

안산도시관리계획 변경 결정에 따른 의회의견 청취의 건

의안 번호	2377
----------	------

제출년월일 : 2013.4.4 .

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제 안 사 유

- 안산농수산물도매시장은 기존 시설부지의 협소로 인해 증가하는 수요에 대처하고자 2004년 3월 8일에 확장부지에 대한 도시계획시설을 결정하였으나, 도시계획시설 결정 이후 실시계획인가 과정에서 부지이용의 효율성 제고를 위해 확장부지 용도를 자연녹지지역에서 일반상업지역으로 변경하기 위하여 2020 안산도시기본계획(안) 변경에 대한 중앙도시계획위원회 심의를 요청하였으나 심의결과 부결되었으며,
- 이후 2012년 4월 9일 안산시 농수산물도매시장 종합감사결과 확장부지에 대한 도시계획시설 해제를 통하여 해당 토지소유자들의 피해발생 우려와 혼선을 방지하기 위해 절차이행을 권고함에 따라 확장부지의 본래 용도 지역으로의 환원 및 확장시설부지를 제척하기 위한 도시관리계획 결정(변경) 절차를 추진하여 왔으며,
- 농수산물도매시장 확장부지의 본래 용도지역 환원과 시설부지 제척에 대한 관련실과 협의는 2013년 1월 25일부터 2월 15일까지, 주민의견 청취는 2013년 2월 28일부터 3월 14일간 시행하였으며,
- 농수산물도매시장의 본래 용도지역 환원 및 시설부지 제척에 대한 도시관리계획결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조 규정에 따라 도시관리계획(변경)결정 전에 시의회 의견을 사전에 청취 하고자 본 안건을 상정하게 되었습니다.

2. 주요 입안 내용

가. 도시관리계획 결정(변경) 사항

1) 용도지역 결정(변경) 조서 및 사유서

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		72,759.8		72,759.8	100.0	
상업지 역	소 계	42,981.8	-	42,981.8	59.1	
	일반상업지역	42,981.8	-	42,981.8	59.1	
녹지지 역	소 계	29,778.0	-	29,778.0	40.1	
	보전녹지지역	-	증)29,778.0	29,778.0	40.1	
	자연녹지지역	29,778.0	감)29,778.0	-	-	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1	상록구 이동 528번지 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	29,778	-	당초 확장을 위해 자연녹지지역 으로 변경한 부지를 중앙도시계 획위원회 심의 부결(시설용지로 변경 불가)로 인해 본래 용도인 보전녹지지역으로 환원

2) 유통 및 공급시설(농수산물도매시장) 결정(변경) 조서 및 사유서

■ 유통 및 공급시설(농수산물도매시장) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	18	유통 및 공급시설	농수산물 도매시장	상록구 이동 528번지 일원	72,348.8	감)29,367	42,981.8	건설제1985 -399호 (1985.9.17)	일반상업지역, 방화지구

■ 변경사유서

도 면 표 시 번 호	시설명	변경 내용	변 경 사 유
18	안산농수산물 도매시장	면적변경 72,348.8㎡→42,981.8 (감 29,367㎡)	당초 도매시장부지 확장을 위한 도시계획시설 변경결정 하였으나, 용도지역 변경에 대하여 중앙도시계획위원회 심의부결로 인해 시설부지 제척