

2015년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	2688
----------	------

제출일자 : 2015. 8. 25

제출자 : 안산시장

1. 제안사유

- 원곡본동(행정동)은 안산시 서부에 위치하고 있으며, 면적 8.09km², 인구 33,402명의 도시와 농촌, 공단이 병존하는 지역으로 다문화 특구 중심의 원곡동과 내국인 중심의 신길동 2개의 지역을 관리하고 있으나 주민자치센터가 원곡동에 위치하고 있어 거주인구가 3배 많은 신길동 주민이 이용 불편 및 문화적 소외감을 호소하고 있는 실정임

- 이에 신길동 공용청사부지에 신길문화센터를 건립하여 신길동 지역 주민들의 문화적 욕구를 해소하고, 지역균형발전, 건전한 여가선용 등 삶의 질 향상에 기여하기 위함

※ 원곡본동 주민수 56,062명(내국인 33,402명 / 외국인 22,660명), (2015. 2월 기준)

〈 내국인 33,402명 : 원곡동 8,340명 / 신길동 25,062명〉

2. 주요내용

□ 대상 토지 현황

소재지	지목	면적 (㎡)	용도지역	재산가액	비고
안산시 단원구 신길동 1694	대지	1,319.3㎡	공공시설용지	13.5억원	1,026,000원/㎡

□ 사업개요

- 총사업비 : 45억원
- 부지면적 : 1,319.3㎡
- 연면적 : 1,800㎡ (지상 3층/지하 1층)
- 총별 주요시설 : 댄스교실, 취미교실, 강의실, 휴게실, 도서관 등
- 기간 : 2015. 6. ~ 2017. 12. (1년 6개월)

○ 세부내용

층 별	용 도	면적(㎡)
지1층 (450㎡)	전기실	20㎡
	물품보관실	430㎡
1층 (450㎡)	주차면수(23대) 장애인1대포함	450㎡
2층 (450㎡)	댄스교실	140㎡
	취미교실	70㎡
	강의실	70㎡
	휴게실	60㎡
	안내데스크	20㎡
	화장실	50㎡
	물품보관실	40㎡
3층 (450㎡)	작은도서관	340㎡
	휴게실	60㎡
	화장실	50㎡

○ 사업비 산출내역

(단위:억원)

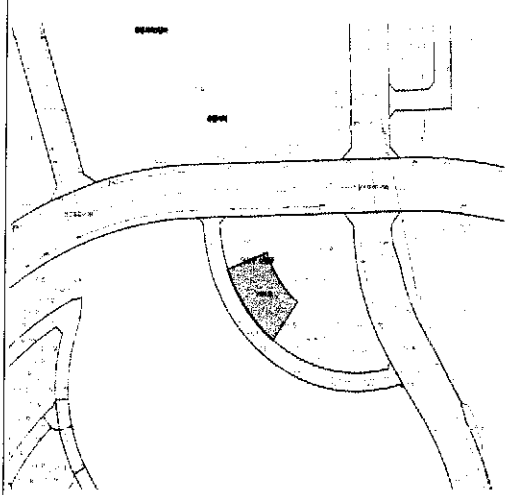
구 분		예산액	비고
총사업비		45	
공사비	공사비	39	
	○ 건축공사비 2,818,000원 × 1,350㎡	39	
	○ 시설부대비 3,805,000,000원 × 0.27%	0.1	
	설계비	1	
	○ 설계비 3,805,000,000원 × 3.02%	1	
	용역비	1	
	○ 책임 감리비 3,805,000,000원 × 1.45%	1	
	기타	4	
	○ 각종수수료 (한전수탁비,에너지절약 검토 수수료 등)	0.6	
	○ 집기 등 물품 구입 (사무용 집기 책상 등 21종)	0.49	
	○ 작은도서관 운영비(도서구입 등)	3.25	

※ 산출근거 : 공공건축물 유형별 공사비 표준단가 적용(조달청)

□ 그간 추진사항

○ 신길동지역 동주민센터 부지 확보

: 2015. 1

개 요	위 치 도
<ul style="list-style-type: none"> • 위 치 : 단원구 신길동 1694번지 • 지 목 : 대(垓) • 면 적 : 1,319.3m² (약400평) • 용 도 : 공공시설용지(공공용지) • 도시관리계획 : 5층이하/건폐율50%이하/용적률250%이하 • 토지매입금액 : 1,354,446천원 • 소유권 등기 : 2015. 1 . 29. 	

○ 기본계획 수립 및 검토보고

: 2015. 3. 4

○ 2015년 1회 추경 반영(특별교부세 7억원)

: 2015. 4.

○ 공유재산취득 안건 상정

: 2015. 4.17

○ 지방재정투자심사

: 2015. 5. 20

□ 향후추진계획

○ 공유재산관리계획심의(안)

: 2015. 8.

○ 중기지방재정계획 반영

: 2015. 10.

○ 2016 본예산 편성 요구

: 2015. 10.

○ 기본 및 실시설계

: 2016. 1.

○ 공사 계약 및 착공

: 2016. 6.

○ 공사 준공

: 2017. 12.

3. 단위사업 세부계획 : 불임

2015년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비고
			건 수	수 량	금액	건 수	수 량	금액	건 수	수 량	금액	
취득	계	건 물 공작물	6 1	6 1	43,499,000 1,365,000	1	1	4,500,000	7 1	7 1	47,999,000 1,365,000	
	1. 매 입 (신축)	건 물	6	6	43,499,000	1	1	4,500,000	7	7	47,999,000	
	2.교환으로 취 득	토 지							-	-	-	
	3.기 타 취 득	공작물	1	1	1,365,000				1	1	1,365,000	
처분	계	건물 토지	1	1	608,749,562				1	1	608,749,562	
	4. 매 각	건물 토지	1	1	608,749,562				1	1	608,749,562	
	5. 멸 실	건물										
	6. 양 여	토지										
사용 및 대부허가		건물			해	당	없	음				

2015년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소유자	비고
	지목	소 재 지	수량					
		계		47,999,000				
1	건물	단원구 동산로 263	1	13,585,000	2017	단원청소년수련관	안산시	평생 교육과
2	건물	상록구 수암동 467-3	1	3,200,000	2016	안산동 복합건물 (공공도서관 및 보건지소)	안산시	상록보건소 중앙도서관
3	건물	단원구 사세충열로4길 9	1	2,986,000	2015	시립와동어린이집	안산시	보육 정책과
4	기타	상록구 부곡동 산12	1	1,365,000	2015	하늘공원 봉안시설 (5단계)확충사업	안산시	식품 위생과
5	건물	상록구 석호로 144	1	4,628,000	2016	소공연장 건립	안산시	문화 예술과
6	건물	단원구 대부북동 1984	1	9,200,000	2016	대부동 수영장 건립	안산시	도시 개발과
7	건물	단원구 대부동동 산148-4	1	9,900,000	2016	대부동 체육문화센터	안산시	도시 개발과
8	건물	단원구 신길동 1694	1	4,500,000	2017	신길문화센터	안산시	자치 행정과

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비고
	지목	소 재 지	수량					
1	대지	안산시 상록구 사동 1639	1	608,749,562	2015	사동 90블록 복합개발사업 추진	안산시	