

안산 도시관리계획 결정(변경)에 따른 의견 청취의 건

의안 번호	8-96
----------	------

제출년월일 : 2019. 1. .

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제 안 사 유

- 반월국가산업단지 구조고도화사업으로 추진되는 반월융복합집적지 (행복주택, 지식산업센터 등) 조성사업과 관련하여 원시운동장이 폐지 되어 2020 안산 도시기본계획(변경)승인 조건이 대체 체육시설을 결정하기 위하여
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 도시관리계획(체육시설, 공원) 결정(변경)(안)에 대하여 안산시 의회 의견을 듣고자 하는 사항임.

2. 제 안 내 용

- 위 치 : 안산시 단원구 초지동 746번지
- 도시관리계획 결정(변경) 사항
 - 체육시설 : 6,090㎡(신설, 축구장)
 - 공원(원포공원) : 109,707.9㎡ → 103,617.9㎡ 감) 6,090㎡
- ☞ 체육시설 신설로 공원면적 축소, 공원조성계획 변경



3. 추진 경위 및 향후 계획

- 2015. 04. 16. : 반월·시화국가산업단지 구조고도화계획(변경) 승인 (반월
음복합집적지 조성사업)
 - (조건부 승인) 원시운동장 도시계획시설(체육시설) 해제
- 2017. 01. 20. : 경기도 도시계획위원회 심의
 - (조건부 승인) 원시운동장 대체 체육시설 조성
- 2017. 03. 27. : 2020 안산도시기본계획 일부변경 승인 (보전용지 → 공업용지)
- 2017. 09. 22. : 반월음복합집적지 조성사업에 따른 원시운동장 대체시설
조성계획 보고
- 2017. 09. 28. : 대체체육시설 도시관리계획 및 실시설계 용역 추진계획 보고
- 2017. 10. 12. : 지방투자심사 조건부 의결 (공사비 : 16억원)
 - (조건부 승인) 대체부지 도시관리계획 결정 및 공원 조성계획 변경
- 2017. 10. 26. : 용역과제심의회 의결
- 2018. 05. 14. : 대체체육시설 도시관리계획(변경) 결정용역 착수 (35,059천원)
 - 용역 일시정지 : 2018. 7. 24. (도시관리계획 결정에 따른 행정절차 이행)
- 2018. 10. 08. : 도시관리계획(체육시설, 공원) 결정 및 원포공원 조성계획 결정신청
- 2018. 10. 23. : 도시관리계획 결정(변경) 입안보고
- 2018. 10. ~ 11. : 관련부서(기관) 협의
- 2018. 11. 1. ~ 11. 15. : 도시관리계획(체육시설, 공원) 결정(변경)(안) 주민 공람공고
- 2018. 11. 03. : 중기지방재정계획 변경 (17억원)
 - 대체체육시설 이외의 예산은 구체적 계획 미수립으로 축소 조정
- ※ 기투자(용역비) : 1억원, 시설공사비 : 16억원
- 2018. 12. 14. : 도시관리계획(변경) 결정 신청 의견에 대한 조치계획 제출
- 2019. 1. : 안산시의회 의견청취
- 2019. 2. : 안산시 도시계획위원회 심의
- 2019. 3. : 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

4. 도시관리계획 결정(변경)(안)

가. 도시관리계획 결정(변경) 조서 및 사유서

1) 공공·문화체육시설

가) 체육시설

○ 체육시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	㉠	체육시설	축구장	초지동 746번지	-	증)6,090	6,090	-	

○ 체육시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
㉠	체육시설	○ 체육시설 신설 - 면적 : 6,090㎡	○ 반월융복합집적지 조성사업 부지의 원시운동장 폐지에 따른 대체 체육 시설 신설

2) 공간시설

가) 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	45	원포공원	근린공원	초지동 746번지	109,707.9	감)6,090	103,617.9	건고 제1995-279호 (1995.08.20.)	

