

안산시 건축 조례 일부개정 조례안

의안 번호	2921
----------	------

제출년월일 : 2016. 11. 7.

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 「건축법」 및 같은 법 시행령이 개정·시행됨에 따라 「안산시 건축조례」 일부를 개정하여 건축행정의 내실을 기하고 신뢰받는 건축행정을 구현하기 위함.

☐ 주요내용

- 「건축법」 개정에 따른 조례 정비
 1. 허가권자가 감리자를 지정하는 건축물의 감리비용에 관한 기준 신설
(안 제21조의2)
 - 건축물 안전사고 예방·부실시공 방지를 위한 안전종합대책으로 추진된 소규모 건축물 등 감리제도 신설과 관련하여 「건축법」 제25조제12항에 따라 허가권자가 감리자를 지정한 건축물의 감리비용에 관한 기준 신설
 2. 건축허가(신고) 현장조사·검사 및 확인업무의 대행 수수료 개정
(안 제22조제3항)
 - 건축허가(신고) 현장조사·검사 및 확인업무를 대행하는 경우 사용승인 수수료 기준의 20%로 구분 개정
 3. 「건축법」 및 「건축법 시행령」 개정에 따른 인용조문 정비
(안 제4조의2, 안 제20조제1항, 안 제25조제3항, 안 별표3)
 - 「건축법」 및 「건축법 시행령」 개정으로 조문 및 인용조문 불일치 정비

☐ 개정조례안 : 불임1

☐ 신·구조문대비표 : 불임2

☐ 관계법령발췌서 : 불임3

☐ 관련사업계획서 : 해당사항 없음

☐ 예산수반사항 : 해당사항 없음

☐ 사전예고(결과) : 의견없음

☐ 기타 참고사항

○ 현행조례 : 붙임4

○ 방침결정문 : 붙임5

< 붙임 1 >

안산시 건축 조례 일부개정 조례안

제4조의2 각 호 외의 부분 중 “영 제6조의4제2항” 을 “영 제6조의5제2항” 으로 한다.

제20조제1항 중 “법 제20조제1항” 을 “법 제20조제2항제3호” 로 한다.

제21조의2를 다음과 같이 신설한다.

제21조의2(감리비용에 관한 기준 등) ① 법 제25조제12항에 따라 허가권자가 공사 감리자를 지정하는 경우 비상주감리의 감리비용에 관한 기준은 「건축사법」 제 19조의3에 따른 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」(이하 이 조에서 “대가기준”이라 한다) 별표5 ‘건축공사감리 대가요율’을 준용하고, 상주감리는 대가기준 제14조제2항에 따른 실비정액가산식을 준용하며, 건축주는 공사감리자와 계약 시 이를 준수하여야 한다.

② 제1항에 따른 감리비용 산출 시 공사비는 해당 건축공사의 공사내역서 또는 건물신축단가표(한국감정원)의 용도별 평균값을 적용한다.

③ 제1항에 따른 감리비용 산출 시 건축물의 종별 구분은 대가기준의 별표3 ‘건축물의 종별 구분’에 따른다.

④ 제2항에 따라 산출한 공사비가 대가기준 별표5에서 규정한 공사비의 중간에 있는 경우에는 직선보간법에 따라서 다음과 같이 산정한다.

산정식	$Y = y_1 - \frac{(X - x_2)(y_1 - y_2)}{x_1 - x_2}$
X	당해금액 (x1: 큰 금액, x2: 작은 금액)
Y	당해 공사비요율 (y1: 작은 금액요율, y2: 큰 금액요율)

⑤ 건축주와 공사감리자는 제1항에 따라 산정된 건축공사감리비의 10분의 1의 범위에서 그 금액을 가중하거나 감정할 수 있다.

제22조제3항 중 “지급한다”를 “다음 각 호에 따라 지급한다”로 하고 같은 항에 제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 신설한다.

- 1. 건축허가 및 건축신고를 위한 현장조사·검사 및 확인업무 대행 시에는 20퍼센트
- 2. 사용승인을 위한 현장조사·검사 및 확인업무 대행 시에는 100퍼센트

제25조제3항제3호 중 “국토해양부장관”을 “국토교통부장관”으로 한다.

