

# 안산시 도시개발 조례안

의안  
번호

2710

제출년월일 : 2015. 10. 15.

제 출 자 : 안 산 시 장

## ■ 제정이유

- 수암토지구획 정리사업 종료 및 환지확정 처분통지가 되어 실질적인 토지구획정리사업이 완료됨에 따라 「안산시 수암지구 토지구획정리사업 시행조례」 등 7개 자치법규의 실효성이 상실되어 자치법규의 폐지 필요성이 있으며
- 토지구획정리사업 특별회계 세입(현재 약46억원)을 도시개발특별회계로 귀속 조치할 근거를 마련하고
- 「도시개발법」 및 같은 법 시행령에서 조례로 정하도록 위임한 공청회 및 주민의견청취 등의 대상범위, 도시개발특별회계의 설치 및 재원, 운용·관리에 대한 세부사항을 정하고자 제안하게 되었습니다

## ■ 주요내용

### □ 공청회 및 주민의견청취의 대상범위(안 제4조)

- 「도시개발법 시행령」 제13조에서 조례로 정하도록 위임한 공청회 및 주민의견청취의 대상범위를 규정

### □ 도시개발특별회계의 설치(안 제10조)

- 도시개발사업을 촉진하고 도시·군계획시설사업의 설치·지원 등을 위해 「도시개발법」 제60조에서 조례로 정하도록 위임한 안산시 도시개발특별회계 설치

### □ 도시개발특별회계의 재원(안 제11조)

- 도시개발특별회계 재원의 세부사항 규정

**□ 도시개발특별회계의 운용·관리(안 제12조)**

- 도시개발특별회계의 용도, 보조할 수 있는 범위, 융자할 수 있는 범위 등에 대한 세부사항 규정

**■ 사전예고**

- 기 간 : 2015. 9. 1 ~ 9. 21.(20일간)
- 결 과 : 의견 없음

**■ 재정조례(안) : 불임1**

**■ 관계법령발췌서 : 불임2**

**■ 관련사업계획서(최초 방침서): 불임3**

**■ 예산수반사항 : 해당없음**

## 〈붙임1〉

# 안산시 도시개발 조례안

## 제1장 총칙

**제1조(목적)** 이 조례는 「도시개발법」 및 같은 법 시행령에서 조례로 정하도록 한 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

**제2조(정의)** ① 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호와 같다.

1. “도시개발구역”이란 도시개발사업을 시행하기 위하여 「도시개발법」(이하 “법”이라 한다) 제3조 및 제9조에 따라 지정·고시된 구역을 말한다.
2. “도시개발사업”이란 제1호에 따른 도시개발구역 안에서 주거, 상업, 산업, 유통, 정보통신, 생태, 문화, 보건 및 복지 등의 기능이 있는 단지 또는 시가지를 조성하기 위하여 시행하는 사업을 말한다.

② 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에서 사용하는 용어는 이 조례로 특별히 정하는 경우 외에는 이 조례에서 이를 적용한다.

**제3조(적용범위)** 이 조례는 도시개발구역 안에서 시행하는 도시개발사업의 기획, 집행 및 청산 등의 업무를 그 적용범위로 한다.

## 제2장 도시개발사업 시행

**제4조(공청회 및 주민의견청취의 대상범위)** ① 법 제7조 및 같은 법 시행령(이하 “령”이라 한다) 제13조에 따른 공청회 대상지역은 도시개발구역의 면적이 10만 제곱미터 미만인 경우에는 사업이 시행되는 관할 행정동으로 하며, 그 이외에는 도시개발사업을 시행할 때 주변에 미치는 영향 등을 고려하여 안산시장(이하 “시장”이라 한다)이 따로 정할 수 있다.

② 공청회 개최 대상지역의 범위가 넓어 주민의견 수렴이 어려울 경우 대상 지역을 수 개로 나누어 개최할 수 있다.

**제5조(공청회 개최 등)** ① 시장은 공청회를 개최하려면 공청회 개최 예정일 14일 전까지 그 주요내용을 전국 또는 안산시(이하 “시”라 한다)를 주된 보급지역으로 하는 일간신문과 시에서 발간하는 시보 및 시 홈페이지 등을 통하여 주민에게 알려야 한다.

- ② 시장은 공청회 개최 후 14일간 도시개발사업의 내용에 대한 주민의견을 청취하여야 한다.
- ③ 제2항에 따라 주민의견을 청취할 경우 서면과 전자우편 등으로 의견을 제출할 수 있다.

**제6조(주민의견 반영 등)** ① 시장은 법 제7조에 따라 주민의견을 청취한 뒤 그 의견이 타당하다고 인정하는 경우에는 이를 반영하여야 한다.

- ② 시장은 주민의견에 대한 반영여부 및 검토의견을 공람기간이 종료된 날부터 30일 이내에 해당 의견을 제출한 자에게 알려야 한다.

