

안산시 공유재산 관리 조례 일부개정 조례안

의안 번호	8-30
----------	------

제출년월일 : 2018.9. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 이 조례는 안산시 규제개선 조례에 해당되어, 상위법령보다 강제하는 조례 조문을 조정하고 상위법령에서 위임한 사항 위주로 조례를 정비하고자 함.

☐ 주요내용

- 상위법령에 맞춰 용어 및 조문 정비(안 제1조, 안 제59조).
- 상위법령 보다 강제하는 조항 삭제 및 정비(안 제4조의2, 안 제33조, 안 제36조, 안 제60조).
- 상위법령과 중복된 조항 삭제 및 정비(안 제4조, 안 제11조, 제13조, 제14조, 안 제20조, 안 제32조, 제39조, 제65조).

☐ 개정조례안 : 불임 1

☐ 신·구조문대비표 : 불임 2

☐ 관계법령발췌서 : 불임 3

- 「공유재산 및 물품관리법」 제7조, 제10조, 제11조, 제16조, 제27조, 제34조, 제42조, 제82조
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조의2, 제17조, 제20조, 제21조, 제32조, 제39조, 제81조
- 「안산시 지속가능한 에너지 도시 조례」 제14조

☐ 관련사업계획서 : 해당 없음

☐ 예산수반사항 : 해당 없음

☐ 입법예고결과 : 의견 있음(미반영)

- 입법예고 : 2018. 8. 20. ~ 9. 10. (21일간)

○ 입법예고 결과

의견 제출자	제출의견	반영 여부	검토결과
마이스 산업과	<ul style="list-style-type: none"> 조례 제38조제6호 개정 요청 <ul style="list-style-type: none"> 개정안 : 6. 공유지의 위치, 규모, 형태 및 용도 등을 고려할 때 공유지만으로는 이용가치가 없는 경우로서 그 공유지와 서로 맞닿은 사유지가 1인 경우 그 사유지의 소유자에게 매각하는 경우 	미 반영	<ul style="list-style-type: none"> 해당 조항은 이번 개정조례안에서 검토하지 않은 조항으로 향후 반영 검토

□ 기타 참고사항 : 붙임

- 현행 조례 : 붙임 4
- 방침결정문 : 붙임 5

< 붙임 1 >

안산시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

안산시 공유재산 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조는 다음과 같이 한다.

제1조(목적) 이 조례는 안산시 공유재산 보존 및 관리업무의 체계화·능률화를 통해 재정의 건전한 발전을 도모하기 위하여 「공유재산 및 물품 관리법」 및 같은 법 시행령에서 위임한 사항과 그 시행에 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.

제4조제1항을 다음과 같이 하고, 같은 조 제2항을 삭제하며, 같은 조 제3항 각 호외의 부분 중 “제2항의 심의사항 중”을 “제1항에도 불구하고”로 하고, 같은 조 제3항제4호를 삭제한다.

① 법 제16조제2항제4호에 따라 공유재산 심의회(이하 “심의회”라 한다)가 심의하는 사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항
2. 행정재산의 관리위탁 갱신에 관한 사항
3. 그 밖에 공유재산에 관하여 총괄재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

제4조의2제4항 중 “한차례만 연임할 수 있으며, 보궐위원의 임기는 ”을 “위원의 중도 사임 등으로 새로 위촉된 위원 임기는”으로 한다.

제5조 중 “제44조제2항”을 “제44조제1항”으로 한다.

제11조제1항을 삭제하고, 같은 조 제2항은 다음과 같이 하며, 같은 조 제3항 중 “작성방법”은 “작성서식”으로 한다.

② 공유재산관리계획은 재산관리 총괄부서에서 작성한다.

제12조제1항 중 “따르지 아니하고”를 “포함되지 않고”로 한다.

제13조 및 제14조는 각각 삭제한다.

제20조를 다음과 같이 한다.

제20조(행정재산의 관리위탁) ① 재산관리관이 법 제27조제1항에 따라 행정재산을 관리위탁할 때에는 대상범위, 기간, 사용료 및 시가 지급하거나 징수할 금액의 산정방법을 관리위탁 계약에 포함하여야 한다.

