

2018년도 정기분 공유재산 관리계획안

의 안	3079
번 호	

제출일자 : 2017. 11. .

제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

가. 대부북동 1958번지 공유지분 매입(안)은

- 최근 90블럭 매각에 따라 시재정의 안정적 운영기반 마련을 위하여 이를 대체할 만한 재산의 취득 필요성이 대두되며, 증가하는 미래 행정·복지·문화 수요에 적기 능동적으로 대처하기 위하여
- 대부도 상업용지 내 공유지분으로 되어 있는 대부북동 1958번지 공유지분 토지를 감정가격으로 매입하여 향후 공공의 목적으로 활용하고자 함

나. 월피 체육문화센터 건립(안)은

- 안산시 관내 공공체육시설을 확충하여 생활체육 저변을 확대함으로서 주민들의 여가 선용 기회 제공 및 건강 증진을 통해 체육문화 실현과 명품 체육도시를 건설하는데 기여하고자 「월피 체육문화센터 건립」에 대한 2018년도 공유재산관리계획안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 의거 의회의결을 득하고자 함

다. 안산시 보훈회관 건립(안)은

- 현재 보훈·향군단체는 10개 단체로 선부동 단원구 노인회관(보훈·향군회관복합)에 5개 단체가 입주하고 舊상록구청사 가건물에 5개 단체가 나뉘어 각각 입주하고 있음
- 선부동 복합건물의 경우 단원구 노인회관 사용 공간이 지속적으로 늘어나 현재는 지하~3층(3,840㎡)을 사용하고 보훈단체는 4~5층 일부(364㎡)를 사용하고 있으나, 늘어나는 노인복지 수요에 따라 양측 모두 사용 공간 확대를 요구하고 있으며,
- 舊 상록구청사도 15년 가량 존치된 낡은 가설 건축물로서 장소가 협소함은 물론 시설 노후화로 인한 불편과 위험이 상존하고 있는 실정으로 분산되어 있는 각 단체가 함께 활동할 수 있는 보훈회관 건립이 필요함.

라. 청문당 복원 토지취득(안)은

- 안산에서 가장 오래된 전통가옥으로 조선시대 4대 만권당인 진주 유씨 종가인 청문당(경기도 문화재자료 제94호)과 차종가인 경성당(경기도 인정 전통종가)을 연계·정비하여
- 문화재를 활용·체험할 수 있는 다양한 프로그램을 운영함으로써 시민들에게 힐링·휴식 공간으로 제공하고자 함

마. 안산시 장애인 희망꿈터 건립(안)은

- 장애인 직업재활시설과 주간보호시설에 입소하고자 하는 350여명의 장애인들이 대기 중으로, 시설 건립에 대한 민원 요구가 있으며,

- 주간보호시설, 직업재활시설에 이용 장애인은 지적, 뇌병변, 자폐장애가 있는 장애인으로 현재 안산시에 등록된 5,498명 중 시설 이용자는 345명으로 수요 대비 공급이 턱없이 부족한 실정이며,
- 현재 장애인 직업재활시설(6개소) 및 주간보호시설(9개소) 총 15 개소에 345명이 이용하고 있으나, 전체 시설 중 상록구에 집중(10개소)되어 단원구에 시설 건립이 필요하여
- 2018년도 공유재산관리계획(안)을 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법 시행령 제7조에 따라 의회 의결을 득하고자 함

바. 하늘공원 봉안시설(제6단계) 설치공사(안)은

- 우리시 부곡동 하늘공원 내 설치된 봉안당은 5단계에 걸쳐 총 10,204기의 시설을 갖추었으며, 2017. 8월 현재 잔여 기수가 약 1,034기 가량임.
- 현 추세로 이용할 시 하늘공원 내 이용 가능한 봉안시설은 2018년 하반기에 만장에 이를 것으로 예상됨에 따라, 하늘공원 내 잔여 부지에 봉안시설을 추가로 확충하여 시민에게 원활한 장사시설 공급을 도모하고자 함.

사. 국제문화센터 건립(안)은

- 안산시 외국인주민은 최근 6년간 4만1천명에서 7만6천명으로 1.8배 이상 증가 【2015. 11. 행정자치부 통계자료 : 안산시 외국인주민 75,965명(주민등록인구의 10% 차지)】 하여 이에 대한 행정인력과 사업 예산도 비례하여 증가하고 있지만 이를 수용할 수 있는 교육·문화·상담·정보제공 등의 시설은 포화 상태로 있어 외국인주민들의 각종

행정수요를 해소할 수 있는 공간마련을 위한 국제문화센터 건립이
절실히 필요하며,

- 국제문화센터 건립으로 외국인주민들의 통합행정서비스 제공,
지역사회 조기정착 등 내·외국인이 함께하는 사회통합의 역할로 국
제 다문화도시 안산을 조성하는데 크게 기여할 것임.

2. 주요내용

가. 대부북동 1958번지 공유지분 매입

□ 취득개요

○ 토지현황

지 번	면 적 (㎡)			단가(원/㎡)	매입예정가격	소유자	비 고
	계	국유지	시유지				
대부북동 1958	25,574.6 (100%)	10,746 (42%)	14,828.6 (58%)	1,500,000원	16,119,000 (가감정)	기 획 재정부	상업용지 (공유지분)

※ 전체면적 25,574.6㎡ 중 기획재정부 공유지분(10,746/25,574.6) 취득

○ 매입예정가격 : 16,119백만원 (전액 시비)

- 개별공시지가 : 12,336,408,000원 (1,148,000원/㎡)

○ 사업비 투자계획

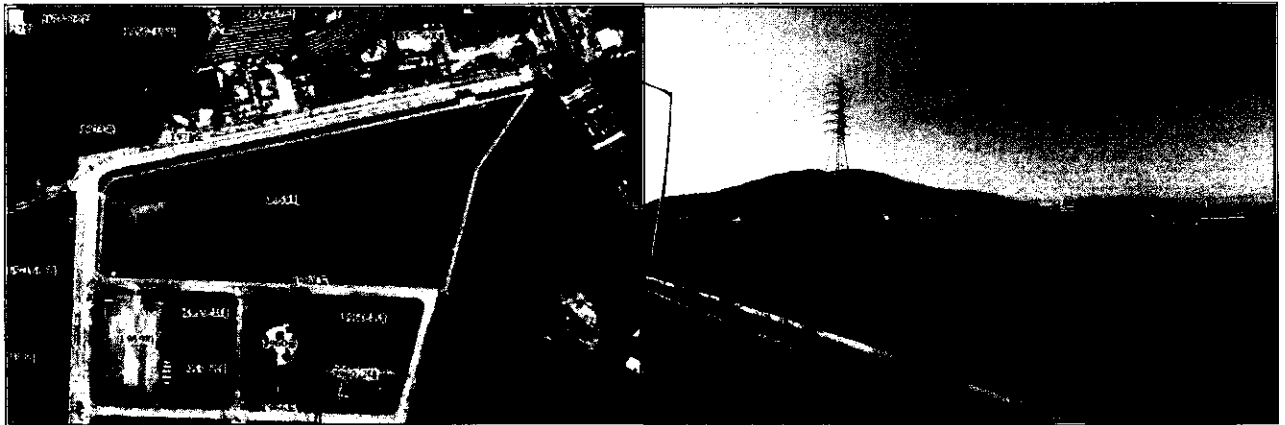
[단위 : 백만원]