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
45	원포 공원	○ 공원면적 축소 - 기정 : 109,707.9㎡ - 변경 : 감) 6,090㎡ - 변경후 : 103,617.9㎡	○ 반월융복합집적지 조성사업 부지의 원시운동장 폐지에 따른 대체 체육 시설 신설

○ 공원 조성계획 총괄조서

시설구분	면 적(㎡)			건축면적(㎡)			비고 (시설률)
	기정	변경	변경 후	기정	변경	변경 후	
합 계	109,707.9	감)6,090	103,617.9	-	-	-	기정 5.59% 변경 9.11%
시설면적(계)	6,130	증)3,310	9,440	-	-	-	
도로 및 광장	1,757	증)698	2,455	-	-	-	
조경시설	2,957	-	2,957	-	-	-	
휴양시설	1,384	-	1,384	-	-	-	
유희시설	12	-	12	-	-	-	
편익시설	-	증)2,612	2,612	-	-	-	
관리시설	20	-	20	-	-	-	
녹 지	103,577.9	감)9,400	94,177.9	-	-	-	

○ 시설별 세부 결정(변경) 조서

시설구분	도면표시번호		세부 시설명	면 적(㎡)			비고
	기정	변경		기정	변경	변경후	
총 계			-	109,707.9	감)6,090	103,617.9	
도로 및 광장		도로	-	1,757	증)698	2,455	
조경시설		소계	-	2,957	-	2,957	
	2-1	2-1	습지	1,449	-	1,449	
	2-2	2-2	목교	6	-	6	
	2-3	2-3	관찰데크	1,502	-	1,502	
			-	1,384	-	1,384	
휴양시설		소계	-	1,384	-	1,384	
	3-1	3-1	휴게공간1	1,000	-	1,000	
	3-2	3-2	휴게공간2	15	-	15	
	3-3	3-3	휴게공간3	150	-	150	
	3-4	3-4	휴게공간4	116	-	116	
	3-5	3-5	휴게공간5	51	-	51	
	3-6	3-6	휴게공간6	52	-	52	
유희시설	4-1	4	놀이터	12	-	12	
편익시설	-	5	주차장	-	증)2,612	2,612	
관리시설	5-1	6	심정	20	-	20	
녹지		녹지	녹지	103,577.9	감)9,400	94,177.9	