② 영 제19조제3항에 따라 행정재산의 관리위탁을 두 번 이상 갱신하려면 다음 각

호의 평가항목을 고려하여 제4조에 따른 안산시 공유재산 심의회의 심의를 거쳐 결정하여야 한다. 다만, 다른 조례에서 갱신절차를 따로 정한 경우에는 그 절차에 따른다.

1. 행정재산의 관리능력 또는 관리실적
2. 재무상태
3. 위탁사무 수행 등에 관한 이용자의 만족도
4. 지역사회에 대한 기여도
5. 위탁계약 또는 협약사항의 이행여부

제22조 중 “아니한다는”을 “않는다는”으로, “대부기간 중의”를 “대부기간 중”으로 한다.

제26조제4항제7호 중 “「안산시 지속가능한 에너지 도시 조례」 제14조제5항에 따라”를 “「안산시 지속가능한 에너지 도시 조례」에 따라”로 한다.

제32조를 다음과 같이 한다.

제32조(대부료 등의 조정) 영 제16조 및 제34조에 따른 사용료 및 대부료의 조정 비율은 100분의 70으로 한다.

제33조를 삭제한다.

제36조제1항 각 호외의 부분을 다음과 같이 한다.

영 제39조제1항제3호에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 10년 이내의 기간으로 분할 납부하게 할 수 있다.

제36조제1항제1호를 삭제하고, 같은 항 제2호부터 제4호 중 “때”를 각각 “경우”로 하며, 같은 항에 제5호를 다음과 같이 신설한다.

5. 시가 건립한 아파트, 연립주택, 공영주택 및 그 부지를 국가보훈처장이 지정하는 국가유공자에게 매각하는 경우

제36조제2항을 삭제하고, 같은 조 제3항 각 호외의 부분을 다음과 같이 하며, 같은 조 제4항 및 제5항을 각각 삭제한다.

영 제39조제1항제3호에 따라 다음 각 호의 경우에는 5년 이내의 기간으로 분할 납부하게 할 수 있다.

제39조를 삭제한다.

제59조제1항을 다음과 같이 하고, 같은 조 제2항 및 제3항은 각각 삭제한다.

- ① 법 제81조제1항에 따라 변상금을 부과·징수하고자 할 경우 그 통지 등의 절차에 관하여는 「행정절차법」을 따른다.

제60조 및 제65조를 각각 삭제한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		회계과
입 안 자	실과장 직위·성명	회계과 전 재 구
	담당·팀장 직위·성명	재산관리팀장 서 정 아
	담당자 성명·전화	유 경 숙 (행정 2175)