구 분	계	기투자	2018년	2019년	2020년 이후	비고
계		0	16,119	0	0	
국 비		0	0	0	0	
도 비		0	0	0	0	
시군구비		0	16,119	0	0	
기 타		0	0	0	0	

□ 필요성 및 활용방안

- 입지요건이 뛰어난 대부북동 구봉도 상업용지 내 위치한 토지로서 기획재정부 공유지분(안산시 58%, 기획재정부 42%)을 매입하여 대부도의 전략적인 발전과 미래 행정, 문화 및 복지수요 등 다양한 용도로의 활용이 가능하며,
- 지구단위계획 상 도매시장 용도로써 로컬푸드 직매장, 농수산물 직판장 등 대부도 농수산업 발전을 위한 지원시설 설치 등 공공의 목적으로 활용가치가 높은 미래 활용가치 있는 재산으로 향후 다양한 분야로의 활용을 위하여 대부북동 1958번지 공유지분 매입을 적극 추진함이 타당하다고 사료됨.

□ 위치도 및 현황



□ 추진사항 및 계획

- | | |
|-------------------------|----------------|
| ○ 중기지방재정계획 수립 | : 2016. 10. |
| ○ 공유재산 취득계획 수립 | : 2017. 3. 21. |
| ○ 공유재산심의회 심의 | : 2017. 3. 27. |
| ○ 공유재산 관리계획 반영 | : 2017. 12. |
| ○ 지방재정 투자심사 | : 2018. 1. |
| ○ 2018년 제1회 추경예산 사업비 확보 | : 2018. 3. |
| ○ 공유재산 취득사업 추진 | : 2018. 4. |

나. 월피 체육문화센터 건립

□ 사업개요

- 사업명 : 월피체육문화센터 건립사업
- 위치 : 안산시 상록구 시남로 45(시남운동장)
- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2020. 12.
- 사업비 : 17,800백만원(국비 5,100 + 시비 12,700)
(공사비 : 15,400백만원, 용역비: 1,600백만원, 토지대입비: 800백만원)
- 사업규모 : 지하1층/지상2층
- 건축면적 : 2,982㎡
- 연면적 : 3,939㎡(지하 1층/지상 2층, 지하층 및 주차장 면적 제외)
- 사업내용 : 체육시설(수영장 포함), 문화시설(어학/교양, 특별활동 등)

<건물 층별 주요시설 계획>

층 별	용 도	연면적(㎡)	비 고
계		6,704	
지상 2층	문화시설(어학,음악,요리실 등) 및 다목적실	1,759	
지상 1층	체육시설(수영장 포함), 부대시설, 주차장	2,982	주차장면적: 802㎡
지하 1층	주차장, 기계실	1,963	

□ 사업비 산출내역

- 월피체육문화센터 직접공사비 산출

(단위: 천원)

시설분류	연면적(㎡)	단위공사비		총공사비	비고
		㎡당	평당		
합 계	6,704			15,416,000	
체육시설	2,982	3,200	10,560	9,542,400	수영장 포함
문화시설	1,759	2,000	6,600	3,518,000	
부대시설 (지하주차장, 기계실)	1,963	1,200	3,960	2,355,600	

※ 사업비 산출은 「'16년 조달청 공공건축물 유형별 공사비 분석자료」 참고하여 발주시점(2019년) 물가상승분 적용(3.0%/년).

○ 월피체육문화센터 용역비(건축설계비 및 감리비) 산출

시설분류	적용기준	사업비 (백만원)	비고
합 계		1,600	직접공사비 : 15,400백만원
건축설계비	직접공사비×5.4% 적용	800	'17년 예산편성기준 설계비 요율 적용
공사감리비	건설사업관리 적용	570	감리기간 24개월 가정
일반관리비	총사업비 1.5% 적용	230	총사업비의 6% 이내

○ 사업비 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	계	기투자	2018년	2019년	2020년	비고
계	17,800	800	800	10,000	6,200	
국 비	5,100	-	-	3,000	2,100	
도 비	-	-	-	-	-	
시군구비	12,700	800	800	7,000	4,100	
기 타	-	-	0	0	0	

※ 기투자비(8억) : 부지비용(시유지, 공시지가)

□ 위치도



□ 추진사항 및 계획

- 2013년 주민과의 대화 시 체육시설 등 건립 건의 : 2013. 1.
- 2014년 주민과의 대화 시 체육시설 등 건립 건의 : 2014. 1.
- 시당운동장 리모델링 사업 착수 : 2014. 1.
- 시당 생활체육관 건립사업 착수 : 2014. 3.
- 월피체육문화센터 외 1개소 타당성 분석 용역 착수 : 2014. 5.
- 시당운동장 리모델링 사업 완료 : 2014. 10.
- 월피체육문화센터 외 1개소 타당성 분석 용역 완료 : 2015. 2.

- 시낭 체육관 건립사업 준공 : 2015. 12.
- 2017년 중기지방재정계획 반영 : 2016. 11.
- 2017년 제3차 지방재정 투자심사 의뢰서 제출 : 2017. 5. 24.
- 월피체육문화센터 건립계획 수립 방침 : 2017. 5. 26.
- 2017년 제3차 지방재정 투자심사 완료(조건부, 중앙) : 2017. 8. 16.
- 공유재산 취득 심의 : 2017. 10.
- 설계용역비 확보(본예산: 8억) : 2017. 12.
- 기본 및 실시설계 용역 착수 : 2018. 2.
- 기본 및 실시설계 용역 완료 : 2018. 10.
- 행정절차 이행(공사발주 및 입찰, 계약체결 등) : 2018. 11.
- 공사 착공 : 2019. 2.
- 공사 준공 : 2020. 12.

