

< 붙임 1 >

**안산시 도시계획 조례 일부개정조례안**

안산시 도시계획조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제14조를 삭제한다.

제15조의2제1항 중 “영 제42조의2제2항제13호”를 “영 제42조의3제2항제13호”으로 하고, 같은 조 제1항 제1호 중 “경관지구, 미관지구”를 “경관지구”로 하며, 같은 조 제2항 중 “영 제42조의2제2항제15호”를 “영 제42조의3제2항 제15호”으로 한다.

제29조 제목 “(수변경관지구안에서의 건축제한)”을 “(특화경관지구안에서의 건축제한)”으로 하고, 같은 조 각 호외의 부분 중 “수변경관지구”를 “특화경관지구”로 한다.

제30조부터 제32조까지를 각각 삭제한다.

제33조 중 “경관지구”를 “자연경관지구, 특화경관지구”로 한다.

제34조제1호 중 “자연경관지구·전통경관지구 및 시가지경관지구”를 “자연경관지구”로 하고, 같은 조 제2호 중 “수변경관지구”를 “특화경관지구”로 한다.

제35조 중 “경관지구”를 “자연경관지구, 특화경관지구”로 한다.

제36조 중 “수변경관지구”를 “특화경관지구”로 한다.

제37조 제목 “(미관지구안에서의 용도제한)”을 “(시가지경관지구안에서의 용도제한)”으로 하고, 같은 조 제1항 각 호외의 부분 중 “영 제73조 제1항에 따라 미관지구”를 “영 제72조 제1항에 따라 시가지경관지구”로 하며, 같은 조 제1항제4호를 삭제하고, 같은 조 제2항 중 “영 제73조 제1항 단서에 따라”를 “영제72조 제1항 단서에 따라”로, “미관도로”를 “시가지경관도로”로, “미관지구”를 각각 “시가지경관지구”로, “미관보호”를 “시가지경관보호”로 하며, 같은 조 제3항 중 “미관지구”를 각각 “시가지경관지구”로 한다.

제38조 제목 “(미관지구안에서의 대지안의 공지)”를 “(시가지경관지구안에서의 대지안의 공지)”로

하고, 같은 조 제1항 중 “영 제73조 제2항에 따른 미관지구”를 “영 제72조 제3항에 따른 시가지 경관지구”로, “미관도로”를 각각 “경관도로”로, “집단으로 지정된 미관지구”를 “시가지경관지구”로 하며, 같은 조 제2항 중 “미관도로”를 “경관도로”로, “미관”을 “경관”으로 한다.

제39조 제목 “(미관지구안에서의 건축물의 높이)”를 “(시가지경관지구안에서의 건축물의 높이)”로 하고, 같은 조 각 호외의 부분 중 “영 제73조 제2항에 따라 미관지구”를 “영 제72조 제2항에 따라 시가지경관지구”로 하며, 같은 조 제1호 중 “중심지 미관지구”를 “일반상업지역 내 시가지경관지구”로 하고, 같은 조 제2호를 삭제하며, 같은 조 제3호 중 “일반미관지구”를 “제1,2종 일반주거지역 내 시가지경관지구”로 한다.

제40조 제목 “(미관지구안에서의 건축물의 형태 제한 등)”을 “(시가지경관지구안에서의 건축물의 형태제한 등)”으로 하고, 같은 조 제목외의 부분 중 “영 제73조 제2항”을 “영 제72조 제2항”로, “미관지구안에 미관유지”를 “시가지경관지구안에 경관유지”로 한다.

제41조제1항 중 “영 제73조 제2항에 따라 미관지구”를 “영 제72조 제2항에 따라 시가지 경관지구”로, “미관”을 “경관”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “미관지구”를 “시가지경관지구”로 한다.

제42조 제목 “(학교시설보호지구안에서의 건축제한)”을 “(특정용도제한지구 안에서의 건축제한)”으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분을 제1항으로 하며, 같은 조 제1항(중전의 제목 외의 부분) 각 호 외의 부분 중 “영 제77조 제1항에 따라 학교시설보호지구”를 “영 제80조에 따라 특정용도제한지구”로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 기타 시장이 주거기능 및 교육환경 등의 보호를 위하여 제한이 필요하다고 인정하는 시설은 안산시도시계획위원회의 심의를 거쳐 건축(용도변경을 포함한다)을 제한할 수 있다.