< 붙임 2 >

신·구조문대비표

현	행	개	정	안
제1조(목적) 이 조례는 안산시 공유재산의 보존 및 관리업무를 체계화와 능률화를 도모하고, 지방재정의 건전한 발전에 기여하기 위하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) 이 조례는 안산시 공유재산의 보존 및 관리업무를 체계화와 능률화를 도모하고, 지방재정의 건전한 발전에 기여하기 위하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) 이 조례는 안산시 공유재산 보존 및 관리업무를 체계화·능률화를 통해 재정의 건전한 발전을 도모하기 위하여 「공유재산 및 물품 관리법」 및 같은 법 시행령에서 위임한 사항과 그 시행에 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.		
제4조(공유재산심의회) ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 시장이 자문하기 위하여 법 제16조에 따라 안산시 공유재산 심의회(이하 “심의회”라 한다)를 둔다.	제4조(공유재산심의회) ① 법 제16조제2항제4호에 따라 공유재산 심의회(이하 “심의회”라 한다)가 심의하는 사항은 다음 각 호와 같다. 1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항 2. 행정재산의 관리위탁 갱신에 관한 사항 3. 그 밖에 공유재산에 관하여 총괄재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항	제4조(공유재산심의회) ① 법 제16조제2항제4호에 따라 공유재산 심의회(이하 “심의회”라 한다)가 심의하는 사항은 다음 각 호와 같다. 1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항 2. 행정재산의 관리위탁 갱신에 관한 사항 3. 그 밖에 공유재산에 관하여 총괄재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항		
② 심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다. 1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항 2. 행정재산·일반재산으로서 그 목적 외에 사용되고 있는 재산의 용도변경 또는 용도폐지에 관한 사항 3. 그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항 ③ 제2항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 심의회의 심의를 생략할 수 있다. 1.~3. (생략) 4. 660제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 3천만원 이하의 공유재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지	② 심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다. 1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항 2. 행정재산·일반재산으로서 그 목적 외에 사용되고 있는 재산의 용도변경 또는 용도폐지에 관한 사항 3. 그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항 ③ 제2항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 심의회의 심의를 생략할 수 있다. 1.~3. (생략) 4. 660제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 3천만원 이하의 공유재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지	② 심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다. 1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항 2. 행정재산·일반재산으로서 그 목적 외에 사용되고 있는 재산의 용도변경 또는 용도폐지에 관한 사항 3. 그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항 ③ 제2항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 심의회의 심의를 생략할 수 있다. 1.~3. (생략) 4. 660제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 3천만원 이하의 공유재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지	<삭 제>	
제4조의2(심의회의 구성) ①~③ (생략) ④ 위촉직 위원 임기는 2년으로 하되, 한 차례만 연임할 수 있으며, 보궐위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다. 다만, 당연직 위원 및 관련 직위로 인하여 위촉된 위원 임기는 그 직에 재직하는 기간으로 한다.	제4조의2(심의회의 구성) ①~③ (생략) ④ 위촉직 위원 임기는 2년으로 하되, 한 차례만 연임할 수 있으며, 보궐위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다. 다만, 당연직 위원 및 관련 직위로 인하여 위촉된 위원 임기는 그 직에 재직하는 기간으로 한다.	제4조의2(심의회의 구성) ①~③ (현행과 같음) ④ 위촉직 위원 임기는 2년으로 하되, 위원의 중도 사임 등으로 새로 위촉된 위원의 임기는 ----- ----- -----	③ 제1항에도 불구하고 ----- ----- 1.~3. (현행과 같음)	
제5조(공유재산 관리대장) 재산관리관은 법 제44조제2항에 따라 공유재산의 취득, 관리	제5조(공유재산 관리대장) 재산관리관은 법 제44조제2항에 따라 공유재산의 취득, 관리	제5조(공유재산 관리대장) ----- 제44조제1항-----		

현행	개정안
<p>및 처분에 대한 사항을 공유재산 관리대장에 기록·관리하여야 하며, 그 서식과 작성 방법은 규칙으로 정한다.</p> <p>제11조(공유재산관리계획) ① 시장은 법 제10조에 따라 공유재산 관리계획을 회계연도 시작 40일 전까지 안산시의회에 제출하여야 한다. 다만, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출 할 수 있다.</p> <p>② 공유재산관리계획은 재산관리 총괄 전담 부서에서 작성한다. 다만, 공유림에 관하여는 공유임야관리 전담부서와 협의하여 작성하여야 한다.</p> <p>③ 공유재산관리계획의 작성방법은 규칙으로 정한다.</p> <p>제12조(공유재산관리계획에 의하지 않는 재산의 취득·관리) ① 공유재산관리계획에 따르지 아니하고 다른 법령에 따라 시행하는 사업(도로·하천 등)과 관련하여 취득(보상 취득)하여야 할 재산이 있을 때에는 그 소관 재산관리관은 사전에 총괄재산관리관과 협의하여야 한다.</p> <p>② (생략)</p> <p>제13조(기부채납의 원칙) ① 행정재산으로 할 목적으로 기부채납하게 하는 경우에는 기부재산이 행정목적에 적합하도록 하게 하여야 한다.</p> <p>② 기부채납을 할 때에는 재산관리에 지장을 초래하거나 기부인에게 부당한 특혜를 주는 조건을 붙이지 아니하도록 하여야 한다.</p> <p>제14조(무상사용·수익허가대상 재산) ① 공유재산인 토지 위에 건물 등 시설물을 설치하여 기부채납한 경우의 무상사용·수익허가 대상재산은 기부채납된 건물 등 시설물과 그 부속토지에 한한다.</p> <p>② 제1항에서 규정한 토지의 범위는 시설물의 부지와 그 시설물의 사용에 필요한 인근 토지로 한다.</p>	<p>제11조(공유재산관리계획)</p> <p style="text-align: center;"><삭 제></p> <p>② 공유재산관리계획은 재산관리 총괄부서에서 작성한다.</p> <p>③ ----- 작성서식 -----</p> <p>제12조(공유재산관리계획에 의하지 않는 재산의 취득·관리) ① ----- 포함되지 않고 -----</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p style="text-align: center;"><삭 제></p> <p style="text-align: center;"><삭 제></p>

