

장기미집행 시설 단계별 집행계획수립 시의회 의견 청취의 건

의안 번호	2882
----------	------

제출년월일 : 2016.08.4.

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제안사유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 동법 시행령 제42조에 따라 도시관리계획으로 결정되고 10년 이상 시설사업이 시행되지 아니한 경우 그 현황과 동법 제 85조에 따른 단계별 집행계획을 의회에 보고하고,
- 지방의회 보고 후 해제되지 아니한 장기미집행 도시계획시설에 대해 보고한때 부터 2년마다 의회보고 하여야 함에 따라 안산시 미집행 도시계획시설 전체 현황 및 미집행 사유등을 안산시 의회에 보고 하며
- 2015년 12월 15일자로 개정 및 시행된 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조 규정에 따라 도사군계획시설의 실효에 대비하여 2016년 12월 31일 까지 도사군 관리계획 재검토 및 정비를 위한 단계별 집행계획 수립 및 우선 해제 시설에 대한 시의회 의견을 듣고자 하는 사항임

2. 제안근거

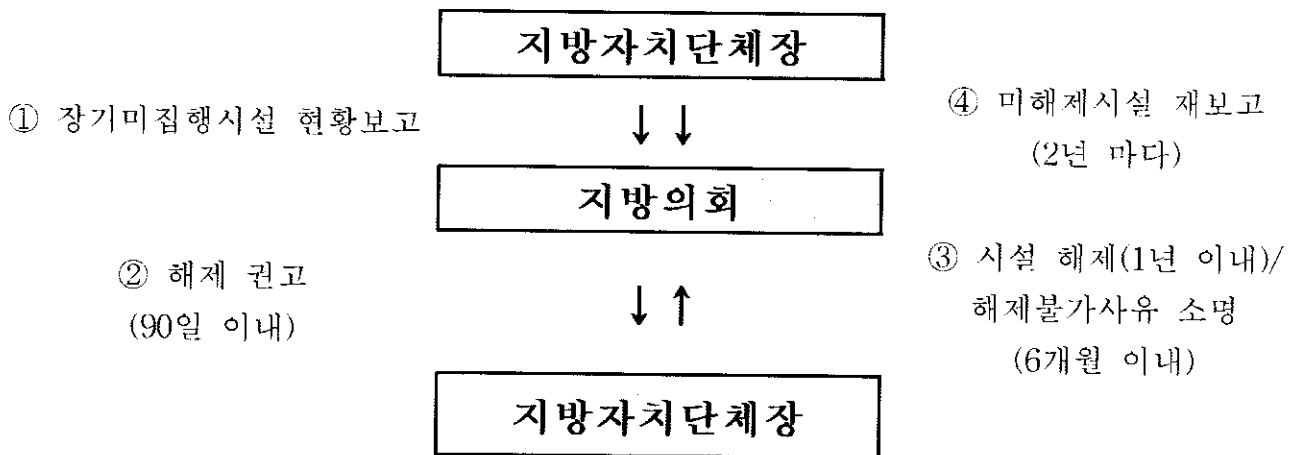
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조 및 동법 시행령 제42조
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제34조

3. 추진경위 및 향후계획

- 안산 도시관리계획 재정비 용역 착수 : 2015. 6.15.
- 안산 도시관리계획 결정(변경)-일부시설 폐지 : 2015. 9.
- 시의회 의견청취 : 2016. 8.
- 장기미집행 도시계획시설 단계별집행계획 공고 : 2016. 9.

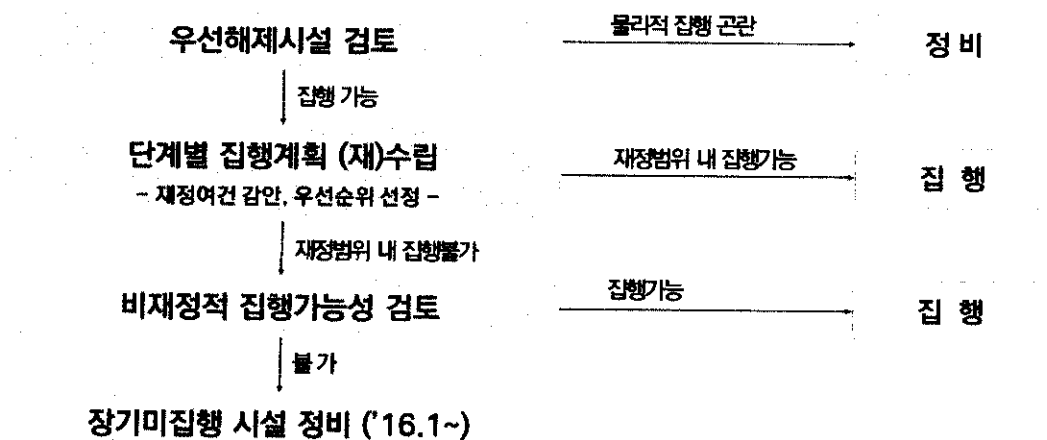
4. 주요 내용

가. 장기미집행 도시계획시설 해제권고제도 흐름도



나. 장기미집행 해제 가이드라인

- 「장기미집행시설 해제가이드라인」(2015.1, 국토교통부)(이하가이드라인)을 준용하여 우선해제시설 분류, 중기지방재정계획 범위내 존치가능 시설 판단 및 집행계획 수립



