

# 2015년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	2715
----------	------

제출일자 : 2015.10.15.

제출자 : 안산시장

## 1. 제안사유

- 안산시장애인복지관 부설기관인 안산시장애인주간보호시설이 본오동 소재 온유한교회에 무상임대로 11년째 운영되고 있으며, 현재 교회 성도 증가 및 건물구조상 주 이용자인 뇌병변 장애인이 이용하기에는 불편함. 또한, 상록장애인복지관 개관으로 안산시장애인복지관 이용자들의 환경개선 요구가 급증하고 있음.
- 따라서, 안산시장애인복지관을 증축하여 안산시장애인주간보호시설을 이전 수용하고, 다목적공간 확충을 통하여 단원구 생활권의 복지관 이용자들의 체육, 문화활동 등 여가활동을 지원하고자 함.
- 2015년도 제3차수시분 공유재산관리계획(안)을 공유재산 및 물품관리법 제10조및 동법 시행령 제7조에 따라 의회의결을 득하고자 함.

## 2. 주요내용

### □ 장애인복지관 현황

- 위치 : 안산시 단원구 원초로 80(초지동)
- 건물면적 : 총면적(1,780㎡), 건축면적(677.43㎡), 연면적(2,940.67㎡)
- 준공일자 : 1998. 12. 15.
- 구조 : 철근 콘크리트 철골 구조물
- 종류 : 사회복지시설(노유자시설)

### □ 증축개요

- 위치 : 안산시장애인복지관 옆(수평증축)
- 증축 면적 : 825㎡(250평)
- 규모 : 3층

○ 사업 기간 : 2016. 1. ~ 2016. 12.

○ 사업 비 : 21억원(전액 시비)

- 설계비 95,000, 감리비 22,600, 공사비 1,971,000, 시설부대비 7,093

○ 주요 시설

- 1층 : 통합사무실, 주차장

- 2층 : 보호교육실, 재활치료실, 교재교구실, 거실, 재택수업교육실 등

- 3층 : 보호교육실, 다목적 공간

## □ 추진내역 및 향후추진계획

○ 기본계획 수립 : 2015. 7. 31.

○ 공유재산취득 심의 : 2015. 8. 28.

○ 주민참여예산 복지문화 분과위원회 자문 : 2015. 9. 30.

○ 지방재정투자심사 : 2015. 10. 6.

○ 중기지방재정계획 반영 : 2015. 10.

○ 공유재산관리계획 변경(시의회) 승인 : 2015. 11.

○ 2016년 본예산 반영 : 2015. 12.

○ 설계용역 및 건립 : 2016. 1 ~ 12.

## 3. 단위사업 세부계획 : 붙임

## 4. 관계법령

○ 사회복지사업법 제34조(사회복지시설의 설치)

① 국가나 지방자치단체는 사회복지시설(이하 "시설"이라 한다)을 설치·운영할 수 있다.

○ 장애인복지법 제58조(장애인복지시설)

① 장애인복지시설의 종류는 다음 각 호와 같다.

2. 장애인 지역사회재활시설 : 장애인을 전문적으로 상담·치료·훈련 하거나 장애인의 일상생활, 여가활동 및 사회참여활동 등을 지원 하는 시설

○ 장애인복지법 제59조(장애인복지시설 설치)

- ① 국가와 지방자치단체는 장애인복지시설을 설치할 수 있다.

○ 장애인복지법시행령 제42조(비용부담)

- ② 법 제59조제1항에 따른 장애인복지시설의 설치·운영에 드는 비용은 해당 시설을 설치한 국가나 지방자치단체가 부담한다.

