

# 2004년도 공유재산관리 계획변경안

의안 번호	1204
----------	------

제출일자 : 2004. 02.

제 출 자 : 안산시장

## 1. 제 안 사 유

- 개인소유의 재산(임야)을 재산 관리상의 어려움 등으로 전제조건 없이 우리시에 무상기부 신청서를 제출함에 따라 임야로써 녹지보전의 필요성 및 재산가치 등을 고려, 이를 무상 기부채납하여 우리시 공유재산으로 취득코자 하며
- 상록수역 앞 상업지역과 연계된 체계적이고 합리적인 개발을 위하여 조성하는 미관광장 및 지하공간에 부대시설로써 지하상가를 건립 취득하고자 하며
- 본오종합사회복지관의 공간부족으로 주민을 위한 다양한 프로그램 운영 등에 어려움이 있어 주민의 다양한 욕구에 부응하여 저소득층의 자립능력과 지역복지를 위하고 노인, 아동, 청소년, 장애인, 부녀자 등을 위한 쉼터 및 문화공간 제공으로 시민복지를 증진코자 동 건물을 증축하고자 하며
- 종합문화예술회관내 당초의 옥외 지상주차장설치 계획을 지하주차장 등으로 변경하고, 그 상부공간을 공연·관람 외에 시민들이 상시 이용가능한 친환경적인 광장 및 녹지로 조성하여 시민복지증진에 부응하고자 하며
- 풍도자가발전소를 한국전력공사의 보조금으로 우리시가 관리운영하고 있으나, 전문기술력의 부족과 발전설비 개선비용 확보 등의 어려움이 있어 농어촌전화촉진법에 의거 전문인력과 기술력을 갖춘 한국전력공사로 무상양여하고자 함,
- 위와 같이 2004년도 공유재산관리계획 변경안을 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

## 2. 주요내용

### □ 취득재산 (4건)

#### 1. 사유재산 무상기부에 따른 기부채납 취득

##### ○ 무상기부 대상재산

소재지	지 번	지 적	지 목	도시계획	재산가액
안산시 대부동동	산233-6	3,315㎡	임야	보전녹지(70%) 자연녹지(30%)	32,619천원 (공시지가산정)

##### ○ 무상 기부자 인적사항

- 주 소 : 서울시 용산구 청암동64-29번지 SK청암대 801호
- 성 명 : 김 정 화(女, 51세)
- 직 업 : 의 사(여의도성모병원, 카톨릭의대교수)

##### ○ 기부조건 : 무상기부(전제조건 없음)

##### ○ 기부사유

- 지난 '88년에 취득하였으나 임야의 대부분(70%)이 보전녹지 지역으로서 사실상 개발 등 활용이 어렵고 관리상의 어려움이 많아 우리 시에 기부

#### 2. 상록수역 앞 지하공간 개발에 따른 지하상가 건립취득

##### ○ 위 치 : 안산시 상록구 본오동 874-7(상록수역 앞)

##### ○ 취득대상 물건

- 건 물 : 478.8㎡(지하상가 10개소, 각 14평)

##### ○ 소요사업비 : 478,800천원

##### ○ 총 사업내용

- 지상 미관광장 2개소 설치(5,872㎡)
- 지하보도 설치 (L=278m B=19~35m)

- 지하공간 개발 1식
- 출입구 9개소 설치
- 지하상가 10개소 설치
- 건축구조 : 철근콘크리트
- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2007. 6
- 총사업비 : 32,232백만원(도비12,891백만원, 시비19,341백만원)

### 3. 본오종합사회복지관 증축

- 위치 : 안산시 상록구 본오동 523-1번지
- 규모 : 지상3층 건물(1층 주차장 활용)
- 용도 : 교육공간 및 복지시설
- 증축 면적 : 256㎡(77.5평)
- 증축연면적: 512㎡( 155평)
- 건축 구조 : 철근콘크리트조
- 사업비 : 968,173천원

### 4. 종합문화예술회관내 지하주차장등 변경취득

- 위치 : 안산시 단원구 고잔동 817, 817-1번지
- 사업 기간 : 1994. 11. ~ 2004. 5
- 부지 면적 : 79,555㎡ (무상귀속분 포함)
- 총건축면적 : 44,342.38㎡
  - 증가 건축면적 : 12,693.59㎡
    - 지하 주차장 : 12,387.19㎡
    - 화 장 실 등 : 153.12㎡
  - 기존 건축면적 : 31,648.79㎡ (지하1층/지상4층)
    - 공 연 동 : 23,450.66㎡ (해돋이, 달맞이, 별무리극장)

