

2019년 제1차 수시분 공유재산 관리계획안 (상록장애인복지관 증축)

의안 번호	8-150
----------	-------

제출일자 : 2019. 5. .
제출자 : 안산시장

1. 제안사유

- 기존 상록장애인복지관을 272.74㎡ 증축하여 복지관을 이용하려는 장애인들의 장기 대기 민원을 해소하고 장애인 등 주민요구에 부응한 다양한 복지서비스 제공을 위해 프로그램 운영 및 휴게 공간을 확보하고자 함.

2. 주요내용

□ 사업개요

- 사업명 : 상록장애인복지관 증축 공사
○ 위치 : 안산시 상록구 차돌배기로 24-2
○ 사업기간 : 2019. 7. ~ 2010. 6.
○ 사업비 : 1,000백만원(특별조정교부금 500백만원, 시비 500백만원)
○ 세부내역

(단위 : 백만원)

총사업비	공사비	설계비	감리비	시설부대비
1,000	924	40	30	6

○ 사업내용

- 1층 54.04㎡ 증축, 휴게 공간 확보
- 2층 109.35㎡ 증축, 프로그램실 4개 확보
- 3층 109.35㎡ 증축, 프로그램실 4개 확보

구분	현재		증축 면적		비고
	공간	사용면적(㎡)	공간	사용면적(㎡)	
1층	안내실, 식당 등 심리치료실 등	467.93	휴게 공간 등	54.04	
2층	사무실, 언어치료실 프로그램실 등	395.74	프로그램실 4개	109.35	
3층	대강당 직업적응훈련실 단기 보호시설 등	338.63	프로그램실 4개	109.35	
계	기존 면적	1,202.3㎡	증축 면적	272.74㎡	

□ 위치도 및 현장사진



□ 향후일정

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| ○ 2019년 경기도 특별조정교부금 신청(시 → 도) | : 2019. 4월 |
| ○ 상록장애인복지관 증축 계획 수립 | : 2019. 4월 |
| ○ 공유재산 취득 심의 | : 2019. 4월 |
| ○ 공유재산 관리계획 의회 의결 | : 2019. 6월 |
| ○ 2019년 경기도 특별조정교부금 교부(도 → 시) | : 2019. 6월 |
| ○ 2019년 2회 추경 예산 반영 | : 2019. 9월 |
| ○ 구조 안전점검 실시 | : 2019. 9월 |
| ○ 기본 및 실시 설계 용역 착수 | : 2019. 9월 |
| ○ 행정절차 이행(경관위원회 심의, 공용 건축물 협의) | : 2019. 10월 |
| ○ 실시 설계 용역 준공 | : 2019. 11월 |
| ○ 계약심사 및 일상감사 의뢰 | : 2019. 12월 |
| ○ 공사 발주 | : 2020. 2월 |
| ○ 공사 착공 | : 2020. 3월 |
| ○ 공사 준공 | : 2020. 6월 |

3. 단위사업 세부계획 : 불 임

2019년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건,㎡, 천원)

구분		금회			기존			합계			비고
		건수	수량 (면적)	금액	건수	수량 (면적)	금액	건수	수량 (면적)	금액	
취득	계	토지 건물	1	272	1,000,000	3	5,238	2,740,000	3	5,238	2,740,000
	1. 매입 (신축)	토지 건물				3	1,262	2,544,000	4	1,534	3,544,000
	2. 교환으로 취득	토지 건물				3	5,238	2,740,000	3	5,238	2,740,000
	3. 기타 취득	토지 건물	1	272	1,000,000	3	1,262	2,544,000	3	1,262	2,544,000
처분	계	토지 건물							1	272	1,000,000
	4. 매각	토지 건물									
	5. 멸실	토지 건물									
	6. 양여	토지 건물									

2019년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시		추 가	취 득 시 기	취 득 사 유	취득부서	비고
	구분	소 재 지	수량(면적)				
1	토지	단원구 신길동 1693	767	2019	안산신길 업무시설용지 부지 매입	회계과	정기분
2	건물	단원구 대부북동 1960-1	500	2020	국공립어린이집 건립	보육정책과	정기분
3	토지	장상동 437-4 등 4필지	4,199	2020	하늘공원 편의시설 확충	위생정책과	정기분
4	건물	상록구 부곡동 산12	69				
5	토지	상록구 월피동 509-15	272	2020	도시재생 뉴딜사업(창업지원센터)	도시재생과	정기분
6	건물		693				
7	건물	상록구 차돌배기로 24-2	272	2020	상록장애인복지관 증축	장애인복지과	1차수시
		계	6,772				

□ 처분 재산

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시		추 가	처 분 시 기	처 분 사 유	처분부서	비고
	구분	소 재 지	수량				
		해	당	없	없		