별표 3을 별지와 같이 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		전 축 과
입 안 자	실·과장 직위·성명	건축과장 김 경 수
	담당·팀장 직위·성명	건축행정계장 변 성 욱
	담 당 자 성명·전화	전 효 진 (행정 2916)

[별표 3]

대지안의 공지(제29조 관련)

1. 건축선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리

대상 건축물	건축 조례에서 정하는 건축기준
가. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 공장(전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 경우를 제외한다)	<ul style="list-style-type: none"> - 준공업지역 : 1.5미터 이상 - 준공업지역 외의 지역 : 3미터 이상
나. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 창고(전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 창고를 제외한다)	<ul style="list-style-type: none"> - 준공업지역 : 1.5미터 이상 - 준공업지역 외의 지역 : 3미터 이상
다. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 1,000제곱미터 이상인 판매시설, 숙박시설(일반숙박시설을 제외한다), 문화 및 집회시설(전시장 및 동식물원을 제외한다) 및 종교시설	- 3미터 이상
라. 영 제5조의5제1항제4호에서 정하는 다중이 이용하는 건축물	- 3미터 이상
마. 공동주택	<ul style="list-style-type: none"> - 아파트 : 3미터 - 연립주택 : 2미터 - 다세대주택 : 1미터 이상
바. 그 밖의 건축물	- 1미터 이상

2. 인접대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리

대상 건축물	건축 조례에서 정하는 건축기준
가. 전용주거지역에 건축하는 건축물(공동주택을 제외한다)	- 1미터 이상
나. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 공장(전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 공장을 제외한다)	- 준공업지역 : 1미터 이상 - 준공업지역 외의 지역 : 1.5미터 이상
다. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 1,000제곱미터 이상인 판매시설, 숙박시설(일반숙박시설을 제외한다), 문화 및 집회시설(전시장 및 동식물원을 제외한다) 및 종교시설. 다만, 상업지역에서 건축하는 건축물을 제외한다.	- 1.5미터 이상
라. 영 제5조의5제1항제4호에서 정하는 다중이 이용하는 건축물(상업지역에서 건축하는 건축물로서 스프링클러나 그 밖에 이와 비슷한 자동식 소화 설비를 설치한 건축물을 제외한다)	- 1.5미터 이상
마. 공동주택(상업지역에서 건축하는 공동주택으로서 스프링클러나 그 밖에 이와 비슷한 자동식 소화 설비를 설치한 공동주택은 제외한다)	- 아파트 : 3미터 이상 - 연립주택 : 1.5미터 이상 - 다세대주택 : 1미터 이상
바. 그 밖의 건축물	- 0.5미터 이상

〈 불임 2 〉

신·구조문 대비표

현	행	개	정	안
<p>제4조의2(리모델링에 대비한 특례)법 제8조 및 영 제6조의4제2항에 따라 리모델링이 용이한 구조의 공동주택을 건축하는 경우 다음 각 호의 범위에서 건축위원회의 심의 결과에 따라 완화하여 적용한다. 다만, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획이 결정되었거나 「도시 및 주거환경정비법」 제4조에 따라 정비계획이 수립된 경우에는 그 결정 및 수립된 계획에 따라야 한다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p>		<p>제4조의2(리모델링에 대비한 특례) ----</p> <p>--영 제6조의5제2항-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p>		
<p>제20조(가설건축물)</p> <p>① 법 제20조제1항에 따라 도시계획시설 또는 도시계획시설 예정지에 건축을 허가할 수 있는 가설건축물은 영 제15조제1항 각 호의 기준에 적합한 가설건축물로서 시장이 도시계획사업에 지장이 없다고 인정하는 시설에 한한다.</p> <p>②③ (생략)</p>		<p>제20조(가설건축물)</p> <p>① 법 제20조제2항제3호-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>②③ (현행과 같음)</p>		
<p><신설></p>		<p>제21조의2(감리비용에 관한 기준 등)① 법 제25조제12항에 따라 허가권자가 공사 감리자를 지정하는 경우 비상주감리의 감리비용에 관한 기준은 「건축사법」 제19조의3에 따른 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」(이하 이 조에서 "대가기준"이라 한다) 별표 5 ‘건축공사감리 대가요율’을 준용하고, 상주감리는 대가기준 제14조제2항에 따른 실비정액가산식을 준용하며, 건축주는 공사감리자와 계약 시 이를 준수하여야 한다.</p> <p>② 제1항에 따른 감리비용 산출 시 공사비는</p>		

