

## 2018년 도시재생 뉴딜사업 '월피동(광덕지구)' 선도지역 지정에 따른 의회의견 청취의 건

|          |      |
|----------|------|
| 의안<br>번호 | 8-49 |
|----------|------|

제출년월일 : 2018. 09. .

제 출 자 : 안 산 시 장

### 1. 제 안 이 유

- 반월국가 산업단지 배후주거단지로 조성된 광덕마을은 도시발전과정에 따른 지리적 단절, 공공서비스로부터 소외된 지역이고, 조성된지 30년이 지나면서 주변 지역의 노후화 및 상권쇠퇴가 빠르게 진행됨에 따른 도시재생이 시급한 상태로서
- 서울예술대학과 상생협력을 통해 자생적 문화마을 형성 및 청년층 인재를 유입하고 도시생활환경 개선을 통한 삶의 질을 향상하고자
- 「2018년 도시재생 뉴딜사업」 공모에 2018년 8월 31일 선정된 '월피동(광덕지구)'에 대하여 도시재생 선도지역 지정 전 우리시 의회의 의견을 청취하고자 함.

### 2. 제 안 근 거

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제33조
- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 시행령 제40조

### 3. 향 후 계 획

- 주민공청회 의견 수렴 : 2018. 10.
- 시의회 의견 청취 : 2018. 10.
- 도시재생 선도지역 지정 요청(국토부) : 2018. 11.
- 도시재생 활성화계획 수립 : 2019. 03.

※ 붙임1. 2018년 도시재생 뉴딜사업 선정 결과

붙임2. 관계법령 발췌서

#### 4. 주 요 내 용

##### ○ 사업개요

- 사업유형 : 일반근린형
- 사업기간 : 2019. ~ 2022.(4년) / 사업면적 : 157,298.2㎡
- 사업위치 : 안산시 상록구 월피동 508-2번지 일원
- 사업내용 : 청년주택 지원 허브 복합개발, 창업지원센터 건립,  
공공디자인 특화거리 조성, 공영주차장 확보

##### · 사 업 비

| 총계  | 공모사업 (단위, 억원) |    |     |    | 공모사업 외 (단위, 억원) |             |      |
|-----|---------------|----|-----|----|-----------------|-------------|------|
|     | 계             | 국비 | 지방비 |    | 계               | 공기업<br>(LH) | 부처연계 |
|     |               |    | 도비  | 시비 |                 |             |      |
| 414 | 150           | 90 | 18  | 42 | 264             | 32          | 232* |

※ 부서연계 사업(232억)은 현재 사업대상지 및 주변에서 진행 중이거나 예정중인 사업으로 실제 사업비에서 제외.

##### ○ 사업 주요내용

##### · 공모사업

(단위:억원)

| 재생전략           | 사업유형             | 단위사업  | 재정보조<br>(국·도·시비) | 공기업    |
|----------------|------------------|---|------------------|--------|
| 예술문화<br>지원 활성화 | 그린 아트웨이<br>조성 사업 | 범죄예방 환경디자인(CPTED) 시스템 구축 및<br>거리환경 개선, 공공디자인 특화 거리 조성                           | 11.2             |        |
|                | 공원 특성화 사업        | 월광 어린이공원 환경개선 (어린이 예술공원)<br>한빛 어린이공원 환경개선 (어린이 체육공원)                            | 3<br>3           |        |
|                | 문화공간<br>지원사업     | 열린 공연마루 제공  | -                |        |
|                |                  | 창업지원센터 건립   | 1.8              |        |
| 지역경제<br>지원 활성화 | 창업 지원 사업         | 창업지원주택, Planting Cube<br>Up-Cycling Center (재활용센터)<br>Up-Grading Center (집수리센터) | 29               |        |
| 주거환경<br>지원 활성화 | 맞춤형 주거<br>지원 사업  | 그린리모델링·녹색건축 사업  | 0.5              |        |
|                | 생활환경<br>개선사업     | 생태축 연결 보행자 중심도로   | 14               |        |
|                | 공영주차장<br>확충사업    | 광덕시장 주차장 개방사업   | 2                |        |
| 공공복지<br>지원 활성화 | 공공청사<br>복합개발 사업  | 주거지원사업(청년주택)-LH   | -                | 32(LH) |
|                | 서울예대와 주민<br>연계사업 | 행정지원사업, 예술지원사업, 복지지원사업  | 72.5             |        |
|                |                  | 지역주민과 대학이 함께하는 축제 및 공모사업  | 13               |        |
| 합 계            |                  |   | 150              | 32     |
|                |                  |   | 182              |        |



· 부서연계 사업

(단위:억원)

| 재생전략           | 사업유형              | 단위사업                  | 합계     | 국비 | 도비  | 시비     | 공기업  |
|----------------|-------------------|-----------------------|--------|----|-----|--------|------|
| 예술문화<br>지원 활성화 | 문화예술<br>공간 지원     | 화목어린이공원<br>월피예술도서관 건립 | 141.13 | 20 |     | 121.13 |      |
|                |                   | 광덕체육공원 개선사업           | 7      |    |     | 7      |      |
| 지역경제<br>지원 활성화 | 창업인큐베이팅<br>및 지원사업 | 따복품마루사업               | 3.6    |    | 1.1 | 2.5    |      |
|                |                   | 사회적경제지원센터             | 18     |    |     | 18     |      |
|                |                   | 청년큐브 예대               | 4      |    |     | 4      |      |
| 주거환경<br>지원 활성화 | 공영주차장<br>확충사업     | 월피동 131호 노외주차장        | 11.5   |    |     | 11.5   |      |
|                |                   | 광덕초등학교 주차장개방사업        | 2.4    |    |     | 2.4    |      |
|                | 주거지원사업            | LH 사회주택사업             | 12.9   |    |     |        | 12.9 |
| 공공복지<br>지원 활성화 | 생활환경 개선           | 소규모주민제안사업             | 4      | 2  | 0.6 | 1.4    |      |
|                |                   | 공공청사 복합개발             | 27.5   |    |     | 27.5   |      |
| 합 계            |                   |                       | 232    | 22 | 1.7 | 195.43 | 12.9 |

○ 사업 계획도



