

2017년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

의 안 번 호	3022
------------	------

제출일자 : 2017. 8.
제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

가. 일동 체육문화센터 건립안은

- 2007년부터 일동지역 주민들의 숙원사업 이었던 「일동복지타운 건립사업」이 사업부지 내 암(岩)의 과다분포로 인한 공사의 어려움과 도시계획시설 결정대비 가용면적 부족 등을 사유로 전면 폐지됨에 따라,
- 2014년부터 대체시설 조성을 원하는 주민들의 청원이 접수되어 수차례 지역 주민들과 간담회 등을 실시하여 인근 공원부지에 체육문화센터를 건립하고자 하는 사업으로써 인근 지역 주민들의 숙원해소 및 건전한 생활체육과 문화 공간 활성화에 이바지 하고자 하는 사업임

2. 주요내용

가. 일동 체육문화센터 건립

○ 사업개요

- 위 치 : 안산시 상록구 일동 707번지 일원(성호공원 내)
- 사 업 기 간 : 2017. 01. ~ 2019. 03.
- 면 적 : 연면적 3,031㎡(부지면적 9,900㎡)
- 사 업 비 : 7,780백만원(국비 2,334 시비 5,446)

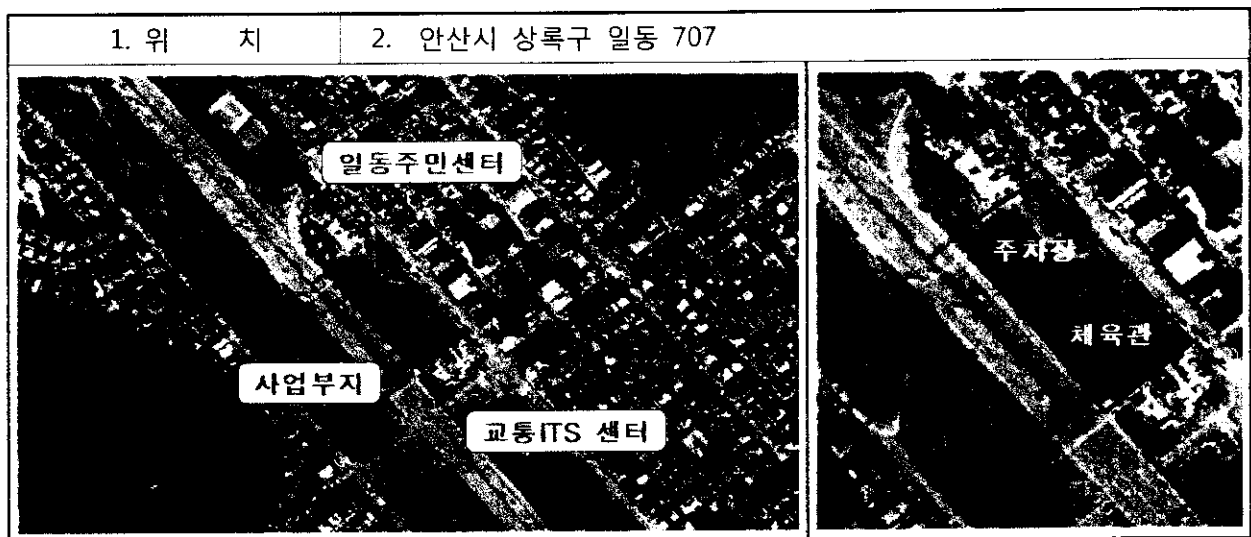
○ 사업내용

- 다목적 체육관, 샤워장, 탈의실, 다목적실, 관리실, 주차장(99면) 등

○ 사업비 투자계획

구 분	계	기투자	2017년	2018년	2019년	비고
계	7,780	0	300	7,480		
국 비	2,334	0	0	2,334	0	
도 비	0	0	0	0	0	
시군구비	5,446	0	300	5,146	0	2회추경
기 타	0	0	0	0	0	

○ 위 치 도



○ 추진사항 및 향후일정

- 도시관리계획 재정비 반영 : 2017. 2.
- 2018년도 지특회계 보조금 신청 : 2017. 2.
- 경기도 투융자심사 완료 : 2017. 6.
- 공유재산취득심의 : 2017. 7.
- 공유재산 관리계획 반영 : 2017. 9.
- 기본 및 실시설계용역 추진 : 2017. 10. ~ 2018. 3.

- 공사착공 : 2018. 3.
- 공사준공 : 2019. 3.