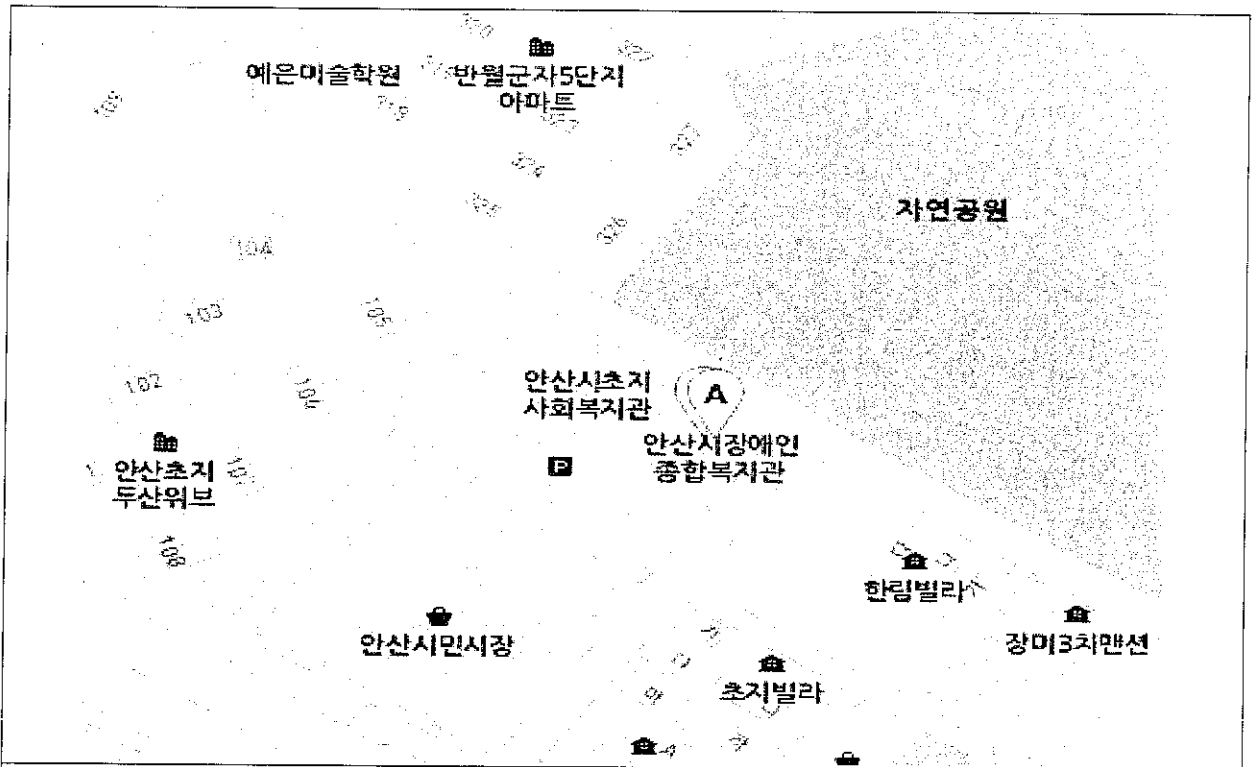
○ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

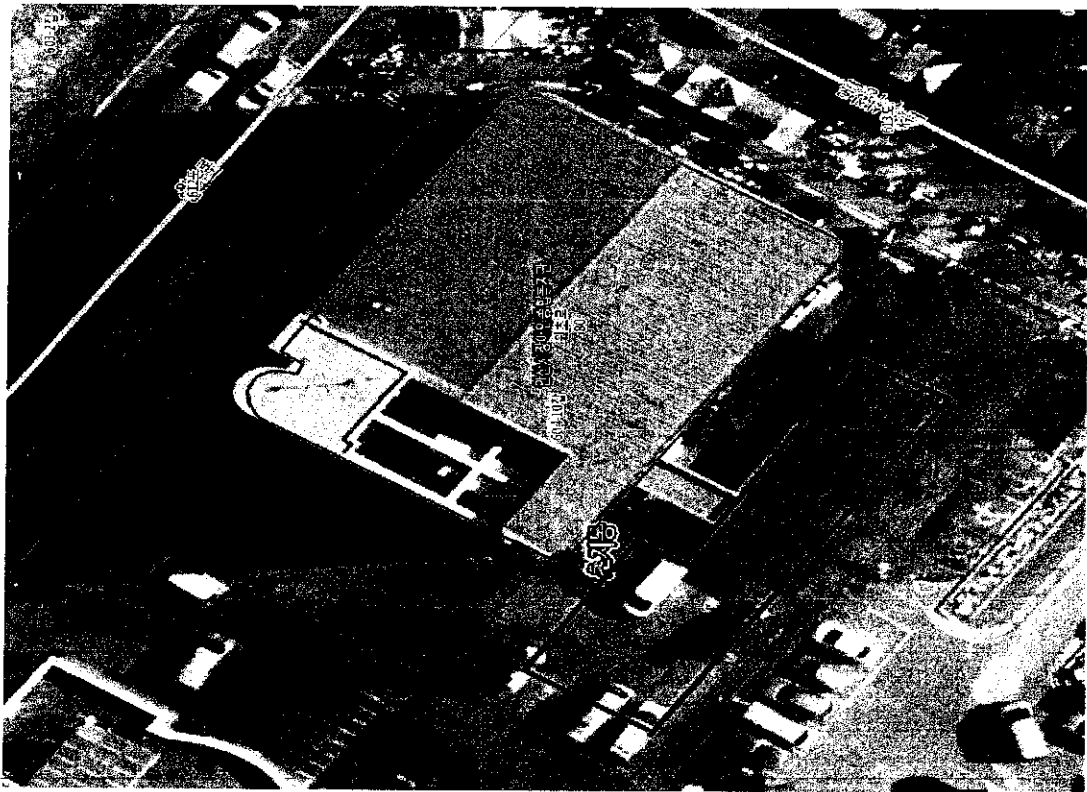
○ 안산시 공유재산 관리조례 제11조(공유재산관리계획)

