

안산시 경관 조례 일부개정 조례안

의안 번호	3032
----------	------

제출년월일 : 2017.08. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 「경관법 시행령」 개정에 따라 개정내용을 반영하고, 경관심의 대상을 정비하여 민원 불편을 해소하고 도시경관 가치 향상에 기여코자 함

☐ 주요내용

가. 사회기반시설사업 심의대상 및 규모 삭제 (안 제25조)

- 「경관법 시행령」 제18조 제1항 중복

나. 건축물 경관심의 생략 대상 신설 및 정비 (안 제26조)

- 「건축법」 제14조에 따른 건축신고 대상과 경미한 설계변경 사항 심의 생략
- 표준설계도서에 관한 사항 삭제
- 다른 법령 또는 조례 등에 의해 동일한 심의를 거친 경우 심의 생략

다. 공동위원회 위원장 및 부위원장 선출 방법 변경 (안 제27조)

- 위원장(부시장→호선) : 2017.2.28. 「경관법 시행령」 개정
- 부위원장(호선→ 조항 삭제) : 상위법 근거 없음

라. 경관심의 시설물 심의대상 삭제 (안 제28조)

- 『안산시공공디자인진흥위원회』에서 심의 - 별표2 관련

마. 경관자문 시설물 심의대상 삭제 (안 제31조)

- 『안산시공공디자인진흥위원회』에서 심의 - 별표3 관련

바. 별표 정비

- 경관심의 대상 건축물 정비 및 타 위원회 중복 심의대상 삭제

<input type="checkbox"/> 개정조례안	: 불임
<input type="checkbox"/> 신·구조문대비표	: 불임
<input type="checkbox"/> 관계법령발췌서	: 불임
<input type="checkbox"/> 관련사업계획서	: 해당없음
<input type="checkbox"/> 예산수반사항	: 해당없음
<input type="checkbox"/> 사전예고결과	: 불임

○ 입법예고 : 2017. 7. 14. ~ 8. 3.(20일간)

○ 예고결과 : 의견있음 ※ 의견 일부 반영하여 조문 정비

☐ 기타참고사항

☐ 현행조례

☐ 방침결정문

< 붙임 1 >

안산시 경관 조례 일부개정 조례안

안산시 경관조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “안산시 경관조례”를 “안산시 경관 조례”로 한다.

제25조를 삭제한다.

제26조를 다음과 같이 한다.

제26조(건축물의 경관심의 대상) ① 법 제28조제1항에 따라 경관위원회의 심의를 거쳐야 하는 건축물은 별표와 같다.

② 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 심의를 생략할 수 있다.

1. 현상공모에 의한 건축설계 작품으로서 별도의 심사위원회 심사를 거쳐 선정된 건축물

2. 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 경우로서 「건축법 시행령」 별표1 제1호가목의 단독주택(대부동에서 계속하여 3년 이상 주소를 둔 2년 이상 무주택 농어업인이 2층 이하로 건축하는 주택에 한함)에 해당하는 건축물

가. 「농업·농촌 및 식품산업 기본법 시행령」 및 「수산업·어촌 발전 기본법 시행령」에 따른 농어업인

나. 「농지법 시행령」 제29조 제4항 각 호의 요건을 모두 갖춘 농업인 주택 및 어업인 주택

3. 「건축서비스산업 진흥법」에 따른 공공건축에 대한 사전검토가 이루어진 건축물

4. 「건축법」 제14조에 따른 건축신고 대상 건축물

5. 「건축법」 제16조제2항 및 같은 법 시행령 제12조제3항에 따른 일괄 신고 대상 이면서 벽체, 지붕 등의 외부형태를 변경하지 아니한 경우에 해당하는 건축물

6. 다른 법령 또는 조례 등에 의해 동일한 심의를 거친 경우

제27조제1항 중 “제5항”을 “제6항”으로 하고, 같은 조 제1항 제2호를 삭제하며, 제6호의 “부서장”을 “담당팀장”으로 한다.

제28조제3호를 삭제한다.

제31조제3항제3호를 삭제한다.

별표1을 별표와 같이 하고, 별표2 및 별표3을 각각 삭제 한다.

부 칙

제1조 (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조 (경과조치) 이 조례 시행 전에 접수된 경관심의 신청 건은 종전의 조례에 따른다.