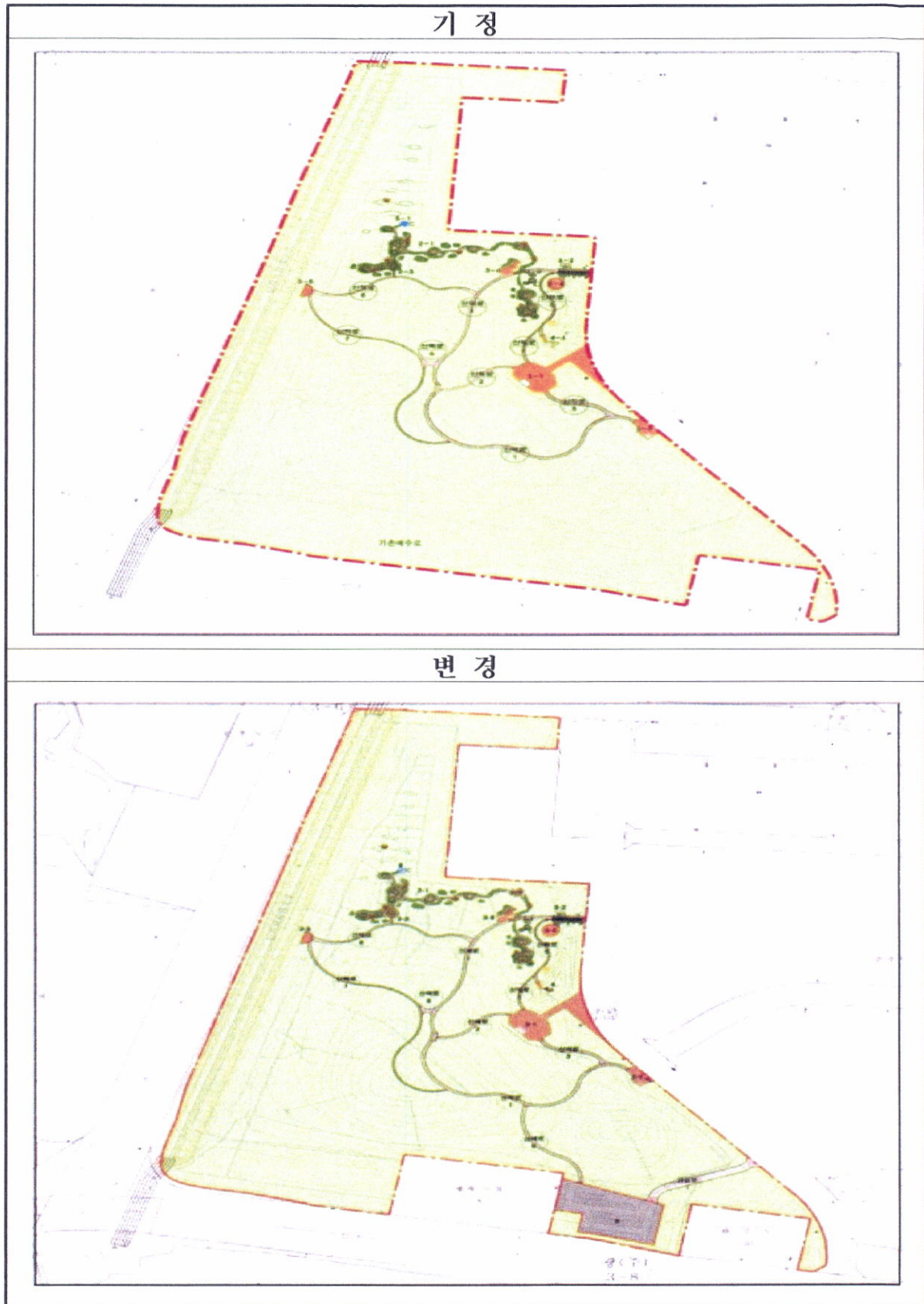
○ 시설별 세부 결정(변경) 사유서

시설구분	변 경 내 용	변 경 사 유
도로	도로연장 증가 1,757㎡ → 2,455㎡ (증698㎡)	공원이용주차장 진입로 신설 (진입로1) (폭 : 6m, 연장 : 83m, 면적 : 498㎡) 주차장에서 공원 연결 산책로 신설 (산책로9) (폭 : 2.2m, 연장 : 91m, 면적 : 200㎡)
편익 시설	주차장 신설 2,612㎡	공원이용 주차장 신설
녹지	녹지 감소 103,577.9㎡ → 94,177.9㎡ (감9,400㎡)	공원이용 주차장 및 진입도로, 산책로 신설에 따라 녹지 감소

