

2016년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	2824
----------	------

제출일자 : 2016. 04.12.
제출자 : 안산시장

1. 제안사유

가. 원곡1동 복합청사 건립 변경 안은

- 원곡1동 주민센터는 1987년 9월 29일 준공되어 청사가 노후화되고 정밀안전진단 결과 안전등급 D등급(미흡)으로 보강범위가 넓고 보강해야할 부재 개수가 많아 연간 유지관리 비용이 상승(15년 3천만 원)하고 있는 실정임.
- 또한 인구증가 및 행정수요와 단위업무의 증가로 주민센터로서 업무공간이 협소하여 양질의 행정서비스 제공이 어렵고, 주민자치센터 내 다양한 프로그램을 운영하지 못하는 등 주민욕구에 부응하지 못하고 있어 청사면적의 증가가 불가피함.
- 당초 지하 민방위대피소를 존치하고 재건축하고자 하였으나 민방위대피소의 노후화 및 청사배치 효율성 저하 등의 사유로 민방위대피소를 철거하고 지하주차장 1700㎡를 증설하여 원곡1동 주민센터와 경로당(1991년 4월 20일 준공)을 연계한 복합청사로 재건축하고자 함.

나. 안산시 창작지원센터 건립 안은

- 예술인들이 입주하여 창작활동에 전념하고, 그 결과물을 전시할 수 있는 새로운 문화예술공간을 건립하여, 예술인들의 창작의욕 고취 뿐만 아니라 시민의 문화향유 욕구를 충족하고
- 사람이 살지 않아 공동화·슬럼화 되고 있는 대부도 펜션단지 중 건물 2개소를 매입하여 문화예술공간을 조성함으로써, 대부도에 관광객을 유치하고, 지역 문화예술진흥에 기여하며
- 기존 대부도 내 문화예술시설과 연계하여 새로운 문화관광벨트를 조성하고자 함

[경기창작센터 - 정문규미술관 - 안산창작지원센터 - 종이미술관]

다. 소규모공연장 건립 위치변경 안은

- 생활수준의 향상으로 시민들의 문화예술에 대한 욕구가 증가되고 있으며, 지역 예술인들의 다양한 창작활동 지원을 위한 문화시설 확충 요구가 대두됨에 따라 장기 미집행 시설인 사동 문화시설부지를 활용하여 소규모공연장을 건립할 계획이었으나,
- 사동 문화시설부지는 인근에 상록구청 시민홀 및 평생교육원 강당 등 활용 가능한 소규모 공연공간이 위치하고 있고, 대중교통에 의한 접근성이 낮아 향후 활용 가능성이 저조할 것으로 사료됨에 따라, 대중교통에 의한 접근성이 매우 높고 인근에 문화시설이 부족한 본오동 체육시설부지(본오동 1111번지)로 건립위치를 변경하여,

사업의 효율성을 높이고 지역축제 및 아마추어 예술인들의 문화 활동에 기여하고자 함

라. 호수생활 체육관 건립 변경 안은

- 생활수준의 향상으로 스포츠에 대한 시민들의 향유욕구가 증가되고 전천후로 근거리 내에서 편하게 이용할 수 있는 지역형 맞춤형 체육관 건립이 지속적으로 요구됨에 따라
- 다목적 이용이 가능한 체육관과 지역 주차문제 해결을 위한 주차장 확충 등 지역주민 요구사항을 반영한 맞춤형 체육관을 건립함으로써 체육시설 활용도를 높여 주민들의 건전한 여가선용 기회 제공 및 건강증진을 통해 체육복지 실현에 기여하고자 함.

마. 대부동 체육문화 센터 건립변경 안은

- 대부동 지역은 시 외곽에 위치하여 안산시내 가장 가까운 체육시설인 올림픽기념관(실내체육관, 수영장, 탁구장 등)과의 거리가 34km로 접근성이 떨어짐에 따라 상대적 소외감 및 생활체육시설 설치에 대한 민원이 지속되고 있는 실정임.
- 2014년 12월 1일 체육관과 수영장을 분리하여 공유재산관리계획 심의를 통과하였으나, 대부동 주민공청회를 통해 통합설치를 합의함에 따라 대부동동 산148번지에 통합 설치하여 주민들의 불만해소 및 다양한 레저욕구를 충족시키고자 함.