제43조 제목 “(공용시설보호지구안에서의 건축물)”을 “(중요시설물보호지구 안에서의 건축물)”으로 하고, 같은 조 각 호외의 부분 중 “영 제77조 제1항에 따라 공용시설보호지구”를 “영 제76조에 따라 중요시설물보호지구”로 한다.

제44조 및 제47조를 각각 삭제한다.

제49조의 2를 다음과 같이 신설한다.

**제49조의2**(복합용도지구에서의 건축제한) 영 제81조에 따라 복합용도지구에서는 해당 용도 지역에서 허용되는 건축물 외에 다음 각 호에 따른 건축물을 건축할 수 있다.

1. 일반주거지역 : 준주거지역에서 허용되는 건축물. 다만, 다음 각 목의 건축물은 제외한다.

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 안마시술소
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호 다목의 관람장
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설

2. 일반공업지역: 준공업지역에서 허용되는 건축물. 다만 다음 각 목의 건축물은 제외한다.

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호가목의 아파트
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설

제52조 각 호외의 부분 중 “영 제84조 제5항”을 “영 제84조 제6항”으로 하고, 제53조제1항 중 “영 제84조 제6항”을 “영 제84조 제7항”으로 하며, 제54조 각 호외의 부분 중 “영 제84조 제3항”을 “영 제84조 제4항”으로 하며, 제55조 중 “영 제84조 제4항”을 “영 제84조 제5항”으로 한다.

제58조에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 제2호에 해당하는 건축물이 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 재생사업 지구 내 복합용지 또는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 산업단지 구조고도화사업인 경우 안산시도시계획위원회의 심의를 생략할 수 있다.

제60조제3호 및 제4호 중 “「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」”를 각각 「물환경 보전법」으로 한다.

별표 12를 별지와 같이 한다.



부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		도시계획과
입 안 자	실·과장 직위·성명	도시계획과장 조정익
	계장·팀장 직위·성명	도시계획팀장 김기선 (행정 2375)



[별표 12] 일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제12호 관련)

영 별표 13 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 13 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.

가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표1”이라 한다) 제1호의 단독주택(산업단지에 한한다.)

나. 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사(산업단지에 한한다)

다. 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 동호 라목에 해당하는 것

라. 별표 1 제6호의 종교시설

마. 별표 1 제9호의 의료시설

바. 별표 1 제10호의 교육연구시설

사. 별표 1 제11호의 노유자시설

아. 별표 1 제12호의 수련시설(같은표 제29호의 야영장 시설을 포함한다.)

자. 별표 1 제14호의 업무시설(일반업무시설로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」

제2조제13호에 따른 지식산업센터에 입주하는 지원시설에 한정한다)

차. 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설(축사를 제외한다)

