

2018년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	8-38
----------	------

제출일자 : 2018. 9. .

제출자 : 안산시장

1. 제안사유

- 국도47호선을 확장하면서 농로(부체도로)를 개설하지 않아 영농에 불편을 겪고 있는 토지소유자들이 농로 개설을 요구하는 탄원서를 국민권위원회에 제출하였으며,
- 농로(부체도로) 개설을 위해서는 국도47호선 배수로 정비가 병행되어야 하며, 도로구역 내 농로개설이 어려워 사유지를 기부채납 받아 농로를 개설하려는 사항임.
- 또한, 국민권위원회에 우리시와 토지소유자간에 사유지에 대한 기부채납 후 농로 포장을 시행하는 것으로 합의되어,
- 국도47호선 배수로 정비(농로포장 병행)공사를 시행하여 집중호우 시 재해를 예방하고 인근 농경지를 이용하는 시민들의 교통불편을 해소하고자 함.

2. 주요내용

- 토지 현황
 - 위 치 : 안산시 상록구 사사동 479-7번지 외7개소
 - 용도지역 : 자연녹지지역(개발제한구역)
 - 기부채납 대상토지

번호	위 치	지목	소유자	지적면적	편입면적	공시지가	기부가액
1	사사동 479-7	전	이**	1,214㎡	43㎡	230,000원/㎡	9,890,000원
2	사사동 479-4	답	이**	4㎡	4㎡	34,600원/㎡	138,400원
3	사사동 478	답	김**	407㎡	153㎡	206,300원/㎡	31,563,900원
4	사사동 493-7	답	장**	69㎡	69㎡	75,900원/㎡	5,237,100원

번호	위 치	지목	소유자	지적면적	편입면적	공시지가	기부가액
5	사사동 493-1	전	강**	1,542㎡	34㎡	230,000원/㎡	7,820,000원
6	사사동 494-3	전	이** 외인	2,318㎡	457㎡	225,400원/㎡	103,007,800원
7	사사동 506-7	전	박**	1,355㎡	274㎡	230,000원/㎡	63,020,000원
8	사사동 508-4	답	이**	780㎡	32㎡	230,000원/㎡	7,360,000원
	계			7,689㎡	1,066㎡		228,037,200원

○ 추진경위 및 향후계획

- 1998년~2000년 : 국도47호선 4차로→6차로로 확장(서울국토관리청)
- 2016. 4. 25. : 진정서(배수로 복개 및 농로 확보)
- 2016. 5. 2. : 진정민원회신
 - ※ 배수로 복개 후 농로개설은 충분한 검토가 필요하며, 불허가 될 수 있음.
- 2016. 3. 31. : 도로점용허가 신청
- 2016. 4. 5. : 도로점용허가 신청 회신(불허가)
 - ※ 집중호우 시 자연재해 대처가 불가능하여 배수로 복개 불가
- 2017. 6. 19. : 탄원서 제출(국민권익위원회)
- 2017. 7. 12. : 고충민원 설명자료 제출(건설행정과→국민권익위원회)
- 2017. 7. 26. : 도로점용허가신청
- 2017. 7. 28. : 취하원 제출
- 2017. 8. 30. : 고충민원 합의사항 이행 협조(국민권익위원회→건설행정과)
 - ※ 토지주 폭5m 기부채납할 경우 우리구에서 콘크리트 포장 시행하는 조건임.
- 2018. 1. : 본예산 확보(2억원)
- 2018. 1. : 실시설계용역 착수
- 2018. 2. : 현황측량
- 2018. 3. : 주민설명회 실시
 - ※ 협의사항 : 이00외 5인 소유 편입토지에 대하여 안산시로 기부채납
- 2018. 8. : 종합검토보고
- 2018. 9. : 사유지 토지분할 동의서 제출
- 2018. 9. : 공유재산 취득 심의(건설행정과→회계과)
- 2018. 10. : 공유재산 관리계획 수립
- 2018. 11. : 토지의 분할 허가 신청(건설행정과→도시계획과)
- 2018. 11. : 토지 분할 신청(건설행정과→민원봉사과)
- 2018. 12. : 기부채납(소유권 이전등기 신청)
- 2019. 1. ~ 4. : 공사착공 및 준공