소관 실·과		도시디자인과
입 안 자	실·과장 직위·성명	도시디자인과장 전 재 구
	담당·팀장 직위·성명	경관팀장 곽 재 학
	담 당 자 성명·전화	윤 인 숙 (행정 2632)

[별표]

□ 경관심의 건축물(제26조 관련)

구 분	건 축 물 의 종 류
1. 경관지구	2층 이상 또는 연면적 100제곱미터 초과 건축물
2. 미관지구	7층 이상 또는 연면적 2,000제곱미터 이상인 건축물
3. 공공 건축물	가. 시에서 건축하는 협의 대상 공공건축물 - 공공청사(시청, 구청, 사업소, 동 등), 문화 및 집회시설(공연장, 관람장, 전시장 등), 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 묘지관련시설(화장장, 납골당 등) 등 나. 공공기관 및 안산시 출자·출연기관에서 건축하는 건축물 다. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 건축물
4. 그 밖에 경관관리를 위해 필요한 건축물	가. 「건축물의 분양에 관한 법률」의 적용을 받는 건축물 나. 「건축법 시행령」에 따른 다중이용 건축물 다. 시장이 필요하다고 인정하여 요청하는 건축물

< 붙임 2 >

신 · 구조문대비표

현행	개정안
안산시 경관조례	안산시 경관 조례
<p>제25조(사회기반시설 사업의 심의 대상 및 규모) ① 법 제26조제1항제5호 및 영 제18조제1항제3호에 따른 “조례로 정하는 시설”이란 다음 각 호의 시설을 말한다.</p> <p>1. 「도로법」에 따른 도로로 총 사업비가 500억원 이상인 사업</p> <p>2. 「하천법」에 따른 하천시설로 총 사업비가 300억원 이상인 사업</p> <p>② 이 경우 사회기반시설 사업의 승인 또는 시행 주체는 안산시 및 「지방자치단체 출자·출연기관의운영에관한법률」에 따라 안산시 출자·출연 기관의 사업에 한한다.</p>	<p><삭 제></p>
<p>제26조(건축물의 경관심의 대상)</p> <p>① 법 제28조에 따라 경관위원회의 심의를 거쳐야 하는 건축물은 별표 1과 같다.</p> <p>② 제1항의 규정에도 불구하고 심의를 생략할 수 있는 경우는 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 「건축설계경기운영지침」에 따라 설계 공모에 당선된 건축물 및 시설물 등</p> <p>2. 「건축법시행령」 제3조의4 별표1 제1호가목 단독주택(대부동에서 계속하여 5년 이상 주소를 둔 무주택 농어업인이 2층이하로 건축하는 주택에 한함)에 해당하는 건축물. 다만, 자격과 규모에 대하여는 다음 기준에 의한다.</p> <p>1) 농어업인의 기준은 「농어업·농어촌 및 식품산업기본법 시행령」 제3조에 따른다.</p> <p>2) 농어업인의 주택의 기준은 「농지법 시행령」 제29조 제4항을 준용한다.</p> <p>3. 「건축법」 제23조제4항에 따른 표준설계도서(이하 “표준설계도서”라 한다)에 따라 건축하는 건축물</p>	<p>제26조(건축물의 경관심의 대상)</p> <p>① 법 제28조제1항에 따라 경관위원회의 심의를 거쳐야 하는 건축물은 별표와 같다.</p> <p>② 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 심의를 생략할 수 있다.</p> <p>1. 현상공모에 의한 건축설계 작품으로서 별도의 심사위원회 심사를 거쳐 선정된 건축물</p> <p>2. 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 경우로서 「건축법 시행령」 별표1 제1호가목의 단독주택(대부동에서 계속하여 3년 이상 주소를 둔 2년 이상 무주택 농어업인이 2층 이하로 건축하는 주택에 한함)에 해당하는 건축물</p> <p>가. 「농업·농촌 및 식품산업 기본법 시행령」 및 「수산업·어촌 발전 기본법 시행령」에 따른 농어업인</p> <p>나. 「농지법 시행령」 제29조 제4항 각 호의 요건을 모두 갖춘 농업인 주택 및 어업인 주택</p> <p>3. 「건축서비스산업 진흥법」에 따른 공공건축에 대한 사전검토가 이루어진 건축물</p> <p>4. 「건축법」 제14조에 따른 건축신고 대상 건축물</p>