카. 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설

타. 별표 1 제24호의 방송통신시설

파. 별표 1 제28호의 장례식장

## 〈 불임 2 〉

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제14조(지구단위계획중 경미한 변경사항) 영 제25조제4항 후단에 따라 건축위원회와 안산시도시계획위원회의 공동심의를 생략할 수 있는 지구단위계획의 경미한 변경은 영 제25조제4항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로 한다.	〈삭제〉
제15조의2(기반시설 취약지역 및 운영기준 등) ① 영 제42조의2제2항제13호 및 제14호에 따른 기반시설이 취약한 지역은 다음 각 호의 지역을 말한다.  1. 용도지구 중 경관지구, 미관지구, 취락지구, 개발진흥지구 또는 용도구역 중 개발제한구역 2. (생략) 3. (생략)  ② 영 제42조의2제2항제15호에 따른 기반시설 설치내용, 기반시설 설치비용에 대한 산정방법 및 구체적인 운영기준은 다음 각 호와 같다.	제15조의2(기반시설 취약지역 및 운영기준 등) ① 영 제42조의3제2항제13호 ..... .....  1. .... 경관지구, ..... ..... 2. (현행과 같음) 3. (현행과 같음)  ② 영 제42조의3제2항제15호 ..... ..... ..... .....
제29조(수변경관지구안에서의 건축제한) 영 제72조제1항에 따라 수변경관지구 안에서는 다음 각 호의 건축물을 건축할 수 없다. 1. ~ 16. (생략)	제29조(특화경관지구안에서의 건축제한) ..... 특화경관지구 ..... ..... 1. ~ 16. (현행과 같음)
제30조(시가지경관지구안에서의 용도제한) 영 제31조제2항 및 제72조제1항에 따라 시가지경관지구안에서는 다음 각 호의 건축물을 건축할 수 없다. 1. 「건축법 시행령」 제3조의4 별표 1 제4호라목 중 골프연습장(옥외에 철타이 있는 것에 한한다)	

현 행	개 정 안
<p>2. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호 가목 중 골프연습장(옥외에 철타이 있는 것에 한한다) 및 같은호다목 중 골프장</p> <p>3. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설</p> <p>4. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장</p> <p>5. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설(당해 용도에 사용되는 바닥 면적의 합계가 500제곱미터를 초과 하는 것에 한한다)</p> <p>6. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 것</p> <p>가. 액화석유가스충전소 및 고압 가스충전·저장소(저장탱크의 용량이 10톤을 초과하는 것에 한한다)</p> <p>나. 위험물제조소</p> <p>다. 위험물저장소</p> <p>라. 유독물보관·저장시설</p> <p>7. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련시설(주차장을 제외한다)</p> <p>8. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호 의 동물 및 식물관련시설(축사·가 축시설·도축장·도계장에 한한다)</p> <p>9. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련시설</p> <p>10. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지 관련 시설</p> <p>11. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장</p> <p>제31조(전통경관지구안에서의 용도제한) 영 제31조제3항 및 제72조제1항에 따라 전통경관지구안에서는 다음 각 호의 건축물을 건축할 수 없다.</p> <p>1. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호 의 공동주택</p> <p>2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의</p>	<p>&lt;삭제&gt;</p> <p>&lt;삭제&gt;</p>



현 행	개 정 안
제2종 근린생활시설(가목, 나목을 제외한다)	
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 집회장, 관람장	
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설	
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설	
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설 중 골프장과 옥외철타이 있는 골프연습장	
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설	
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설	
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장	
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호 의 창고시설로서 해당 용도 바닥면적 의 합계가 500제곱미터 초과하는 것	
11. 「건축법시행령」 별표 1 제19호 의 위험물 저장 및 처리시설(액화석유 가스충전소 및 고압가스충전·저장소 로서 저장탱크용량이 10톤을 초과하 는 것, 위험물제조소, 위험물 저장소 및 유독물보관·저장시설에 한한다)	
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련시설(주차장을 제외한다)	
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호 의 동물 및 식물관련시설(축사·가축 시설·도축장 및 도계장에 한한다)	
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호 의 자원순환 관련 시설	
15. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지 관련 시설	