- 화 랑 전시관 : 8,198.13㎡ (변경 8,351.41㎡)
- 사 업 비 : 9,300백만원 (당초 총사업비내에서 시행)
- 총 사업비 : 97,460백만원 (국비 2,000 도비 4,000, 시비 91,460)

## □ 처분(무상양여)재산 (1건)

### 가. 풍도자가발전소 처분(무상양여)

- 위 치 : 안산시 단원구 풍도동 산262-1번지
- 면 적 : 대지(1,650㎡), 건물(172㎡)
- 설비내역 : 내연발전기(80kw) 3대
- 양여방법 : 무상
- 양여시기 : 2004년 상반기중
- 재산가액 : 458,663천원(토지,건물,기계장치포함)
  - ※ 한국감정원 (2002.11.1일기준)2004년 상반기중.
- 양여사유 : 운영위원회 보조금과 한전 보조금으로 우리 시가 단순 위임관리하고 있어 예산 운용 및 정산등에 불필요한 행정력이 낭비되고 있으며, 발전설비 증설에 따른 투자사업비는 한전지원이 불가함에 따라 농어촌전화사업촉진법 취지에 부응하고 전문인력 및 기술력등을 갖춘 한국전력공사로 하여금 운영하도록 하기 위함

## 3. 2003년도 공유재산관리변경계획서 : 불 임

1. 2003년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)
2. 2003년도 취득재산 목록 (7-2)

## 4. 단위사업 세부계획 : 불임

## 5. 관계법령 발체내용 : 불임

## 2004년도 관리계획 총괄표 (7-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건물	1 3	3,315 13,684.39	32,619 10,746,973				1 3	3,315 13,684.39	32,619 10,746,973	
	1. 매 입	건물										
	2. 교환으로 취 득	토지										
	3. 기타취득	토지 건물	1 3	3,315 13,684.39	32,619 10,746,973				1 3	3,315 13,684.39	32,619 10,746,973	기부채납
처분	계	토지 건물 기타	1	1,650㎡ 172㎡ 3대	16,500 144,072 298,091				1	1,650㎡ 172㎡ 3대	16,500 144,072 298,091	
	4. 매 각	건물										
	5. 열 실	건물										
	6. 양 여	토지 건물 기타	1	1,650㎡ 172㎡ 3대	16,500 144,072 298,091				1	1,650㎡ 172㎡ 3대	16,500 144,072 298,091	무상양여
	사용 및 대부허가	건물										

## 2004년도 취득·처분대상재산목록 (7-2)

## □ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상 소유자 주소, 성명	비 고
	지목	소재지	수량					
계		4 건	16,999.39	10,779,592				
1	토지	안산시 단원구 대부동동 산 233-6	3,315	32,619	2004	기부채납	안산시장	
2	건물	안산시 상록구 본오동 874-7	478.8	478,800	2004 ~ 2007	상록수역앞 지하도내 상 가 건립	안산시장	
3	건물	안산시 상록구 본오동 523-1	512	968,173	2004	본오종합사회복지관 증축	안산시장	
4	건물	안산시 단원구 고잔동 817,817-1	12,693.59	9,300,000	2004	종합문예회관 지상주차장 지하화 변경 건립	안산시장	당초 총사업비 내에서 시행

## □ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	처분시기	처 분 사 유	처분대상 소유자 주소, 성명	비 고
	지목	소재지	수량					
계		1건	-	458,663				
1	토지 건물 기타	안산시 단원구 풍도동 산 262-1	1,650㎡ 172㎡ 3대	16,500 144,072 298,091	2004	풍도자가발전소 한전에 무 상 양여	한국전력공사	

# 2004년도 공유재산관리계획변경안에 대한 수정안

의안 번호	1204
----------	------

제안년월일 : 2004. 2. 20.

제 안 자 : 의회행정위원장

## 1. 수 정 이 유

- 지하상가 건립 취득 이전에 지하보도 설치공사에 따른 도  
투음자 심사 미이행, 예산확보 등 행정절차상 문제점 및 추  
후 지역주민 여론수렴 등 좀더 시일을 두고 검토하는 것이  
타당하다고 판단되어 수정하고자 함.

## 2. 주 요 골 자

- 취득재산중 “(4건)”을 “(3건)”으로 수정하고  
2. 상록수역앞 지하공간 개발에 따른 지하상가 건립 취득  
내용 전체를 삭제하는 것으로 수정함.

## 2004년도 공유재산관리계획변경안에 대한 수정안

2004년도 공유재산관리계획변경안중 다음과 같이 수정한다.

2. 주요내용중 “취득재산(4건)”을 “취득재산 (3건)”으로하고,
  2. 상록수역앞 지하공간 개발에 따른 지하상가 건립취득 내용 전체를 삭제한다.



