

## 안산시 주거복지 지원 조례안

의안 번호	8-82
----------	------

제출년월일 : 2018.11. .

제 출 자 : 안 산 시 장

### ☐ 제정이유

- 최근 저출산·고령화, 1인 가구 증가 등 사회적 환경이 크게 변화하고 주택정책의 패러다임도 ‘주택공급’에서 ‘주거복지’로 빠르게 전환됨에 따라, 주거복지를 실현하고 주거권을 보장하기 위하여 「주거기본법 시행령」에서 위임하고 있는 구체적인 사항을 조례로 정하고,
- 아울러 주거취약계층을 위해 우리시가 추진하는 주거복지 시책에 대한 법적 근거를 마련하고자 함.

### ☐ 주요내용

- 조례의 목적과 용어의 정의에 관한 사항 (안 제1조 및 제2조)
- 주거복지 지원계획 수립에 관한 사항(안 제5조)
- 주거실태조사 및 주거복지사업에 관한 사항 (안 제6조 및 7조)
- 주거복지위원회 설치에 관한 사항 (안 제9조)
- 주거복지센터 설치·운영에 관한 사항 (안 제10조)

### ☐ 제정조례안 : 붙임

### ☐ 관계법령 발췌서 : 붙임

- 「국민기초생활보장법」 제2조, 「긴급복지지원법」 제5조
- 「공공주택 특별법」 제2조, 「안산시 청년 기본 조례」 제2조
- 「주거기본법」 제5조, 제6조, 제20조, 제22조, 「주거기본법 시행령」 제14조

### ☐ 관련사업계획서 : 해당 없음

### ☐ 예산수반사항 : 붙임

### ☐ 사전예고(결과) : 의견 없음

- 입법예고 : 2018. 10. 13. ~ 2018. 11. 1.(20일간)

### ☐ 기타 참고사항 : 붙임

- 방침결정문

## 안산시 주거복지 자원 조례안

**제1조(목적)** 이 조례는 주거복지에 관한 사항을 구체적으로 정하여 안산시민의 주거안정과 주거수준 향상에 이바지함을 목적으로 한다.

**제2조(정의)** 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호와 같다.

1. “주거복지”란 주거욕구 충족과 적정수준의 주거환경을 통해 인간다운 삶을 영위하도록 하는 것을 말한다.
2. “주거복지 지원대상자”란 안산시(이하 “시”라 한다)에 주민등록을 두고 거주하는 사람 중 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.
  - 가. 「국민기초생활 보장법」 제2조에 따른 소득인정액이 기준 중위소득의 100분의 60 이하에 해당하는 사람
  - 나. 「공공주택 특별법」 제2조에 따른 공공주택에 거주하는 사람
  - 다. 「긴급복지지원법」 제5조에 따른 긴급지원대상자
  - 라. 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제2조제1호의 주거약자
  - 마. 「안산시 청년 기본 조례」 제2조에 따른 청년
  - 바. 고시원, 여인숙 등의 주거환경에서 3개월 이상 거주하는 사람
  - 사. 혼인 5년 이내의 무주택세대구성원으로 구성된 신혼부부
  - 아. 그 밖에 안산시장(이하 ‘시장’이라 한다)이 특별히 필요하다고 인정하는 사람

**제3조(시장의 책무)** 시장은 안산시민이 안전하고 쾌적한 주거생활을 영위할 수 있도록 주거복지정책 및 사업을 지속적으로 추진하고, 필요한 예산을 확보하기 위해 노력하여야 한다.

**제4조(다른 조례 등과의 관계)** 주거복지 정책 및 사업을 시행할 경우 다른 법령이나 조례에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 조례에서 정하는 바에 따른다.

**제5조(지원계획의 수립)** ① 시장은 「주거기본법」(이하 “법”이라 한다) 제5조에 따른 주거종합계획 및 법 제6조, 「경기도 주거 기본 조례」 제5조에 따른 주거종합계획에 따라 지역적 특성 및 지역상황에 맞는 안산시 주거복지지원계획(이하 “지원계획”이라 한다)을 수립·시행 할 수 있다.