현행	개정안
4. 「건축서비스산업진흥법」 제23조2항에 따른 공공건축에 대한 사전검토가 이루어진 건축물	5. 「건축법」 제16조제2항 및 같은 법 시행령 제12조제3항에 따른 일괄 신고 대상이면서 벽체, 지붕 등의 외부형태를 변경하지 아니한 경우에 해당하는 건축물 6. 다른 법령 또는 조례 등에 의해 동일한 심의를 거친 경우
제27조(공동위원회의 구성 및 운영) ① 영 제23조제5항에 따른 공동위원회의 구성 및 운영에 필요한 사항은 다음 각 호의 사항을 말한다. 1. (생략) 2. 공동위원회의 위원장은 부시장이 되며, 부위원장은 위원 중에서 호선한다. 3. ~ 5. (생략) 6. 공동위원회에는 간사를 둘 수 있다. 이때 간사는 공동위원회를 주관하는 부서의 <u>부서장</u> 이 된다. 7. ~ 8. (생략) ② ~ ③ (생략)	제27조(공동위원회의 구성 및 운영)제6항..... 1. (현행과 같음) 2. <삭제> 3. ~ 5. (현행과 같음) 6. <u>담당팀장</u> 7. ~ 8. (현행과 같음) ② ~ ③ (현행과 같음)
제28조(경관위원회의 심의대상) 영 제24조제3호에서 "조례로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다. 1. ~ 2. (생략) 3. <u>별표 2의 시설물에 관한 사항</u> 4. (생략)	제28조(경관위원회의 심의대상)..... 1. ~ 2. (현행과 같음) 3. <삭제> 4. (현행과 같음)
제31조(소위원회 구성 및 운영) ① ~ ⑤ (생략) 1. ~ 2. (생략) 3. <u>별표 3의 시설물에 관한 자문</u> 4. (생략)	제31조(소위원회 구성 및 운영) ① ~ ⑤ (현행과 같음) 1. ~ 2. (현행과 같음) 3. <삭제> 4. (현행과 같음)

별표 신구조문대비표

현	행	개	정	안
[별표 1] □ 경관심의 건축물		[별표] □ 경관심의 건축물(제26조 관련)		
구 분	건 축 물 의 종 류	구 분	건 축 물 의 종 류	
1. 경관지구	경관지구안에서 건축하는 건축물 (단, 제26조2항 건축물 제외)	1. 경관지구	2층 이상 또는 연면적 100제곱미터 초과 건축물	
2. 미관지구	7층 이상으로서 연면적 2,000㎡ 초과인 건축, 대수선, 리모델링 건축물의 외관디자인에 관한 사항	2. 미관지구	7층 이상 또는 연면적 2,000제곱미터 이상인 건축물	
3. 공공 건축물	가. 공공청사(시청, 구청, 사업소, 등 주민센터) 등 나. 시 출자·출연기관에서 건축하는 건축물 다. 시에서 건축하는 (허가)협의 대상 건축물 (의료시설, 노유자시설, 교육연구시설 등) 라. 중앙정부에서 건축하는 (허가)협의 대상 건축물 (소방서, 우체국 등 포함한다) 마. 공공 문화·집회시설(공연장, 관람장, 전시장 등) 바. 공공화장시설(화장장, 납골당 등) 사. 그밖에 시장이 필요하다고 인정하는 건축물	3. 공공 건축물	가. 시에서 건축하는 협의 대상 공공건축물 - 공공청사(시청, 구청, 사업소, 등 등), 문화 및 집회시설(공연장, 관람장, 전시장 등), 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 묘지관련시설(화장장, 납골당 등) 등 나. 공공기관 및 안산시 출자·출연기관에서 건축하는 건축물 다. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 건축물	
4. 그 밖의 지역내 건축물	「건축법 시행령」 제5조의5제1항제4호 가목, 나목 및 제6호 제7호에 해당되는 건축, 대수선, 리모델링 건축물의 외관디자인에 관한 사항	4. 그밖에 경관관리를 위해 필요한 건축물	가. 「건축물의 분양에 관한 법률」의 적용을 받는 건축물 나. 「건축법시행령」에 따른 다중이용 건축물 다. 시장이 필요하다고 인정하여 요청하는 건축물	
[별표2] 경관심의 시설물		<삭제>		
[별표3] 경관자문 시설물		<삭제>		