현행	개정안						
	<p>해당 건축공사의 공사내역서 또는 건물 신축 단가표(한국감정원)의 용도별 평균값을 적용한다.</p> <p>③ 제1항에 따른 감리비용 산출 시 건축물의 종별 구분은 대가기준의 별표 3 ‘건축물의 종별 구분’에 따른다.</p> <p>④ 제2항에 따라 산출한 공사비가 대가기준 별표 5에서 규정한 공사비의 중간에 있는 경우에는 직선보간법에 따라서 다음과 같이 산정한다.</p> <table border="1"> <tr> <td>산정식</td><td>$Y = y1 - \frac{(X - x2)(y1 - y2)}{x1 - x2}$</td></tr> <tr> <td>X</td><td>당해금액 (x1: 큰 금액, x2: 작은 금액)</td></tr> <tr> <td>Y</td><td>당해 공사비요율 (y1: 작은 금액요율, y2: 큰 금액요율)</td></tr> </table> <p>⑤ 건축주와 공사감리자는 제1항에 따라 산정된 건축공사감리비의 10분의 1의 범위에서 그 금액을 가중하거나 감정할 수 있다.</p>	산정식	$Y = y1 - \frac{(X - x2)(y1 - y2)}{x1 - x2}$	X	당해금액 (x1: 큰 금액, x2: 작은 금액)	Y	당해 공사비요율 (y1: 작은 금액요율, y2: 큰 금액요율)
산정식	$Y = y1 - \frac{(X - x2)(y1 - y2)}{x1 - x2}$						
X	당해금액 (x1: 큰 금액, x2: 작은 금액)						
Y	당해 공사비요율 (y1: 작은 금액요율, y2: 큰 금액요율)						
<p>제22조(현장조사·검사 및 확인업무의 대행) ①·② (생략) ③ 법 제27조제3항 및 시행규칙 제21조 제3항에 따라 현장조사·검사 및 확인업무를 대행하는 건축사에 대하여는 예산의 범위 안에서 「엔지니어링산업진흥법」 제31조에 따라 산업통상자원부 장관이 고시하는 「엔지니어링사업대가의 기준」에 따라 별표 2에서 정하는 수수료를 지급한다.</p> <p>〈신설〉</p> <p>〈신설〉</p> <p>④ (생략)</p>	<p>제22조(현장조사·검사 및 확인업무의 대행) ①·② (현행과 같음) ③ ----- ----- ----- ----- ----- ----- 다음 각 호에 따라 지급한다.</p> <p>1. 건축허가 및 건축신고를 위한 현장조사·검사 및 확인업무 대행 시에는 20퍼센트</p> <p>2. 사용승인을 위한 현장조사·검사 및 확인업무 대행 시에는 100퍼센트</p> <p>④ (현행과 같음)</p>						