다. 안산시 보훈회관 건립

□ 사업개요

- 위 치 : 상록구 본오동 878-2번지
- 지역지구 : 일반상업지역, 지구단위계획구역(주차장/노외)
- 대지면적 : 880㎡(부지면적 1,760.1㎡ ≧ 50% 분할예정)
- 연 면 적 : 2,160㎡(지하1 / 지상4)
 - 건폐율 : $520\text{㎡} \div 880\text{㎡} \times 100 = 59.1\%$ (법정 70%)
 - 용적률 : $1,760\text{㎡} \div 880\text{㎡} \times 100 = 200\%$ (법정 1,100%)
- 주 용 도 : 노유자시설(근로복지시설)
- 사 업 비 : 7,803백만원
- 세부시설
 - 지하1층 : 기계실, 전기실, 발전기실 등
 - 지상1층 : 관리실, 주차장(26대-필로티 포함)
 - 지상2층~3층 : 사무실 10개
 - 지상4층 : 대강당, 소회의실, 물리치료실

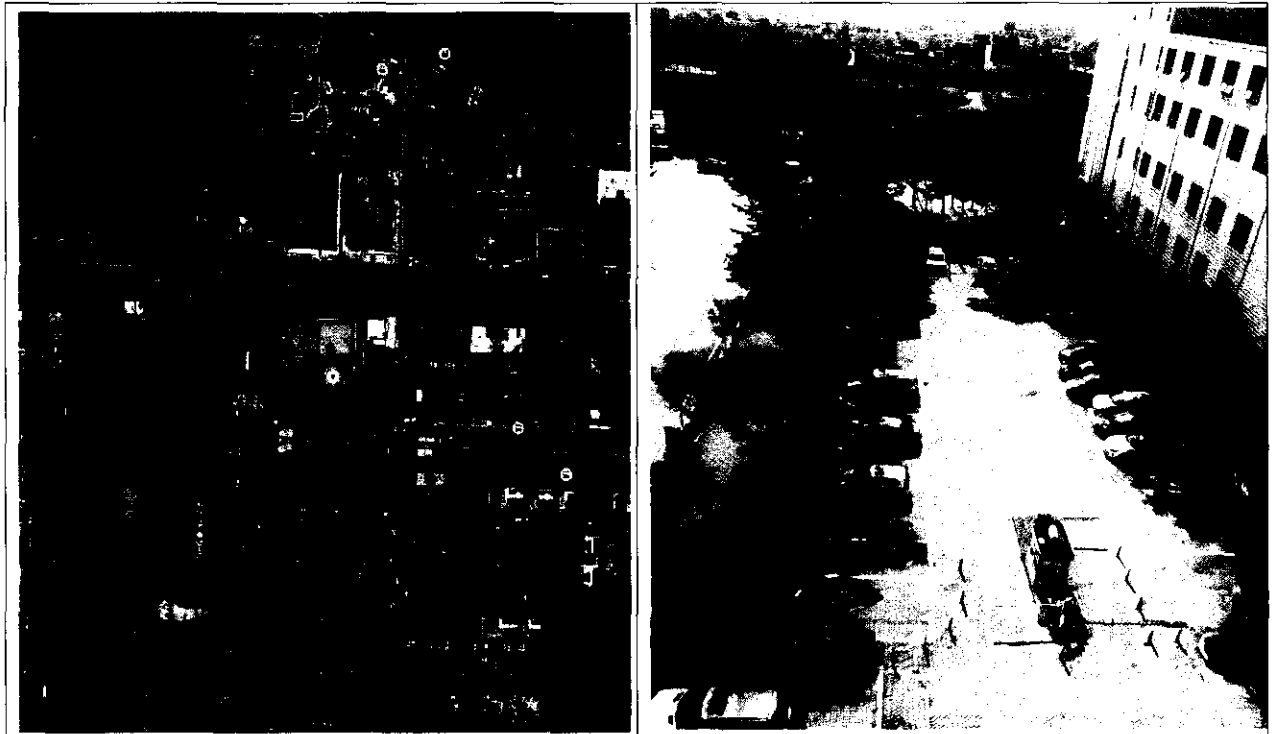
□ 사업비 투자계획

(단위 : 억원)

구 분	계	기투자	2018	2019	2020	비고
계	78	0	4	40	34	
국 비	5	0	0	5	0	국가보훈처 공동 협의
시 도 비	0	0	0	0	0	
시군구비	73	0	4	35	34	
기 타						

※ 2018. 4월 국·도비 추가 확보 계획

□ 사업 위치도



□ 추진사항 및 계획

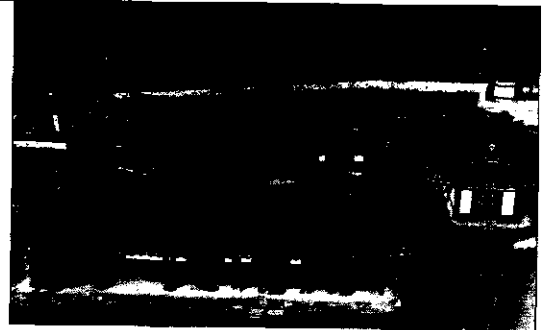
- 도시관리계획 시설(주차장) 폐지 : 2017. 7. ~ 12.
- 공유재산 심의위원회 상정 : 2017. 9.
- 지방재정 투자심사(경기도) : 2017. 10.
- 중기지방재정계획 반영 : 2017. 10.
- 공유재산 관리계획 반영 : 2017. 12.
- 사업예산 확보 : 2017. 12. ~ 2018. 4.

- 건축 설계공모 : 2018. 2. ~ 2018. 6.
- 건축 설계용역 추진 : 2018. 7. ~ 2019. 2.
- 계약심사 및 일상감사 : 2019. 2. ~ 2019. 3.
- 공사 착공 및 준공 : 2019. 4. ~ 2020. 7.

라. 청문당 복원 토지취득

□ 사업대상지(청문당) 현황

- 지 정 별 : 경기도 문화재자료 제94호
- 지 정 일 : 2000. 4. 17.
- 위 치 : 안산시 상록구 청곡길 77(부곡동)
- 건립년도 : 1560년경
- 건축규모 : 목조건물 1층 4동



- 역사적 가치 : 표암 강세황과 단원 김홍도의 그림이 태동한 곳이며 조선 4대 만권당 중 한곳으로 안정복의 민족사학이 발원되고 많은 학자와 예술가들이 학문을 배우고 깨우치던 학예의 전당

□ 사업개요

○ 추진실적

- 사업내용 : 문화재 복원(활용)을 위한 연차별 토지매입
- 토지매입 : 1,280㎡ 1,124백만원 (2015년 이후 예산부족으로 중단)

(2017. 8. 현재, 단위 : 백만원, ㎡)

토지현황		국유지		기부채납		기 매입			미 매입		
필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	금액	필지	면적	금액
17	10,359	1	169	1	1,095	3	1,280	1,124	12	7,815	9,829