안산시 경관 조례 일부개정 조례안에 대한 수정안

의안 번호	3032
----------	------

제안년월일 : 2017년 9월 일

제안자 : 도시환경위원장

☐ 수정이유

- 금번 조례개정을 통하여 경관위원회 심의대상 적용기준을 명확하게 하고자 정비하는 사항으로 주민 불편을 최소화 하고자 대부도 내 경관지구의 심의대상을 일부 수정함.

☐ 주요내용

- 심의대상 기준을 알아보기 쉽게 명확하게 하고 경관지구 내 심의기준을 수정함. (안 제26조, 안 별표)

안산시 경관조례 일부개정 조례안에 대한 수정안

안산시 경관 조례 일부개정 조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 제26조제2항제4호를 다음과 같이 한다.

4. 「건축법」 제23조제4항에 따른 표준설계도서에 따라 건축하는 건축물

안 별표를 별지와 같이 한다.

수정안 조문 대비표

□ 안산시 경관 조례 일부개정 조례안에 대한 수정안

현	행	개	정	안	수	정	안
제26조(건축물의 경관심의 대상) ① 법 제28조에 따라 경관위원회의 심의를 거쳐야 하는 건축물은 별표 1과 같다.	제26조(건축물의 경관심의 대상) ① 법 제28조에 따라 경관위원회의 심의를 거쳐야 하는 건축물은 별표 1과 같다.	제26조(건축물의 경관심의 대상) ① 법 제28조제1항에 따라 경관위원회의 심의를 거쳐야 하는 건축물은 별표와 같다.	제26조(건축물의 경관심의 대상) ① (원안과 같음)	제26조(건축물의 경관심의 대상) ① (원안과 같음)	제26조(건축물의 경관심의 대상) ① (원안과 같음)	제26조(건축물의 경관심의 대상) ① (원안과 같음)	제26조(건축물의 경관심의 대상) ① (원안과 같음)
② 제1항의 규정에도 불구하고 심의를 생략할 수 있는 경우는 다음 각 호와 같다.	② 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 심의를 생략할 수 있다.	② 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 심의를 생략할 수 있다.	② (원안과 같음)	② (원안과 같음)	② (원안과 같음)	② (원안과 같음)	② (원안과 같음)
1. 「건축설계경기운영지침」에 따라 설계 공모에 당선된 건축물 및 시설물 등	1. 현상공모에 의한 건축설계 작품으로서 별도의 심사위원회 심사를 거쳐 선정된 건축물	1. 현상공모에 의한 건축설계 작품으로서 별도의 심사위원회 심사를 거쳐 선정된 건축물	1. ~ 3. (원안과 같음)	1. ~ 3. (원안과 같음)	1. ~ 3. (원안과 같음)	1. ~ 3. (원안과 같음)	1. ~ 3. (원안과 같음)
2. 「건축법시행령」 제3조의4 별표1 제1호 가목 단독주택(대부동에서 계속하여 5년이상 주소를 둔 무주택 농어업인이 2층이하로 건축하는 주택에 한함)에 해당하는 건축물. 다만, 자격과 규모에 대하여는 다음 기준에 의한다.	2. 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 경우로서 「건축법시행령」 별표1 제1호가목의 단독주택(대부동에서 계속하여 3년이상 주소를 둔 2년 이상 무주택 농어업인이 2층 이하로 건축하는 주택에 한함)에 해당하는 건축물	2. 