

2018.12.20.(목) 10:00
안산시의회 본회의장

제252회 안산시의회 제2차 정례회
일 문 일 답 답 변 서

< 1의원 4건 >

【일문일답】

○ 나정숙 의원 : 4건(부시장)



안 산 시

제252회 안산시의회(제2차 정례회) 시 정 질 문 요 약 서

□ 총 건수 : 2명, 7건(일문일답/ 1명 3건, 일괄 질문/답변 1명 4건)

○ 일문일답(1의원 4건)

의 원	질 문 제 목	답변	담당 부서
나정숙 (4)	1. 2019년도 예산편성에 대하여 2. 안산시 성평등 정책과 성인지 예산제도 활성화에 대하여 3. 고잔동 온수관, 상수도관 파열 등 지하 매설물 파손 원인 규명과 대책에 대하여 4. 선부2,3구역 재건축 갈등에 따른 안산시 재건축 정책에 대하여	시장	예산법무과 예산법무과 (여성가족과) 수도시설과 (예산법무과) 주택과

1. 2019년 예산편성에 대하여

□ 나정숙 의원님께서 질문하신 “2019년 본예산 편성 방향” 일문일답 총괄 답변을 드리겠습니다.

- 2019년도 예산안 규모는 지난해 보다 3.32% 증가한 총 2조 2,166억원으로
- 일반회계는 지난해 보다 5.89% 증가한 1조 4,324억원, 특별회계는 1.07% 감소한 7,842억원으로 편성하였고, 해외 및 국내외 경기가 유동적인 것을 감안하여 가장 시급한 중요 사업에 예산을 우선 반영하였습니다.
- 중점 편성 방향은 인구정책의 일환으로, 아이돌봄, 출산장려금, 아동수당, 청년 일자리 창출 등에 2,326억원, 안산스마트허브 활성화를 위한 산업 중소기업지원에 186억원, 노인 장애인 등 사회적 약자의 자립기반을 위한 지원에 3,851억원 등으로 편성하였습니다.

<2019. 예산 규모>

(단위:억원, %)

구 분	2019예산액(A)	2018예산액(B)	증감액 (C=A-B)	증감율 (C/B)
계	22,165	21,454	711	3.32%
일반회계	14,323	13,527	796	5.89%
공기업특별회계	3,189	3,044	145	4.76%
기타특별	4,653	4,883	△230	△4.71%

- 이번 2019년 본예산 편성의 몇가지 특징을 말씀드리면
전년대비 10% 이상의 예산이 증가한 분야가 공공
질서및안전분야, 교육분야, 사회복지분야, 산업·중
소기업분야인데
- 이는 안전한 사회를 위한 준비, 안산의 미래 세대를
위한 교육투자, 저출산·고령화 대응 및 양극화 해소를
위한 사회복지예산과 청년 창업 지원, 중소기업 육성
지원에 대한 예산을 늘려, 중점 사업으로 추진하고자
함입니다.
- 반면 전년대비 10% 이상 예산 편성액이 감소한 분야는
수송 및 교통분야와 국토 및 지역개발분야입니다.
이 분야의 예산은 주로 3년 이상의 도시기반 시설
조성 계속비 사업으로서, 중기지방재정계획을 수립
하고 계획에 의한 예산 반영을 하고 있습니다.
- 2019년도 계속비사업은 총 77개 사업에 총사업비
9,580억원으로 2018년도까지 4,050억원이 편성되었
으며, 내년도에는 995억원을, 그 이후에는 4,535억원을
추가로 편성을 해야 하는데,

- 보상협의 등 절차 이행에 따른 공정 지연으로 전년도까지 예산을 편성하였으나 다 쓰지 못하고 이월하는 예산을 감안하여 이번 예산을 전년대비 감편성하였습니다.
- 이것은 재정의 효율적 운영이란 측면에서 활용할 수 있는 예산을 묵혀두어, 주민들에게 꼭 필요한 중요 신규 투자 사업을 할 수 없게 되므로, 예산 운영 시 지양해야 할 바이며,
- 해마다 행정안전부에서 진단하는 전국 지방자치단체의 재정 분석 시 우리시는 채무가 없는 예산 운용으로 재정건전성부분에서 우수한 평가를 받고 있으나 자본 시설 지출 및 유지관리 비율 증가로 재정의 효율적 운용에서는 낮은 평가를 받고 있는 것이 사실입니다.
- 이에 2019년 본예산 편성부터 중·장기 시설사업의 경우 공사 진행 정도를 파악하여 증기지방재정계획에 수정 반영하고 이에 따라 순차적으로 예산을 반영하여 예산의 효율성을 높이하고자 합니다.