현행	개정안																												
<p>제25조(대지의 조정)</p> <p>①·② (생략)</p> <p>③ 제1항에 따라 조정이나 그 밖에 필요한 조치를 함에 있어 조정면적의 산정 기준 등은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. ~ 2. (생략)</p> <p>3. 식재 기준, 조정 시설물의 종류 및 설치 방법, 옥상 조정의 방법 등은 법 제42조 제2항에 따라 국토해양부장관이 고시하는 기준에 의한다.</p> <p>4. (생략)</p>	<p>제25조(대지의 조정)</p> <p>①·② (현행과 같음)</p> <p>③ ----- ----- -----</p> <p>1. ~ 2. (현행과 같음)</p> <p>3. ----- ----- ----- 국토교통부장관 ----- -----</p> <p>4. (현행과 같음)</p>																												
<p>[별표 3]</p> <p>대지안의 공지(제29조 관련)</p> <p>1. 건축선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리</p> <table> <tr> <th>대상 건축물</th><th>건축 조례에서 정하는 건축기준</th></tr> <tr> <td>가. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 공장 (전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 경우를 제외한다)</td><td>- 준공업지역 : 1.5미터 이상 - 준공업지역 외의 지역 : 3미터 이상</td></tr> <tr> <td>나. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 창고 (전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 창고를 제외한다)</td><td>- 준공업지역 : 1.5미터 이상 - 준공업지역 외의 지역 : 3미터 이상</td></tr> <tr> <td>다. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 1,000제곱미터 이상인 판매 시설, 숙박시설(여관 및 여인숙을 제외한다), 문화 및 집회시설(전시장 및 동식물원을 제외한다) 및 종교시설</td><td>- 3미터 이상</td></tr> <tr> <td>라. 영 제5조의5제1항제4호에서 정하는 다중이 이용하는 건축물</td><td>- 3미터 이상</td></tr> <tr> <td>마. 공동주택</td><td>- 아파트 : 3미터 - 연립주택 : 2미터 - 다세대주택 : 1미터 이상</td></tr> <tr> <td>바. 그 밖의 건축물</td><td>- 1미터 이상</td></tr> </table>	대상 건축물	건축 조례에서 정하는 건축기준	가. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 공장 (전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 경우를 제외한다)	- 준공업지역 : 1.5미터 이상 - 준공업지역 외의 지역 : 3미터 이상	나. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 창고 (전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 창고를 제외한다)	- 준공업지역 : 1.5미터 이상 - 준공업지역 외의 지역 : 3미터 이상	다. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 1,000제곱미터 이상인 판매 시설, 숙박시설(여관 및 여인숙을 제외한다), 문화 및 집회시설(전시장 및 동식물원을 제외한다) 및 종교시설	- 3미터 이상	라. 영 제5조의5제1항제4호에서 정하는 다중이 이용하는 건축물	- 3미터 이상	마. 공동주택	- 아파트 : 3미터 - 연립주택 : 2미터 - 다세대주택 : 1미터 이상	바. 그 밖의 건축물	- 1미터 이상	<p>[별표 3]</p> <p>대지안의 공지(제29조 관련)</p> <p>1. 건축선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리</p> <table> <tr> <th>대상 건축물</th><th>건축 조례에서 정하는 건축기준</th></tr> <tr> <td>가. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 공장 (전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 경우를 제외한다)</td><td>- 준공업지역 : 1.5미터 이상 - 준공업지역 외의 지역 : 3미터 이상</td></tr> <tr> <td>나. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 창고 (전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 창고를 제외한다)</td><td>- 준공업지역 : 1.5미터 이상 - 준공업지역 외의 지역 : 3미터 이상</td></tr> <tr> <td>다. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 1,000제곱미터 이상인 판매 시설, 숙박시설(일반숙박시설을 제외한다), 문화 및 집회시설(전시장 및 동식물원을 제외한다) 및 종교시설</td><td>- 3미터 이상</td></tr> <tr> <td>라. 영 제5조의5제1항제4호에서 정하는 다중이 이용하는 건축물</td><td>- 3미터 이상</td></tr> <tr> <td>마. 공동주택</td><td>- 아파트 : 3미터 - 연립주택 : 2미터 - 다세대주택 : 1미터 이상</td></tr> <tr> <td>바. 그 밖의 건축물</td><td>- 1미터 이상</td></tr> </table>	대상 건축물	건축 조례에서 정하는 건축기준	가. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 공장 (전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 경우를 제외한다)	- 준공업지역 : 1.5미터 이상 - 준공업지역 외의 지역 : 3미터 이상	나. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 창고 (전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 창고를 제외한다)	- 준공업지역 : 1.5미터 이상 - 준공업지역 외의 지역 : 3미터 이상	다. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 1,000제곱미터 이상인 판매 시설, 숙박시설(일반숙박시설을 제외한다), 문화 및 집회시설(전시장 및 동식물원을 제외한다) 및 종교시설	- 3미터 이상	라. 영 제5조의5제1항제4호에서 정하는 다중이 이용하는 건축물	- 3미터 이상	마. 공동주택	- 아파트 : 3미터 - 연립주택 : 2미터 - 다세대주택 : 1미터 이상	바. 그 밖의 건축물	- 1미터 이상
대상 건축물	건축 조례에서 정하는 건축기준																												
가. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 공장 (전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 경우를 제외한다)	- 준공업지역 : 1.5미터 이상 - 준공업지역 외의 지역 : 3미터 이상																												
나. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 창고 (전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 창고를 제외한다)	- 준공업지역 : 1.5미터 이상 - 준공업지역 외의 지역 : 3미터 이상																												
다. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 1,000제곱미터 이상인 판매 시설, 숙박시설(여관 및 여인숙을 제외한다), 문화 및 집회시설(전시장 및 동식물원을 제외한다) 및 종교시설	- 3미터 이상																												
라. 영 제5조의5제1항제4호에서 정하는 다중이 이용하는 건축물	- 3미터 이상																												
마. 공동주택	- 아파트 : 3미터 - 연립주택 : 2미터 - 다세대주택 : 1미터 이상																												
바. 그 밖의 건축물	- 1미터 이상																												
대상 건축물	건축 조례에서 정하는 건축기준																												
가. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 공장 (전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 경우를 제외한다)	- 준공업지역 : 1.5미터 이상 - 준공업지역 외의 지역 : 3미터 이상																												
나. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 창고 (전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 창고를 제외한다)	- 준공업지역 : 1.5미터 이상 - 준공업지역 외의 지역 : 3미터 이상																												
다. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 1,000제곱미터 이상인 판매 시설, 숙박시설(일반숙박시설을 제외한다), 문화 및 집회시설(전시장 및 동식물원을 제외한다) 및 종교시설	- 3미터 이상																												
라. 영 제5조의5제1항제4호에서 정하는 다중이 이용하는 건축물	- 3미터 이상																												
마. 공동주택	- 아파트 : 3미터 - 연립주택 : 2미터 - 다세대주택 : 1미터 이상																												
바. 그 밖의 건축물	- 1미터 이상																												