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 경우로서 「건축법시행령」 별표1 제1호가목의 단독주택(대부동에서 계속하여 3년이상 주소를 둔 2년 이상 무주택 농어업인이 2층 이하로 건축하는 주택에 한함)에 해당하는 건축물	2. 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 경우로서 「건축법시행령」 별표1 제1호가목의 단독주택(대부동에서 계속하여 3년이상 주소를 둔 2년 이상 무주택 농어업인이 2층 이하로 건축하는 주택에 한함)에 해당하는 건축물	2. 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 경우로서 「건축법시행령」 별표1 제1호가목의 단독주택(대부동에서 계속하여 3년이상 주소를 둔 2년 이상 무주택 농어업인이 2층 이하로 건축하는 주택에 한함)에 해당하는 건축물	2. 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 경우로서 「건축법시행령」 별표1 제1호가목의 단독주택(대부동에서 계속하여 3년이상 주소를 둔 2년 이상 무주택 농어업인이 2층 이하로 건축하는 주택에 한함)에 해당하는 건축물	2. 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 경우로서 「건축법시행령」 별표1 제1호가목의 단독주택(대부동에서 계속하여 3년이상 주소를 둔 2년 이상 무주택 농어업인이 2층 이하로 건축하는 주택에 한함)에 해당하는 건축물	2. 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 경우로서 「건축법시행령」 별표1 제1호가목의 단독주택(대부동에서 계속하여 3년이상 주소를 둔 2년 이상 무주택 농어업인이 2층 이하로 건축하는 주택에 한함)에 해당하는 건축물
1) 농어업인의 기준은 「농어업·농어촌 및 식품산업기본법 시행령」 제3조에 따른다.	가. 「농업·농촌 및 식품산업 기본법 시행령」 및 「수산업·어촌 발전 기본법 시행령」에 따른 농어업인	가. 「농업·농촌 및 식품산업 기본법 시행령」 및 「수산업·어촌 발전 기본법 시행령」에 따른 농어업인	가. 「농업·농촌 및 식품산업 기본법 시행령」 및 「수산업·어촌 발전 기본법 시행령」에 따른 농어업인	가. 「농업·농촌 및 식품산업 기본법 시행령」 및 「수산업·어촌 발전 기본법 시행령」에 따른 농어업인	가. 「농업·농촌 및 식품산업 기본법 시행령」 및 「수산업·어촌 발전 기본법 시행령」에 따른 농어업인	가. 「농업·농촌 및 식품산업 기본법 시행령」 및 「수산업·어촌 발전 기본법 시행령」에 따른 농어업인	가. 「농업·농촌 및 식품산업 기본법 시행령」 및 「수산업·어촌 발전 기본법 시행령」에 따른 농어업인
2) 농어업인의 주택의 기준은 「농지법 시행령」 제29조 제4항을 준용한다.	나. 「농지법 시행령」 제29조 제4항 각 호의 요건을 모두 갖춘 농업인 주택 및 어업인 주택	나. 「농지법 시행령」 제29조 제4항 각 호의 요건을 모두 갖춘 농업인 주택 및 어업인 주택	나. 「농지법 시행령」 제29조 제4항 각 호의 요건을 모두 갖춘 농업인 주택 및 어업인 주택	나. 「농지법 시행령」 제29조 제4항 각 호의 요건을 모두 갖춘 농업인 주택 및 어업인 주택	나. 「농지법 시행령」 제29조 제4항 각 호의 요건을 모두 갖춘 농업인 주택 및 어업인 주택	나. 「농지법 시행령」 제29조 제4항 각 호의 요건을 모두 갖춘 농업인 주택 및 어업인 주택	나. 「농지법 시행령」 제29조 제4항 각 호의 요건을 모두 갖춘 농업인 주택 및 어업인 주택