현	행	개	정	안
16. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의	장례식장			
제32조(조망권경관지구안에서의 건축제한)	영 제31조제3항 및 제72조 제1항에 따라 조망권경관지구안에서의 건폐율, 용적률, 건축물의 높이, 규모 및 건축물의 형태등 건축제한은 법 제49조제1호부터 제2호에 따른 제1종 및 제2종지구단위계획 또는 별도의 도시관리계획에 의한다.			〈삭제〉
제33조(경관지구안에서의 건폐율) 영 제72조제2항에 따라 경관지구안에서 건축하는 건축물의 건폐율은 40퍼센트를 초과하여서는 아니된다.		제33조(경관지구안에서의 건폐율)	·	자연경관지구, 특화경관지구
제34조(경관지구안에서의 높이 등) 영 제72조제2항에 따라 경관지구안에서 건축하는 건축물의 높이·층수는 다음 각 호의 어느 하나와 같다.	1. 자연경관지구·전통경관지구 및 시가지경관지구 : 3층 이하로서 12미터 이하(자연여건 등에 의하여 경관유지에 지장이 없거나 토지이용을 높일 필요가 있는 지역으로서 안산시 도시계획위원회의 심의를 거쳐 지정·공고한 구역의 경우에는 7층 이하로서 28미터 이하)	제34조(경관지구안에서의 높이 등) ·		
	2. 수변경관지구 : 3층 이하로서 12미터 이하(자연여건 등에 의하여 경관유지에 지장이 없거나 토지이용을 높일 필요가 있는 지역으로서 안산시도시계획위원회의 심의를 거쳐 지정·공고한 구역의 경우에는 6층 이하로서 24미터 이하)			
제35조(경관지구안에서의 건축물의 규모) 영 제72조제2항에 따라 경관지구안에서 건축하는 건축물의 규모는 1개동의 정면부 길이를 30미터미만으로 하며, 연면적의 합계는 1,500제곱미터(2개동 이상인 경우를 포함한다)를 초과할 수 없다.		제35조(경관지구안에서의 건축물의 규모)	·	자연경관지구, 특화경관지구

현	행	개	정	안
제36조(경관지구안에서의 대지안의 조정)	영 제72조제2항에 따라 자연경관지구 또는 수변경관지구안에서 건축물을 건축하는 때에는 대지면적의 40퍼센트 이상에 해당하는 조경면적을 확보하여 식수 등 조경에 필요한 조치를 하여야 한다. 다만, 「건축법」 등 관계법령에 의하여 조경등의 조치를 하지 아니하여도 되는 경우와 학교건축물을 수직으로 증축하는 경우에는 그러하지 아니하다	제36조(경관지구안에서의 대지안의 조정)	.....	.....
		..... <u>특화경관지구</u> .....	.....	.....
		.....	.....	.....
		.....	.....	.....
		.....	.....	.....
		.....	.....	.....
		.....	.....	.....
		.....	.....	.....
		.....	.....	.....
제37조(미관지구안에서의 용도제한)	① 영 제73조제1항에 따라 미관지구 안에서는 다음 각 호의 건축물을 건축할 수 없다. 1. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외 철타이 있는 골프연습장 2. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원 3. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설 중 옥외철타이 있는 골프연습장 4. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설(역사문화미관지구안에 건축하는 경우에 한한다) 5. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 6. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설 7. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 위험물 저장소 및 위험물제조소 8. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설(주차장을 제외한다) 9. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 10. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설 11. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설 중 다음 각목의 어느 하나에 해당하는 것	제37조(시가지경관지구안에서의 용도제한)	① 영 제72조제1항에 따라 시가지경관지구 .....	.....
		.....	.....	.....
		1. ....	.....	.....
		.....	.....	.....
		2. ....	.....	.....
		.....	.....	.....
		3. ....	.....	.....
		.....	.....	.....
		4. <삭제>	.....	.....
		5. ....	.....	.....
		..	.....	.....
		6. ....	.....	.....
		.....	.....	.....
		7. ....	.....	.....
		.....	.....	.....
		8. ....	.....	.....
		.....	.....	.....
		9. ....	.....	.....
		.....	.....	.....
		10. ....	.....	.....
		.....	.....	.....
		11. ....	.....	.....
		.....	.....	.....
		.....	.....	.....