- ① 시장은 법 제10조에 따라 시의회에서 예산을 의결하기 전에 매년 공유재산관리계획을 세워 시의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 공유재산관리계획은 재산관리 총괄 전담부서에서 작성한다. 다만, 공유림에 관하여는 공유임야관리 전담부서와 협의하여 작성하여야 한다.
- ③ 공유재산관리계획의 작성방법은 규칙으로 정한다.

## 위치도 및 현황사진



위 치 도



현 황 사 진

# 2015년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비고
			건 수	수 량	금액	건 수	수 량	금액	건 수	수 량	금액	
취득	계	건 물 공작물	7 1	7 1	47,999,000 1,365,000	1	1	2,100,000	8 1	8 1	50,099,000 1,365,000	
	1. 매 입 (신축)	건 물	7	7	47,999,000				7	7	47,999,000	
	2. 교환으로 취 득	토 지							-	-	-	
	3. 기 타 취 득	건물 공작물	1 1	1 1	 1,365,000	1	1	2,100,000	1 1	1 1	2,100,000 1,365,000	
처분	계	건물 토지	1	1	608,749,562				1	1	608,749,562	
	4. 매 각	건물 토지	1	1	608,749,562				1	1	608,749,562	
	5. 멸 실	건물										
	6. 양 여	토지										
사용 및 대부허가		건물			해	당	없	음				

## 2015년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

### □ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
		계		50,099,000				
1	건물	단원구 동산로 263	1	13,585,000	2017	단원청소년수련관	안산시	평생 교육과
2	건물	상록구 수암동 467-3	1	3,200,000	2016	안산동 복합건물 (공공도서관 및 보건지소)	안산시	상록보건소 중앙도서관
3	건물	단원구 사세충열로4길 9	1	2,986,000	2015	시립와동어린이집	안산시	보육 정책과
4	기타	상록구 부곡동 산12	1	1,365,000	2015	하늘공원 봉안시설 (5단계)확충사업	안산시	식품 위생과
5	건물	상록구 석호로 144	1	4,628,000	2016	소공연장 건립	안산시	문화 예술과
6	건물	단원구 대부북동 1984	1	9,200,000	2016	대부동 수영장 건립	안산시	도시 개발과
7	건물	단원구 대부동동 산148-4	1	9,900,000	2016	대부동 체육문화센터	안산시	도시 개발과
8	건물	단원구 신길동 1694	1	4,500,000	2017	신길문화센터	안산시	자치 행정과
9	건물	단원구 원초로 80	1	2,100,000	2016	안산시장애인복지관 (증축)	안산시	사회복지과

※ 2015년도 3차수시분 공유재산관리계획(안) : 안산시장애인복지관 증축

### □ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 분 사 유	처분대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
1	대지	안산시 상록구 사동 1639	1	608,749,562	2015	사동 90블록 복합개발사업 추진	안산시	