3. 단위사업 세부계획 : 불 임

가. 일동 체육문화센터 건립

4. 관계법령 발췌내용

○ 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

○ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

○ 「안산시공유재산관리조례」 제11조(공유재산관리계획)

- ① 시장은 법 제10조에 따라 공유재산 관리계획을 회계연도 시작 40일 전까지 안산시의회에 제출하여야 한다. 다만, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출 할 수 있다.

○ 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제4조(국가와 지방자치단체 등의 의무)

- ① 국가와 지방자치단체는 국민의 체육 활동에 필요한 체육시설의 적절한 설치·운영과 체육시설업의 건전한 육성을 위하여 필요한 시책을 강구하고 적절한 지도와 지원을 하여야 한다.

○ 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제6조(생활체육시설)

- ① 국가와 지방자치단체는 국민이 거주지와 가까운 곳에서 쉽게 이용할 수 있는 생활체육시설을 대통령령으로 정하는 바에 따라 설치·운영하여야 한다.

2017년도 공유재산관리계획 총괄표(1-1-1)

(단위 : 건, 천원)

구분			당 초			변 경			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토 지	5	7	160,543,052	-	-	-	5	7	160,543,052	
		건 물	5	5	17,520,322	1	1	7,780,000	6	6	25,300,322	
	1. 매 입 (신축)	토 지	4	4	31,162,033	-	-	-	4	4	31,162,033	
		건 물	5	5	17,520,322	1	1	7,780,000	6	6	25,300,322	
	2. 교환으로 취 득	토 지	1	3	129,381,019	-	-	-	1	3	129,381,019	
처분	계	토 지	-	-	-	1	32	129,882,840	1	32	129,882,840	
		건 물										
	4. 매 각	토 지										
	건 물											
5. 양 여	토 지											
건 물												
6. 교환으로 처분	토 지	-	-	-	1	32	129,882,840	1	32	129,882,840		
건 물												
사용 및 대부허가	토 지				해	당	없	음				
건 물												

2017년도 취득대상 재산목록(1-1-2)

□ 취 득 재 산

(단위 : 건, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액 (예정가액)	취 득 시 기	취득사유 및 방법	취득대상 소 유 자	비 고
	지목	소 재 지	수량					
		계	10	56,462,355				
1	건물	사동 1502	1	1,511,094	2017	사2동 주민커뮤니티센터 건립	안산시 (자치행정과)	2017 1차수시분
2	건물	단원구 화정천동로 252(고잔동)	1	6,007,122	2017	고잔1동 주민센터 건립	안산시 (회계과)	2017 1차수시분
3	건물	상록구 충장로 468(성포동)	1	5,944,506	2017	성포동 주민센터 건립	안산시 (회계과)	2017 1차수시분
4	토지	시화MTV내 환경센터 부지	1	21,899,335	2017	시화MTV내 환경센터 부지 매입	안산시 (회계과)	2017 1차수시분
5	토지	시화MTV내 연구시설 부지	1	5,260,886	2017	시화MTV내 연구시설 부지 매입	안산시 (회계과)	2017 1차수시분
6	건물	사동 1502-1 (장화운동장 내)	1	1,320,000	2017	유소년스포츠타운 실내 다목적실 건립 변경	안산시 (체육진흥과)	2017 1차수시분
7	토지	수암동 351	1	1,581,000	2017	안산향교복원 토지매입	안산시 (문화예술과)	2017 1차수시분
8	토지	선감동 681-46	1	2,420,812	2017	안산대부광산 퇴적암층 토지매입 변경	안산시 (문화예술과)	2017 1차수시분
9	건물	신길동 1384-11	1	2,737,600	2018	신길동 건강생활지원센터 건립	안산시 (단원보건소)	2017 1차수시분
10	건물	일동 707번지 일원	1	7,780,000	2017	일동 체육문화센터 건립	안산시 (체육진흥과)	2017 2차수시분
			이	하		여	백	

2017년도 교환대상 재산목록(1-1-3)

□ 교환 재산

(단위 : 건, 천원)

일련 번호	재 산 표 시				교환 대상 수량	추정가액 (예정가격)	교환 시기	교환 사유	교 환 대상자	비고
	구 분	지 목	소 재 지	일단위 수 량						
1	처 분 취 득	토지	사동 산 191외 31필지		32	129,882,840		사동 제3토취장과 한양대부지 교환	한양대 안산시	
		토지	사동 1271-11외 2필지		3	129,381,019				
				이		하	여	백		
토지	처 분 취 득	토지	사동 산 191외 31필지		32	129,882,840		사동 제3토취장과 한양대부지 교환	한양대 안산시	
		토지	사동 1271-11외 2필지		3	129,381,019				
계 건물	처 분 취 득			이		하	여	백		
기타	처 분 취 득									