<세출 기능별 내역>

(단위 : 억원)

구 분	2019년 예산액		2018년 예산액		비교증감	
	예산액	구성비	예산액	구성비	증감액	증감율
총 계	14,323	100%	13,527	100%	797	5.89%
일반공공행정	2,014	14.06%	2,301	17.01%	△287	△12.47%
공공질서및안전	87	0.61%	76	0.56%	11	14.47%
교육	511	3.57%	403	2.98%	108	26.80%
문화및관광	627	4.38%	607	4.49%	20	3.29%
환경보호	738	5.15%	692	5.12%	46	6.65%
사회복지	6,103	42.61%	5,213	38.54%	890	17.07%
보건	273	1.91%	285	2.11%	△12	△4.21%
농림해양수산	235	1.64%	245	1.81%	△10	△4.08%
산업·중소기업	199	1.39%	176	1.30%	23	13.07%
수송및교통	965	6.74%	1,096	8.10%	△131	△11.95%
국토및지역개발	425	2.97%	527	3.89%	△102	△19.35%
예비비	143	1.00%	121	0.89%	22	18.18%
기타	2,003	13.98%	1,785	13.19%	219	12.28%

< 2012~2016년도 안산시 재정분석 결과 >

※ 2017년도 결과는 2018. 12월말 발표

연도	재정건전성		재정효율성		재정운용노력	
	점수	등급	점수	등급	점수	등급
2012	549.72	나	233.46	가	149.14	다
2013	567.20	가	240.97	가	221.53	라

연도	계	재정건전성		재정효율성(운용노력포함)	
		점수	등급	점수	등급
2014	759.60	384.90	나	374.70	다
2015	758.01	365.55	다	392.45	나
2016	760.30	407.01	가	360.28	마

- 시 재정여건과 90블럭 매각 대금의 활용방안을 감안하여
지난 7월 민선 7기 출범 전 민간전문기관에 재정
진단을 의뢰하였고,

- 공약사업 등 추진사업에 대한 시급성 검토와 예산 편성 시 예산 이월 및 불용의 최소화 및 시설 사업의 집행 부진사항 등을 점검하여 예산에 편성하라는 재정진단을 받은 바 있어 그 결과를 2019년 본 예산에 반영하였습니다.
- 앞으로의 시 재정여건은 일반회계의 경우 90블록 매각 대금의 대부분 소진으로, 사회복지비 등의 시비부담률 증가, 대규모 사업에 따른 연차별 재원 투입과 장기 미집행도로 사업 추진, 인건비 상승 등 많은 어려움이 예상됩니다.
- 그럼에도 불구하고 세입부분에서는 체납대책반을 운영하는 등 적극적 세입 증대를 위한 노력과
- 국·도비 확보를 위한 관련 부처와 협력을 강화하고 국회의원·도의원과의 지속적인 간담회를 추진하여 시의 재원 발굴 외에도 국비와 도비 확보를 위해 최선을 다할 것입니다.
- 세출부분에서는 예산 편성 시 철저한 현장 확인과 지방재정계획수립, 재정특자심사, 용역 및 보조금 심사 등 사전 행정절차 이행을 통한 계획적 예산편성과

- 주민참여 예산제 활성화사업, 일자리 창출 사업, 지역경제 활성화, 기업의 경쟁력 강화 사업 등에 대한 예산은 우선적으로 편성하여 자율과 책임의 조화 속에 건전재정 실현과 재정운영의 효율성을 높이는데 중점을 두고 최선의 노력을 다하도록 하겠습니다.

<2019. 계속비 사업 현황>

(단위 : 억원)

회계별	건수	총사업비	'18.이전 편성액	2019. 예산액	'20.이후 예산액	비고
총 계	77	9,580	4,050	995	4,535	
일 반	73	7,703	3,344	945	3,415	
기타특별	4	1,877	706	50	1,120	교통사업 특별회계

<2019. 부서별 계속비 사업 현황>

(단위 : 억원)

부서별	건수	총사업비	'18.이전 편성액	2019. 예산액	'20.이후 예산액	비고
총 계	77	9,580	4,050	995	4,535	
자치행정과	1	49	2,236	1,022	1,701	
회 계 과	3	208	5,680	5,377	9,660	
체육진흥과	3	294	48	81	165	
상록향정원과	1	19	14	5	-	
복지정책과	1	78	14	-	64	
문화예술과	4	451	331	30	90	
보육정책과	2	104	30	33	41	
노인장애인과	2	26	21	-	5	
해양수산과	5	1,465	102	98	1,265	
다문화정책과	1	21	12	9	-	
산업정책과	1	467	71	100	298	
중앙도서관	2	120	14	46	60	
도시계획과	4	29	21	8	-	
도시재생과	7	851	447	240	163	
건 설 과	23	2,873	1,636	200	1,037	
환경정책과	1	3	1	2	-	
녹색에너지과	2	90	27	-	63	
공 원 과	5	391	380	9	2	
교통정책과	9	2,040	803	69	1,168	