○ 공유재산 취득계획

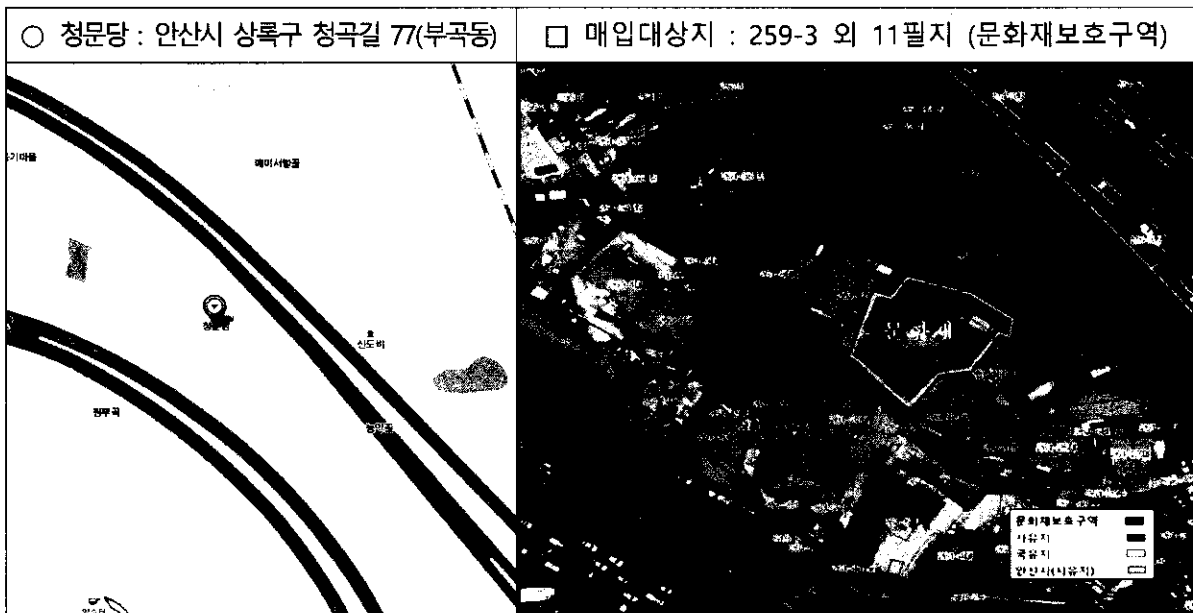
- 위 치 : 부곡동 259-3 외 11필지
- 매입예정가 : 9,829,853천원 (주변시세에 따라 공시지가 3배적용)

- 매입대상 토지 현황

(단위 : m², 원)

연번	위치	지목	면적	소유주	공시지가	취득예정가
	계		7,815			9,829,852,800
1	부곡동 259-3	대	723	유락형	670,000	1,453,230,000
2	부곡동 260-1	대	409	이홍섭	670,000	822,090,000
3	부곡동 261-1	대	612	지은주	655,900	1,204,232,400
4	부곡동 261-2	전	165	이기영	395,000	195,525,000
5	부곡동 261-16	대	511	안효문	636,500	975,754,500
6	부곡동 261-17	대	356	이상운, 이미숙	696,800	744,182,400
7	부곡동 261-18	대	352	편인준	696,800	735,820,800
8	부곡동 261-19	도로	391	진주유씨성산공파총친회	221,100	259,350,300
9	부곡동 261-20	대	560	이기영	677,300	1,137,864,000
10	부곡동 261-24	대	783	이기영	653,900	1,536,011,100
11	부곡동 산5-4	임	614	안효문	20,700	38,129,400
12	부곡동 261-41	과수원	2,339	안효문	103,700	727,662,900

○ 위 치 도



○ 활용계획

- 추진방향

- 청문당(큰집) · 경성당(작은집) 연계 활용
- 역사적 스토리를 바탕으로 프로그램 개발
예) 만권당, 강세황, 김홍도, 성호장, 부계전도, 부계팔경, 종가, 고택 등
- 고택이 주는 편안함을 느끼고 즐길 수 있는 힐링 프로그램 운영

- 운영시기 : 2018년 ~ 지속

- 운영인력 : 문화관광해설사 및 전문강사 활용
- 2018년도 주요 프로그램(안)

사업명	대상	추진현황	주요내용
단원, 강세황은 내 친구	초등학생	5회(150명)	
전통건축을 좋아하는 사람들	중학생	3회(90명)	자유학기제 연계
HELLO, 청문당	대학생 (SNS 활용이 가능한 대학생 15명, 외국인유학생 15명)	2회(60명)	1박2일 한옥스테이
한옥콘서트 현대인, 책과 음악에게 묻다	누구나	2회(400명)	고택음악회 토론버스킹 등

⇒ 2018년도 문화재청 문화재 활용 지원사업(생생문화재) 신청

○ 향후일정

- 토지매입을 위한 공유재산관리계획 승인 : 2017. 11월
- 2018년 본예산 반영 : 2017. 12월
- 청문당을 이용한 문화재 활용사업 추진 : 2018년 ~ 지속
- 문화재보호구역내 토지매입 추진 : 2018년 ~ 지속(연차적 추진)
- 연못 복원 및 주변 정비 : 2019년 ~ 지속

마. 안산시 장애인 희망꿈터 건립

□ 매입대상 : 1필지

대상지	지목	토지면적 (㎡)	매입금액 산정[2017년 기준] (소유주 LH공사 제공)
신길동 1693	대	766.8	1,000,000천원

□ 복지시설 건립

용도	건물		건립비용
	연면적(㎡)	규모	
장애인복지시설 (주간보호시설, 직업재활시설)	1,716	지상4층	5,625,000천원

- 위 치 : 단원구 신길동 1693
- 부지면적 : 766.8㎡ (232평)

○ 규 모 : 지상 4층(1,716㎡, 520평)

○ 주요시설(안)

구분	주요시설
1층	장애인주간보호시설
2층	장애인직업재활시설(작업장), 프로그램실, 사무실
3층	장애인직업재활시설(훈련실), 물품보관실
4층	식당, 휴게실, 프로그램실,

○ 소요예산 : 5,625백만원

구분	소요예산	산출근거	비고
공사비	5,304백만원	8,500천원×1.2×520평	평당 850만원×1.2(환경인증, 장애인편의 시설 포함), 2015년 공공건축물 공사비 참고
실시설계비	230백만원	공사비×4.28%	
감리비	77백만원	공사비×1.45%	
시설부대비	14백만원	공사비×0.27%	