5. 도시관리계획(체육시설, 공원) 결정(변경)도



6. 원포공원 조성계획 결정(변경)도

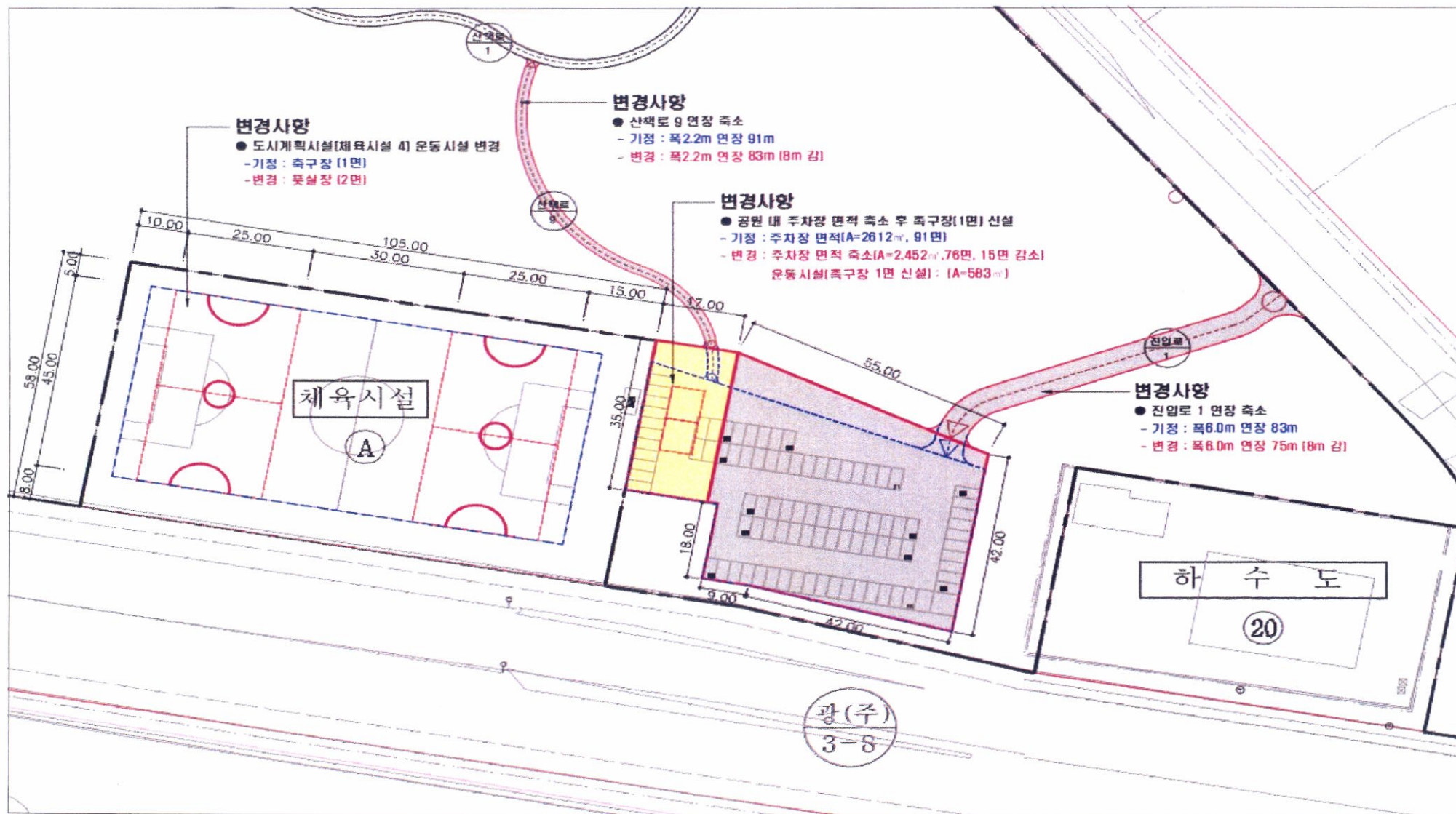


7. 주민의견 및 조치계획

성명	공람의견	조치계획	비고																																																																									
안산 빛나교회 담임목사 유재명	<p><제1차 제출의견, 2018. 11. 5.></p> <p>○ 안산 빛나 교회 성도수가 5천명 이상으로 많은 성도들이 차량을 이용하므로 도로가 협소하여 불편함이 발생하오니, 현 체육시설 건설시 안산시민들이 불편하게 되기에 귀 기관에서 평가한 환경 영향평가가 현실에 맞게 평가 결정 됐는지 질의하며 또한 인근 주민의 동의 또는 설문에 따라 평가 되었는지 질의하니 이에 답변하여 주시고 만약 귀 청에서 공고한 사항과 같이 시행할 계획이라면 첨부된 내용을 적극 반영하여 주실 것을 청원함.(도면 “별첨”)</p>	<p>○ 당초 원포공원 조성당시 환경영향평가 내용을 검토하여 평가내용의 주요 마운딩부분의 훼손없이 평지부에 사업을 시행하는 사항이며, 별도의 재해영향성 검토를 실시하였고, 도시관리계획(안)에 대한 주민 공람공고(15일간) 실시하였음.</p> <p>귀하께서 도면상에 표시한 추가공원시설 설치에 대한 계획은 없으나, 공원관리부서(공원과)에 건의내용을 통지하였으며, 공원이용 시설물 설치에 지역주민의견 수렴 및 공원 이용도가 우선적으로 고려되어야 할 것으로 판단됨.</p>	미반영																																																																									
	<p><제2차 제출의견, 2018. 11. 23.></p> <p>○ 2018.11.5.일 원포로 빛나교회 도시관리계획 결정(변경) 수정요구와 관련하여 체육시설 및 주차장 설치에 대한 원포공원로의 진입을 허용하되 공원 내 주차장, 체육시설 부지를 활용하여 지역주민이 이용할 수 있는 “족구장 1개소”를 추가 설치할 수 있도록 검토해 주시기 바람</p>	<p>○ 귀하께서 제시한 의견을 수용하여 원포공원 조성계획(주차장)의 일부를 조정하여 족구장 1개소를 추가 조성토록 계획하였음.</p> <p>1) 주차장 및 족구장 배치계획 조정</p> <p>- 주차장 계획부지 축소 : 2,612㎡ → 2,452㎡ (91면 → 76면)</p> <p>- 족구장 신설(1면) : 583㎡</p> <p>※붙임1:주민의견에 따른 주차장 및 족구장 배치계획 조정 현황도 1부.</p> <p>2) 원포공원 조성계획 변경(안)</p> <table><tr><th rowspan="3">시설구분</th><th rowspan="3">기 정</th><th colspan="4">면 적(㎡)</th></tr><tr><th colspan="2">변 경</th><th colspan="2">변경 후</th></tr><tr><th>당초</th><th>조정</th><th>당초</th><th>조정</th></tr><tr><td>합 계</td><td>109,707.9</td><td>감)6,090</td><td>감)6,090</td><td>103,617.9</td><td>103,617.9</td></tr><tr><td>시설 소계</td><td>6,130</td><td>증)3,310</td><td>증)3,667.6</td><td>9,440</td><td>9,797.6</td></tr><tr><td> 도로 및 광장</td><td>1,757</td><td>증)698</td><td>증)632.6</td><td>2,455</td><td>2,389.6</td></tr><tr><td> 조경시설</td><td>2,957</td><td>-</td><td>-</td><td>2,957</td><td>2,957</td></tr><tr><td> 휴양시설</td><td>1,384</td><td>-</td><td>-</td><td>1,384</td><td>1,384</td></tr><tr><td> 유희시설</td><td>12</td><td>-</td><td>-</td><td>12</td><td>12</td></tr><tr><td> 