현 행	개 정 안
1. ~ 3. (생략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
제39조(미관지구안에서의 건축물의 높이) 영 제73조제2항에 따라 미관지구 안에서의 건축물의 높이는 다음 각 호와 같다. 1. 중심지미관지구 : 2층 이상  2. 역사문화미관지구 : 2층 이하 3. 일반미관지구 : 4층 이하. 다만, 1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용할 경우에는 피로티를 포함하여 5층 이하(지하층은 설치할 수 없음)로 하며, 「도시 및 주거환경정비법」 제4조에 따라 정비계획이 수립되는 정비구역은 그 계획에 따른다.	제39조(시가지경관지구안에서의 건축물의 높이) 영 제72조제2항에 따라 시가지 경관지구 ..... ..... 1. 일반상업지역내 시가지경관지구 : ..... 2. <삭제> 3. 제1,2종 일반주거지역내 시가지 경관지구 : ..... ..... ..... ..... .....
제40조(미관지구안에서의 건축물의 형태제한 등) 영 제73조제2항에 따라 시장은 미관지구안에 미관유지에 필요하다고 인정하는 경우에는 규칙이 정하는 바에 따라 건축물·담장·대문의 양식·구조·형태·색채 및 건축재료 등을 제한할 수 있다	제40조(시가지경관지구안에서의 건축물의 형태제한 등) 영 제72조제2항 ..... 시가지경관지구안에 경관유지 ..... ..... ..... ..... ..
제41조(부속건축물의 제한) ① 영 제73조제2항에 따라 미관지구안에서는 세탁물건조대·장독대·철조망 등 도시 미관을 현저히 저해할 우려가 있는 시설물을 도로에서 보이게 설치할 수 없다. ② 미관지구안에서는 굴뚝·환기설비 그밖에 이와 유사한 것을 건축물의 전면에 설치할 수 없다.	제41조(부속건축물의 제한) ① 영 제72조제2항에 따라 시가지경관지구 .. ..... 경관 ..... .. ②시가지경관지구 ..... ..... .....
제42조(학교시설보호지구안에서의 건축제한) 영 제77조제1항에 따라 학교시설보호지구안에서는 다음 각 호의 건축물을 건축할 수 없다. 1. ~ 16. (생략) <신설>	제42조(특정용도제한지구안에서의 건축 제한) ①영 제80조에 따라 특정용도 제한지구 ..... ..... 1. ~ 16. (현행과 같음) ② 기타 시장이 주거기능 및 교육환경 등의



현	행	개	정	안
				보호를 위하여 제한이 필요하다고 인정하는 시설은 안산시도시계획위원회의 심의를 거쳐 건축(용도변경을 포함한다)을 제한할 수 있다.
제43조(공용시설보호지구안에서의 건축물) 영 제77조제1항에 따라 공용시설보호지구안에서는 다음 각 호의 건축물을 건축할 수 없다. 1. ~ 24. (생략)	제43조(중요시설물보호지구안에서의 건축물) 영 제76조에 따라 중요시설물보호지구 . . . . . . . . . . 1. ~ 24. (현행과 같음)			
제44조(항만시설보호지구안에서의 건축제한) 영 제77조제1항에 따라 영 제31조제2항제6호 다목의 항만시설보호지구안에서는 다음 각 호의 건축물을 건축할 수 없다.				<삭제>
제47조(특정용도제한지구안에서의 건축제한) ① 영 제80조에 따라 특정용도제한지구안에서는 다음 각 호의 건축물을 건축할 수 없다. 1. 숙박시설제한지구 : 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 2. 위락시설제한지구 : 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설 3. 위험물저장 및 처리시설제한지구 : 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 ② 기타 시장이 주거 및 교육환경 등의 보호를 위하여 제한이 필요하다고 인정하는 시설은 안산시도시계획위원회의 심의를 거쳐 건축(용도변경을 포함한다)을 제한할 수 있다.				<삭제>
<신설>	제49조의2(복합용도지구에서의 건축제한) 영 제81조에 따라 복합용도지구에서는 해당 용도지역에서 허용되는 건축물 외에 다음 각 호에 따른 건축물을 건축할 수 있다. 1. 일반주거지역 : 준주거지역에서 허용되는 건축물. 다만, 다음 각 목의			



