

2018년 제4차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	8-58
----------	------

제출일자 : 2018.11. .

제출자 : 안산시장

1. 제안사유

가. 장화운동장 유소년다목적실 증축안

- 장화운동장 내 유소년다목적실(클럽하우스)에 구내식당 등 부대 시설이 부족하여 이용자의 불편사항이 있어, 2층 증축을 통해 유소년 클럽하우스 이용자에게 편의시설을 개선하고자 함.

나. 동물보호센터 건립안

- 반려동물의 수가 증가함에 따라('18.10.기준 관내 동물등록두수 20,500두/등록대상두수 약 138,180두) 그에 따른 적합한 동물 보호 및 복지 시설 필요성 대두
- 또한 현재 위탁 운영하고 있는 유기동물보호소의 경우, 우리시를 포함한 인근 4개 시(안산, 시흥, 안양, 광명)의 유기동물을 한 보호소에서 관리 운영함으로써 민원발생시 적극적인 대처 및 보호소 관리의 어려움 야기
- 이에 시에서 직접 건립·운영하는 동물보호센터를 통해 유기동물 보호 수준의 선진화와 체계적인 운영관리로 사람과 동물이 함께 할 수 있는 동물복지 실현

※ 2018년 동물보호 및 복지대책 사업 공모(농림축산식품부) 선정

다. 중앙도서관 증축안

- 중앙도서관 리모델링(증축) 안은 안산시 총 83개(공공, 작은도서관)을 총괄하기 위해 중앙도서관 별관 증축과 리모델링을 통해 규모를 확대하여 안산시 도서관 공동보존서고를 조성하고 시민을 위한 공동체 소통 공간마련 및 이용자 편의시설을 확충하기 위한 사업임
- 향토자료실과 안산시 도서관 공동보존서고 조성으로 안산시 향토 자료 수집 및 관내 도서관 자료의 수집 보존과 체계적인 장서 관리 체계 마련하여 안산시 대표도서관으로서의 역할 수행 및 다양한 시민 계층의 지역 커뮤니티 공간 및 이용자 편의시설 확대 조성으로 시민들의 독서·문화·공동체 활동의 장을 마련하고 쾌적한 독서 및 열람환경 조성으로 시민 독서활성화에 기여하고자 함

2. 주요내용

가. 장화운동장 유소년다목적실 증축안

□ 사업개요

- 사업명 : 장화운동장 유소년다목적실 증축 공사
- 위치 : 상록구 선진안길 80-5 (사동 1502-1)
- 사업기간 : 2018. 10. ~ 2019. 12.
- 사업비 : 600백만원(도비 300, 시비 300)
 - ※ 특별조정교부금 300백만원 교부 [예산법무과-15029호(2018.10.5.)]
 - ※ 2018년 건물 과세시가표준액 기준 189,037,448원
- 세부사업비

총사업비 (백만원)	사업비 구분			
	설계비	공사비	감리비	부대비
600	29	560	7.5	3.5

- 사업내용 : 2층 철골조 증축 325㎡

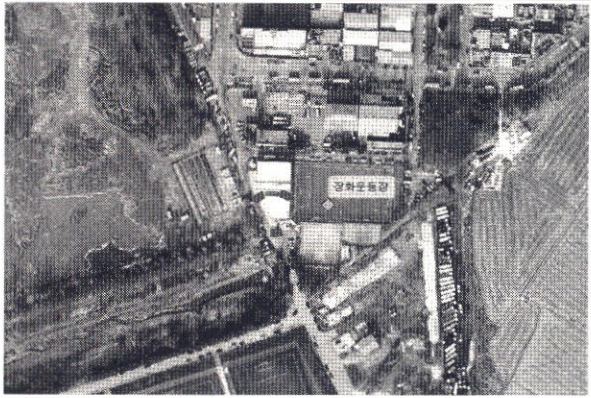

○ 기존 건물현황

- 건물규모 : 지하1층/지상1층, 연면적 359.25㎡
- 주 용 도 : 제2종 근린생활시설(체력단련실, 운동치료실 등)