2. 안산시 성평등 정책과 성인지예산제도 활성화에 대하여

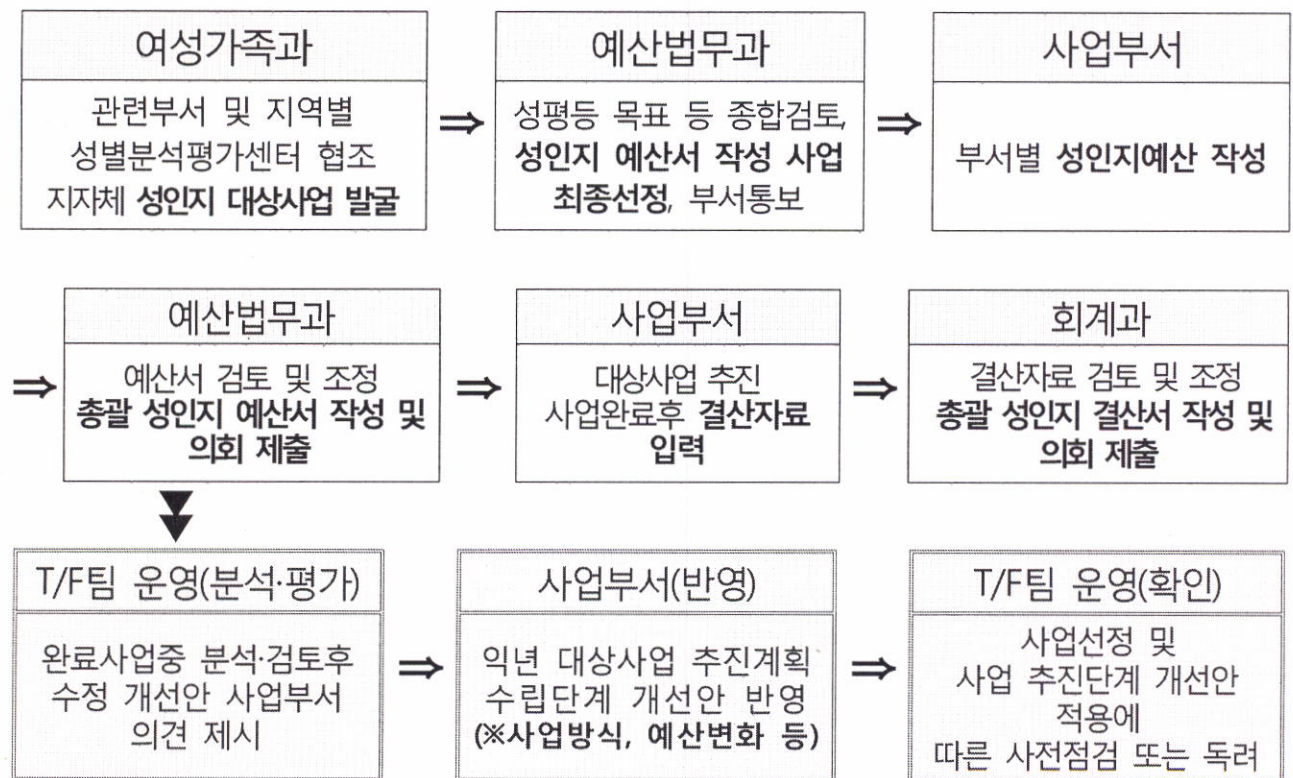
- 나정숙 의원님께서 질문하신 “안산시 성평등 정책과 성인지예산제도 활성화에 대하여” 일문일답에 대한 총괄답변입니다.