운동시설</td><td>-</td><td>-</td><td>증)583</td><td>-</td><td>583</td></tr><tr><td> 편익시설</td><td>-</td><td>증)2,612</td><td>증)2,452</td><td>2,612</td><td>2,452</td></tr><tr><td> 관리시설</td><td>20</td><td>-</td><td>-</td><td>20</td><td>20</td></tr><tr><td>녹 지</td><td>103,577.9</td><td>감)9,400</td><td>감)9,757.6</td><td>94,177.9</td><td>93,820.3</td></tr></table> <p>※ 붙임2 : 원포공원 조성계획 변경 조서 및 도면 각 1부.</p>	시설구분	기 정	면 적(㎡)				변 경		변경 후		당초	조정	당초	조정	합 계	109,707.9	감)6,090	감)6,090	103,617.9	103,617.9	시설 소계	6,130	증)3,310	증)3,667.6	9,440	9,797.6	도로 및 광장	1,757	증)698	증)632.6	2,455	2,389.6	조경시설	2,957	-	-	2,957	2,957	휴양시설	1,384	-	-	1,384	1,384	유희시설	12	-	-	12	12	운동시설	-	-	증)583	-	583	편익시설	-	증)2,612	증)2,452	2,612	2,452	관리시설	20	-	-	20	20	녹 지	103,577.9	감)9,400	감)9,757.6	94,177.9	93,820.3
시설구분	기 정	면 적(㎡)																																																																										
		변 경			변경 후																																																																							
		당초	조정	당초	조정																																																																							
합 계	109,707.9	감)6,090	감)6,090	103,617.9	103,617.9																																																																							
시설 소계	6,130	증)3,310	증)3,667.6	9,440	9,797.6																																																																							
도로 및 광장	1,757	증)698	증)632.6	2,455	2,389.6																																																																							
조경시설	2,957	-	-	2,957	2,957																																																																							
휴양시설	1,384	-	-	1,384	1,384																																																																							
유희시설	12	-	-	12	12																																																																							
운동시설	-	-	증)583	-	583																																																																							
편익시설	-	증)2,612	증)2,452	2,612	2,452																																																																							
관리시설	20	-	-	20	20																																																																							
녹 지	103,577.9	감)9,400	감)9,757.6	94,177.9	93,820.3																																																																							

