촉구 할 것을 건의함.

□ 제안이유

- 안산 신길온천지구 국민임대주택 예정지구로 2006년 5월 18일 지정 고시가 되었으며, 2006년 10월 31일 국민임대주택 건설사업 승인을 받았으며,
- 한국토지주택공사에서 2009년 2월 토지보상 일정 통보하고 2010년 11월 신길지구 부지 최우선 매입을 약속하였고, 안산시에 신길63블록 사업비를 일부 부담하여 줄 것을 2011년 9월 요청함에 따라서 안산시에서 2011년 12월 사업비를 18억원 부담할 것을 계획 제출 하였음에도 금년 7월 사업포기 의사를 표시함.
- 2006년 최초 지정을 고시를 한 한국토지주택공사에서 사업성이 적다는 이유로 국민임대주택을 포기하는 것은 부당하며, 조속히 신길온천지구 국민임대주택 건설 사업을 추진할 것을 건의 함.

□ 결의안 : 덧붙임 1

□ 관련 참고자료 :

- 해당없음

안산신길온천지구 국민임대주택 건설 촉구 건의안

한국토지주택공사는 국가에서 토지의 취득·개발·비축·공급, 도시의 개발·정비, 주택의 건설·공급·관리 업무를 수행함으로써 국민주거생활의 향상 및 국토의 효율적인 이용을 도모하여 국민경제의 발전에 이바지하기 위한 목적으로 설립된 공사이다.

그 주요 사업으로는 주택건설용지의 개발사업, 도시개발사업과 도시 및 주거환경정비사업, 주택(복리시설을 포함한다)의 건설·개량·매입·비축·공급·임대 및 관리, 저소득 취약계층을 위한 주거복지사업 등 국민의 생활 편의 및 주거 환경을 정비하여 삶의 질을 높이기 위한 사업을 추진하도록 되어 있다.

안산신길온천지구는 1996년 하반기 안산시에서 공영개발 사업예정부지로 매입하여 주택난을 해소하고자 한국수자원공사와 토지분양계약을 체결하여 1998년 12월에 소유권 이전등기를 완료한 부지에 한국토지주택공사에서는 “저소득층의 주거안정 및 주거수준 향상에 기여”한다는 목적으로 국민임대주택사업을 추진하기 위하여, 안산신길온천지구를 직접 방문하여 반대하는 지역주민을 설득하는 등 적극적인 건립 활동을 전개하여 국민임대주택 사업승인을 건설교통부장관으로부터 2006년 10월

받았음에도 불구하고, 사업수지 적자 등의 이유로 사업 포기 의사를 밝히는 등 국민임대주택 건설을 포기하는 것은 당초 사업 추진 목적과 한국토지주택공사의 설립 취지에 적합하지 않다.

또한, 한국토지주택공사가 부동산 시장상황 및 재무여건 악화 등의 이유로 사업을 추진하지 않고 7여년간 방치한 안산신길온천지구는 무단 쓰레기 투기, 야간 대형차의 밤샘주차 및 치안의 사각지대로 인근 주민에게 혐오감을 주고 안전 사각지대로 인식되고 있어 한국토지주택공사는 안산신길주택지구 건설을 조속히 추진하여야 할 것이다.

이에 안산시의회 의원 일동은 77만 안산시민과 함께 한국토지주택공사는 공사의 설립 목적과 당초 안산신길온천지구 국민임대주택 사업 승인을 받은 목적인 “저소득층의 주거안정 및 주거수준 향상에 기여”한다는 목적에 적합하도록 안산신길온천지구 국민임대주택 사업을 조속히 추진할 것을 강력히 건의한다.

2012. 12. 20.

안산시의회 의원 일동