

2016년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	2879
----------	------

제출일자 : 2016. 08.

제출자 : 안산시장

1. 제안사유

가. 본오야구장 조성사업은

- 본오야구장 조성사업은 그 동안 인근 8개 지자체의 생활쓰레기 매립에 따른 먼지, 소음, 악취 등으로 고통 받아온 시화쓰레기 매립장 인근 주민들이 생활체육시설 조성을 요구함에 따라 매립장 내에 야구장을 조성하여 생활체육 활성화를 통한 건전한 여가선용과 건강증진을 목적으로 도비를 지원받아 추진 중인 사업임.

나. 사동 복지센터 건립 안은

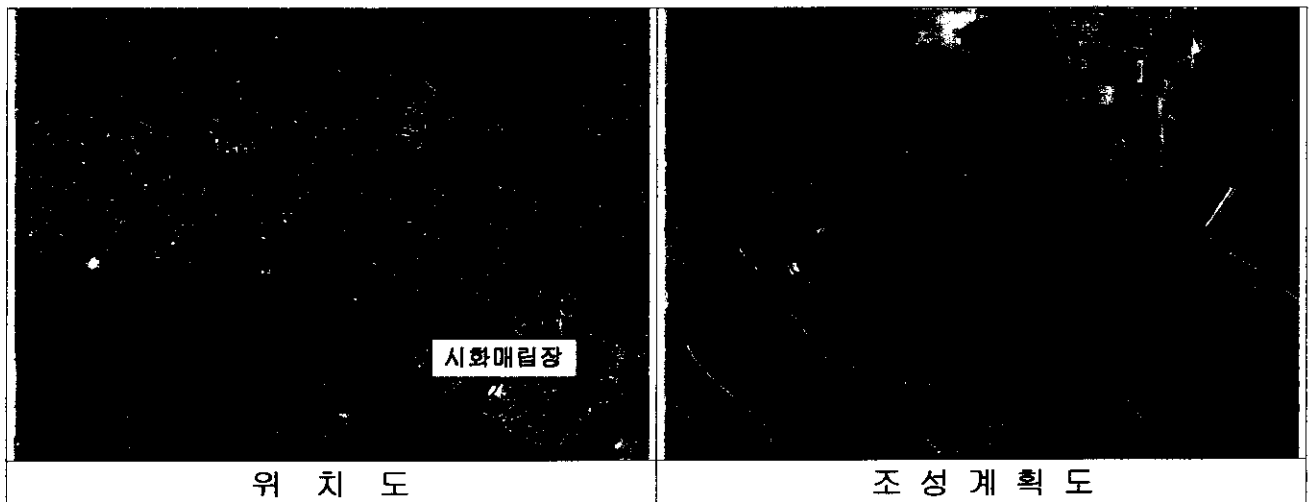
- 기존 본오종합사회복지관이 원거리에 소재하여 사동 주민들의 이용이 불편함에 따라 사동(어린이 공원 내) 지역에 복지서비스 제공하기 위한 공간이 필요하고,
- 건립에 필요한 총사업비 예상액 16억원 중 4억원의 특별교부세가 기 확보됨에 따라 건립을 위한 당위성도 확보됨.

2. 주요내용

가. 본오야구장 조성사업

□ 사업개요

- 위 치 : 안산시 상록구 본오동 665-55번지(시화쓰레기매립장 내)
- 기 간 : 2016. 7월 ~ 2017. 7월
- 규 모 : 야구장 2면(인조 잔디), 부대 및 편의 시설 1식
- 면 적 : 32,800㎡
- 사업비 : 3,000백만원(도비 654천원 교부 결정)
- 위치도



□ 추진일정

- 2016. 7. : 공유재산 취득 심의 및 투자심사
- 2016. 8. : 공유재산 관리계획 수립
- 2016. 10. : 실시설계 용역 착수
- 2017. 2. : 실시설계 용역 완료
- 2017. 3. : 공사 착공
- 2017. 7. : 공사 준공