< 질문 요지 >

- 성인지예산은 어떻게 운영되고 있는가?
 - 성인지예산 작성 현황?
 - 성인지예산서가 형식적으로 작성되고 있는데, 문제점과 대책??
 - 성 주류화 정책(성평등 추진제도) 활성화 방안?
 - 성인지예산의 실효성 제고 방안?
-
- 市에서는 예산의 편성과 집행과정에서 남녀노소 시민모두가 성별에 따른 차별없이 평등하게 혜택을 누릴 수 있도록, 2012년부터 성인지예산서를 본격 도입하여 추진하고 있습니다.
 - 2014년부터는 참여형 성인지예산 사업을 추진하여 성인지 예·결산서 모니터링, 성인지제도의 확산과 공감대 형성을 위한 시민홍보 캠페인, 사업 담당자의 성평등 인식 향상 및 성별영향분석평가와 연계한 실무주 예산서 작성 워크숍을 실시하여, 예산서의 질적향상을 도모하는 등 성인지예산서의 효율성을 높이고자 노력하고 있으며,

- 또한, 지난해부터는 제도운영의 효율성과 협업 활성화를 위하여 관련부서 공무원, 시민단체, 전문가 등 10명으로 구성된 성인지 예·결산 T/F팀을 구성·운영하여
- 예·결산서 작성시 수혜분석, 내용검토를 통한 전문가 컨설팅을 제공하고, 사후 분석·평가를 통한 개선안을 도출하여 시책에 반영 될 수 있도록 독려하고 지원하고 있습니다.

○ 부서별 추진사항



- 금년도부터는 지역실정에 맞는 성인지예산 제도를 활성화 하기 위하여 주민참여예산과 연계하여 교육 사업을 추진중에 있으며,
- 洞 지역회의에서 시민이 직접 제안한 사업에 대하여, 시민단체를 활용한 성인지 모니터링을 실시하여 사업초기단계부터 시민이 체감할 수 있는 사업이 추진될 수 있도록 진행하고 있습니다.
- 그 결과, 내년도 市 성인지 예산규모는 전년대비 32% 증가한 총 231개 사업, 1,193억원으로 매년 확대 운영하고 있습니다.
- 예산규모 : 1,193억원 (전년대비 33개 사업 증 / 295억원 증)
(단위 : 억원)

대 상 사 업	2019		2018		비교증감 (예산액)	증감율 (%)
	건수	예산액	건수	예산액		
계	231	1,193	198	898	295	32.80
양성평등정책추진사업(필수사업)	42	572	42	438	135	30.73
성별영향분석평가사업(필수사업)	124	318	111	220	98	44.60
자치단체 특화사업(권장사업)	65	303	45	241	62	25.79

○ 19년도 성인지예산 편성 현황

(단위 : 억원)

구 분	규 모	성인지예산	비 율	비 고
계	2조 1,183억	1,193억	5.63%	
일반회계	1조 4,324억	1,152억	8.04%	
기타특별회계	4,653억	24억	0.52%	
기 금	2,206억	17억	0.77%	

- 일부부서의 성인지예산서가 형식적으로 작성되고 있다는 사항에 대하여는,
- 사업초기에서부터 참여형 성인지예산 보조사업을 시민사회단체인 YWCA와 협력사업으로 추진한 결과 성인지 예·결산 모니터링단, 전문가들의 검증된 의견에 따르면 매년 가시적으로 개선되고 있으며, 인근 다른 지자체와 비교했을 경우에도, 우수한 지자체로 평가받고 있습니다.
- 다만, 개별 담당자의 업무량, 작성시기가 예산편성 등과 겹쳐 있다는 점, 담당자와 부서장의 관심

도에 따라 미흡한 부분에 대하여는, 성인지예산 교육대상을 사업담당자는 물론 부서장 등 전 직원으로 확대해 나갈 계획이며,

- 우수부서에 대하여는 평가를 통해 인센티브를 제공하는 방안을 적극적으로 검토해 나갈 계획입니다.
- 성평등 추진제도 등 性 주류화 정책 활성화 방안
에 대하여는,
- 市 성 주류화 정책의 성공은 부서간 협업, 시정에
대한 시민사회 참여와 협력, 실행이 가장 중요한
관건이라고 생각되며,
- 따라서, 市 성평등 정책 전담부서인 여성가족과,
성인지예산 총괄인 예산법무과, 실행주체인 각 사
업부서, 시민의견 수렴 매개체인 시민단체 등 연제
를 강화하여 사업을 추진할 계획입니다.
- ① 성인지 통제 및 사업부서 자체통제를 구축활용, 분석
하여 성 주류화 정책의 기초자료 제공
- ② 성별영향분석평가와 성인지예산, 부서의 성과
관리를 연계하여 실효성 제고

③ 성인지 교육 확대와 홍보를 다양화하여 성 평등 인식 등 사회적 공감대 확산

④ 시민단체와 협업을 통한 성인지예산 사업발굴 및 대상사업에 대한 철저한 사후관리

○ 성인지예산의 실효성 제고를 위한 방안으로.