현	행	개	정	안
				<p>건축물은 제외한다.</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 안마시술소</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호 다목의 관람장</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 공장</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설</p> <p>2. 일반공업지역: 준공업지역에서 허용되는 건축물. 다만 다음 각 목의 건축물은 제외한다.</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호 가목의 아파트</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설</p>
제52조(방화지구안에서의 건폐율의 완화) 영 제84조제5항에 따른 준주거지역·일반상업지역·근린상업지역의 방화지구안에 있는 대지에 적용하는 건폐율은 다음 각 호에 의한다.		제52조(방화지구안에서의 건폐율의 완화) 영 제84조제6항		<p>1.~ 2. (생략)</p> <p>1.~ 2. (현행과 같음)</p>
제53조(농지법에 의하여 허용되는 건축물의 건폐율 완화) ① 영 제84조제6항에 따라 자연환경보전지역안에서 「농지법」 제32조제1항에 따라 건축할 수 있는 건축물의 건폐율은 50퍼센트 이하로 한다.		제53조(농지법에 의하여 허용되는 건축물의 건폐율 완화) ① 영 제84조제7항		<p>②. (생략)</p> <p>②. (현행과 같음)</p>
제54조(기타 용도지구·구역 등의 건폐율) 영 제84조제3항에 따라 다음 각 호의		제54조(기타 용도지구·구역 등의 건폐율) 영 제84조제4항에		





현	행	개	정	안
	1천제곱미터 이상인 건축물 : 제56조 각 호에 따른 해당 용적률에 120퍼센트를 곱한 비율	.....	.....	.....
제60조(기존의 건축물에 대한 특례)	영 제93조제4항 및 같은 조 제6항 단서에서 조례로 정하는 사항이라 함은 기존의 공장이나 제조업소가 건축물이 아닌 시설을 증설하거나, 기존 공장이나 제조업소가 기존 용도의 범위에서 업종을 변경하는 경우에는 기존 업종보다 오염배출 수준이 같거나 낮은 경우로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것에 한정한다.	제60조(기존의 건축물에 대한 특례)	.....	.....
	1. 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 것	.....	.....	.....
	2. 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 1에 따른 1종사업장부터 3종사업장에 해당하는 것	.....	.....	.....
	3. 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 것. 다만, 같은 법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.	3. 「물환경보전법」	.....	.....
	4. 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 13에 따른 제1종사업장부터 제4종사업장까지 해당하는 것.	4. 「물환경보전법」	.....	.....
[별표 12] 일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제12호 관련)	영 별표 13 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 13 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.	[별표 12] 일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제12호 관련)	.....	.....
<신설>		가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제1호의 단독주택 (산업단지에 한한다.)	.....	.....
<신설>		나. 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사 (산업단지에 한한다)	.....	.....
	가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표	다. 별표 1	.....	.....



현	행	개	정	안
	1" 이라 한다) 제5호의 문화 및 집회 시설 중 동호 라목에 해당하는 것			.....
나.	별표 1 제6호의 종교시설	라.		.....
다.	별표 1 제9호의 의료시설	마.		.....
라.	별표 1 제10호의 교육연구시설	바.		.....
마.	별표 1 제11호의 노유자시설	사.		.....
바.	별표 1 제12호의 수련시설<단서 신설>	아.		.....(같은표 제29호의 야영장 시설을 포함한다.)
<신설>		자.		별표 1 제14호의 업무시설(일반 업무시설로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호에 따른 지식산업센터에 입주하는 지원 시설에 한정한다)
사.	별표 1 제 21호의 동물 및 식물 관련시설(축사를 제외한다)	차.		.....
아.	별표 1 제23호의 교정 및 국방군사시설	카.		.....
자.	별표 1 제24호의 방송통신시설	타.		.....
차.	별표 1 제28호의 장례식장	파.		.....

## 안산시 도시계획 조례 일부개정 조례안에 대한 수정안

의안 번호	8-42
----------	------

제안년월일 : 2018년 10월 25일

제안자 : 도시환경위원장

### □ 수정이유

- 안 제58조(공원 등에 인접한 대지에 대한 용적률의 완화)는 하단에 단서 조문을 신설하여, 복합용지 공모 선정시 산업입지심의회, 공모심사위원회, 재생추진위원회의 심의를 거쳐 지구단위계획까지 수립하게 되므로 절차 간소화를 통해 국가산업단지내 재생사업(복합용지 개발) 및 구조고도화사업의 원활한 추진을 위해 용적율 완화 적용시에는 도시계획위원회 심의 절차를 생략하도록 한 사항이나,
- 재생사업 및 구조고도화사업에 대한 우리시의 의견에 대한 심도 있는 검토가 필요한 것으로 판단됨으로 기존대로 용적율 완화시에는 도시계획위원회 심의를 받도록 현행과 같이 유지하고,
- 현재 우리시 제반 여건을 종합적으로 검토해 보았을 때 공업지역 안에서 단독주택과 기숙사의 필요성에 대해 장기적인 검토가 필요할 것으로 판단되어 일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 규정 또한 현행과 같이 유지코자 함.