- 한국수자원공사에서 시화멀티테크노밸리(복합산업단지) 부지 조성 시, 토취장으로 활용한 대부도 부지에 대하여 지역 주민보상 차원에서 부족한 체육시설 건립비를 지원하여 주민숙원사업을 해결 및 생활 체육활성화에 기여하고자 함.

2. 주요내용

가. 원곡1동 복합청사 건립 변경

□ 사업 개요

구 분	당 초	변 경	비 고
위 치	단원구 원곡동 821-1, 821-2	좌동	
부지면적	2,088.1㎡	좌동	
연 면 적	2,150㎡	4,170㎡	당초 심의:
사 업 비	4,990백만원 (시비 4,990)	9,200백만원 (시비 9,200)	
주요시설	주민센터, 경로당, 동대본부, 문화교실, 회의실	주민센터, 경로당, 동대본부, 문화교실, 회의실	2015.10.

□ 변경내역(2,020㎡ 증가)

- 존치예정이던 민방위대피소(759.33㎡) 철거 및 지하주차장 1,700㎡ 증설
- 주민자치센터 320㎡를 증설

□ 소요예산 : 약 92억원

(단위 : 억원)

구 분		산출근거	금액
총 계			92
공사비	소 계		86.7
	시설비	2,025천원×4,170㎡ ≒ 86.7억원	86.7
용역비	소 계		5.1
	설계용역비	8,626,007천원÷1.1×5.1% ≒ 4억원	4
	감리용역비	8,626,007천원÷1.1×1.44% ≒ 1.1억원	1.1
기타	소 계		0.2
	시설부대비	8,626,007천원÷1.1×0.26% ≒ 0.2억원	0.2

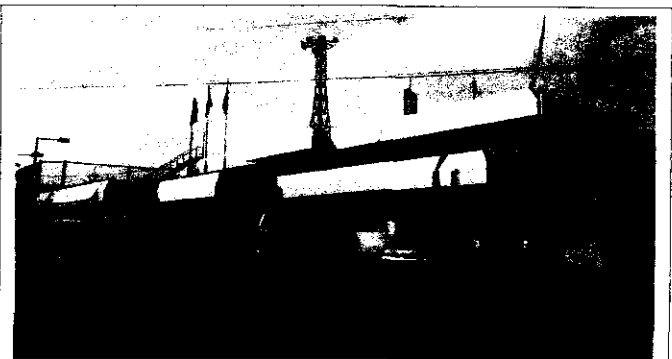
□ 추진경위 및 향후 추진계획

○ 원곡1동 주민센터 건립계획 수립	2015. 02. 27.
○ 투자심사(경기도)	2015. 10. 21.
○ 중기지방재정계획 반영	2015. 10. 20.
○ 공유재산심의위원회 심의	2015. 10. 16.
○ 공유재산관리계획 상정	2015. 12. 21.
○ 원곡1동 복합청사 건립 변경계획수립	2016. 03. 09.
○ 투자재심사(경기도) 의뢰	2016. 03.
○ 공유재산 심의위원회 재상정	2016. 03. 30
○ 공유재산관리계획 재상정	2016. 04.
○ 현상설계 공모	2016. 06.
○ 건축협의를 및 행정절차 이행	2016. 08.
○ 공사 착공 및 준공	2016. 09. ~ 2018. 02.