성명	공람의견	조치계획	비고
단원병원	○ 안산 도시관리계획 결정(변경)(안)에 따라 체육시설이 신설될 위치 주변은 단원병원, 빛나교회, 대형매매단지 2곳, 오피스텔 3곳, 상가식당, 불법주·정차, 유료주차라인 등으로 인하여 상습적으로 지·정체가 일어나는 상황입니다. 거기에 단원병원(신관, 신축 오픈 시, 체육시설 신설 시 상습 지·정체구간 추가(체육시설 입구, 신축 오피스텔, 단원병원 신관 앞, 빛나교회)되고 시민들의 불편이 가중될 것으로 판단됨.	○ 체육시설 설치로 늘어나는 교통량 대비 본 주차장 설치로 인해 노상주차가 줄어들 것으로 예상 되며, 효율적 주차장 운영으로 시민불편이 가중되지 않도록 하겠음	반영
	○ 상습 지·정체구간 해소 방안 - 체육시설 진입로 앞 도로확장 - 원포공원로 도로변 유료주차라인 전면 폐지 후 차로 확장 - 체육시설 전용 주차 공간 150대 확보	○ 체육시설 진입로 앞 도로는 교통량 및 가로구간 용량분석 결과 도로의 용량은 양호 한 것으로 판단되며, 만성정체보다는 일부 시간대에만 통행 불편을 겪고 있는 양호한 도로를 확장하기에는 어려움이 있음. 또한 노상유료주차장은 상가발전협의회 및 인근 주민의 다수 동의가 필요하므로 현재 주차선의 삭선은 어려움이 있음	미반영

[붙임1] -주민의견에 따른 주차장 및 족구장 배치계획 조정 현황도



[붙임2] -원포공원조성계획 변경 조서

1. 조성계획결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m²)	최초 결정일	비고
변경	45	공원	근린공원	단원구 초지동 746번지 일원	103,617.9	건고제1995-279호 (1995.08.20)	

2. 조성계획 결정(변경) 총괄조서

가. 시설 총괄표(변경)

시설구분	면 적(m²)			건축면적(m²)			비고 (시설률)
	기정	변경	변경 후	기정	변경	변경 후	
합 계	109,707.9	감)6,090	103,617.9	-	-	-	기정 5.59% 변경 9.46%
시설소계	6,130.0	증)3,667.6	9,797.6	-	-	-	
도로 및 광장	1,757	증)632.6	2,389.6	-	-	-	
조경시설	2,957	-	2,957	-	-	-	
휴양시설	1,384	-	1,384	-	-	-	
유희시설	12	-	12	-	-	-	
운동시설	-	증)583.0	583	-	-	-	
편익시설	-	증)2,452.0	2,452.0	-	-	-	
관리시설	20	-	20	-	-	-	
녹 지	103,577.9	감)9,757.6	93,820.3	-	-	-	