### □ 주요내용

- 공원 등에 인접한 대지에 대한 용적률의 완화와 관련한 도시계획심의 생략 단서조항을 삭제함.(제58조)
- 일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 중 “「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표1”이라 한다) 제1호의 단독주택(산업단지에 한한다.)”를 삭제함.(별표12 가목)
- 일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 중 “별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사(산업단지에 한한다)”를 삭제함.(별표12 나목)
- 일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 중 “별표 1 제12호의 수련시설” 후단 단서조항을 삭제함.(별표12 아목)

- 일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 중 “별표 1 제14호의 업무시설(일반업무시설로서 「산업지집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호에 따른 지식산업센터에 입주하는 지원 시설에 한정한다)」를 삭제함.(별표12 자목)



## **안산시 도시계획 조례 일부개정 조례안에 대한 수정안**

안산시 도시계획 조례 일부개정 조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 제58조 중 단서 조항을 삭제한다.

안 별표12를 별지와 같이 한다.

## 〈별지〉

### [별표 12]

일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제12호 관련)

영 별표 13 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 13 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제5호의 문화 및 집회시설 중 동호 라목에 해당하는 것
- 나. 별표 1 제6호의 종교시설
- 다. 별표 1 제9호의 의료시설
- 라. 별표 1 제10호의 교육연구시설
- 마. 별표 1 제11호의 노유자시설
- 바. 별표 1 제12호의 수련시설
- 사. 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설(축사를 제외한다)
- 아. 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설
- 자. 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 차. 별표 1 제28호의 장례식장

## 수정안 조문 대비표

□ 안산시 도시계획 조례 일부개정 조례안에 대한 수정안

[illegible]



번	행	개	정	안	수	정	안
[별표 12]	일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제12호 관련)영	[별표 12]	일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제12호 관련)	[별표 12]	일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제12호 관련)		
별표 13	제1호 각 목의 건축물과 영	별표 13	제1호 각 목의 건축물과 영	별표 13	제1호 각 목의 건축물과 영		
별표 13	제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.	별표 13	제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.	별표 13	제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.		
<u>&lt;신설&gt;</u>		가.	「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표1”이라 한다) 제1호의 단독주택(산업단지에 한한다.)	가.	<삭제>		
<u>&lt;신설&gt;</u>		나.	별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사(산업단지에 한한다)	나.	<삭제>		
가.	「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제5호의 문화 및 집회시설 중 동호 라 목에 해당하는 것	다.	별표 1	가.	「건축법 시행령」 별표 1		
나.	별표 1 제6호의 종교시설	라.		나.			
다.	별표 1 제9호의 의료시설	마.		다.			
라.	별표 1 제10호의 교육연구시설	바.		라.			
마.	별표 1 제11호의 노유자시설	사.		마.			
바.	별표 1 제12호의 수련시설(산악·산악)	아.	(같은표제 29호의 아영장 시설을 포함한다.)	바.	<단서삭제>		
<u>&lt;신설&gt;</u>		자.	별표 1 제14호의 업무시설 (일반 업무시설로서 「산업 집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호에 따른 지식산업센터에 입주하는 지원 시설에 한정한다)	자.	<삭제>		
사.	별표 1 제 21호의 동물 및 식물관련시설 (축사를 제외한다)	차.		사.			
아.	별표 1 제23호의 교정 및 국방군사시설	카.		아.			
자.	별표 1 제24호의 방송통신시설	타.		자.			
차.	별표 1 제28호의 장례식장	파.		차.			