□ 위치도 및 현장사진



위 치 도



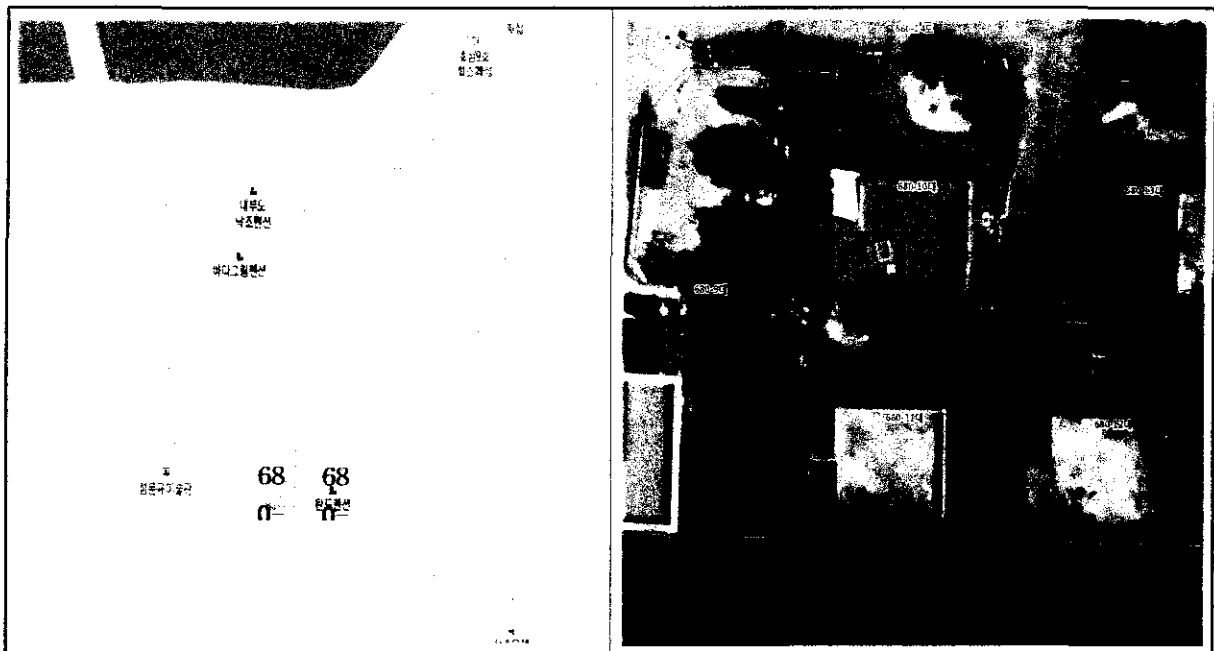
현장사진

나. 안산시 창작지원센터 건립

□ 사업개요

- 위 치 : 안산시 단원구 선감동 680-11, 680-12
- 대지 면적 : 371㎡(680-11), 413㎡(680-12)
- 건축연면적 : 240.3㎡(680-11), 321.9㎡(680-12)
- 규 모 : 지상 2층(680-11), 지상 3층(680-12)
- 사업 기간 : 2015. 4. ~ 2016. 11.
- 주요 시설
 - 680-11 : 전시실, 세미나실, 직원 사무실
 - 680-12 : 창작실, 관리실, 입주 편의시설(샤워실, 부엌 등)
- 사 업 비 : 1,356백만원(전액 시비)

□ 위치도 및 현장사진



□ 추진사항 및 계획

- 건립 기본계획 수립 : 2015. 4. 16.
- 선진 창작센터 벤치마킹(2개소) : 2015. 7. 16.
- 창작지원센터 관련 조례 제정계획 수립 : 2015. 9. 7.
- 조례 입법예고 완료 : 2015. 9. 29.
- 조례규칙심의회 심의 : 2015. 10. 13.
- 시정조정위원회 심의 : 2015. 10. 16.
- 조례 공포 : 2016. 1. 11.
- 도시관리계획 변경 : 2016. 3.
- 제1회 추경예산안 및 공유재산관리계획 심의 : 2016. 4.
- 건물 매입 : 2016. 5.
- 리모델링 및 인테리어 공사 : 2016. 6. ~ 11.