○ 증축 내용

- 면 적 : 2층 증축 325㎡
- 구 조 : 철골조
- 주요시설 : 구내식당, 숙소, 기타 부대시설 등

□ 위치도 및 현장사진

	
위 치 도	현장사진

□ 추진 계획

- 실시설계 용역 착수 : 2018. 12.
- 행정절차 이행 : 2019. 1.~3.
 - 도시계획위원회 및 경관위원회 심의, 공용건축물 협의
- 2019년 제1회 추경 예산편성(시비 300백만원) : 2019. 3.
- 실시설계 용역 준공 : 2019. 3.
- 계약심사 및 일상감사 의뢰 : 2019. 4.
- 공사 발주 : 2019. 5.
- 공사 착공 : 2019. 5.
- 공사 준공 : 2019. 12.

나. 동물보호센터 건립안

□ 사업개요

- 위 치 : 안산시 단원구 신길동 1037-105외 5필지
- 건축연면적 : 1,250㎡ (주차장 및 놀이공간 제외)
- 사업기간 : 2018. 10. ~ 2020. 7.
- 주요시설 및 규모

구 분		용 도	연면적(㎡)
보호동	계	지상 3층	990
	1층	개 보호실, 입소대기실, 미용실, 창고 등	330
	2층	고양이 보호실, 진료실, 수술실, 격리실 등	330
	3층	훈련실, 교육실 등	330
사무실	계	지상 2층	260
	별관(1,2층)	사무실, 당직실, 휴게공간, 화장실 등	260
실외		주차장, 놀이공간	-

- 사업비 : 2,500백만원(국비 600, 도비 210, 시비 1,690)

구 분		산출기초	금액(억원)
총 계			25.00
공사비	소 계		23.98
	건축공사	1,250㎡ × 1,200천원 = 1,500백만원	15.00
	기계공사	1,250㎡ × 139천원 = 174백만원	1.70
	전기공사	1,250㎡ × 120천원 = 150백만원	1.50
	통신공사	1,250㎡ × 80천원 = 100백만원	1.00
	소방공사	1,250㎡ × 79천원 = 99백만원	1.00
	토목·조경공사	1,250㎡ × 200천원 = 250백만원	2.50
	기타	기타 동물병원 시설자재비용 등	1.28
용역비	소 계		1.02
	기본설계비	2,400백만원 ÷ 1.1 × 1.57% = 34백만원	0.34
	실시설계비	2,400백만원 ÷ 1.1 × 3.15% = 68백만원	0.68

○ 위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

□ 추진사항 및 계획

- 동물보호센터 건립 검토 보고 : 2017. 9.
- 농림축산식품부 공모사업 신청 : 2017. 9.
- 공모사업 평가 및 확정 : 2017.10. ~ 11.
- 지방재정 투자심사 및 공유재산 취득심의 : 2018. 2. 9.
- 추경 심의 및 공유재산 관리계획 상임위 부결 : 2018. 3. 21.
- 건립예정 부지 재조사 및 토지 매입 협의 : 2018. 4. ~ 9.
- 건립기본계획 방침수립 및 공유재산 관리계획심의 : 2018. 10.
- 예정부지 중 사유지 매입(교환) 실시 : 2019. 3.
- 설계용역 및 각종 인허가 추진 : 2019. 3. ~ 9.
- 공사착공 및 준공 : 2019. 10. ~ 2020. 6.
- 동물보호센터 운영 : 2020. 7. ~

※ 사업대상지 변경 사유

구분	당 초	변 경
대지위치	상록구 일동 715번지	신길동 1037-105 외5필지
대지면적	3,344.2m ²	2,324m ²
변경사유	인근 주민 집단 민원 발생 및 보전녹지지역으로 동물병원 용도로 건축 불가	대지 위치가 도로로 둘러싸여 주거 지역과 차단 되어 있어 민원소지가 없고, 자연녹지 지역으로 동물병원 용도로 건축 가능

다. 중앙도서관 증축안

□ 사업개요

- 위 치 : 단원구 안산천남로 14(중앙도서관 부지 내)
- 사업기간 : 2018. 9. ~ 2020. 12.