3. 「건축법」 제23조제4항에 따른 표준설계 도서(이하 "표준설계도서"라 한다)에 따라 건축하는 건축물	3. 「건축서비스산업 진흥법」에 따른 공공건축에 대한 사전검토가 이루어진 건축물	3. 「건축서비스산업 진흥법」에 따른 공공건축에 대한 사전검토가 이루어진 건축물	3. 「건축서비스산업 진흥법」에 따른 공공건축에 대한 사전검토가 이루어진 건축물	3. 「건축서비스산업 진흥법」에 따른 공공건축에 대한 사전검토가 이루어진 건축물	3. 「건축서비스산업 진흥법」에 따른 공공건축에 대한 사전검토가 이루어진 건축물	3. 「건축서비스산업 진흥법」에 따른 공공건축에 대한 사전검토가 이루어진 건축물	3. 「건축서비스산업 진흥법」에 따른 공공건축에 대한 사전검토가 이루어진 건축물
4. 「건축서비스산업진흥법」 제23조2항에 따른 공공건축에 대한 사전검토가 이루어진 건축물	4. 「건축법」 제14조에 따른 건축신고 대상 건축물	4. 「건축법」 제14조에 따른 건축신고 대상 건축물	4. 「건축법」 제14조에 따른 건축신고 대상 건축물	4. 「건축법」 제14조에 따른 건축신고 대상 건축물	4. 「건축법」 제14조에 따른 건축신고 대상 건축물	4. 「건축법」 제14조에 따른 건축신고 대상 건축물	4. 「건축법」 제14조에 따른 건축신고 대상 건축물
	5. 「건축법」 제16조제2항 및 같은 법 시행령 제12조제3항에 따른 일괄 신고 대상이면서 벽체, 지붕 등의 외부형태를 변경하지 아니한 경우에 해당하는 건축물	5. 「건축법」 제16조제2항 및 같은 법 시행령 제12조제3항에 따른 일괄 신고 대상이면서 벽체, 지붕 등의 외부형태를 변경하지 아니한 경우에 해당하는 건축물	5. 「건축법」 제16조제2항 및 같은 법 시행령 제12조제3항에 따른 일괄 신고 대상이면서 벽체, 지붕 등의 외부형태를 변경하지 아니한 경우에 해당하는 건축물	5. 「건축법」 제16조제2항 및 같은 법 시행령 제12조제3항에 따른 일괄 신고 대상이면서 벽체, 지붕 등의 외부형태를 변경하지 아니한 경우에 해당하는 건축물	5. 「건축법」 제16조제2항 및 같은 법 시행령 제12조제3항에 따른 일괄 신고 대상이면서 벽체, 지붕 등의 외부형태를 변경하지 아니한 경우에 해당하는 건축물	5. 「건축법」 제16조제2항 및 같은 법 시행령 제12조제3항에 따른 일괄 신고 대상이면서 벽체, 지붕 등의 외부형태를 변경하지 아니한 경우에 해당하는 건축물	5. 「건축법」 제16조제2항 및 같은 법 시행령 제12조제3항에 따른 일괄 신고 대상이면서 벽체, 지붕 등의 외부형태를 변경하지 아니한 경우에 해당하는 건축물
	6. 다른 법령 또는 조례 등에 의해 동일한 심의를 거친 경우	6. 다른 법령 또는 조례 등에 의해 동일한 심의를 거친 경우	6. 다른 법령 또는 조례 등에 의해 동일한 심의를 거친 경우	6. 다른 법령 또는 조례 등에 의해 동일한 심의를 거친 경우	6. 다른 법령 또는 조례 등에 의해 동일한 심의를 거친 경우	6. 다른 법령 또는 조례 등에 의해 동일한 심의를 거친 경우	6. 다른 법령 또는 조례 등에 의해 동일한 심의를 거친 경우