**제7조(공청회에 대한 비용부담 등)** ① 시장은 공청회에 참여한 주재자 및 발표자 등 관계자에게 예산의 범위에서 수당이나 여비 등 필요한 경비를 지급할 수 있다. 다만, 공무원이 그 직무와 관련하여 참석하는 경우에는 그러하지 아니하다.

- ② 법 제7조 및 영 제13조에 따라 공청회를 개최하고자 하는 경우 그 소요 비용의 전부 또는 일부를 제안자에게 부담시킬 수 있다.

**제8조(도시개발사업의 시행규정)** 환지방식에 의한 도시개발사업을 시행하고자 할 경우 법 제11조제4항 및 영 제22조제3항에 따라 작성하여야 하는 시행규정은 도시개발구역의 특성에 맞게 각 사업구역별로 사업시행자가 정한다.

**제9조(과소토지의 기준)** 영 제62조제2항제2호의 토지에 대하여는 과소토지의 기준면적을 각 사업구역별 특성에 따라 사업시행자가 규약정관 또는 시행규정으로 정한다.

### 제3장 특별회계의 설치 및 운용

**제10조(특별회계의 설치)** ① 법 제60조제1항 및 제61조제3항에 따라 안산시 도시개발특별회계(이하 “특별회계”라 한다)를 설치한다.

- ② 특별회계는 사업시행 단위에 따라 계정을 분리하여 설치할 수 있다.
- ③ 특별회계 운영·관리에 관하여 이 조례에서 규정한 것을 제외하고는 일반회계의 예에 따른다.

**제11조(특별회계의 재원)** 특별회계의 재원은 법 제60조제2항에 따라 다음 각 호의 재원으로 조성한다.

1. 일반회계로부터의 전입금

2. 정부의 보조금
3. 법 제70조에 따른 수익금 및 집행잔액
4. 법 제85조에 따라 부과징수된 과태료
5. 「개발이익환수에 관한 법률」 제4조제1항의 규정에 의하여 시에 귀속되는 개발부담금의 100분의 50
6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제65조제8항에 따른 수익금
7. 「지방세법」 제112조(같은 조 제1항제1호는 제외한다)에 따라 부과징수되는 재산세의 징수액 중 「도시 및 주거환경정비법」 제82조에 따른 도시·주거환경정비기금 및 「주차장법」 제21조의2에 따른 주차장특별회계로 전입되는 금액을 제외한 나머지 금액
8. 당해 특별회계자금의 융자회수금이자수익금 및 그 밖의 수익금

**제12조(특별회계의 운용관리)** ① 특별회계의 용도는 다음 각 호와 같다.

1. 도시개발사업의 시행자에 대한 공사비의 보조 및 융자
2. 도시·군계획시설사업에 대한 보조 및 융자
3. 도시개발구역의 지정, 계획수립 및 제도발전을 위한 조사·연구비
4. 차입금의 원리금 상환
5. 특별회계의 조성·운용 및 관리를 위한 경비
6. 시장이 시행하는 도시개발사업 또는 도시·군계획시설사업의 설치·정비 또는 개량사업의 공사비 및 사유대지의 보상비

② 특별회계에서 보조할 수 있는 대상은 다음 각 호와 같다.

1. 시장이 시행하는 다음 각 목의 사업비
  - 가. 도시개발사업의 공사비
  - 나. 도시·군계획시설사업의 공사비 및 사유대지의 보상비
2. 시장 외의 자가 시행하는 다음 각 목의 사업비
  - 가. 도시개발사업 중 도시·군계획시설의 설치에 필요한 공사비의 2분의 1 이하
  - 나. 도시·군계획시설사업의 공사비의 2분의 1 이하
3. 도시개발구역의 지정, 계획수립 및 제도발전을 위한 조사·연구비
4. 특별회계의 조성·운용 및 관리를 위한 경비

③ 특별회계에서 융자할 수 있는 대상은 다음 각 호와 같다.

1. 시장이 시행하는 도시·군계획시설사업의 공사비의 2분의 1 이하
2. 시장 외의 자가 시행하는 다음 각 목의 사업비의 3분의 1 이하
  - 가. 도시개발사업 중 도시·군계획시설의 설치에 필요한 공사비

#### 나. 도시·군계획시설사업의 공사비

- ④ 특별회계의 기금운영을 위하여 「지방공기업법」 제7조에 따라 관리자인 특별회계 징수관 1명을 두며, 징수관은 특별회계업무 담당국장으로 한다.
- ⑤ 특별회계 관리자는 매 회계연도 종료 후 60일 이내에 결산서를 작성하여 시장에게 보고 및 제출하여야 한다.
- ⑥ 시장은 특별회계 운용계획을 당해연도 회기 개시 전에 수립하여야 하며, 운영 계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.
  - 1. 기금의 운영규모
  - 2. 해당 회계연도 융자계획
  - 3. 기금의 수입·지출에 관한 사항
  - 4. 기타 기금 관리에 필요한 사항

