

# 2017년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	3078
----------	------

제출일자 : 2017. 11. .  
제출자 : 안산시장

## 1. 제안사유

### 가. 와동배수지 주변 토지 무상양수 토지 취득안은

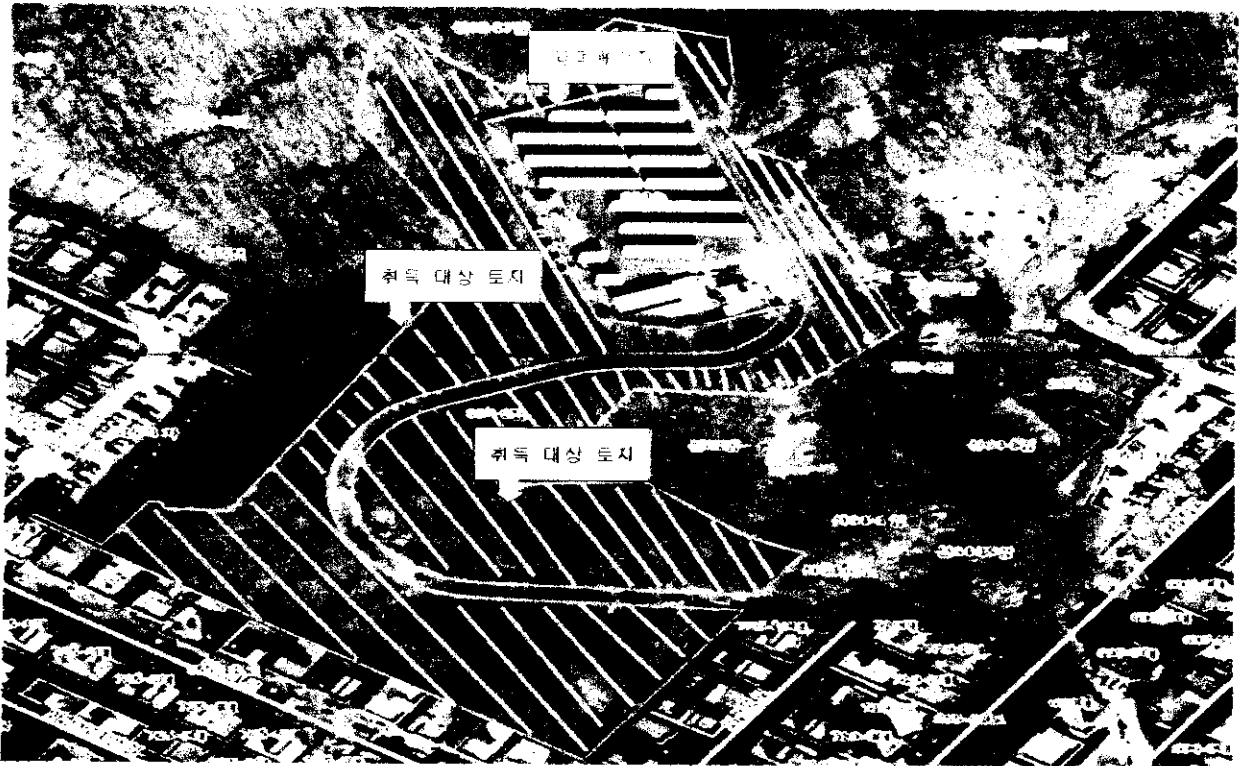
- 와동배수지는 급수량을 조절하면서 안정적으로 물을 공급하기 위해 1993년 조성된 시설로, 주택지역가 중심에 위치해 있어 인근 주민들의 접근성이 용이한 지역임.
- 그러나, 한국수자원공사 소유인 와동배수지로 가는 진입로 주변토지가 잡풀이 우거져 있는 등 반월신도시 건설사업 준공이후 현재까지 별도의 관리가 이루어지지 않고 있어, 이를 개선하기 위해 상하수도사업소에서 해당 토지를 무상으로 양여해 줄 것을 요청하여 추진하게 되었음.
- 한국수자원공사 소유의 와동배수지 진입로 주변 방치된 토지를 무상으로 양수받아, 상수도의 자산으로 효율적인 관리를 하고자 함.

## 2. 주요내용

### ☐ 취득재산

- 위 치 : 안산시 단원구 와동 884-2번지
- 취득규모 : 22,459㎡
- 지 목 : 잡종지
- 산정가액 : 932,048천원 [※공시지가(원/㎡:41,500원)기준으로 산정]

## ○ 위치도



## ○ 향후일정

- |                   |             |
|-------------------|-------------|
| - 공유재산관리계획(취득) 승인 | : 2017. 12. |
| - 취득 공유재산 소유권 이전  | : 2017. 12. |
| - 주변정비 및 활용사업 추진  | : 2018년~ 지속 |

## 3. 단위사업 세부계획 : 불 임

가. 와동배수지 주변토지 무상양수 추진계획

## 4. 관계법령 발췌내용

### ○ 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

○ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리 계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산  
가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)  
나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

○ 「안산시공유재산관리조례」 제11조(공유재산관리계획)

- ① 시장은 법 제10조에 따라 공유재산 관리계획을 회계연도 시작 40일 전까지 안산시의회에 제출하여야 한다. 다만, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출 할 수 있다.