각 부서 협업채널인 성인지 예·결산 T/F팀을 활성화 하여 성인지예산서와 결산내용을 비교분석하여 그 결과를 정책에 반영하고, 성별영향분석평가와 연계한 개선 우수사례를 적극적으로 발굴하여 시민 대상 홍보를 강화하고, 사업추진 단계별 모니터링을 실시하여 실효성이 담보될 수 있도록 적극적으로 추진하고 관리하겠습니다.

○ 안산시가 성인지예산에 있어 선도적인 도시, 주민의 삶에 있어서도 시민 모두가 공감하는 양성평등한 살맛나는 도시로 거듭 날 수 있도록, 더욱더 활성화 하는데 최선의 노력을 다하도록 하겠습니다.

3. 고잔동 온수관, 상수도관 파열 등 지하 매설물 파손 원인 규명과 대책에 대하여

□ 답변자료-온수관

[현 황]

- 안산도시개발은 안산시 61,376세대, 시흥시(배곧) 19,723세대, 화성시(송산) 3,923세대를 포함하여 85,022세대에 지역난방을 공급하는 지역난방사업자로, 안산도시개발에서 관리하는 열수송관은 20년 이상된 배관이 23km, 10년이상 20년미만 관로는 118km, 10년 미만 관로는 95km로 총 236km를 관리 운영하고 있습니다.

○ 공급지역 현황

구 분	계	안산시	시흥시(배곧)	화성시(송산)
세대수	85,022	61,376	19,723	3,923

○ 열수송관 현황

구 분	계	20년 이상	10년~20년	10년 미만
연장(km)	236	23(9.7%)	118(50.0%)	95(40.3%)

※ 열수송관 연장 118km × 2열 =236km(1열공급, 2열회수), 수명 40년 이상

- 열수송관의 수명은 통상 40년 이상으로 교체주기가 도래한 관로는 없으며, 최근 고양시의 열배관 파손 원인이 된 배관 용접부 덮개가 안산시에는 49개소가 있습니다.

[사고원인]

- 열수송관 파열 원인을 조사한 결과 열수송관의 외부 피복 파손으로 인해 장기간에 걸친 지하수 유입으로 내부 강관이 부식됨에 따라 약 2mm의 핀홀이 발생되어 누수가 발생한 것으로 파악되었습니다.

[처리결과]

- 우리시와 안산도시개발은 신고접수 후 긴급출동하여 현장 상황을 파악한 후, 21시30분 푸르지오 3차에 공급되는 열공급을 차단하고 익일 1시에 임시복구 공사를 완료하고 열공급을 재개하였으며, 문제가 된 열수송관 8m를 12월 15일 교체를 완료하였습니다.

○ 조치상황

- 12. 12.(수)
 - 20:38 사고발생
 - 20:43 신고 접수(상황전파 메신저)
 - 21:15 안산도시개발(주) 긴급출동

- 21:30 안산도시개발(주) 열공급 차단
- 01:00 임시복구 완료(클램프 연결) 및 열공급 개시
- 12. 13.(목)
 - 안산도시개발(주) 푸르지오 3차 동대표 방문 공식 사과
- 12. 15.(토)
 - 열수송관 8m 교체 완료

[향후계획]

- 향후 열수송관 사고를 예방하기 위해 열화상카메라를 이용하여 12월 31일까지 취약지점 점검을 실시하고, 고양시 열배관 파손의 원인이 된 용접부 덮개 49개소에 대해 전수조사하여 보강공사를 추진할 계획입니다.

○ 취약지점 긴급점검

- 열화상 카메라 진단 : '18. 12. 31.
- 이상지역 개착 후 확인·보수 : '19. 4. 30.
- 용접부 덮개 덧대기 보강공사 시행 : 향후 5년간

구 분	계	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
개소수	49	10	10	10	10	9

[주민불편해소대책]

- 사고발생시 주민구호를 위해 전기장판 및 핫팩 등 긴급 구호물품을 확보하고, 인근 지역난방사업자와 연계하여 지원체제를 마련하겠습니다.

○ 열수송관 사고시 주민지원 계획 수립

· 긴급구호물품 확보 상시 비축

- 전기장판 : 1,500개

- 핫 팩 : 10,000개

· 인근 지역난방사업자와 연계하여 긴급구호물품 지원체계 마련

- 아울러, 내년 1월 수립예정인 정부 종합대책과 지역 난방공사 안전관리 종합대책에 따라 안전점검을 실시하고 재난 매뉴얼 및 유지관리방안, 주민지원 대책 등을 보완하여 향후 사고발생시 피해를 최소화 할 수 있도록 대비에 만전을 기하겠습니다.