- 제13조(융자조건)** ① 융자금의 이율은 시중은행의 대출금리와 연체금리를 초과하지 않는 범위에서 도시개발특별회계 관리 운영위원회의 심의를 거쳐 결정한다.
- ② 융자대상, 융자기간 및 상환방법은 다음 각 호와 같다. 다만, 융자받은 자금을 당초의 융자목적 이외의 목적으로 사용하는 경우에는 융자기간이 만료되기 전이라도 융자금의 전부 또는 일부를 회수할 수 있다.
- 1. 도시개발사업 중 도시·군계획시설의 설치 공사비 : 5년 후 일시상환
  - 2. 도시·군계획시설사업의 공사비 : 5년 후 일시상환
- ③ 융자는 시장과 융자대상기관(이하 “융자기관”이라 한다)의 장이 체결한 융자약정에 의한다.
- ④ 융자기관이 융자금의 원금과 이자의 상환을 지체한 때에는 상환하여야 할 원리금에 대하여 당해 상환기일의 다음 날부터 이를 납입한 날까지의 일수에 따라 시장이 시중은행 일반대출금 연체금리를 기준으로 산정한 지연손해금을 납입하여야 한다.

### 제4장 특별회계 관리 운영위원회

- 제14조(위원회 설치 및 기능)** ① 기금의 효율적인 관리를 위하여 시에 도시개발 특별회계 관리 운영위원회(이하 “위원회”라 한다)를 설치한다.
- ② 위원회는 사업순위 결정, 융자배분 및 이율 등의 사항을 심의한다.

- 제15조(구성 등)** ① 위원회는 위원장을 포함한 8명 이상 11명 이하의 위원으로 구성한다.

- ② 위원장은 부시장, 부위원장은 특별회계업무 담당국장이 된다.
- ③ 당연직 위원은 본청 국장으로 한다.
- ④ 시장은 2명 이내의 안산시의회 의원 및 3명 이내의 도시계획 전문가를 위원으로 위촉할 수 있다.
- ⑤ 위원의 위촉 시 성(性)비율에 관한 사항은 「안산시 성평등 기본 조례」 제23조를 준용한다.
- ⑥ 위원의 임기는 2년으로 하되, 한 차례만 연임할 수 있다. 다만, 공무원인 위원의 임기는 해당 직위의 재임기간으로 하고, 보궐위원의 임기는 전임 위원의 남은 기간으로 한다.

**제16조(회의 등)** ① 위원장은 위원회의 회의를 소집하고 그 의장이 되며, 위원장이 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행한다.

② 위원장은 시급을 요하거나 필요하다고 인정하는 경우 서면심의로 갈음할 수 있다.

③ 위원회는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

**제17조(간사 및 서기)** ① 위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사와 서기 각 1명을 둔다.

② 간사는 위원회를 주관하는 부서의 과장이 되고, 서기는 업무담당계장으로 한다.

③ 간사와 서기는 위원회 회의록을 작성하고 회의사항을 기록하여 비치한다.

**제18조(위원의 위촉 해제)** 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 임기 만료전이라도 위원을 위촉 해제할 수 있다.

1. 위원 스스로 사임을 원하는 경우
2. 장기간의 치료를 요하는 질병이나 6개월 이상의 장기출타 등으로 직무를 수행하기 어려운 경우
3. 위촉위원이 위촉 당시 추천받은 단체 등에서 그 신분을 상실한 경우
4. 위원이 심의안건에 이해관계가 있음을 알게 되었음에도 불구하고 회피하지 아니한 경우
5. 위원이 위원회 업무를 통해 알게된 비밀을 누설하거나, 위원회의 정보를 이용하여 사적 이익에 활용한 경우
6. 그 밖에 위원장이 필요하다고 인정하는 경우

**제19조(위원의 제척·기피·회피)** ① 위원 중 심의 안건에 이해관계가 있는 위원은

해당 안건의 심의에 대하여는 위원의 자격이 없는 것으로 본다.

② 위원장은 위원에게 해당 안건의 공정한 자문과 조정을 기대하기 어려운 사정이 있을 때 당해 위원을 해당 안건의 심의 등에서 배제하여야 한다.

**제20조(수당 등의 지급)** 공무원이 아닌 위원에게는 예산의 범위에서 「안산시 소속 위원회의 설치 및 운영에 관한 조례」에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.

## 부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(다른 조례의 폐지) 다음 각 호의 조례는 각각 폐지한다.

1. 『안산시 수암지구 토지구획정리사업 시행 조례』
2. 『안산시 토지구획정리사업 특별회계 설치 조례』

제3조(수익금 등에 대한 경과조치) 종전의 「토지구획정리사업법」(법률 제 6252호 토지구획정리사업법폐지법률을 말한다) 부칙 제3조에 따라 토지구획정리사업의 실시로 인하여 발생된 미매각채비지 및 미징수청산금의 집행잔액등 수익금은 특별회계에 귀속된다.

소관 실·과		도시개발과
임 안 자	실·과장 직위·성명	도시개발과장 홍 한 경
	담당·팀장 직위·성명	도시개발계장 김 기 선
	담 당 자 성명·전화	김 기 선 (행정 2730)