나. 시설조서(변경)

시설 구분	도면표시번호		세부 시설명	면 적(㎡)			비고
	기정	변경		기정	변경	변경후	
총 계				109,707.9	감)6,090.0	103,617.9	
시설소계				6,130.0	증)3,667.6	9,797.6	
도로 및 광장	도로			1,757	증)632.6	2,389.6	
조경 시설	소계			2,957	-	2,957	
	2-1	2-1	습지	1,449	-	1,449	
	2-2	2-2	목교	6	-	6	
	2-3	2-3	관찰테크	1,502	-	1,502	
휴양 시설	소계			1,384	-	1,384	
	3-1	3-1	휴게공간1	1,000	-	1,000	
	3-2	3-2	휴게공간2	15	-	15	
	3-3	3-3	휴게공간3	150	-	150	
	3-4	3-4	휴게공간4	116	-	116	
	3-5	3-5	휴게공간5	51	-	51	
	3-6	3-6	휴게공간6	52	-	52	
유희 시설	4-1	4	놀이터	12	-	12	
운동 시설		5	족구장	-	증)583	583	
편익 시설	-	6	주차장	-	증)2,452	2,452	
관리 시설	5-1	7	심정	20	-	20	
녹지	녹지		녹지	103,577.9	감)9,757.6	93,820.3	

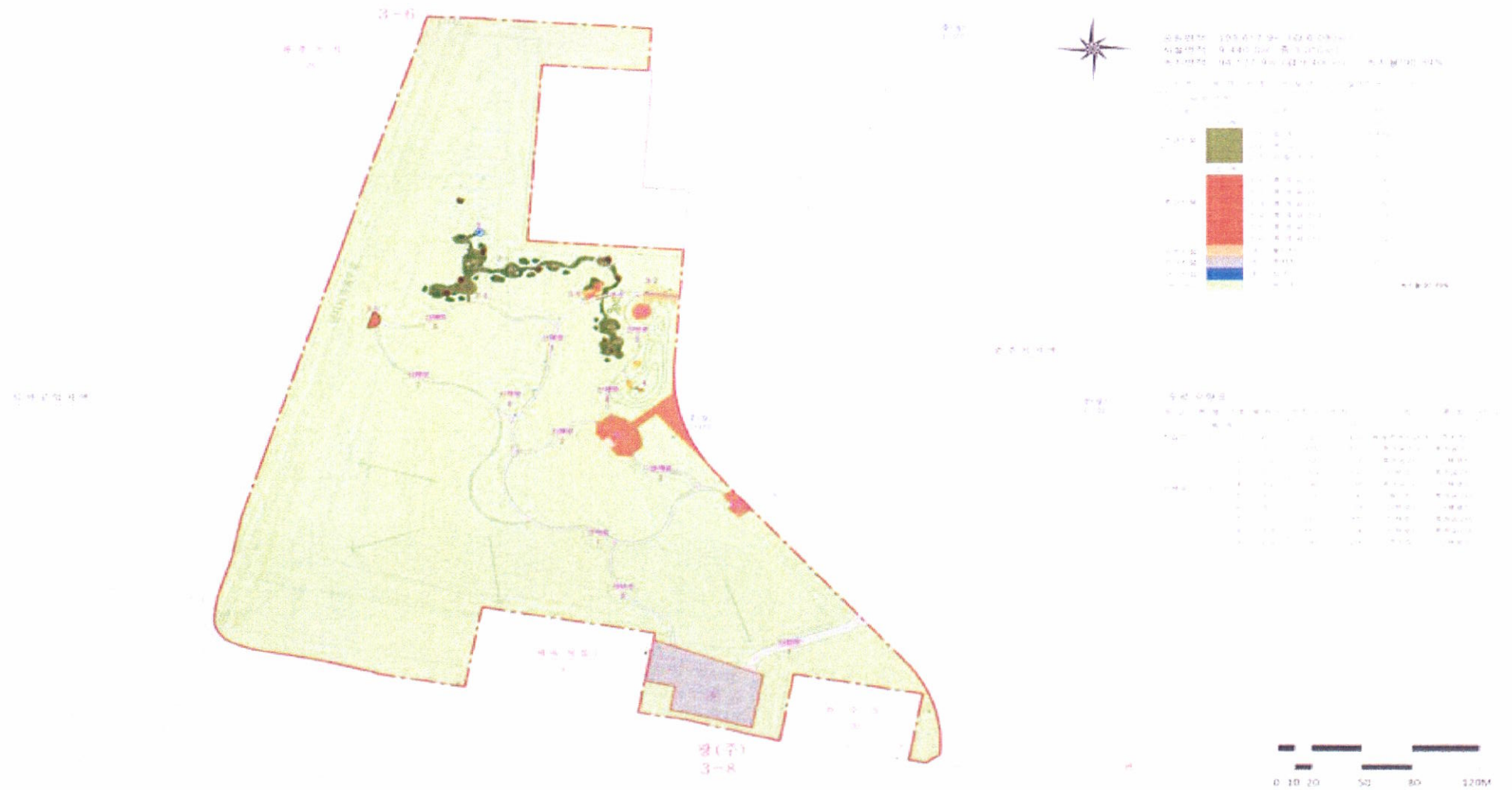
다. 도로조서(변경)

