

# 안산시 재산세 도시지역분 부과지역 변경고시안

의안 번호	2438
----------	------

제출년월일 : 2013. 9. /2.

제 출 자 : 안 산 시 장

## 1. 제 안 이 유

- 공유수면 매립지인 시화멀티테크노벨리(MTV) 사업단지 조성 및 분양등으로 재산세 도시지역분 과세대상지역이 추가됨에 따라 지방세법 등 관련규정에 의거 의회의 의결의 거쳐 재산세 도시지역분 부과지역을 변경고시 하고자 함.

## 2. 주 요 내 용

- 시화MTV사업 개발계획에 의거 공유수면 매립 및 사업단지 조성중인(2016. 12월 준공예정) 시화멀티테크노벨리(MTV) 사업단지의 안산시 구간이 분양 및 토지 사용승낙이 이루어짐에 따라 재산세 도시지역분 부과지역에 포함하여 안산시 관내 전지역을 재산세 도시지역분 부과지역으로 지정하고자 함.
- 시화MTV사업 조성면적 : 9,835,692㎡(안산시: 3,805,799㎡, 시흥시: 6,029,893㎡)
- 안산시 재산세 도시지역분 부과지역 : 안산시 도시계획구역 전지역

구 분	기 정	변 경	증 가	비 고
면 적	145.767km <sup>2</sup>	149.573km <sup>2</sup>	3.806km <sup>2</sup>	시화MTV사업 조성단지 추가

- 재산세 도시지역분 세수추계 현황

(단위: 백만원)

구분	2013년 재산세 도시지역분 부과현황			고시지역 변경후 증가예상 세액			비 고
	합계	7월 부과액	9월 부과액	물건수	면적(㎡)	세액	
안산시 전 체	38,135	15,633	22,502	28	363,554	220	2013.8월 현재 토지사용승낙 자료기준(28건)

※ 과세기준일 현재 사용승인 또는 토지사용승낙 물건에 대해 과세를 하므로, 토지사용승낙 물건 추가에 따라 2014년 재산세 부과액은 변동됨.

### 3. 변경고시문(안) : 붙임

### 4. 재산세 도시지역분(舊 도시계획세) 개요

- 도시계획사업에 필요한 비용을 충당하기 위하여 도시계획구역 내 토지·건축물 또는 주택을 과세대상으로 부과
- 2011년부터 지방세법 개정(세목간소화)에 따라 도시계획세 세목을 폐지하고 재산세(도시지역분)로 통합하여 과세
- 납세의무자
  - 과세기준일(매년 6.1일) 현재 도시계획구역 내 토지·건축물 또는 주택 소유자
- 과세에서 제외되는 토지와 건축물
  - 토 지
    - 전, 답, 과수원, 목장용지, 임야
    - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따라 지형도면이 고시된 공공시설용지
    - 개발제한구역내 토지 중 지상건축물(별장·고급주택이 아닌 주택은 제외), 골프장, 유원지, 기타 이용시설이 없는 토지
  - 건축물
    - 당해연도에 행정관청으로부터 철거명령을 받은 건축물 부분
    - 개발제한구역내의 주거용 건축물(다만, 별장·고급주택은 과세)
- 세율 : 1,000분의 1.4
- 부과지역 고시
  - 재산세 도시지역분 부과대상 지역에 변경이 있을시 지방의회 의결을 거쳐 고시를 해야 과세할 수 있음.(지방세법 제112조)
- 부과·징수 방법
  - 재산세 부과시 통합과세 : 7월(주택, 건축물), 9월(주택, 토지)

### 5. 관계법령발췌서 : 붙임

- 붙임 : 1. 안산시 재산세 도시지역분 변경고시(안)**  
**2. 관계법령 발췌서 1부.**  
**3. 시화MTV 사업부지 현황도면 1부.**

안산시 고시 제2013 - 호

## 안산시 재산세 도시지역분 부과지역 변경고시

지방세법 제112조 및 안산시 시세 조례 제15조의 규정에 따라 안산시 재산세 도시지역분 부과지역을 다음과 같이 변경(추가) 고시합니다.

2013년 10월 일

안 산 시 장

- 다 음 -

### 1. 부과지역 : 안산시 도시계획구역 전지역

구 분	기 정	변 경	증 가	비 고
면 적	145.767km <sup>2</sup>	149.573km <sup>2</sup>	3.806km <sup>2</sup>	시화MTV사업 조성단지 추가

### 2. 고시내용에 대한 관련자료는 안산시 세정과(031-481-2194)로 열람 및 문의 하시기 바랍니다.

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.