□ 건립後 운영계획

○ 운영주체: 공모를 통한 사회복지법인 또는 비영리단체 위탁운영

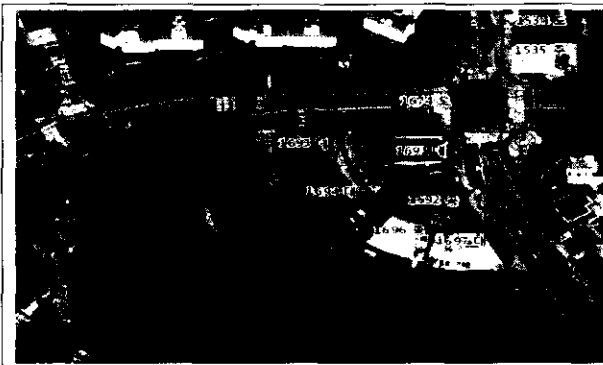
○ 운영형태 및 규모

- 주간보호시설 : 이용자 30명 / 종사자 10명

- 직업재활시설 : 이용자 50명 / 종사자 16명

○ 운영비 : 연간 10억 / ※ 2017년 보건복지부 지침 근거

□ 위치도 및 현장사진



□ 추진사항 및 계획

○ 장애인 희망꿈터 건립 계획 : 2017. 2.

○ 공유재산 취득 심의 : 2017. 5.

○ 투자심사 : 2017. 10.

○ 중기지방재정계획 수립 : 2017. 11.

- 공유재산 관리계획(의회) : 2017. 12.
- 2018년 1회 추경 반영(토지매입비 10억) : 2018. 3.
- 토지매입 : 2018. 4.
- 도시관리계획 변경(업무시설→사회복지시설) : 2018. 10.
- 기본 및 실시계획용역 완료 : 2019. 2.
- 공사착공(도시개발과) : 2019. 3.
- 공사준공(도시개발과) : 2019. 12.

바. 하늘공원 봉안시설(제6단계) 설치공사

□ 사업개요

- 사업명 : 하늘공원 봉안시설(6단계) 설치공사
- 위치 : 상록구 부곡동 산12 하늘공원
- 사업규모 : 봉안담 신축 5,232기, 조성면적=2,658㎡
- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2018. 10.
- 총사업비 : 2,690백만원(공사비 2,415 보전부담금 140 분묘보상 76 설계비 50 부대비 9)
- ※ 공사비 재원구성 : 국비(70%) 1,690.5, 도(15%) 362.25, 시(15%) 362.25

하늘공원 장사시설 현황				(2017. 8. 31.현재 / 단위 : ㎡, 기)		
명칭	위치	면적	유형	설치기수	잔여기수	비고
하늘공원	부곡동 산12번지	19,240	매장	488	합장 109	매장 만장
			봉안담	10,204	1,034	

※'18.상반기 만장예정 (한달 평균 100기 사용)

□ 추진사항 및 계획

- 하늘공원 봉안시설 설치 계획 수립 : 2016. 10.
- 도시관리계획 실시계획 인가 : 2017. 6.
- 공유재산 심의위원회 상정 : 2017. 7.
- 지방재정 투자심사 및 중기지방재정계획 반영 : 2017. 10.
- 공유재산 관리계획 반영 : 2017. 10.

- 사업예산 확보 : 2017. 12.
- 설계심사 및 공사업체 선정 : 2018. 2.
- 공사 착공 및 준공 : 2018. 3. ~ 12.

□ 위치도 및 현장사진



사. 국제문화센터 건립

□ 사업개요

- 위 치 : 단원구 부부로 44-1(원곡동)
- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2018. 6.
- 사 업 비 : 15억원(시비)
 - 건물매입 10억원, 리모델링비 5억원
 - ☞ 지속적으로 국·도비 확보 노력중이며 확보시 시비 감액하겠음.
- 사 업 량 :
 - 건축연면적 : 442.02㎡(지하1층, 지상3층)
 - 주 요 시 설 : 유관기관 통합서비스 센터, 한국어교실, 여성근로자 쉼터, 상담실, 만남의 장소 등

□ 추진사항 및 계획

- 국제문화센터 건립계획 수립 : 2014. 9. 24.
- 공유재산 취득 심의(당초) : 2014. 10.
- 국제문화센터 건립계획 변경(1차) : 2014. 11. 19.

- 국제문화센터 건립 주민 의견수렴(2회) : 2014. 11.~12.
- 국·도비 예산확보 방안 강구 : 2015. 3.~6.
- 외국인주민센터 현안 보고 : 2015. 8. 6.
- 국제문화센터 건립계획 변경(2차) : 2015. 9. 7.
- 공유재산 취득 심의(변경) : 2015. 12.
- 2018년 본예산 사업비 반영 : 2017. 12.
- 건물매입, 구조안전진단, 실시설계 등 : 2018. 1.~ 3.
- 리모델링 공사 발주 및 착공 : 2018. 4.
- 준공 및 개소식 : 2018. 6.

3. 단위사업 세부계획 : 불 임

- 가. 대부북동 1958번지 공유지분 매입계획 1부.
- 나. 월피 체육문화 센터 건립계획 1부.
- 다. 안산시 보훈회관 건립계획 1부.
- 라. 청문당 복원 토지취득 계획 1부.
- 마. 안산시 장애인 희망꿈터 건립 계획 1부.
- 바. 하늘공원 봉안시설(제6단계) 설치공사 계획 1부.
- 사. 국제문화센터 건립 계획 1부.

4. 관계법령 발체내용

○ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한

계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호에 따른 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

○ 「안산시 공유재산 관리조례」

제11조(공유재산관리계획) ①시장은 법 제10조에 따라 시의회에서 예산을 의결하기 전에 매년 공유재산관리계획을 세워 시의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

② 공유재산관리계획은 재산관리 총괄 전담부서에서 작성한다. 다만, 공유림에 관하여는 공유임야관리 전담부서와 협의하여 작성하여야 한다.

③ 공유재산관리계획의 작성방법은 규칙으로 정한다.

○ 안산시 공유재산 관리 특별회계 설치 및 운용조례

제3조(세출) 특별회계의 세출은 다음 각호의 경비로 한다.

1. 공공의 목적으로 활용가치가 있는 재산의 취득

○ 체육시설의 설치·이용에 관한 법률

제4조(국가와 지방자치단체 등의 의무) ① 국가와 지방자치단체는 국민의 체육 활동에 필요한 체육시설의 적정한 설치·운영과 체육시설업의 건전한 육성을 위하여 필요한 시책을 강구하고 적절한 지도와 지원을 하여야 한다.

제6조(생활체육시설) ① 국가와 지방자치단체는 국민이 거주지와 가까운 곳에서 쉽게 이용할 수 있는 생활체육시설을 대통령령으로 정하는 바에 따라 설치·운영하여야 한다.