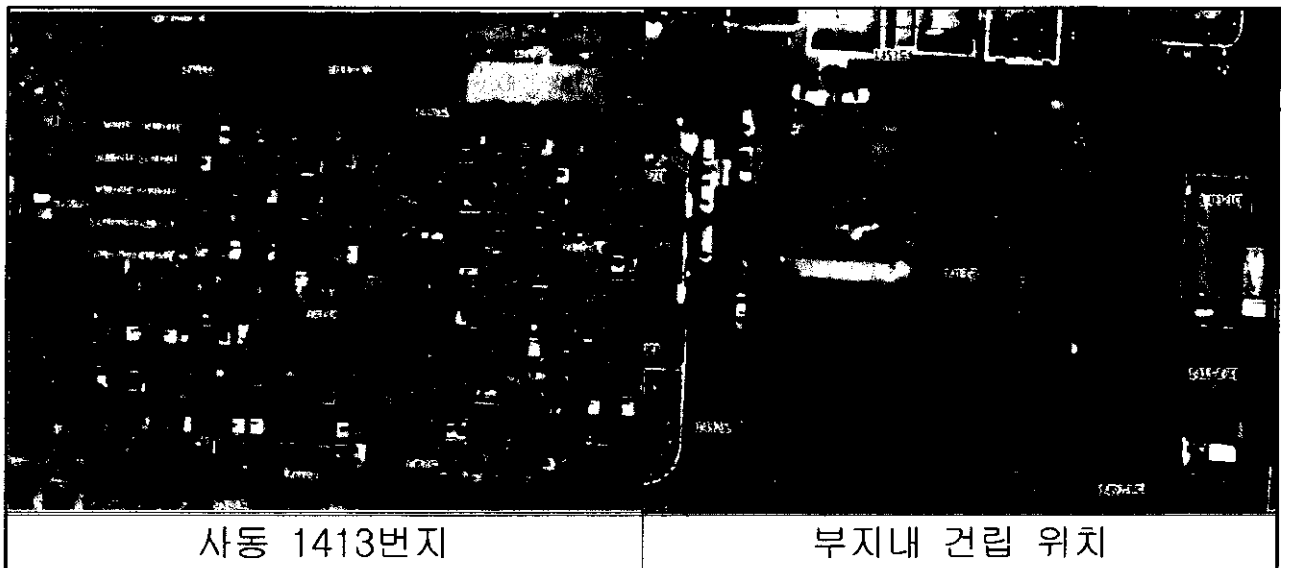
나. 사동 복지센터 건립

□ 건립부지 현황

재산의 소재지	지목	면적 (㎡)	도시계획 용도	건폐율	용적률	비고
상록구 사동 1413	노유자 시설	841.2	도시지역 제2종일반주거지역 미관지구	60%	250%	부지 내 장화경로당 있음(90.4㎡)

□ 건립개요

- 규모 : 지하1층, 지상3층
- 건축규모 : 건축면적 150㎡(45.37평) / 연면적 600㎡(181.49평)
- 예산액 : 1,607백만 원(특별교부세 400, 시비 1,207)
 - ※ 경기도에 500백만 원의 특별조정 교부금 지원 요구 중
- 현장사진



□ 추진일정

- 부지 일부(841.2㎡) 도시계획시설 용도 변경 완료 : 2016. 7월
 - ※ (당초) 어린이 공원 ⇒ (변경) 노유자 시설
- 공유재산심의위원회 및 관리계획 반영 : 2016. 하반기
- 중기 지방재정계획 반영 : 2016. 하반기

- 2017년 본예산 반영 : 2016. 12월
- 사동복지센터 건립 기본 및 실시설계 : 2017. 1월
- 사동복지센터 공사 착공 : 2017. 5월
- 공사 준공 : 2017. 11월
- 사동복지센터 개소 : 2017. 12월

3. 단위사업 세부계획 : 불 임

가. 본오야구장 조성

나. 사동 복지센터 건립

4. 관계법령 발췌내용

○ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

○ 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

○ 「공유재산 및 물품관리법」 제16조(공유재산심의회)

- ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장의 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.
- ① 제1항의 공유재산심의회의 구성과 운영에 관하여 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

○ 「안산시공유재산관리조례」 제11조(공유재산관리계획)

- ① 시장은 법 제10조에 따라 공유재산 관리계획을 회계연도 시작 40일 전까지 안산시의회에 제출하여야 한다. 다만, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출 할 수 있다.