다. 소규모공연장 건립 위치변경

□ 사업개요

- 위 치 : 안산시 상록구 본오동 1111번지(면적:3,905㎡)
- 용도지역 : 문화시설부지
- 사업기간 : 2014. 9. ~ 2018. 03.
- 면 적 : 부지면적 3,905㎡(시유지), 연면적 1,200㎡(1개동/지상1층)
- 사 업 비 : 4,628백만원

□ 주요시설 : 공연장(250석), 연습실, 편의시설, 야외공연 공간,
주차장 등

□ 사업비 투자계획

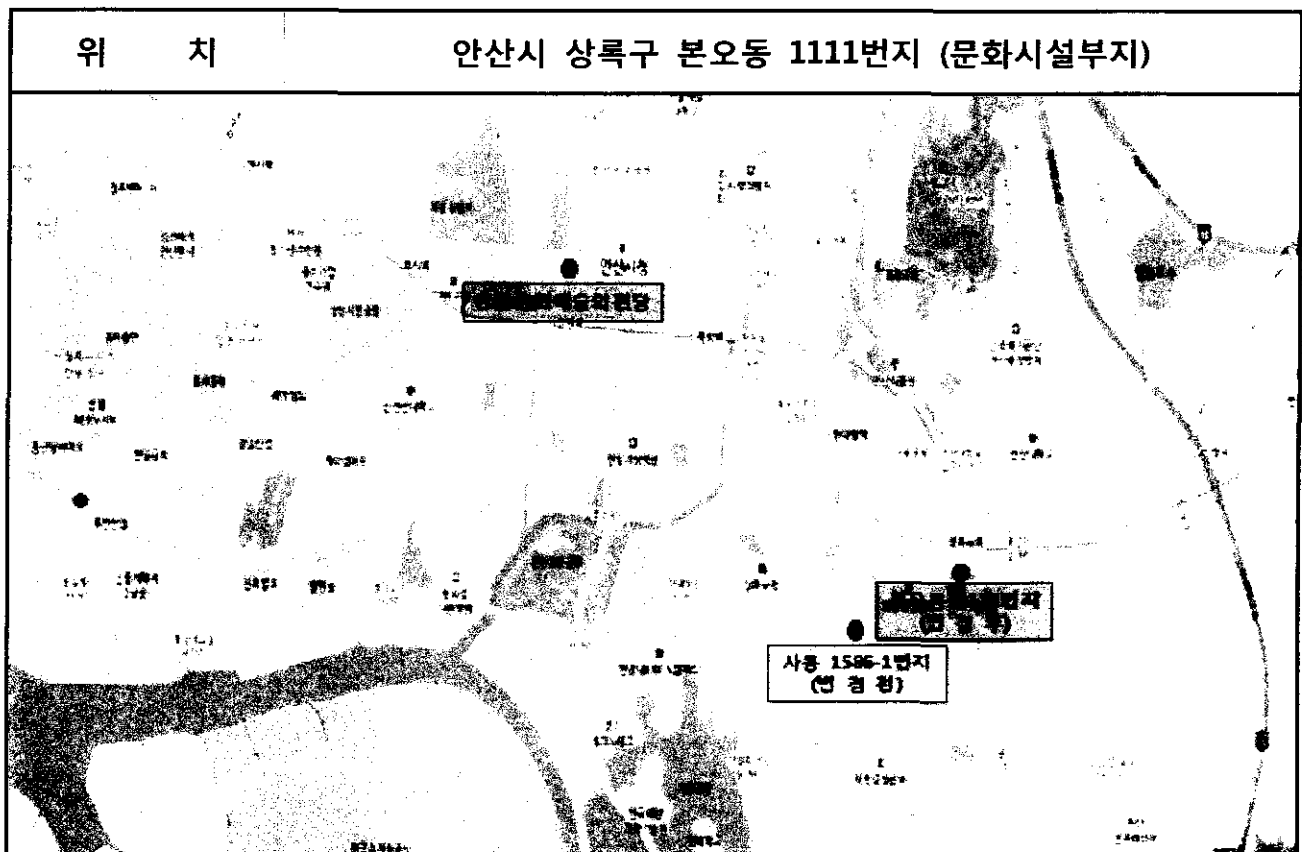
구 분	계	기투자	2017년	2018년	2019년 이후	비고
계	4,628	1,500	3,128	0	0	
국 비	0	0	0	0	0	
도 비	0	0	0	0	0	
시군구비	4,628	1,500	3,128	0	0	
기 타	0	0	0	0	0	