○ 사업비 : 1,995백만원(도비: 500, 시비: 1,495) (단위 : 백만원)

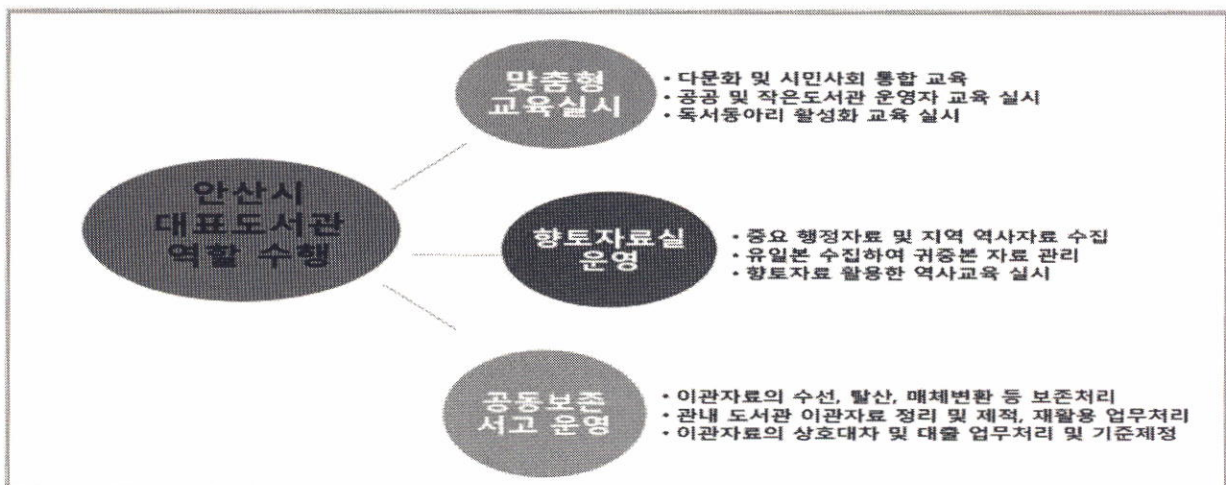
구분	계	공사비	설계비	감리비	시설 부대비	보존서고 리모델링
사업비	1,995	1,452	60	17	4	462

○ 건축연면적 : 1,580.8㎡(증축 660㎡, 리모델링 920.8㎡)

○ 주요시설

구분		용도	면적(㎡)
증축	1층	정책협의실, 세미나실, 북스타트실	220
	2층	향토자료실, 정기간행물실, 전시실	220
	3층	매점, 북카페	220
리모델링	중앙도서관 지하1층	안산시 공동보존서고로 리모델링 (40만권 소장 규모)	920.8 (전기실, 창고 제외 면적)

