

## 2004년도 공유재산관리계획변경안

의안 번호	1267
----------	------

제출일자 : 2004. 9.

제 출 자 : 안산시장

### 1. 제안사유

- 한대역 앞 주변지역 인구증가 및 행정여건 변화 등에 대비하기 위하여 기 매입한 동사무소 예정 부지가 토지의 형태 및 규모가 적정하지 않아 연접한 부지를 추가로 취득·합필하여 토지의 활용도를 제고하고자 하며
- 보육서비스의 질적 제고와 수요자 중심의 다양한 보육욕구 충족으로 보호자의 사회·경제적 활동을 지원해 주고자 신도시 초지동지역에 「통합보육시설」을 건립하고자 하며
- 일동지역 청소년들의 심신단련, 자질배양, 취미개발, 정서함양과 사회봉사자로서의 배움을 실천하는 체험활동의 장을 마련하고자 상수도 일동 배수지관사를 리모델링하여 「청소년문화의집」으로 활용하고자 하였으나 노후되어 개·보수가 불가하여 동 건물을 멸실하고 신축하고자 함.
- 「2004년도 공유재산관리계획 변경안」을 지방재정법 제77조 및 같은 법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

## 2. 주요내용

### □ 취득재산 - 3건

#### 1. 이동 한대역앞 동사무소부지 추가 취득

- 위 치 : 상록구 이동 716-6번지 (한대역 앞)
- 매입면적 : 672㎡ (203坪)
- 지 목 : 대 지
- 도시계획 : 일반상업지역(파출소 부지)
- 현 황 : 임시주차장
- 소 유 자 : 한국수자원공사
- 토지가격(추정) : 366,000천원 (약 1,800천원/坪)  
- 2003년도 조성원가에 의함

#### 【기존 동사무소 부지 현황】

- 위 치 : 상록구 이동 716-7번지 (한대역 앞)
- 지 적 : 604㎡ (182坪)
- 지 목 : 대 지
- 도시계획 : 일반상업지역(동사무소 부지)
- 현 황 : 임시주차장
- 취득시기 : 2003. 7. 1
- 취득가격 : 273,596천원

#### 2. 통합보육시설 건립 취득

- 위 치 : 안산시 단원구 초지동703-3번지(시유지)
- 부지 면적 : 979.4㎡(291坪)
- 건축연면적 : 1,950㎡(590평)
- 규 모 : 지하 1층, 지상 4층
- 사업 기간 : '2004 ~ '2006
- 주요 시설
  - 지하1층 : 교재교구실, 식당 및 주방
  - 지상1층 : 장애아 보육실, 놀이 및 언어치료실
  - 지상2층 : 영아보육실, 목욕실, 수면실
  - 지상3층 : 유아보육실, 특별활동실, 실내 체육실
  - 지상4층 : 대강당, 보육정보센터
- 사 업 비 : 3,835,000천원

### 3. 일동 청소년문화의 집 건립 취득

#### □ 일동 배수지관사 멸실

- 위 치 : 안산시 상록구 일동 596-6번지
- 대지면적 : 527.50㎡(159.56평)
- 건 물 : 2층 147.42 ㎡(44.59평)
- 건축구조 : 철근콘크리트
- 건축년도 : 1982년 12월 27일(22년 경과)
- 멸실가액 : 34,450천원
- 안전진단 실시 결과 : 2004. 7. 7. 실시결과 자체하중에 의한  
부동침하와 수평력에 대한 안전성, 재료분리, 철근의 부식 등으  
로 인하여 구조물의 안전에 지장이 있어 재건축 요망

#### □ 일동 청소년문화의 집 신축

- 위 치 : 안산시 상록구 일동 596-6번지(배수지관사 부지)
- 대지면적 : 527.50㎡(159.56평)
- 신축건물 : 2층 417㎡(126평)
- 건축구조 : 철근콘크리트
- 사 업 비 : 685,000천원  
(2003년도 285,000천원, 2004년도 400,000천원)  
- 국비 200,000천원, 도비 50,000천원, 시비 435,000천원

### 3. 2004년도 공유재산관리변경계획서 : 불 임

1. 2004년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)
2. 2004년도 취득재산 목록 (7-2)

### 4. 단위사업 세부계획 : 불임

### 5. 관계법령 발체내용

# 2004년도 관리계획 총괄표 (7-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수 량	금액(천원)	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금액(천원)	
취득	계	토지 건물	1 2	672㎡ 2,397㎡	366,000 4,520,000				1 2	672㎡ 2,397㎡	366,000 4,520,000	
	1. 매 입	토지	1	672㎡	366,000				1	672㎡	366,000	
	2. 교환으로 취 득	토지										
	3. 기타취득	건물	2	2,397㎡	4,520,000				2	2,397㎡	4,520,000	
처분	계	토지			해		당	없		습		
	4. 매 각	토지										
	5. 멸 실	토지										
	6. 양 여	토지										
사용 및 대부허가		건물										

## 2004년도 취득·처분대상재산목록 (7-2)

## □ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액 (천원)	취득시기	취 득 사 유	취득대상 소유자 주소, 성명	비 고 (취득, 처분)
	지목	소재지	수량					
계	토지 건물		672㎡ 2,397㎡	366,000 4,520,000				
1	토지	안산시 상록구 이동 716-6	672㎡	366,000	2004	동사무소확장 부지 매입	안산시장	취득
2	건물	안산시 단원구 초지동 703-3	1,980㎡	3,835,000	2004- 2005	통합보육시설건립	안산시장	취득
3	건물	안산시 상록구 일동 596-6	417㎡	685,000	2004- 2005	일동 청소년문화 의 집 건립	안산시장	취득

## □ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	처분시기	처 분 사 유	처분대상 소유자 주소, 성명	비 고 (처분)
	지목	소재지	수량					
계	토지	해	당		없	승		