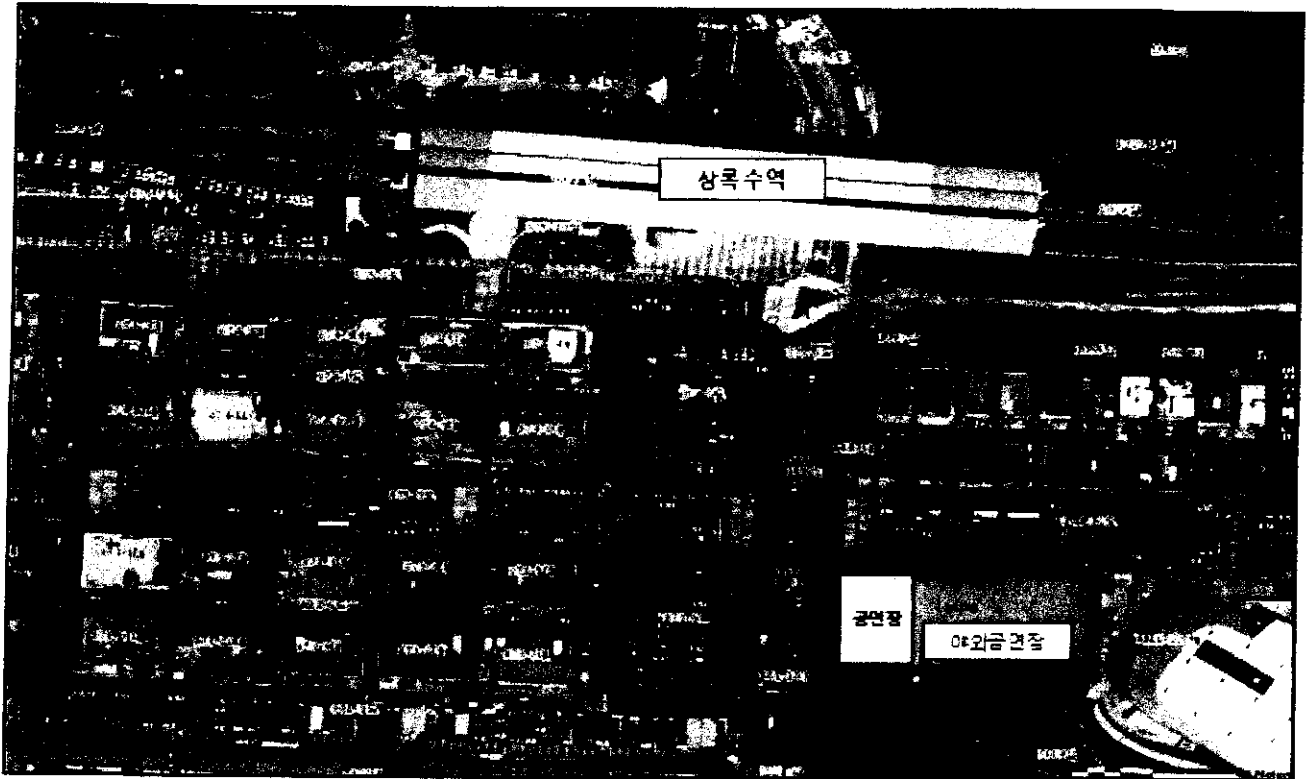
※ 특별교부세 700백만원(2015년 확보), 특별조정교부금 500백만원(2016년 확보 예정)