현행		개정안	
2. 인접대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리		2. 인접대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리	
대상 건축물	건축 조례에서 정하는 건축기준	대상 건축물	건축 조례에서 정하는 건축기준
가. 전용주거지역에 건축하는 건축물(공동주택을 제외한다)	- 1미터 이상	가. 전용주거지역에 건축하는 건축물(공동주택을 제외한다)	- 1미터 이상
나. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 공장(전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 공장을 제외한다)	- 준공업지역 : 1미터 이상 - 준공업지역 외의 지역 : 1.5미터 이상	나. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 공장(전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 공장을 제외한다)	- 준공업지역 : 1미터 이상 - 준공업지역 외의 지역 : 1.5미터 이상
다. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 1,000제곱미터 이상인 판매시설, 숙박시설(여관 및 여인숙을 제외한다), 문화 및 집회시설(전시장 및 동식물원을 제외한다) 및 종교시설. 다만, 상업지역에서 건축하는 건축물을 제외한다.	- 1.5미터 이상	다. 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 1,000제곱미터 이상인 판매시설, 숙박시설(일반숙박시설을 제외한다), 문화 및 집회시설(전시장 및 동식물원을 제외한다) 및 종교시설. 다만, 상업지역에서 건축하는 건축물을 제외한다.	- 1.5미터 이상
라. 영 제5조의5제1항제4호에서 정하는 다중이 이용하는 건축물(상업지역에서 건축하는 건축물을 제외한다)	- 1.5미터 이상	라. 영 제5조의5제1항제4호에서 정하는 다중이 이용하는 건축물(상업지역에서 건축하는 건축물로서 스프링클러나 그 밖에 이와 비슷한 자동식 소화 설비를 설치한 건축물을 제외한다)	- 1.5미터 이상
마. 공동주택(상업지역에서 건축하는 공동주택을 제외한다)	- 아파트 : 3미터 이상 - 연립주택 : 1.5미터 이상 - 다세대주택 : 1미터 이상	마. 공동주택(상업지역에서 건축하는 공동주택으로서 스프링클러나 그 밖에 이와 비슷한 자동식 소화 설비를 설치한 공동주택을 제외한다)	- 아파트 : 3미터 이상 - 연립주택 : 1.5미터 이상 - 다세대주택 : 1미터 이상
바. 그 밖의 건축물	- 0.5미터 이상	바. 그 밖의 건축물	- 0.5미터 이상