1) 우선해제시설 계획

○ 가이드라인을 반영하여 물리적 기준 등 해제기준에 따라 우선해제시설 추출 및 검토

구분	해제 기준	비고
공통 기준	<ul style="list-style-type: none"> 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙상입지 및 규모기준에 부적합한 시설 중·형단 단차가 극심하여 지형조건상 설치가 불가능한 시설 생태자연도1등급 등 환경·생태 양호지역 	
도로	<ul style="list-style-type: none"> 급경사지 등 자연적 제약요소로 인하여 도로가 미개설된 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 재해예방을 위하여 관리가 필요하다고 인정하는 비탈면(산지) 군부대, 공공시설, 공동주택 등 철거가 불가능한 시설 입지 기존도로 확폭 시 심한 단차발생(옹벽 처리 등) 환경·생태적으로 우수한 보전녹지, 공원 등을 관통 	
공원	<ul style="list-style-type: none"> 임상이 양호하여 보전목적으로 과다하게 지정한 경우 보전녹지지역, 습지보호지역, 보전산지 등 	
추가제안	<ul style="list-style-type: none"> 인근으로 대체 현황도로 및 계획도로가 기운영(기계획)된 지역 경사도 17° 이상 (안산시 개발행위허가기준, 공원제외) 	

○ 검토 결과, 물리적 설치 불가능 시설 등 4개소 우선해제
(사업비 : 21,790백만원)

구분	위 치	시 설 명	사업비 (백만원)	해제 사유
합 계			21,790	
1	와동	소로 3-751	511	•보전녹지관통, 지형여건상 설치 불가능
2	와동 258-7	13호 고등학교	7,297	•지형조건상 설치가 불가능
3	사2동 산118-8	16호고등학교	2,120	•지형조건상 설치가 불가능
4	월피동 산47-1일원	사회복지시설5 (노인치매 및 정신건강센터)	11,862	•경사도 17도 이상

2) 장기미집행시설 집행계획

○ 예산범위, 설치필요성을 고려하여 시설준치 및 집행계획 수립

구 분	재정적 집행시설						비재정적 집행시설			비 고
	개소수	시 설 면 적 (천㎡)	사업비 (백만원)	1 (‘16~‘18)	2-1 (‘19~‘20)	2-2 (‘21년 이후)	개소수	면적 (천㎡)	사업비 (백만원)	
총 계	85	4,171	1,054,041	84,906	43,382	1,045,608	6	1,859	129,762	‘16년~‘20년 사업비: 128,288
도 로	43	1,694	896,690	66,371	20,239	810,080	1	6	2,145	우선해제 시설제외
주차장	14	4	3,619	-	448	3,171	-	-	-	
공 원	20	2,371	131,168	18,535	10,762	101,871	-	-	-	
녹 지	6	46	14,855	-	10,935	3,920	1	36	2,046	
학 교	1	47	6,711	-	-	6,711	2	31	4,750	우선해제 시설제외
공공청 사	-	-	-	-	-	-	1	3	966	
사회복 지시설	1	9	998	-	998	-	-	-	-	우선해제 시설제외
유원지	-	-	-	-	-	-	1	1,783	119,855	

다. 안산시 미집행 도시계획시설 현황

○ 총 개소 : 389개소(연장: 134km, 면적: 4,500km²)

○ 추정사업비 : 10년이상 - 1,183,808백만원, 10년 미만 - 436,157백만원

연 번	시 설	미집행 현황 (총개소)	10년 미만				10년 이상(장기미집행시설)						비고
			개소	연장 (km)	면적 (km ²)	사업비 (백만원)	개소	연장 (km)	면적 (km ²)	사업비 (백만원)	보상비 (백만원)	공사비 (백만원)	
계		389	298	51.679	0.169	436,157	91	82.252	4.331	1,183,803	262,232	921,571	
1	도로	260	216	51.679		361,897	44	82.252		898,835	141,676	757,159	
2	주차장	54	40		0.045	29,686	14		0.004	3,619	3,201	418	
3	공원	55	35		0.101	34,033	20		2.371	131,168	97,936	33,232	
4	녹지	11	4		0.007	2,961	7		0.083	16,901	11,590	5,311	
5	유원지	1					1		1.783	119,855	400	119,455	
6	학교	3					3		0.078	11,461	6,241	5,220	
7	공공청사	2	1		0.001	-	1		0.003	966	788	178	
8	체육시설	2	2		0.015	7,580							
9	사회복지 시설	1					1		0.009	998	400	598	

※ 10년 이상 시설 : 물리적 집행이 곤란한 시설 4개소 제외(우선해제시설 : 도로 1개소, 학교 2개소, 사회복지시설 1개소)

※ 10년 미만 시설 : 폐지예정시설 제외(도로2개소, 학교 1개소, 체육시설 1개소, 사회복지시설1개소, 주차장 2개소)

제233회 도시환경위원회 주문 내용

○ 장기미집행시설 단계별 집행계획수립 시의회 의견 청취의 건에 대하여

- 중기지방재정계획이나 투·융자심사계획에 포함된 사업은 재정계획과 부합되게 단계별 집행계획을 1단계로 조정하기 바람.
- 주민생활과 밀접한 일반주거지역의 주진입도로는 우선집행하여 소방도로 확보 등의 방안을 강구하기 바람.
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조에 의거 고시일 부터 20년이 지날 때까지 시행되지 아니하면 효력을 잃는 것으로 규정하고 있으므로, 장기 미집행시설의 필요성 및 시 재원을 고려한 타당성용역을 시행하여 장기 미집행시설을 존치·폐지·부분조정으로 분류하는 등 사유 재산권침해를 최소화하는 방안을 강구하기 바람.