※ 특별교부세(국비/7억) 및 특별조정교부금(도비/5억)은 시비로 간주

※ 2015년 설계비 등 사업비 10억 확보, 2016년 시설비 5억 확보로 총 15억 확보

□ 위치도 및 현장사진





□ 추진사항 및 향후일정

- | | |
|------------------------|---------------------|
| ○ 공유재산심의위원회 심의 | : 2014. 10. 27 |
| ○ 지방재정 투·융자 심의(경기도) | : 2014. 10. 27. |
| ○ 공유재산관리계획 반영 | : 2014. 12. 19. |
| ○ 지방재정 투자심사(재심사-적정) | : 2015. 10. 20. |
| ○ 공유재산심의위원회 재심의 | : 2016. 2. 23. |
| ○ 도시관리계획 변경 | : 2016. 2. |
| ○ 공유재산관리계획 재상정 | : 2016. 4. |
| ○ 설계공모 및 실시설계용역(도시개발과) | : 2016. 6. ~ 12. |
| ○ 공사 착공 및 준공(도시개발과) | : 2017.1. ~ 2018.3. |

라. 호수생활 체육관 건립 변경

□ 사업개요

- 위 치 : 안산시 단원구 적금로 9(호수운동장 내)
- 사 업 기 간 : 2015. 12. ~ 2016. 12.
- 면 적 : 연면적 700㎡(부지면적 19,208㎡)
- 사 업 비 : 1,370백만원(국비 500 도비 400 시비 470)

□ 사업내용 : 체육관 1동(지상 1층), 주차장

- 세 부 시 설 : 체육관, 샤워장, 탈의실, 화장실, 관리실, 주차장 등

□ 사업비 투자계획

구 분	계	기투자	2015년	2016년	2017년 이후	비고
계	1,370	0	900	470	0	
국 비	500	0	500	0	0	특별교부세
도 비	400	0	400	0	0	특별조정교부금
시군구비	470	0	0	470	0	
기 타	0	0	0	0	0	

※ 당초사업비 : 970백만원(국비 500 도비 0 시비 470)

□ 위 치 도



□ 추진사항 및 향후일정

- 특별교부세(500백만원) 교부 : 2014. 12. 30.
- 호수생활체육관 건립 계획 수립 : 2015. 10. 27.
- 공유재산취득심의(시정조정위원회) : 2015. 11. 6.
- 특별조정교부금(400백만원) 교부 : 2015. 12. 30.
- 호수생활체육관 건립 사업계획 변경 수립 : 2016. 1. 22.
- 실시설계용역수행 : 2016. 2. 22~6. 21.
- 공유재산취득심의 : 2016. 2. 26.
- 공유재산관리 계획변경 : 2016. 3. 30.
- 2016년 1회 추경 편성(시비 4.7억) : 2016. 3.
- 공사추진 : 2016. 6.~12.