○ 국가보훈기본법

제5조(국가와 지방자치단체의 책무) ① 국가와 지방자치단체는 희생·공헌자의 공훈과 나라사랑정신을 선양하고, 국가보훈대상자를 예우하는 기반을 조성하기 위하여 노력하여야 한다.

② 국가와 지방자치단체는 제2조에 따른 기본이념을 구현하기 위하여 필요한 시책을 수립·시행하여야 한다.

③ 국가와 지방자치단체는 국민 또는 주민의 복지와 관련된 정책을 수립·시행하거나 법령 등을 제정 또는 개정할 때에는 국가보훈대상자를 우선하여 배려하는 등 적극적 조치를 하여야 한다.

④ 국가와 지방자치단체는 국가보훈사업에 필요한 재원(財源) 조성에 노력하여야 한다.

○ 국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률

제3조(정부의 시책) 국가와 지방자치단체는 국가유공자의 애국정신을 기리고 이를 계승·발전시키며, 제2조의 기본이념을 구현하기 위한 시책을 마련한다.

○ 「문화재보호법」

제83조 (토지의 수용 또는 사용) ① 문화재청장이나 지방자치단체의 장은 문화재의 보존·관리를 위하여 필요하면 지정문화재나 그 보호구역에 있는 토지, 건물, 입목(立木), 죽(竹), 그 밖의 공작물을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 수용(收用)하거나 사용할 수 있다.

○ 「문화예술진흥법」

제3조(시책과 권장) ① 국가와 지방자치단체는 문화예술 진흥에 관한 시책을 강구하고, 국민의 문화예술 활동을 권장·보호·육성하며,

이에 필요한 재원을 적극 마련하여야 한다.

제5조(문화예술 공간의 설치 권장) ① 국가와 지방자치단체는 문화예술 활동을 진흥시키고 국민의 문화 향유 기회를 확대하기 위하여 문화시설을 설치하고 그 문화시설이 이용되도록 시책을 강구하여야 한다.

○ 장애인복지법

제9조(국가와 지방자치단체의 책임) ① 국가와 지방자치단체는 장애 발생을 예방하고, 장애의 조기 발견에 대한 국민의 관심을 높이며, 장애인의 자립을 지원하고, 보호가 필요한 장애인을 보호하여 장애인의 복지를 향상시킬 책임을 진다.

제59조(장애인복지시설의 설치) ① 국가와 지방자치단체는 장애인복지시설을 설치할 수 있다.

○ 사회복지사업법

제4조(복지와 인권증진의 책임) ④ 국가와 지방자치단체는 도움을 필요로 하는 국민이 본인의 선호와 필요에 따라 적절한 사회복지서비스를 제공받을 수 있도록 사회복지서비스 수요자 등을 고려하여 사회복지시설이 균형 있게 설치되도록 노력하여야 한다.

○ 「장사 등에 관한 법률」

제4조(국가와 지방자치단체의 책무) ① 국가와 지방자치단체는 묘지 증가에 따른 국토 훼손을 방지하기 위하여 화장·봉안 및 자연장의 장려를 위한 시책을 강구·시행하여야 한다.

② 지방자치단체는 지역주민의 화장에 대한 수요를 충족할 수 있는 화장시설을 갖추어야 한다.

제13조(공설묘지 등의 설치) ① 시·도지사 및 시장·군수·구청장은 공설묘지·공설화장시설·공설 봉안시설 및 공설자연장지를 설치·조성 및 관리하여야 한다.

○ 「재한외국인 처우 기본법」

제3조(국가 및 지방자치단체의 책무) 국가 및 지방자치단체는 제1조의 목적을 달성하기 위하여 재한외국인에 대한 처우 등에 관한 정책의 수립·시행에 노력하여야 한다.

2018년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			금 회			변 경			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토 지 건 물	2 5	13 5	25,948,853 35,415,000				2 5	13 5	25,948,853 35,415,000	
	1. 매 입 (신축)	토 지 건 물	2 5	13 5	25,948,853 35,415,000				2 5	13 5	25,948,853 35,415,000	
	2.교환으로 취 득	토 지 건 물							-	-	-	
	3.기 타 취 득	토 지 건 물										
처분	계	토 지 건 물			해	당	없	음				
	4. 매 각	토 지 건 물										
	5. 열 실	토 지 건 물										
	6. 양 여	토 지 건 물										
사용 및 대부허가		토 지 건 물			해	당	없	음				

2018년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 유 형	취득대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
		계	18	61,363,853				
1	토지	대부북동 1958번지	1	16,119,000	2018	대부북동 1958번지 공유지분 매입	안산시	회계과
2	건물	상록구 시남로 45 (시남운동장)	1	17,800,000	2018	월피 체육문화센터 건립	안산시	체육진흥과
3	건물	본오동 878-2	1	7,800,000	2018	안산시 보훈회관 건립	안산시	복지정책과
4	토지	부곡동 259-3외 11필지	12	9,829,853	2018	청운당 복원 토지취득	안산시	문화예술과
5	건물	신길동 1693	1	5,625,000	2018	안산시 장애인 희망꿈터 건립	안산시	노인 장애인과
6	건물	부곡동 산12 하늘공원	1	2,690,000	2018	하늘공원 봉안시설(제6차) 건립	안산시	위생정책과
7	건물	부부로 44-1(원곡동)	1	1,500,000	2018	국제문화센터 건립	안산시	다문화 정책과
8						- 이 하 여 백 -		
9								
10								
11								

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 분 유 형	처분대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
			해	당	없	음		

2018년도 정기분 공유재산 관리계획 수정안

의안 번호	3079
----------	------

제출일자 : 2017. 11. .

제출자 : 안산시장

1. 제안사유

가. 반월동행정복지센터 별관 건립(안)은

- 반월동에서는 행정복지센터 내 주민자치센터 공간 부족으로 별관인 의용소방대 건물 2층을 주민자치센터로 사용하고 있었으나, 별관 건물이 2015년 안전정밀점검에서 “D등급”으로 판정되었음.
- 이에, 노후화된 별관을 철거하고 새로 건립하여 주민자치센터 이용 주민의 안전을 확보하고, 프로그램을 확충하여 지역 주민의 문화적 욕구를 해소하고자 함.

나. 마을공동체 종합지원센터 건립(안)은

- 최근 주민의 자발적 참여를 통해 지역 내 관계망을 활성화시키고, 스스로 생활환경을 개선하는 생활자치공동체의 중요성이 대두되고 있으며,
- 마을공동체 종합지원센터 건립으로 현장중심 문제해결 방안을 통한 마을경쟁력 강화, 순환형 마을경제실현, 지역사회문제 해결 등 지속가능한 공동체 형성에 기여하고자 함.