□ 답변자료-상수도관

- 고잔동 532번지(힐스테이트중앙아파트 1단지 앞) 상수도관 파열원인 검토 결과 KP접합부 수도관이 동절기 온도변화에 따른 이음부분이 이탈 되어 누수가 발생된 것으로 확인 되었으며,
- 우리시는 12월14일 01시30분경 신고접수 후 긴급 출동하여 누수지역의 지름150mm 배수관 밸브를 차단하여 당일5시에 누수복구 공사를 완료하였으며, 단수로 인한 수용가내 피해는 발생되지 않았습니다.

- 상수도관 파열 사고를 예방하기 위하여 정기점검을 매년 실시하고 정밀점검은 2년 간격으로 실시하여 이상 있을시 즉시 보수 및 조치하고 있으며,
- 또한, 『안산시 상수도관망 전문기술진단용역(2016.5.)』의 관망정비계획에 의하여 매년 노후수도관 정비사업을 지속적으로 시행하고 있으며,
- 아울러 평상시에도 누수탐사 장비를 투입하여 누수발생 예상 지점을 집중적으로 탐사하며 누수발생 예방에 만전을 기하고 있습니다.

[상수도 기본현황]

○ 상수도 용량 및 보급률

(단위 : 명, 톤, 일, 리터)

총인구	급수인구	보급률(%)	시설용량	총급수량(일) (생활용수)	1인급수량(ℓ) (생활용수)
716,309	715,592	99.9	679,200	406,117 (249,779)	567 (349)

○ 상수도 시설

(단위 : km, 개소)

상수도관				변류시설				소화전	저수조
계	송수관	배수관	급수관	계	채수변	이토변	공기변		
1,602	97	1,085	420	11,715	10,762	472	481	1,349	1,817

○ 상수도 생산량

(단위 : 천톤)

	상수도 생산량					1) 유수율	비고
	생산량	유효수량			무효수량 (누수량)		
		계	유수수량 (검침량)	무수수량 (유지관리량)			
2015	159,028	156,347	149,175	7,172	2,681	93.8%	
2016	160,051	157,670	151,090	6,580	2,380	94.4%	
2017	162,272	157,160	150,543	6,617	5,111	92.77%	
2018	120,780	115,701	110,870	4,831		91.79%	3분기까지

○ 누수발생 현황(상수도관파열)

(단위 : 건)

구분	총계	자연누수				손괴누수	비고
		계	급수관	배수관	도·송수관		
2014년	293	276	146	124	6	17	
2015년	261	257	136	118	3	4	
2016년	297	287	159	124	4	10	
2017년	267	258	148	106	4	9	
2018년	234	229	127	97	5	5	

○ 누수복구공사 대행업체 현황

대행업체	누수복구지역
한두건설(주) 팔곡일동 91-2 ☎ 대표이사 : 김정화 010-7487-8484 ☎ 사무실 : 416-2264, FAX) 416-4008, (장정화 010-7400-5001, handoo3@hanmail.net)	반월공단, 시화공단, 초지동, 신길동
신광기업사 건전동 625-8 흥익프라자 307호 ☎ 대표이사 : 한면수 011-345-1204 ☎ 사무실 : 437-4908, FAX) 437-4911, (이명숙 010-4377-0220)	원곡동, 선부동, 화정동, 성포동, 와동
서원기업 고잔동 527-8 신원프라자 301-1호 ☎ 대표이사 : 류승열 010-9055-8663 ☎ 사무실 : 482-8663, FAX) 411-3953, (박승임 010-3762-2095, psi8663@naver.com)	고잔동, 일동, 사동, 대부동, 풍도동
대천진흥건설(주) 고잔로 55, 1205호(고잔동 중앙오피스텔) ☎ 대표이사 : 강상준 010-9496-8587 ☎ 사무실 : 403-7171, FAX) 403-7175, (천은경 010-3308-8258, daecjh@hanmail.net)	수암동, 장상동, 장하동, 양상동, 부곡동, 월피동
창성공영 고잔동 527-8 신원프라자 301-1호 ☎ 대표이사 : 성낙필 010-5229-2157 ☎ 사무실 : 482-4012, FAX) 411-3953, (김윤미 010-4816-5018)	건전동, 사사동, 팔곡동, 본오동, 이동

1) 유수율 : 전체 유수수량대 총생산량의 백분비로 산출

[상수도관 파열 사고경위 및 처리결과]

