

2016.12.21.(수) 10:00

안산시의회 본회의장

제235회 안산시의회 제2차 정례회  
**시 정 질 문 답 변 서**  
**[ 서면답변 ]**

< 1차 질문 : 1의원 2건 >

○ 전준호 의원 : 2건



**안 산 시**

- 첫 번째로, 전주호 의원님께서 질문하신 “안산시 공공주택 공급방안 마련시 통계와 현황분석의 내실 있는 준비”에 대하여 답변 드리겠습니다.

< 질문 요지 >

- 안산시 공공주택 공급 방안 마련시 통계와 현황분석에 내실을 기하여 준비하기를 주문
- 우리 시 주택 공급과 관련한 통계 현황에 대하여는 시에서 매월 또는 연간 작성할 수 있는 데이터와 통계청에서 5년마다 인구주택총조사를 통해 작성이 가능한 가구원수 별 주택현황 등 데이터가 있어,
- 시에서 종합적인 최근 주택현황을 보유·관리하기에는 어려움이 있으나, 현재 통계현황에 더하여 연간 작성이 가능한 부분에 대하여는 보다 더 충실하고 내실있는 기초자료 작성 및 분석 등을 통해 주택행정에 만전을 기할 수 있도록 하겠습니다.

- 두 번째로, 전주호 의원님께서 질문하신 “LH공사에서 하고 있는 주거취약계층, 저소득층 매입임대주택사업과 관련된 사안”에 대하여 답변 드리겠습니다.

— < 질문 요지 > —

- 실거주하는 주거취약계층을 세세하게 파악해서 주택공급에서부터 그 분들의 삶까지를 챙겨가는 주거복지차원에서의 지자체의 할 일을 협업을 통해서 여러 가지 주택과 복지에 대한 개념들을 합치시키는 방안 강구
- 먼저 우리시의 LH공사 보유 매입임대주택 현황을 보면 별지 1,2표에서 보듯이 총 3,842호 중 1~2인 2,672호, 3~4인 1,023호, 5인 이상 147호 이며, 이중 반지하 주택은 612호로 2002년도까지 집중 공급 되었으나 최근에는 신축건물 위주로 공급되고 있습니다.
- 의원님께서 지적 하셨듯이 기존주택 매입임대 공급은 수요자들의 조건에 맞는 주택들이 공급된게 아니라 국토교통부의 매입임대 주거정책에 따라 LH공사가 주도하여 수요량에 맞추기 위한 지역을 선정해 집중 매입하다 보니 편중현상이 심한 실정이며,

○ 주택 관리면에 있어서도 주거환경개선을 위한 집수리 사업은 예산을 투입하여 지속적으로 실시해 오고 있고 계단, 복도 청소 등 외부 주거환경 개선은 2016년 3월부터 주택관리 전문업체를 선정하여 관리 해 오고 있습니다.

○ 앞으로, 시에서는 입주민들을 대상으로 정기적인 주거환경 관리실태를 세세하게 파악하여 불편함이 없도록 개선해 나가는 한편, 주거환경이 열악한 지하주택은 점진적인 개선이 되도록 LH공사와 적극 협력해 나가겠습니다.

○ 또한, 수요자들의 조건에 맞는 다양한 주택들이 공급 되도록 매입임대뿐만 아니라 전세임대도 확대 되도록 하는 한편, 도시근로자 평균소득 70%이하의 청년층을 대상으로 사회적주택을 제공하고 전문인력을 지원하여 청년들이 안산시에 정착하고 안정화 될 수 있도록 LH공사와 긴밀한 협력을 통해 저소득 취약계층 뿐만 아니라, 다양한 계층의 주거복지에 대한 정책을 실현해 나가도록 하겠습니다.