구 분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기 점	종 점	비고
계			1,085	2,389.6				
진입로	1	6.0	75	450	진입로	북동측부지경계	주차장	신설
산책로	1	2.0	375	811	진입로	휴게공간3	휴게공간2	변경없음
산책로	2	2.0	58	116	진입로	휴게공간1	산책로1	"
산책로	3	2.0	50	100	순환로	산책로1	휴게공간1	"
산책로	4	1.2	36	46	순환로	휴게공간1	산책로5	"
산책로	5	1.2	71	90	순환로	놀이터	휴게공간2	"
산책로	6	3.0	7	28	순환로	산책로1	산책로7	"
산책로	7	1.2	213	370	순환로	산책로1	휴게공간5	"
산책로	8	1.5	117	196	순환로	산책로1	휴게공간5	"
산책로	9	2.2	83	182.6	진입로	주차장	산책로1	신설

[붙임2] -원포공원 조성계획도(당초계획)

조성계획총괄도 (당초)

원포공원



[붙임2] -원포공원 조성계획도(변경계획)

조성계획총괄도 (변경)

원포공원



[붙임3] -원포공원 조성계획 조정에 따른 비교

1. 공원 조성계획 총괄조서 비교표

시설구분	면 적(㎡)					비고 (시설율)
	기정	변경		변경 후		
		당초	조정	당초	조정	
합 계	109,707.9	감)6,090	감)6,090	103,617.9	103,617.9	기정 5.59% 당초 9.11% 변경 9.46%
시설소계	6,130.0	증)3,310	증)3,667.6	9,440	9,797.6	
도로 및 광장	1,757	증)698	증)632.6	2,455	2,389.6	
조경시설	2,957	-	-	2,957	2,957	
휴양시설	1,384	-	-	1,384	1,384	
유희시설	12	-	-	12	12	
운동시설	-	-	증)583.0	-	583	
편익시설	-	증)2,612	증)2,452.0	2,612	2,452.0	
관리시설	20	-		20	20	
녹 지	103,577.9	감)9,400	감)9,757.6	94,177.9	93,820.3	

2. 도로 세부 결정(변경) 조서 비교표

구 분	번호	폭원 (m)	연장(m)		면적(㎡)		기능	기 점	종 점	비고
			당초	조정	당초	조정				
계										
진입로	1	6.0	83	75	498	450	진입로	북동측부지경계	주차장	신 설
산책로	9	2.2	91	83	200	182.6	진입로	주차장	산책로1	신 설