2. 주요내용

가. 반월동행정복지센터 별관 건립

□ 사업개요

- 사업명 : 반월동행정복지센터 별관 건립
- 위치 : 안산시 상록구 건건로 51 (현 동 행정복지센터 부지 내)
- 용도지역 : 제2종 일반주거지역, 일반상업지역
- 사업기간 : 2018. ~ 2019.
- 대지면적 : 1,982.58㎡
- 연면적 : 650㎡ (지하1층/지상3층)
- 주요시설 : 댄스교실, 취미교실, 강의실, 휴게실 등

층수	용도	면적(㎡)
지하1층	기계실, 전기실, 창고	100
지상1층	주차장, 계단, 엘리베이터	70
지상2층	안내데스크, 댄스교실, 문화교실, 화장실	240
지상3층	강의실, 취미교실, 휴게실 등	240

□ 사업비 산출내역

- 총사업비 : 1,750백만원(시비 100%)
 - 2018년 본예산 : 79,681천원 (기본및실시설계비 우선 수립)

(단위 : 천원)				
구분		산출근거	소요예산	비고
총사업비			1,750,000	
시설비	공사비	2,269천원×650㎡	1,541,887	녹색건축인증 등 공사비의 15% 반영
	인증수수료	녹색건축인증 에너지효율등급 장애물없는생활환경인증	19,434	
	기본 및 실시설계비	공사비×4.698%	79,681	
	철거 및 폐기물처리비	200천원×404.8㎡	80,960	
감리비		공사비×1.175%	19,928	
시설부대비		공사비×0.526%이내	8,110	

※ 조달청에서 발표한 「2016년 공공건축물 유형별 공사비 분석」 중 일반청사 공사비 2,269천원/m² 적용, 각각 부가세 포함.

○ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자	2018년	2019년	비고
계	1,750	-	80	1,670	
국 비	-	-	-	-	
도 비	-	-	-	-	
시군구비	1,750	-	80	1,670	
기 타	-	-	-	-	

□ 위치도



□ 추진사항 및 계획

- 건축물 안전정밀점검 실시 결과 “D등급” 판정 : 2015.12.
- 반월동 단체장 및 주민자치회의 시 별관 신축 건의 : 2017. 1.
- 『반월동 주민센터 별관 건립』 계획 수립 : 2017. 3.
- 공유재산 취득심의 : 2017. 5.
- 지방재정 투자 심사(경기도) : 2017. 10.
- 중기지방재정계획 반영 : 2017.11.
- 공유재산 관리계획 의결 : 2017.12.
- 설계비 확보(2018년 본예산) : 2017.12.
- 설계용역 발주 : 2018.상반기

- 공사비 등 '18년 1회추경 편성 : 2018.상반기
- 공사계약 및 착공 : 2018.하반기
- 공사준공 : 2019.하반기

나. 마을공동체 종합지원센터 건립

□ 사업개요

- 사 업 명 : 마을공동체 종합지원센터 건립
- 사업위치 : 안산시 상록구 사동 1557, 1557-1
- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2020. 6.
- 사 업 비 : 4,959백만원
- 대지면적 : 2,102㎡
- 연 면 적 : 1,400㎡ (필로티 포함 4층)
- 주요시설 : 마을만들기종합지원센터, 마을연구소, 마을창작실 등

<건물 층별 주요시설 계획>

층 별	용 도	면 적	비고
계		1,400㎡	
지상1층	주차장, 전기·기계실, 엘리베이터	350㎡	
지상2층	주민역량교육장, 마을창작실, 마을관리소	350㎡	
지상3층	마을공동체종합지원센터, 마을연구소	350㎡	
지상4층	마을공연장(다목적홀)	350㎡	

□ 사업비 산출내역

(단위: 백만원)

구 분		산출근거	소요예산	비 고
총사업비			4,959	
시 설 비	공사비	2,850천원×1,400㎡	4,589	녹색건축인증 등 공사비의 15% 반영
	인증수수료	녹색건축인증 에너지효율등급	73	
	기본 및 실시설계비	공사비×5.14%	236	
감리비		공사비×1.07%	49	
시설부대비		공사비×0.27%	12	

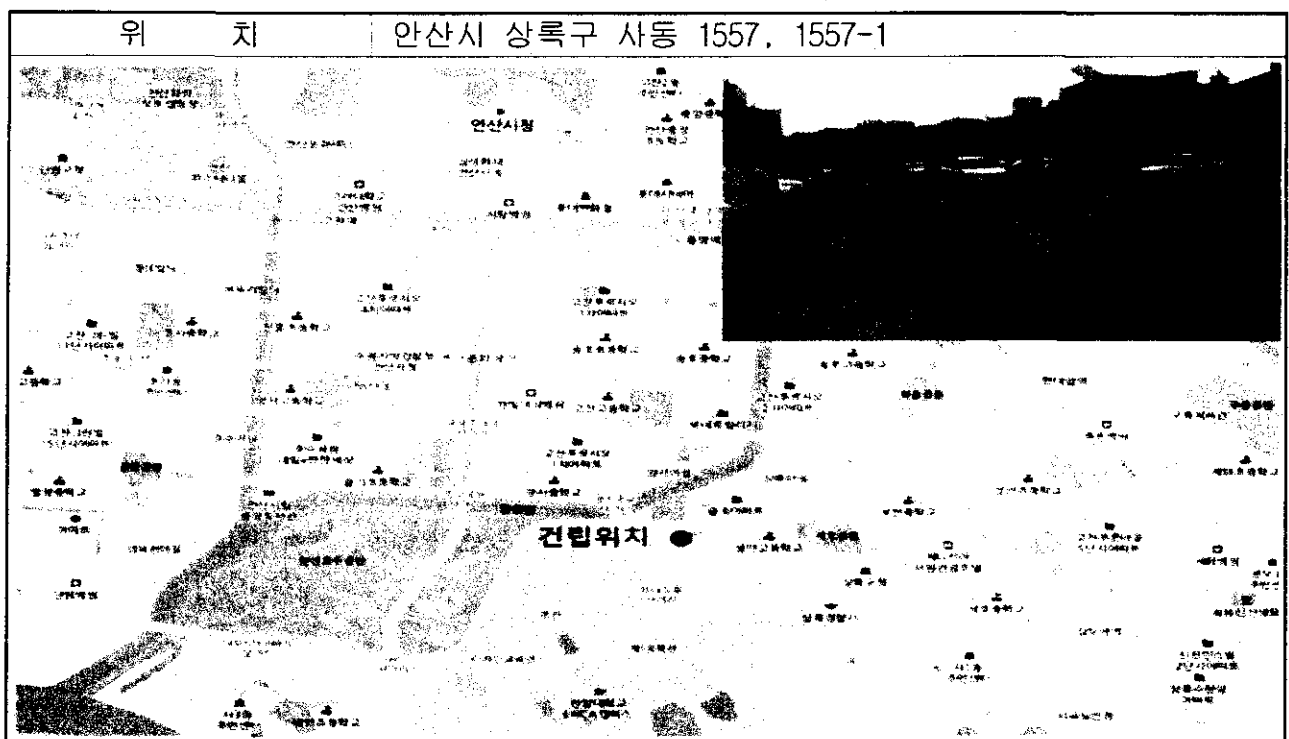
※ 조달청에서 발표한 「2015년 공공건축물 유형별 공사비 분석」 중 일반청사
공사비 평균(2,316천원/m²)에 2019년까지 소비자물가상승률과 토목·조경 등을
포함하여 2,850천원/m²