**국도 47호선 복수로 정비공사
용 시 도** S=1500

사용지 면적(㎡)	
479-7	43.0
479-4	4.0
478	153.0
493-7	69.0
493-1	34.0
494-3	457.0
506-7	274.0
508-4	32.0
계	1,065.0

영 래
사용지
국유지

도로 82호선 배수로 정비공사
강 단면도 $S = 1:500$

1:1.5
3.00
0.50

D+80
지면고 28.87
배수로 28.82

2:1.5
3.00
0.50

D+90
지면고 28.95
배수로 28.90

3:1.5
3.00
0.50

D+100
지면고 29.05
배수로 29.00

4:1.5
3.00
0.50

D+110
지면고 29.15
배수로 29.10

5:1.5
3.00
0.50

D+120
지면고 29.25
배수로 29.20

6:1.5
3.00
0.50

D+130
지면고 29.35
배수로 29.30

7:1.5
3.00
0.50

D+140
지면고 29.45
배수로 29.40

8:1.5
3.00
0.50

D+150
지면고 29.55
배수로 29.50

9:1.5
3.00
0.50

D+160
지면고 29.65
배수로 29.60

10:1.5
3.00
0.50

D+170
지면고 29.75
배수로 29.70

A black and white photograph showing a large crowd of people gathered on a riverbank. They are looking across the water towards a city skyline, which includes a prominent tower or spire. The scene is captured from a low angle, emphasizing the scale of the gathering and the distance to the city.

현장사진(군포→안산)

2018년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			금 회			기 존			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지건물	1	8	228,037	37	157	90,128,921 49,581,000	47	237	90,356,958 49,581,000	
	1. 매입(신축)	토지건물	1	8	228,037	37	157	90,128,921 49,581,000	47	237	90,356,958 49,581,000	
	2. 교환으로 취득	토지건물										
	3. 기타 취득	토지건물										
처분	계	토지건물				1	1	1,332,000	1	1	1,332,000	
	4. 매각	토지건물										
	5. 열실	토지건물				1	1	1,332,000	1	1	1,332,000	
	6. 양여	토지건물										
사용 및 대부허가		토지건물			해	당	없	음				

2018년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소유자	비고
	지목	소 재 지	수량					
		계	30	139,937,958				
1	토지	대부북동 1958번지	1	16,119,000	2018	대부북동 1958번지 공유지분 매입	안산시 (회계과)	2018 정기분
2	건물	상록구 시당로 45 (시당운동장)	1	17,800,000	2018	월피 체육문화센터 건립	안산시 (체육진흥과)	-
3	건물	본오동 878-2	1	7,800,000	2018	안산시 보호회관 건립	안산시 (복지정책과)	-
4	토지	부곡동 259-3외 11필지	12	9,829,853	2018	청문당 복원 토지취득	안산시 (문화예술과)	-
5	토지	부곡동 산12 하늘공원	1	2,690,000	2018	하늘공원 봉안시설(제6차) 건립	안산시 (위생정책과)	-
6	건물	건건로51(건건동)	1	1,750,000	2018	반월동행정복지센터별관 건립	안산시 (자치행정과)	-
7	건물	사동1557,1557-1	1	4,959,000	2018	마을공동체종합지원센터 건립	안산시 (자치행정과)	-
8	건물	원서동 776 초지운동장	1	1,500,000	2018	본오야구장 조성사업 변경	안산시 (체육진흥과)	2018 1차수시분
9	건물	월피동 491	1	14,113,000	2018	월피동 예술도서관 건립	안산시 (중앙도서관)	-
10	건물	본오동	1	1,659,000	2018	아이러브맘카페(2호점) 건립	안산시 (보육정책과)	-
11	토지	사동 1271-11	1	61,490,068	2018	경기테크노파크 부지 매입	안산시 (산업정책과)	2018 2차수시분
12	토지	사사동 479-7 외 7개소	8	228,037	2018	국도47호선 배수로 정비공사를 위한 기부채납	안산시 (건설행정과)	2018년 3차수시분

□ 처 분 재 산

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 액	처 분 시 기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비고
	지목	소 재 지	수량					
1	건물	선부로 33(한미음아파트)	1	1,332,000	2018	공공임대주택 건설사업(행복주택)	안산시	2018 1차수시분
			이	하	여	백		