○ 지방공기업법 제40조 (중요 자산의 취득·처분)

- ① 지방직영기업의 자산 중 대통령령으로 정하는 중요한 자산의 취득 및 처분은 예산에 계상하여 의회의 의결을 받아야 한다.  
② 제1항에 따라 의회의 의결을 받았을 때에는 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조제1항 및 「지방자치법」 제39조제1항 제6호에 따라 의회의 의결을 받은 것으로 본다.

○ 지방공기업법 시행령 제41조(중요 자산의 취득·처분)

- ① 법 제40조제1항에서 "대통령령이 정하는 중요한 자산"이라 함은 다음 각 호의 1에 해당하는 것을 말한다. 다만, 법 제2조제1항제7호·제8호 및 법 제2조제2항의 규정에 의한 사업에 있어서 판매를 목적으로 취득·처분하는 자산은 이를 제외한다.  
1. 1건당 예정가격이 5억원이상(구가 없는 시와 군의 경우에는 2억 5천만원)인 자산. 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 공시지가로, 건물 및 기타 재산에 있어서는 시가표준액으로 한다.

2. 제1호에 해당하지 아니하는 토지로서 1건당 면적이 1만제곱미터이  
상(구가 없는 시와 군의 경우에는 5천제곱미터이상)인 토지

- ② 관리자는 제1항의 규정에 의하여 중요자산을 취득·처분하고자 하는  
때에는 그 취득·처분결과를 당해지방자치단체의 장에게 보고하여야  
한다.

# 2017년도 공유재산관리계획 총괄표(1-1-1)

(단위 : 건, 천원)

구분		당초			변경			합계			비고	
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액		
취득	계	토지 건물	5 6	7 6	160,543,052 25,300,322	· -	1 -	932,048 -	6 6	8 6	161,475,100 25,300,322	
	1. 매입 (신축)	토지 건물	4 6	4 6	31,162,033 25,300,322	- -	- -	- -	4 6	4 6	31,162,033 25,300,322	
	2. 교환으로 취득	토지 건물	1	3	129,381,019				1	3	129,381,019	
	3. 기타 취득	토지 건물				1	1	932,048	1	1	932,048	
처분	계	토지 건물	-	-	-	1	32	129,882,840	1	32	129,882,840	
	4. 매각	토지 건물										
	5. 양여	토지 건물										
	6. 교환으로 처분	토지 건물	-	-	-	1	32	129,882,840	1	32	129,882,840	
사용 및 대부허가		토지 건물			해당 없음							

# 2017년도 취득대상 재산목록(1-1-2)

## □ 취득 재산

(단위 : 건, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액 (예정가액)	취 득 시 기	취득사유 및 방법	취득대상 소 유 자	비 고
	지목	소 재 지	수량					
		계	11	57,394,433				
1	건물	사동 1502	1	1,511,094	2017	사2동 주민커뮤니티센터 건립	안산시 (자치행정과)	2017 1차수시분
2	건물	단원구 화정천동로 252(고잔동)	1	6,007,122	2017	고잔1동 주민센터 건립	안산시 (회계과)	2017 1차수시분
3	건물	상록구 충장로 468(성포동)	1	5,944,506	2017	성포동 주민센터 건립	안산시 (회계과)	2017 1차수시분
4	토지	시화MTV내 환경센터 부지	1	21,899,335	2017	시화MTV내 환경센터 부지 매입	안산시 (회계과)	2017 1차수시분
5	토지	시화MTV내 연구시설 부지	1	5,260,886	2017	시화MTV내 연구시설 부지 매입	안산시 (회계과)	2017 1차수시분
6	건물	사동 1502-1 (장화운동장 내)	1	1,320,000	2017	유소년스포츠타운 실내 다목적실 건립 변경	안산시 (체육진흥과)	2017 1차수시분
7	토지	수암동 351	1	1,581,000	2017	안산향교복원 토지매입	안산시 (문화예술과)	2017 1차수시분
8	토지	선감동 681-46	1	2,420,812	2017	안산대부광산 퇴적암층 토지매입 변경	안산시 (문화예술과)	2017 1차수시분
9	건물	신길동 1384-11	1	2,737,600	2018	신길동 건강생활지원센터 건립	안산시 (단원보건소)	2017 1차수시분
10	건물	일동 707번지 일원	1	7,780,000	2017	일동 체육문화센터 건립	안산시 (체육진흥과)	2017 2차수시분
11	토지	와동 884-2번지 일원	1	932,048	2017	와동배수지 주변 토지 무상양수 토지취득	안산시 (수도행정과)	2017 3차수시분
			이	하		여 백		

# 2017년도 교환대상 재산목록(1-1-3)

## □ 교환 재산

(단위 : 건, 천원)

일련 번호	재 산 표 시				교환 대상 수량	추정가액 (예정가격)	교환 시기	교환 사유	교 환 대상자	비고
	구 분	지 목	소 재 지	일단위 수 량						
1	처 분	토지	사동 산 191외 31필지		32	129,882,840		사동 제3토취장과 한양대부지 교환	한양대	
	취 득	토지	사동 1271-11외 2필지		3	129,381,019				
				이		하	여	백		
토지	처 분	토지	사동 산 191외 31필지		32	129,882,840		사동 제3토취장과 한양대부지 교환	한양대	
	취 득	토지	사동 1271-11외 2필지		3	129,381,019				
계 건물	처 분			이		하	여	백		
	취 득									
기타	처 분									
	취 득									