현	행	개	정	안
한 수급자에게 400제곱미터 이하의 토지를 매각하는 때				----- 경우 5. 시가 건립한 아파트, 연립주택, 공동주택 및 그 부지를 국가보훈처장이 지정하는 국가유공자에게 매각하는 경우
<신 설>				<삭 제>
② 시가 건립한 아파트, 연립주택, 공동주택 및 그 부지를 국가보훈처장이 지정하는 국가유공자에게 매각하는 경우에는 일반재산의 매각대금을 10년 이내의 기간으로 매각대금 잔액에 연 100분의 3의 이자를 붙여 분할 납부하게 할 수 있다.				③ 영 제39조제1항제3호에 따라 다음 각 호의 경우에는 5년 이내의 기간으로 분할 납부하게 할 수 있다.
③ 다음 각 호의 경우에는 일반재산의 매각대금을 5년 이내의 기간으로 매각대금 잔액에 연 100분의 3의 이자를 붙여 분할 납부하게 할 수 있다.				1.~5. (현행과 같음)
1.~5. (생 략)				
④ 영 제39조제2항제5호에 따라 외국인투자기업의 사업목적상 일반재산이 필요한 때에는 일반재산의 매각대금을 20년 이내의 기간으로 매각대금 잔액에 연 100분의 2의 이자를 붙여 분할 납부하게 할 수 있다.				<삭 제>
⑤ 영 제39조제2항제1호부터 제4호까지 및 제6호에 해당하는 경우에는 일반재산의 매각대금을 20년 이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 100분의 2의 이자를 붙여 분할 납부하게 할 수 있다.				
제39조(신탁의 종류) 법 제42조에 따라 일반 재산을 신탁하는 경우에 있어서 신탁의 종류는 부동산관리신탁·부동산처분신탁 및 토지신탁(임대형·분양형·혼합형신탁으로 구분한다)으로 한다.				<삭 제>
제59조(변상금의 부과) ① 법 제81조제1항에 따라 변상금을 부과·징수하고자 할 경우에는 해당 점유자에게 사전통지서를 발송하여야 한다.				제59조(변상금의 부과) ① 법 제81조제1항에 따라 변상금을 부과·징수하고자 할 경우 그 통지 등의 절차에 관하여는 「행정절차법」을 따른다.
② 변상금 징수에 대하여 이의가 있는 점유자는 변상금 사전 통지에 대한 의견서를 제출할 수 있다.				<삭 제>
③ 제1항 및 제2항에 따른 사전통지서 및 의견서의 서식은 규칙으로 정한다.				<삭 제>

현 행	개 정 안
<p>제60조(변상금의 분할 납부) ① 영 제81조 제1항에 따른 변상금을 분할납부하는 경우는 「국세기본법 시행규칙」 제19조의3에서 정하는 이자를 붙여 다음 각 호와 같이 분할납부한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 100만원 초과 : 1년 이내 4회 분납 2. 200만원 초과 : 2년 이내 8회 분납 3. 300만원 초과 : 3년 이내 12회 분납 <p>② 공유재산의 무단점유자가 제1항에 따라 변상금을 분할납부 하고자 할 경우에는 분할납부 신청서를 시장에게 제출하여야 한다.</p>	<p>〈삭 제〉</p>
<p>제65조(과오납금 반환가산금 이자) 법 제82조 및 영 제82조에 따라 과오납된 공유재산의 사용료·대부료·매각대금 또는 변상금을 반환하는 경우에는 과오납된 날의 다음 날부터 반환하는 날까지의 기간에 대하여 「국세기본법 시행규칙」 제19조의3에서 정하는 이자를 가산하여 반환한다.</p>	<p>〈삭 제〉</p>