

2016년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	2795
----------	------

제출일자 : 2016. 01.15.
제출자 : 안산시장

1. 제안사유

☐ 시립와동어린이집 신축부지 변경 안은

- 저소득층 밀집지역에 소재한 시립와동어린이집은 1981년 준공 (34년 경과)된 시설로 2013년 4월에 실시한 정밀안전진단결과 “D” 등급 판정으로 건축물 노후가 심각한 상황으로 보육환경 안전에 대한 우려가 발생되고 있고,
- 인근 50m 이내에 위치한 시립와동영아어린이집도(1994년 준공) 시설 노후화가 심각하여 시립와동어린이집과 통폐합할 계획으로
- 와동 102번지 잔여부지에 신축할 계획이었으나, 지역주민의 반대의견 및 건립부지 협소 등으로 건립부지를 와동 92-4번지로 변경하여 안전하고 쾌적한 보육환경을 조성하고자 합니다.

2. 주요내용

☐ 시립와동어린이집 신축부지 변경

- 위 치 : 안산시 단원구 와동 92-4번지 일원
- 용도지역 : 주차장(※사회복지시설 도시관리계획 변경 중)
- 사업기간 : 2015. 10. ~ 2017. 11.
- 면 적 : 부지면적 2,366㎡(연면적 1,200㎡, 지상 3층)
- 사 업 비 : 3,129백만원(예산확보완료)

특별조정교부금(1,000백만원) 시비(1,751백만원)

구분	용 도		면적(㎡)	비 고
합계			1,200	
1층	보육실	보육실(0,1,2세)	400	* 보육실 면적 : 2.64㎡/영유아 1인 * 시설 면적 : 4.29㎡/영유아 1인 ※기타 세부사항은 영유아보육법 시행규칙 제9조 어린이집 설치기준에 따름
	지원공간, 공용	주방/식당, 로비 등		
2층	보육실	보육실(3,4세)	400	
	지원공간, 공용	부모상담실, 원장실, 교사실 등		
3층	보육실	보육실(5세)	400	
	지원공간, 공용	창고, 강당 등		
옥상	실외놀이터		-	
실외	부설 주차장		6면	1,200㎡ × (1대/200㎡)

○ 사업비 투자계획

(천원)

구 분	계	기투자	2015년	2016년	비고
계	3,129,065	0	3,100	3,125,965	
국 비	251,460	0	0	251,460	
도 비	125,730	0	0	125,730	
시 비	1,751,875	0	3,100	1,748,775	
특별조정교부금	1,000,000	0	0	1,000,000	

○ 위 치 도

This map shows the location of Wadong 92-4 relative to its surroundings. Key features include:

- Top Left:** Labels for '고교' (High School) and '유수' (Yusu).
- Left Side:** '안산시 신로운동장' (Ansan City Shinro Sports Field), '와동체육공원' (Wadong Sports Complex), and '가화골경로당' (Gahwagol Elderly Center).
- Center:** A box labeled '변경(와동 92-4)' (Change (Wadong 92-4)) with arrows pointing to two blacked-out areas.
- Right Side:** '다치정마더여고등학교' (Dachijung Mother's Girls' High School), '와동중학교' (Wadong Middle School), and '사계동어린이공원' (Sagye-dong Children's Park).
- Bottom Right:** '이원빌딩' (Iwon Building).

○ 추진사항 및 계획

- 정밀안전진단 실시(종합평가등급 D등급) : 2013. 05. 14.
- 공유재산 관리계획 수립(최초) : 2014. 09. 05.
- 지방재정 투자심사(도심사) : 2015. 10. 16.
- 중기지방재정계획 수립 : 2015. 10. 29.
- 시립와동어린이집 대체신축 기본계획 수립 : 2015. 11. 17.
- 공유재산 심의회 심의 : 2015. 12. 11.
- 도시관리계획 변경 : 2016. 02.
- 기본 및 실시설계 용역 착공 및 준공 : 2016. 05. ~ 2016. 10.
- 시립어린이집 건립공사 착공 및 준공 : 2016. 11. ~ 2017. 11.

2016년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토 지 건 물	2 5	99 6	26,470,000 23,391,000	1 1		3,129,000	2 6	99 7	26,470,000 26,520,000	
	1. 매 입 (신축)	토 지 건 물	2 5	99 6	26,470,000 23,391,000	1 1		3,129,000	2 6	99 7	26,470,000 26,520,000	
	2. 교환으로 취 득	토 지 건 물							-	-	-	
	3. 기 타 취 득	토 지 건 물										
처분	계	토 지 건 물			해	당	없	음				
	4. 매 각	토 지 건 물										
	5. 열 실	토 지 건 물										
	6. 양 여	토 지 건 물										
사용 및 대부허가		토 지 건 물			해	당	없	음				

2016년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
		계	106	52,990,000				
1	건물	원곡동 821-1 외1필	2	4,990,000	2016	원곡1동 주민센터 건립	안산시	2016 정기분
2	건물	풍도동 산207	1	5,251,000	2016	풍도에너지자립섬 조성	안산시	2016 정기분
3	건물	건건동 산56-9	1	3,000,000	2016	반월공공도서관 건립	안산시	2016 정기분
4	건물	초지동 667	1	9,000,000	2016	안산시 육아종합지원센터	안산시	2016 정기분
5	토지	선감동 산147-1번지 외7필	8	5,450,000	2016	문화재보호구역내 토지취득	안산시	2016 정기분
6	건물	원곡동 946-1	1	1,150,000	2016	원곡 생활체육관 건립	안산시	2016 정기분
7	토지	화성시 매곡면 속곡1리 산12-5번지 외90필	91	21,020,000	2016	가칭)함백산 메모리얼 파크 공동건립	안산시	2016 정기분
8	건물	와동 92-4	1	3,129,000	2016	시립와동어린이집 신축부지 변경	안산시	2016 1차수시분

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 분 사 유	처분대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
			해	당	없	음		

1. 2016년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안에 대한 문화복지위원회 주문사항

1. 2016년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 다음과 같이
문화복지위원회에서 주문함.

- 시립와동어린이집 신축부지 변경 (안)은 주차장 등 민원발생 소지
에 대해 주민설명회 등 면밀한 검토와 대처를 주문