○ 사고개요

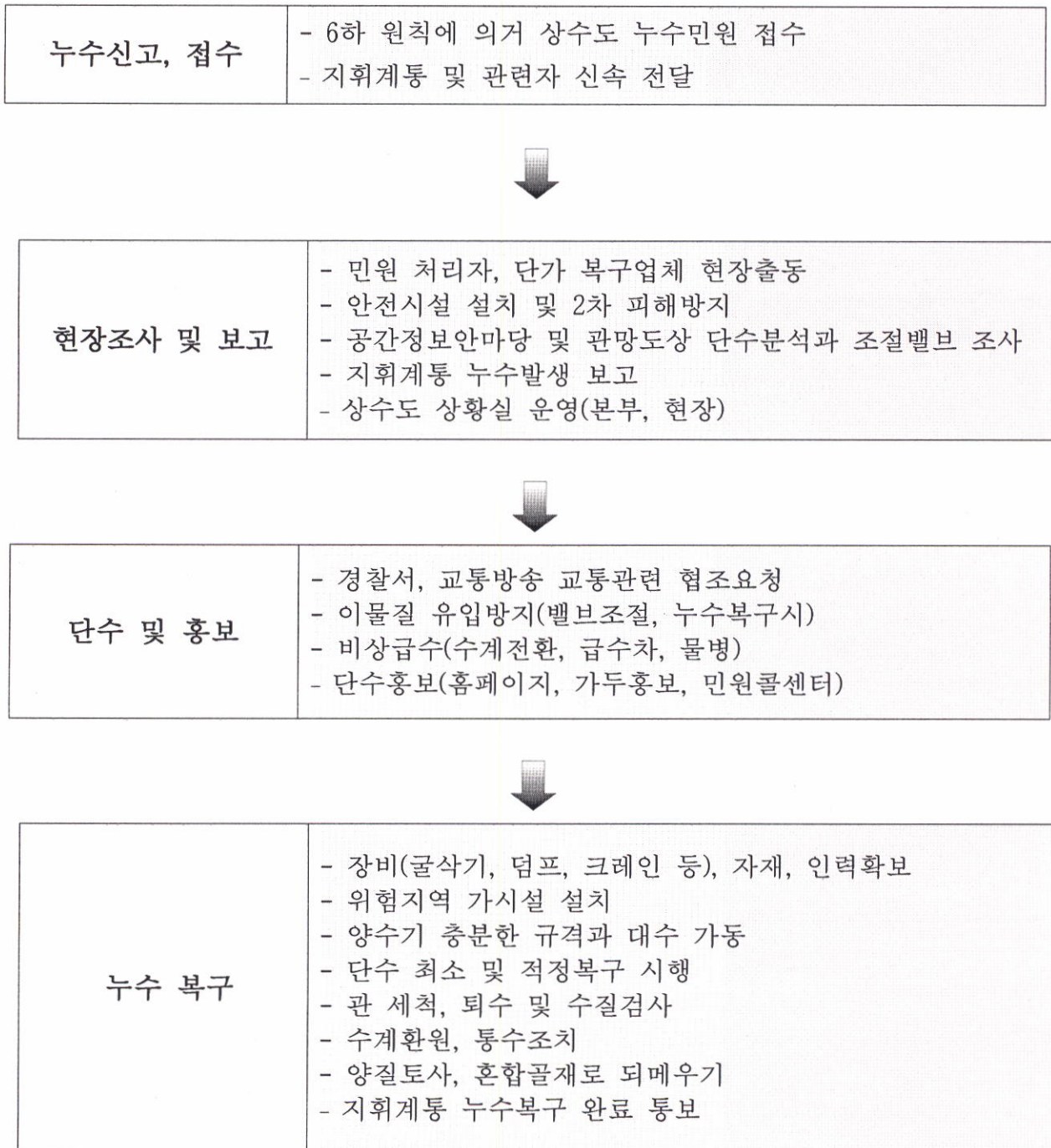
- 일 시 : 18. 12. 14. (금) 01:00
- 장 소 : 단원구 고잔동 532번지 힐스테이중앙 아파트 1단지 앞
- 누수원인 : KP접합부 수도관 이탈(PE/D150)
- 피해사항 : 없음
- 출동인원 : 총15명(공무원 10명, 공무소 5명)

○ 조치상황

- 01:30 - 시청 당직실 민원접수 및 상황전파
(상하수도사업소 당직실, 재난상황실)
- 01:45 - 상하수도사업소 당직자 현장 확인 및
누수복구 담당자 및 현장팀 상황전파
- 02:00 - 수도시설과장 등 10명 직원 현장 출동 및 조사
누수복구 대행업체[서원기업(주)] 출동
- 02:20 - D150 배수관 잠금-누수차단
- 02:40 - 터파기 및 수도관 누수 지점 원인 확인 D150mm
- 05:00 - 누수복구 완료
- 10:00 - 아스콘포장 완료