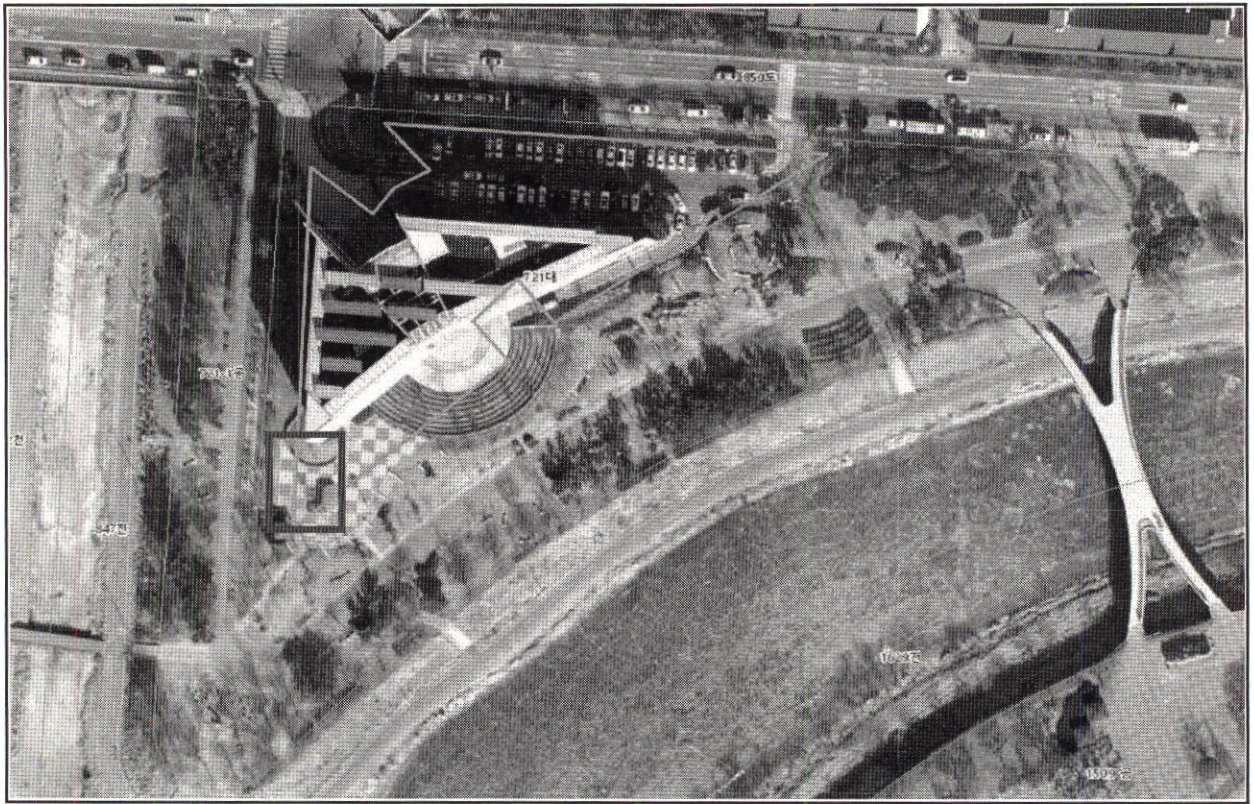
○ 운영계획(안)



□ 추진사항 및 계획

- '18. 09. : 중앙도서관 리모델링(증축) 계획 수립
- '18. 10. : 지방재정 투자사업 투자심사 반영
- '18. 11. : 중기지방재정 계획 반영
- '18. 12. : 공유재산관리계획 의결
- '19. 01. : 기본 및 실시설계 용역 발주
- '19. 05.~ '20. 12. : 도서관 증축 및 리모델링 공사 착공 및 준공

□ 증축 위치도



3. 단위사업 세부계획 : 불 임

- 가. 장화운동장 유소년다목적실 증축 계획 1부.
- 나. 동물보호센터 건립 변경 계획 1부.
- 다. 중앙도서관 리모델링(증축) 추진계획 1부.

4. 관계법령 발췌내용

- 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제4조(국가와 지방자치단체 등의 의무)
 - ① 국가와 지방자치단체는 국민의 체육 활동에 필요한 체육시설의 적정한 설치·운영과 체육시설업의 건전한 육성을 위하여 필요한 시책을 강구하고 적절한 지도와 지원을 하여야 한다.

○ 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제6조(생활체육시설)

- ① 국가와 지방자치단체는 국민이 거주지와 가까운 곳에서 쉽게 이용할 수 있는 생활체육시설을 대통령령으로 정하는 바에 따라 설치·운영하여야 한다.

○ 「동물보호법」 제15조(동물보호센터의 설치·지정 등)

- ① 시·도지사나 시장·군수·구청장은 제14조에 따른 동물의 구조·보호조치 등을 위하여 농림축산식품부령으로 정하는 기준에 맞는 동물보호센터를 설치·운영할 수 있다.
- ② 시·도지사나 시장·군수·구청장은 제1항에 따른 동물보호센터를 직접 설치·운영하도록 노력하여야 한다. (2017.03.21. 개정 2018.03.22. 시행)

○ 「도서관법」 제4조(국가 및 지방자치단체의 책무)

국가 및 지방자치단체는 국민이 자유롭고 평등하게 지식정보에 접근하고 이를 이용할 수 있도록 도서관의 발전을 지원하여야 하며 이에 필요한 시책을 강구하여야 한다.