마. 대부동 체육문화 센터 건립변경

□ 사업개요

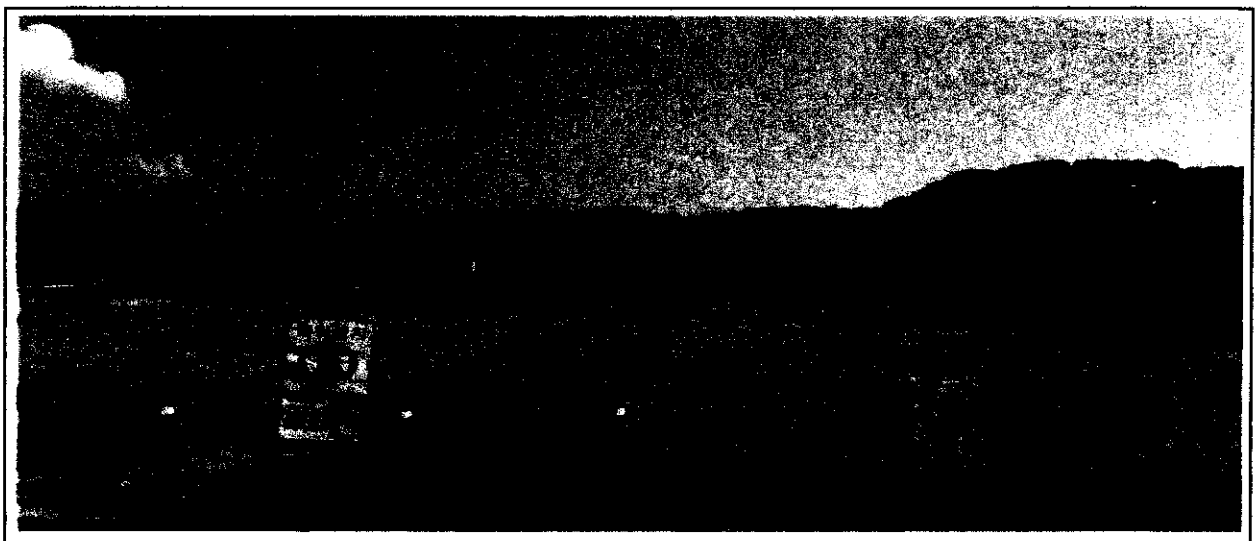
- 위 치 : 안산시 단원구 대부동동 산148번지(14토취장 내)
- 사업기간 : 2016년 4월 ~ 2018년 9월
- 부지면적 : 33,000㎡
- 건축면적 : 4,596㎡, 연면적 : 6,531㎡(지상 2층/지하1층)
- 주요시설 : 체육관(지상1층/지하1층), 주민문화시설(지상2층/지하1층),
수영장(지상2층/지하1층), 운동장, 테니스장, 캠핑장, 주차장 등
- 소요예산 : 당초 - 체육문화센터 건립 (시비 10억원, 한국수자원공사 지원 89억원)
수영장 건립 (시비 9억원, 한국수자원공사 지원 83억원)
변경 - 금225억원(시비 53억원, 한국수자원공사 지원 172억원)

☐ 사업비 투자계획

(단위 : 억원)

구 분	계	기투자	2015	2016	2017	2018이후
계	225	-	7	55	95	68
국 비	-	-	-	-	-	-
시 도 비	-	-	-	-	-	-
시군구비	53	-	7	-	-	46
기 타	172	-	-	55	95	22

□ 위치도 및 현장사진



□ 추진사항 및 향후일정

○ 시정조정위원회 심의	: 2014. 10. 10.
○ 공유재산관리계획 반영	: 2014. 12. 19.
○ 주민설명회 개최	: 2015. 7. 2.
○ 중기지방재정계획 반영	: 2015. 10. 20.
○ 중앙투자심사 조건부 심의 완료	: 2016. 3. 4.
○ 공유재산심의회 재심의	: 2016. 3. 30.
○ 공유재산관리계획 재상정	: 2016. 4.
○ 설계현상공모	: 2016. 4.
○ 기본 및 실시설계용역 착수	: 2016. 6.
○ 실시계획인가 신청 (서울지방국토관리청)	: 2016. 9.
○ 기본 및 실시설계 완료	: 2016. 11.
○ 공사착공	: 2016. 12.
○ 공사준공	: 2018. 9.

3. 단위사업 세부계획 : 불 임

- 가. 원곡1동 복합청사 건립 변경 1부.
- 나. 안산시 창작지원센터 건립계획 1부.
- 다. 소규모공연장 건립위치 변경 1부.
- 라. 호수생활 체육관 건립 변경 1부.
- 마. 대부동 체육문화 센터 건립 변경 1부. 끝.

4. 관계법령 발췌내용

○ 문화예술진흥법 제3조(시책과 권장)

- ① 국가와 지방자치단체는 문화예술 진흥에 관한 시책을 강구하고, 국민의 문화예술 활동을 권장·보호·육성하며, 이에 필요한 재원을 적극 마련하여야 한다.

○ 문화예술진흥법 제5조(문화예술 공간의 설치 권장)

- ① 국가와 지방자치단체는 문화예술 활동을 진흥시키고 국민의 문화향유 기회를 확대하기 위하여 문화시설을 설치하고 그 문화시설이 이용되도록 시책을 강구하여야 한다.

○ 지방자치법 제144조(재산 및 공공시설)

- ① 지방자치단체는 주민의 복지를 증진하기 위하여 공공시설을 설치할 수 있다.

○ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

○ 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

○ 「공유재산 및 물품관리법」 제16조(공유재산심의회)

- ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장의 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.
- ② 제1항의 공유재산심의회의 구성과 운영에 관하여 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

○ 「안산시공유재산관리조례」 제11조(공유재산관리계획)

- ① 시장은 법 제10조에 따라 공유재산 관리계획을 회계연도 시작 40일 전까지 안산시의회에 제출하여야 한다. 다만, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출 할 수 있다.

○ 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」

제5조(전문체육시설) ①국가와 지방자치단체는 국내·외 경기대회의 개최와 선수 훈련 등에 필요한 운동장이나 체육관 등 체육시설을 대통령령으로 정하는 바에 따라 설치·운영하여야 한다.

- ② 제1항에 따른 체육관은 체육, 문화 및 청소년 활동 등 필요한 용도로 활용될 수 있도록 설치되어야 한다.

제6조(생활체육시설) ①국가와 지방자치단체는 국민이 거주지와 가까운 곳에서 쉽게 이용할 수 있는 생활체육시설을 대통령령으로 정하는 바에 따라 설치·운영하여야 한다

○ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률제16조의2(공원조성계획의 결정)

- ① 공원조성계획은 도시·군관리계획으로 결정하여야 한다. 이 경우 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조제5항에 따른 지방의회의 의견청취와 같은 법 제30조제1항에 따른 관계 행정기관의 장과의 협의를 생략할 수 있으며, 같은 법 제30조제3항에 따른 시·도도시계획위원회의 심의는 제50조제1항에 따른 시·도 도시공원위원회가 설치된 경우 시·도 도시 공원위원회의 심의로 갈음한다.

2016년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물	2 5	99 5	26,470,000 21,530,000	5 7		39,054,000	2 10	99 12	26,470,000 60,584,000	
	1. 매입 (신축)	토지 건물	2 5	99 5	26,470,000 21,530,000	5 7		39,054,000	2 10	99 12	26,470,000 60,584,000	
	2. 교환으로 취득	토지 건물							-	-	-	
	3. 기타 취득	토지 건물							-	-	-	
처분	계	토지 건물			해당 없음							
	4. 매각	토지 건물										
	5. 열실	토지 건물										
	6. 양여	토지 건물										
사용 및 대부허가		토지 건물			해당 없음							

2016년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수 량					
		계	111	87,054,000				
1	건물	풍도동 산207	1	5,251,000	2016	풍도에너지자립성 조성	안산시	2016 정기분
2	건물	건건동 산56-9	1	3,000,000	2016	반월공공도서관 건립	안산시	2016 정기분
3	건물	초지동 667	1	9,000,000	2016	안산시 육아종합지원센터	안산시	2016 정기분
4	토지	선감동 산147-1번지 외7필	8	5,450,000	2016	문화재보호구역내 토지취득	안산시	2016 정기분
5	건물	원곡동 946-1	1	1,150,000	2016	원곡 생활체육관 건립	안산시	2016 정기분
6	토지	화성시 매곡면 속곡1리 산12-5번지 외90필	91	21,020,000	2016	가칭)황백산 메모리얼 파크 공동건립	안산시	2016 정기분
7	건물	와동 92-4	1	3,129,000	2016	시립와동어린이집 신축부지 변경	안산시	2016 1차수시분
8	건물	원곡동 321-1번지 외1필	2	9,200,000	2018	원곡1동 복합청사 건립 변경	안산시	2016 2차수시분
9	건물	선감동 680-11번지 외1필	2	1,356,000	2016	안산시 창작지원센터	안산시	2016 2차수시분
10	건물	본오동 1111번지	1	4,628,000	2017	소규모 공연장 위치변경	안산시	2016 2차수시분
11	건물	초지동 713-3	1	1,370,000	2016	호수생활체육관 건립 변경	안산시	2016 2차수시분
12	건물	대부동동 산148	1	22,500,000	2018	대부동 체육문화센터 건립 변경	안산시	2016 2차수시분

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 분 사 유	처분대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수 량					
			해	당	없	음		