[누수발생시 긴급복구 대책 매뉴얼]

※ 누수복구처리 흐름도



[누수 재발방지 대책]

- 『안산시 상수도관망 전문기술진단용역』을 수도법 제74조에 의거 매5년 단위로 실시하고 있으며, 그 결과에 따라 노후수도관 정비계획을 수립하여, 정비대상 수도관 총연장 98.9km 중 70.7km를 완료하고 향후 28.2km를 단계적으로 추진할 예정입니다.
- 시설물의안전관리에관한특별법에 따라 도·송수관에 대하여 정기점검은 년2회, 정밀점검은 2년에 1회, 정밀안전진단은 5년에 1회 실시하여, 그 용역결과에 따른 배관 및 밸브류 등의 정비를 실시하고 있습니다.
- 또한 자체인력 및 탐사장비를 활용하여 누수탐사를 실시하고 있으며, 금년도에는 약 147km의 수도관을 탐사하여 15건의 누수지점을 발견하여 정비한 바 있습니다.
- 위와 같은 사업을 지속적으로 실시하여 누수사고가 재발생하지 않도록 최선을 다하겠습니다.

4. 선부2·3구역 재건축 갈등에 따른 안산시 재건축 정책에 대하여

- 선부동2·3구역 주택재건축정비사업은 2008년부터 최초 조합설립을 위한 추진위원회를 구성하여 정비구역 지정 및 조합설립(2011), 사업시행인가(2015), 관리처분계획인가(2018) 등의 절차에 따라 진행되어 오고 있는 주민 주도의 사업임.
- 사업시행 초기 주민의 80%이상이 찬성하였던 사업이, 사업시행이 지연되고, 사업시공사 변경, 최근 집값상승 등의 요인으로 사업추진에 반대하는 주민이 많아지는 상황에 이르렀음.
- 현재 선부동2·3구역은 관리처분계획인가를 득한 상태이며, 선부동3구역은 이주 진행중이나, 비대위는 근본적으로 재건축사업 중단을 요구하고 있는 실정임. 그리고 주택재건축 중단을 위해 조합해산이 용이하도록 우리시 조례의 개정을 요구하고 있으며, 조합 운영, 각종 용역, 감정평가에 소요된 비용(매물비용)을 우리시에서 부담하도록 조례 개정을 요구하고 있음.
- 주택재건축정비사업은 주민이 주도하여 주민의 동의를 근거로 추진되는 사업으로 현재까지도 조합에서는 재건축을 계속 추진하고자 하고 있으며 합법적으로 업무절차를 진행해온 조합의 의견을 무시할 수 없는 상황임.

- 따라서 우리시에서는 조합과 비상대책위원회의 합의를 이끌어 내기 위해 각종 회의 및 간담회를 진행하고 있으나, 조합에서는 사업 추진에 대한 의지가 확고하고 비상대책 위원회에서는 지속적으로 재건축 반대를 주장하고 있는 상황으로 어려움을 겪고 있는 실정임.
- 우리시에서는 이러한 문제를 해결하기 위하여 다양한 방법으로 지속적인 노력을 하고 있음.
- 아울러 우리시 공동주택의 노후로 현재 총 42개 단지 37,606세대의 재건축 대상지가 있으며, 그중 7개 단지 5,854세대가 준공됨 상태임.
- 그리고 현재 추진중인 16개 단지 15,292세대가 착공 및 행정절차를 이행 중에 있으며, 향후 16개소 14,673세대의 '정비구역지정 및 정비계획 수립'을 예정하고 있음.
- 우리시는 90년대 이전에 대량 공급된 공동주택이 노후화됨에 따라 현재 살고 있는 거주자들의 새로운 공동주택에 대한 수요가 발생하고 있지만
- 인근시에 비해 신규 공동주택 공급이 미흡하고 인근시 공동주택의 평균 분양가가 우리시보다 저렴하여 신규 공동주택을 선호하는 인구가 인근시로 유출되는 현상이 발생하고 있음.

- 따라서 신규 재건축 단지에 대하여 수요 및 공급 상황을 감안하여 “정비구역지정 및 정비계획 수립” 시기 조절을 검토하고 현재 진행되는 재건축 단지에 대하여 공급시기를 분산하여 주택 공급물량을 조절하고자 함.