○ 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제4조(국가와 지방자치단체 등의 의무)

- ① 국가와 지방자치단체는 국민의 체육 활동에 필요한 체육시설의 적절한 설치·운영과 체육시설업의 건전한 육성을 위하여 필요한 시책을 강구하고 적절한 지도와 지원을 하여야 한다.

○ 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제6조(생활체육시설)

- ① 국가와 지방자치단체는 국민이 거주지와 가까운 곳에서 쉽게 이용할 수 있는 생활체육시설을 대통령령으로 정하는 바에 따라 설치·운영하여야 한다.

○ 사회복지사업법 제34조(사회복지시설의 설치)

- ① 국가나 지방자치단체는 사회복지시설(이하 "시설"이라 한다)을 설치·운영할 수 있다.

2016년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물	2 9	99 11	26,470,000 55,956,000	2 2		4,607,000	2 11	99 13	26,470,000 60,563,000	
	1. 매입 (신축)	토지 건물	2 9	99 11	26,470,000 55,956,000	2 2		4,607,000	2 11	99 13	26,470,000 60,563,000	
	2. 교환으로 취득	토지 건물							-	-	-	
	3. 기타 취득	토지 건물							-	-	-	
처분	계	토지 건물			해당 없음							
	4. 매각	토지 건물										
	5. 멸실	토지 건물										
	6. 양여	토지 건물										
사용 및 대부허가		토지 건물			해당 없음							

2016년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
		계	112	87,032,000				
1	건물	풍도동 산207	1	5,251,000	2016	풍도에너지자립섬 조성	안산시	2016 정기분
2	건물	건건동 산56-9	1	3,000,000	2016	반월공공도서관 건립	안산시	2016 정기분
3	건물	초지동 667	1	9,000,000	2016	안산시 육아종합지원센터	안산시	2016 정기분
4	토지	선감동 산147-1번지 외7필	8	5,450,000	2016	문화재보호구역내 토지취득	안산시	2016 정기분
5	건물	원곡동 946-1	1	1,150,000	2016	원곡 생활체육관 건립	안산시	2016 정기분
6	토지	화성시 매곡면 속곡1리 산12-5번지 외90필	91	21,020,000	2016	가칭)함백산 메모리얼 파크 공동건립	안산시	2016 정기분
7	건물	와동 92-4	1	3,129,000	2016	시립와동어린이집 신축부지 변경	안산시	2016 1차수시분
8	건물	원곡동 821-1번지 외1필	2	9,200,000	2018	원곡1동 복합청사 건립 변경	안산시	2016 2차수시분
9	건물	선감동 680-11번지 외1필	2	1,356,000	2016	안산시 창작지원센터	안산시	2016 2차수시분
10	건물	초지동 713-3	1	1,370,000	2016	호수생활체육관 건립 변경	안산시	2016 2차수시분
11	건물	대부동동 산148	1	22,500,000	2018	대부동 체육문화센터 건립 변경	안산시	2016 2차수시분
12	건물	본오동 665-55	1	3,000,000	2016	본오야구장 조성사업	안산시	2016 3차수시분
13	건물	사동 1413	1	1,607,000	2016	사동 복지센터 건립	안산시	2016 3차수시분

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 분 사 유	처분대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					

제233회 기획행정위원회 주문 내용

○ 2016년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안은

- 우리 시의 열악한 재정상황을 감안하여 추가로 도비 및 특별교부세 등 사업비 확보에 적극 노력해 줄 것은 물론, 공사 설계시 사전에 관계 전문가들의 의견을 충분히 수렴함으로써 설계변경하는 사례가 없도록 하기 바라며, 체육 시설 이용시 인근 주민들에게 혜택을 줄 수 있는 방안 및 시설을 체육관련 단체 등에서 위탁 관리할 수 있도록 적극 검토해 줄 것을 주문합니다.

제233회 문화복지위원회 주문 내용

○ 2016년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안은

- 사동복지센터 건립 추진 시 주변의 주차난이 심각하므로 건축 시 해소 방안을 반영하고, 이용시민의 의견을 충분히 수렴하여 효율적인 이용시설이 될 수 있도록 시설건립에 철저를 기해줄 것을 주문함.