현	행	개	정	안	수	정	안																												
[별표 1] □ 경관심의 건축물		[별표] □ 경관심의 건축물(제26조 관련)		[별표] □ 경관심의 건축물(제26조 관련)																															
<table><tr><th>구 분</th><th>건축물의 종류</th></tr><tr><td>1. 일반지구</td><td>경관지구내에서 건축하는 건축물 (단, 제26조2항 건축물 제외)</td></tr><tr><td>2. 미관지구</td><td>7층 이상으로서 연면적 2,000㎡ 초과한 건축, 대수관, 리모델링 건축물의 외관디자인에 관한 사항</td></tr><tr><td>3. 공공 건축물</td><td>가. 공공청사(시장, 구청, 사립소, 동 주민센터) 등 나. 시 출자출연기관에서 건축하는 건축물 다. 시에서 건축하는 (허가)형의 대상 건축물 (의료시설, 노유자시설, 교육연구시설 등) 라. 중앙정부에서 건축하는 (허가)형의 대상 건축물 (소방서, 우체국 등 포함한다) 마. 공공 문화집회시설(공연장,展览馆, 전시장 등) 바. 공공화장시설(화장장, 납골당 등) 사. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 건축물</td></tr><tr><td>4. 그 밖에 지역내 건축물</td><td>「건축법 시행령」 제26조의2제1항제2호 가목, 나목 및 제6호 제1호에 해당되는 건축, 대수관, 리모델링 건축물의 외관디자인에 관한 사항</td></tr></table>		구 분	건축물의 종류	1. 일반지구	경관지구내에서 건축하는 건축물 (단, 제26조2항 건축물 제외)	2. 미관지구	7층 이상으로서 연면적 2,000㎡ 초과한 건축, 대수관, 리모델링 건축물의 외관디자인에 관한 사항	3. 공공 건축물	가. 공공청사(시장, 구청, 사립소, 동 주민센터) 등 나. 시 출자출연기관에서 건축하는 건축물 다. 시에서 건축하는 (허가)형의 대상 건축물 (의료시설, 노유자시설, 교육연구시설 등) 라. 중앙정부에서 건축하는 (허가)형의 대상 건축물 (소방서, 우체국 등 포함한다) 마. 공공 문화집회시설(공연장,展览馆, 전시장 등) 바. 공공화장시설(화장장, 납골당 등) 사. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 건축물	4. 그 밖에 지역내 건축물	「건축법 시행령」 제26조의2제1항제2호 가목, 나목 및 제6호 제1호에 해당되는 건축, 대수관, 리모델링 건축물의 외관디자인에 관한 사항	<table><tr><th>구 분</th><th>건축물의 종류</th></tr><tr><td>1. 경관지구</td><td>2층 이상 또는 연면적 100제곱미터 초과 건축물</td></tr><tr><td>2. 미관지구</td><td>7층 이상 또는 연면적 2,000제곱미터 이상인 건축물</td></tr><tr><td>3. 공공 건축물</td><td>가. 시에서 건축하는 협의 대상 공공건축물 - 공공 청사(시장, 구청, 사립소, 동 등), 문화 및 집회시 설(공연장,展览馆, 전시장 등), 의료시설, 교육연 구시설, 노유자시설, 묘지관련시설(화장장, 납골당 등) 등 나. 공공기관 및 안전시 출자출연기관에서 건축하는 건축물 다. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 건축물</td></tr><tr><td>4. 그 밖에 경관관리를 위한 필요한 건축물</td><td>가. 「건축물의 분양에 관한 법률」의 적용을 받는 건축물 나. 「건축법시행령」에 따른 다중이용 건축물 다. 시장이 필요하다고 인정하여 요청하는 건축물</td></tr></table>		구 분	건축물의 종류	1. 경관지구	2층 이상 또는 연면적 100제곱미터 초과 건축물	2. 미관지구	7층 이상 또는 연면적 2,000제곱미터 이상인 건축물	3. 공공 건축물	가. 시에서 건축하는 협의 대상 공공건축물 - 공공 청사(시장, 구청, 사립소, 동 등), 문화 및 집회시 설(공연장,展览馆, 전시장 등), 의료시설, 교육연 구시설, 노유자시설, 묘지관련시설(화장장, 납골당 등) 등 나. 공공기관 및 안전시 출자출연기관에서 건축하는 건축물 다. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 건축물	4. 그 밖에 경관관리를 위한 필요한 건축물	가. 「건축물의 분양에 관한 법률」의 적용을 받는 건축물 나. 「건축법시행령」에 따른 다중이용 건축물 다. 시장이 필요하다고 인정하여 요청하는 건축물	<table><tr><th>구 분</th><th>건축물의 종류</th></tr><tr><td>1. 경관지구</td><td>3층 이상 또는 연면적 150㎡ 이상인 건축물</td></tr><tr><td>2. 미관지구</td><td>7층 이상 또는 연면적 2,000㎡ 이상인 건축물</td></tr><tr><td>3. 공공 건축물</td><td>가. 시에서 건축하는 허가(형)의 대상 공공건축물 - 공공청사(시장, 구청, 사립소, 동 등), 문화 및 집회시설(공연장,展览馆, 전시장 등), 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 묘지관련시설(화장장, 납골당 등) 등 나. 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공 기관 또는 「지방공기업법」에 따른 지방공기업이 건축하는 건축물로서 「건축법」 제11조에 따른 허가대상 건축물 다. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 건축물</td></tr><tr><td>4. 