○ 「도서관법」 제29조(공립 공공도서관의 운영 및 지원 등)

- ① 국가 및 지방자치단체는 도서관의 설립·운영 및 도서관자료 수집에 관하여 필요한 경비의 일부를 보조하는 등 공립 공공도서관의 균형 있는 발전과 효율적 운영을 위하여 필요한 지원을 할 수 있다.

○ 「공유재산 및 물품관리법」 제7조(공유재산관리계획)

- ④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
 - 1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
 - 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
 - 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

○ 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

○ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조 제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

2018년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, ㎡, 천원)

구 분			금 회			기 존			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토 지 건 물	3	2,235	4,633,000	5 7	88,583 18,859	90,356,958 47,781,000	5 10	88,583 21,094	90,356,958 52,414,000	
	1. 매 입 (신축)	토 지 건 물	3	2,235	4,633,000	4 7	87,517 18,859	90,128,921 47,781,000	4 10	87,517 21,094	90,128,921 52,414,000	
	2. 교환으로 취 득	토 지 건 물										
	3. 기 타 취 득	토 지 건 물				1	1,066	228,037	1	1,066	228,037	기부채납
처분	계	토 지 건 물				1	5,930	1,332,000	1	5,930	1,332,000	
	4. 매 각	토 지 건 물										
	5. 멸 실	토 지 건 물				1	5,930	1,332,000	1	5,930	1,332,000	
	6. 양 여	토 지 건 물										

2018년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득부서	비고
	구분	소 재 지	수량					
1	토지	대부북동 1958번지	10,746	16,119,000	2018	대부북동 1958번지 공유지분 매입	회계과	정기분
2	건물	상록구 시낭로 45	3,939	17,800,000	2020	월피 체육문화센터 건립	체육진흥과	-
3	건물	본오동 878-2	2,160	7,800,000	2020	안산시 보훈회관 건립	복지정책과	-
4	토지	부곡동 259-3외 11필지	7,815	9,829,853	2018	청문당 복원 토지취득	문화예술과	-
5	토지	부곡동 산12 하늘공원	2,300	2,690,000	2018	하늘공원 봉안시설(제6차) 건립	위생정책과	-
6	건물	건건로 51(건건동)	650	1,750,000	2019	반월동행정복지센터별관건립	자치행정과	-
7	건물	사동1557,1557-1	1,400	4,959,000	2020	마을공동체종합지원센터건립	자치행정과	-
8	건물	원시동 776 초지운동장	6,300	1,500,000	2018	본오야구장 조성사업 변경	체육진흥과	1차수시분
9	건물	월피동 491	3,910	12,313,000	2020	월피동 예술도서관 건립	중앙도서관	-
10	건물	본오동 940	500	1,659,000	2019	아이러브맘카페(2호점) 건립	보육정책과	-
11	토지	사동 1271-11	66,656	61,490,068	2018	경기테크노파크 부지 매입	산업정책과	2차수시분
12	토지	사사동 479-7 외 7개소	1,066	228,037	2018	국도47호선배수로 정비공사를 위한 기부채납	건설행정과	3차수시분
13	건물	선진안길 80-5 (사동)	325	600,000	2019	장화운동장 유소년다목적실 증축	체육진흥과	4차수시분
14	건물	신길동 1037-105 외 5필지	1,250	2,500,000	2020	동물보호센터 건립	농업정책과	4차수시분
15	건물	안산천남로 14(고잔동)	660	1,533,000	2020	중앙도서관 증축	중앙도서관	4차수시분
		계	109,677	142,770,958				

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 분 사 유	처분부서	비고
	구분	소 재 지	수량					
1	건물	선부로 33(한마음아파트)	5,930	1,332,000	2018	공공임대주택 건설사업(행복주택)	일자리정책과	1차수시분