○ 사업비 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	계	2018년	2019년	2020년	비 고
시 비	4,959	1,631	1,627	1,701	

□ 위치도



□ 추진사항 및 계획

- 종합지원센터 기본계획 수립 : 2017. 6.30.
- 도시관리계획(지구단위계획) 변경 요청 : 2017. 6.30.
- 공유재산 심의위원회 상정 : 2017. 9.18.
- 지방재정 투자심사(경기도) : 2017.10.26.
- 중기지방재정계획 반영 : 2017.11. 3.
- 공유재산 관리계획 반영 : 2017.12.
- 설계용역 발주 : 2018.상반기
- 공사 계약 및 착공 : 2018.하반기
- 공사 준공 : 2020.상반기

3. 단위사업 세부계획 : 불 임

가. 반월동 행정복지센터 별관 건립

나. 마을공동체 종합지원센터 건립

4. 관계법령 발췌내용

○ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리 계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

○ 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유 재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

○ 「안산시공유재산관리조례」 제11조(공유재산관리계획)

- ① 시장은 법 제10조에 따라 공유재산 관리계획을 회계연도 시작 40일 전까지 안산시의회에 제출하여야 한다. 다만, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출 할 수 있다.

2018년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			금 회			변 경			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물	2 7	13 7	25,948,853 42,124,000				2 7	13 7	25,948,853 42,124,000	
	1. 매입 (신축)	토지 건물	2 7	13 7	25,948,853 42,124,000				2 7	13 7	25,948,853 42,124,000	
	2. 교환으로 취득	토지 건물							-	-	-	
	3. 기타 취득	토지 건물										
처분	계	토지 건물			해당 없음							
	4. 매각	토지 건물										
	5. 멸실	토지 건물										
	6. 양여	토지 건물										
사용 및 대부허가		토지 건물			해당 없음							

2018년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
		계	20	68,072,853				
1	토지	대부북동 1958번지	1	16,119,000	2018	대부북동 1958번지 공유지분 매입	안산시	회계과
2	건물	상록구 시남로 45 (시남운동장)	1	17,800,000	2018	월피 체육문화센터 건립	안산시	체육진흥과
3	건물	본오동 878-2	1	7,800,000	2018	안산시 보훈회관 건립	안산시	복지정책과
4	토지	부곡동 259-3외 11필지	12	9,829,853	2018	청문당 복원 토지취득	안산시	문화예술과
5	건물	신길동 1693	1	5,625,000	2018	안산시 장애인 희망꿈터 건립	안산시	노인 장애인과
6	건물	부곡동 산12 하늘공원	1	2,690,000	2018	하늘공원 봉안시설(제6차) 건립	안산시	위생정책과
7	건물	부부로 44-1(원곡동)	1	1,500,000	2018	국제문화센터 건립	안산시	다문화 정책과
8	건물	건건로 51(건건동)	1	1,750,000	2018	반월동 행정복지센터 별관 건립	안산시	자치행정과
9	건물	사동 1557, 1557-1	1	4,959,000	2018	마을공동체 종합지원센터 건립	안산시	자치행정과
10			이	하	여	백		
11								

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 분 사 유	처분대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
			해	당	없	음		

2018년도 정기분 공유재산관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	3079
----------	------

제안년월일 : 2017. 12. 14.

제안자 : 손관승 의원 외 7명

☐ 수정이유

- 안산시 장애인 희망꿈터 건립안은 지역주민의 충분한 의견수렴이 되지 않았고 행정절차 등이 이행되지 않아 삭제하고
- 국제문화센터 건립안은 노후된 건물을 매입할 경우 효용성이 떨어지므로 도시관리계획을 변경하거나 지역특화발전특구에 대한 규제특례법 제32조의 규정을 적용하여 현 다문화지원본부 건물과 연계하여 증축하는 방안을 검토하는 것이 타당하므로 삭제

☐ 주요골자

- 안산시 장애인 희망꿈터 건립안과 국제문화센터 건립안을 삭제

수정안 대비표

○ 2018년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

계 획 안					수 정 안				
(단위 : 천원)					(단위 : 천원)				
구분		건수		금회	구분		건수		금회
		건수	수량	금액			건수	수량	금액
매입 (신축)	토지	2	13	25,948,853	매입 (신축)	토지	2	13	25,948,853
	건물	5	5	35,415,000		건물	3	3	28,290,000

○ 2018년 취득처분대상 재산목록(2-2)

계 획 안						수 정 안					
(단위 : 천원)						(단위 : 천원)					
일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 사 유	일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 사 유
	지목	소 재 지	수량				지목	소 재 지	수량		
		계	18	61,363,853				계	16	54,238,853	
1	토지	대부북동 1958번지	1	16,119,000	대부북동 1958번지 공유지분 매입	1	토지	대부북동 1958번지	1	16,119,000	대부북동 1958번지 공유지분 매입
2	건물	상록구 시남로 45 (시남운동장)	1	17,800,000	월피 체육문화센터 건립	2	건물	상록구 시남로 45 (시남운동장)	1	17,800,000	월피 체육문화센터 건립
3	건물	본오동 878-2	1	7,800,000	안산시 보훈회관 건립	3	건물	본오동 878-2	1	7,800,000	안산시 보훈회관 건립
4	토지	부곡동 259-3외 11필지	12	9,829,853	청문당 복원 토지취득	4	토지	부곡동 259-3외 11필지	12	9,829,853	청문당 복원 토지취득
5	건물	신길동 1693	1	5,625,000	안산시 장애인 희망꿈터 건립	-	-	삭 제	-	-	-
6	건물	부곡동 산12 하늘공원	1	2,690,000	하늘공원 봉안시설(제6 차) 건립	5	건물	부곡동 산12 하늘공원	1	2,690,000	하늘공원 봉안시설(제6 차) 건립
7	건물	부부로 44-1(원곡동)	1	1,500,000	국제문화센터 건립	-	-	삭 제	-	-	-