그 밖에 경관관리를 위한 필요한 건축물</td><td>가. 「건축물의 분양에 관한 법률」의 적용을 받는 건축물 나. 「건축법시행령」에 따른 다중이용 건축물 다. 시장이 필요하다고 인정하여 요청하는 건축물</td></tr></table>		구 분	건축물의 종류	1. 경관지구	3층 이상 또는 연면적 150㎡ 이상인 건축물	2. 미관지구	7층 이상 또는 연면적 2,000㎡ 이상인 건축물	3. 공공 건축물	가. 시에서 건축하는 허가(형)의 대상 공공건축물 - 공공청사(시장, 구청, 사립소, 동 등), 문화 및 집회시설(공연장,展览馆, 전시장 등), 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 묘지관련시설(화장장, 납골당 등) 등 나. 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공 기관 또는 「지방공기업법」에 따른 지방공기업이 건축하는 건축물로서 「건축법」 제11조에 따른 허가대상 건축물 다. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 건축물	4. 그 밖에 경관관리를 위한 필요한 건축물	가. 「건축물의 분양에 관한 법률」의 적용을 받는 건축물 나. 「건축법시행령」에 따른 다중이용 건축물 다. 시장이 필요하다고 인정하여 요청하는 건축물
구 분	건축물의 종류																																		
1. 일반지구	경관지구내에서 건축하는 건축물 (단, 제26조2항 건축물 제외)																																		
2. 미관지구	7층 이상으로서 연면적 2,000㎡ 초과한 건축, 대수관, 리모델링 건축물의 외관디자인에 관한 사항																																		
3. 공공 건축물	가. 공공청사(시장, 구청, 사립소, 동 주민센터) 등 나. 시 출자출연기관에서 건축하는 건축물 다. 시에서 건축하는 (허가)형의 대상 건축물 (의료시설, 노유자시설, 교육연구시설 등) 라. 중앙정부에서 건축하는 (허가)형의 대상 건축물 (소방서, 우체국 등 포함한다) 마. 공공 문화집회시설(공연장,展览馆, 전시장 등) 바. 공공화장시설(화장장, 납골당 등) 사. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 건축물																																		
4. 그 밖에 지역내 건축물	「건축법 시행령」 제26조의2제1항제2호 가목, 나목 및 제6호 제1호에 해당되는 건축, 대수관, 리모델링 건축물의 외관디자인에 관한 사항																																		
구 분	건축물의 종류																																		
1. 경관지구	2층 이상 또는 연면적 100제곱미터 초과 건축물																																		
2. 미관지구	7층 이상 또는 연면적 2,000제곱미터 이상인 건축물																																		
3. 공공 건축물	가. 시에서 건축하는 협의 대상 공공건축물 - 공공 청사(시장, 구청, 사립소, 동 등), 문화 및 집회시 설(공연장,展览馆, 전시장 등), 의료시설, 교육연 구시설, 노유자시설, 묘지관련시설(화장장, 납골당 등) 등 나. 공공기관 및 안전시 출자출연기관에서 건축하는 건축물 다. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 건축물																																		
4. 그 밖에 경관관리를 위한 필요한 건축물	가. 「건축물의 분양에 관한 법률」의 적용을 받는 건축물 나. 「건축법시행령」에 따른 다중이용 건축물 다. 시장이 필요하다고 인정하여 요청하는 건축물																																		
구 분	건축물의 종류																																		
1. 경관지구	3층 이상 또는 연면적 150㎡ 이상인 건축물																																		
2. 미관지구	7층 이상 또는 연면적 2,000㎡ 이상인 건축물																																		
3. 공공 건축물	가. 시에서 건축하는 허가(형)의 대상 공공건축물 - 공공청사(시장, 구청, 사립소, 동 등), 문화 및 집회시설(공연장,展览馆, 전시장 등), 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 묘지관련시설(화장장, 납골당 등) 등 나. 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공 기관 또는 「지방공기업법」에 따른 지방공기업이 건축하는 건축물로서 「건축법」 제11조에 따른 허가대상 건축물 다. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 건축물																																		
4. 그 밖에 경관관리를 위한 필요한 건축물	가. 「건축물의 분양에 관한 법률」의 적용을 받는 건축물 나. 「건축법시행령」에 따른 다중이용 건축물 다. 시장이 필요하다고 인정하여 요청하는 건축물																																		
[별표 2] 경관심의 시설물		<삭제>		원안과 같음																															
[별표 3] 경관자문 시설물		<삭제>		원안과 같음																															