② 지원계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 지원계획의 추진방향 및 추진목표

2. 주거복지 전달체계 개선에 관한 사항
3. 주거실태조사 및 지원에 관한 사항
4. 주거복지 분야 일자리 창출 및 활성화에 관한 사항
5. 주거복지사업에 대한 행정·재정적 지원에 관한 사항
6. 그 밖에 시장이 주거복지증진을 위하여 필요하다고 인정하는 사항

**제6조(주거실태조사)** ① 시장은 제5조에 따른 지원계획을 효율적으로 수립·시행하기 위하여 법 제20조에 따른 주거실태조사를 실시할 수 있다.

② 제1항에 따른 실태조사결과에는 성별·연령대별 가구주 특성 등을 포함하여야 한다.

**제7조(주거복지사업)** ① 주거복지사업의 내용은 다음 각 호와 같다.

1. 주거복지 지원대상자에 대한 임대주택 주거지원 및 주거환경 개선사업
2. 주거복지 지원대상자에 대한 상담·사례관리 등 사회복지서비스 제공
3. 주거복지 지원대상자에 대한 집수리지원사업
4. 청년·신혼부부 주거비 및 대출이자 지원사업
5. 주거복지 전문인력 양성 및 주민교육
6. 주거복지 향상을 위한 연구·조사사업
7. 주거복지 네트워크 구축 운영
8. 그 밖에 주거복지의 증진 위해 필요하다고 인정하는 사항

② 시장은 제1항에 따른 주거복지사업의 전문적이고 효율적인 시행을 위하여 필요한 경우 안산도시공사나 주거복지 관련 법인·단체에 위탁하여 운영할 수 있다.

**제8조(재정지원)** ① 시장은 주거복지사업을 추진하는 법인·단체에게 예산의 범위에서 필요한 경비의 전부 또는 일부를 보조할 수 있다.

② 제1항의 지원에 필요한 보조금의 교부 등에 관해서는 「안산시 지방보조금 관리조례」에 따른다.

**제9조(주거복지위원회)** ① 시장은 주거복지 정책 및 사업에 관한 사항을 심의·자문하기 위하여 안산시 주거복지위원회(이하 “위원회”라 한다)를 설치한다.

② 위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 지원계획 수립·시행과 변경·평가에 관한 사항
2. 주거복지센터의 설치·운영 등에 관한 사항
3. 그 밖에 주거복지 정책에 관한 중요한 사항 등

③ 제1항에 따른 위원회 업무는 「안산시 생활보장 등 심의위원회 조례」에 따른 안산시 생활보장 등 심의위원회에서 대행한다.

**제10조(주거복지센터)** ① 시장은 법 제22조에 따라 주거복지사업의 원활하고 지속적인 추진을 위하여 안산시 주거복지센터(이하 “센터”라 한다)를 설치할 수 있다.

② 센터는 다음 각 호의 기능을 수행한다.

1. 주거복지 관련 정보제공 및 상담
2. 법 제20조 및 관계 법령에 따른 주거 관련 조사 지원
3. 임대주택 등의 입주, 운영, 관리 등과 관련한 정보제공
4. 주거복지 관련 기관, 단체의 연계 지원
5. 주택개조 등에 대한 교육 및 지원
6. 주거복지 관련 제도에 대한 홍보
7. 그 밖에 주거복지와 관련된 사항

③ 시장은 센터의 운영을 다음 각 호의 기관에 위탁할 수 있다.

1. 안산도시공사
2. 주거복지 관련 법인이나 단체

④ 제3항제2호에 따라 센터의 운영을 위탁하는 경우에는 「안산시 사무의 민간위탁에 관한 조례」에 따른다.

⑤ 시장은 예산의 범위에서 센터의 운영에 필요한 경비와 사업비 등을 지원할 수 있다.

⑥ 시장은 센터의 효율적 운영을 위하여 관련 공무원을 파견할 수 있다.

**제11조(지도·감독)** ① 시장은 수탁기관에 위탁사무의 처리에 관하여 필요한 사항을 보고하게 하거나 위탁사무 지도·감독에 필요한 수탁기관의 서류 및 시설 등을 검사할 수 있다.

② 시장은 제1항의 검사결과 위탁사무 처리가 위법 또는 부당하다고 인정될 때에는 필요한 조치를 할 수 있다.

③ 제2항에 따라 조치할 경우에는 문서로 수탁기관에 알리고 사전에 의견진술 기회를 주어야 한다.

**제12조(시행규칙)** 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		복지정책과
입 안 자	실·과장 직위·성명	복지정책과장 문양교
	담당·팀장 직위·성명	생활보장팀장 이혜숙
	담 당 자 성명·전화	이혜숙 (행정 2212)