

안산시 방아머리 마리나항만 개발사업 공유수면매립 기본계획 반영요청(안) 의회 의견 청취의 건

의안 번호	8-164
----------	-------

제출년월일 : 2019. 5. .

제 출 자 : 안 산 시 장

□ 제 안 이 유

- 국가 거점형 마리나항만 개발사업 공모에 선정되어 추진 중인 ‘방아머리 마리나항만 개발사업’은 국내·외 마리나 네트워크를 구축하고 국제적 수준의 서비스 편의시설을 갖춘 동북아 최고의 마리나항만을 조성하고자 하는 사업임
- 마리나항만 조성은 공유수면 매립이 수반되는 사업으로서 공모사업 선정과 타당성조사 및 지방재정 투자심사 의견을 반영한 사업계획에 대하여 공유수면매립 기본계획 반영요청서를 해양수산부에 제출(2019. 4. 22.) 하였으며, 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제22조 제4항의 규정에 따라 우리시 의회 의견을 청취하고자 하는 사항임.

□ 제 안 근 거

- 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제22조 제4항
(공유수면매립 기본계획의 수립)

□ 추 진 경 위

- 국가 거점형 마리나항만 개발사업 공모 : 2014. 12. 18.
- 사업계획 수립 및 공모사업 신청 : 2015. 5. 30.
- 사업대상지(우선협상대상자) 선정 : 2015. 7. 27.
- 지방재정영향평가 완료 : 2015. 7. 30.
- 중기지방재정 반영 : 2015. 10. 29.
- 실시협약 체결(안산시장↔해양수산부장관) : 2016. 2. 24.
- 타당성조사 착수(한국지방행정연구원) : 2017. 3. 16.
- 타당성조사 완료(한국지방행정연구원) : 2018. 2. 23.

- 지방재정(중앙)투자심사 통과 : 2018. 7. 3.
 - 사업계획 승인 신청(안산시→해양수산부) : 2018. 7. 30.
 - 전략환경영향평가 완료(환경부) : 2018. 11. 12.
 - 사전재해영향성검토 완료(행정안전부) : 2019. 1. 27.
 - 공유수면매립기본계획 반영 요청 : 2019. 4. 22.
 - 공유수면매립기본계획 협의(해양수산부→안산시) : 2019. 5. 24.
- [시의회 의견 청취 요청]

□ 향후계획

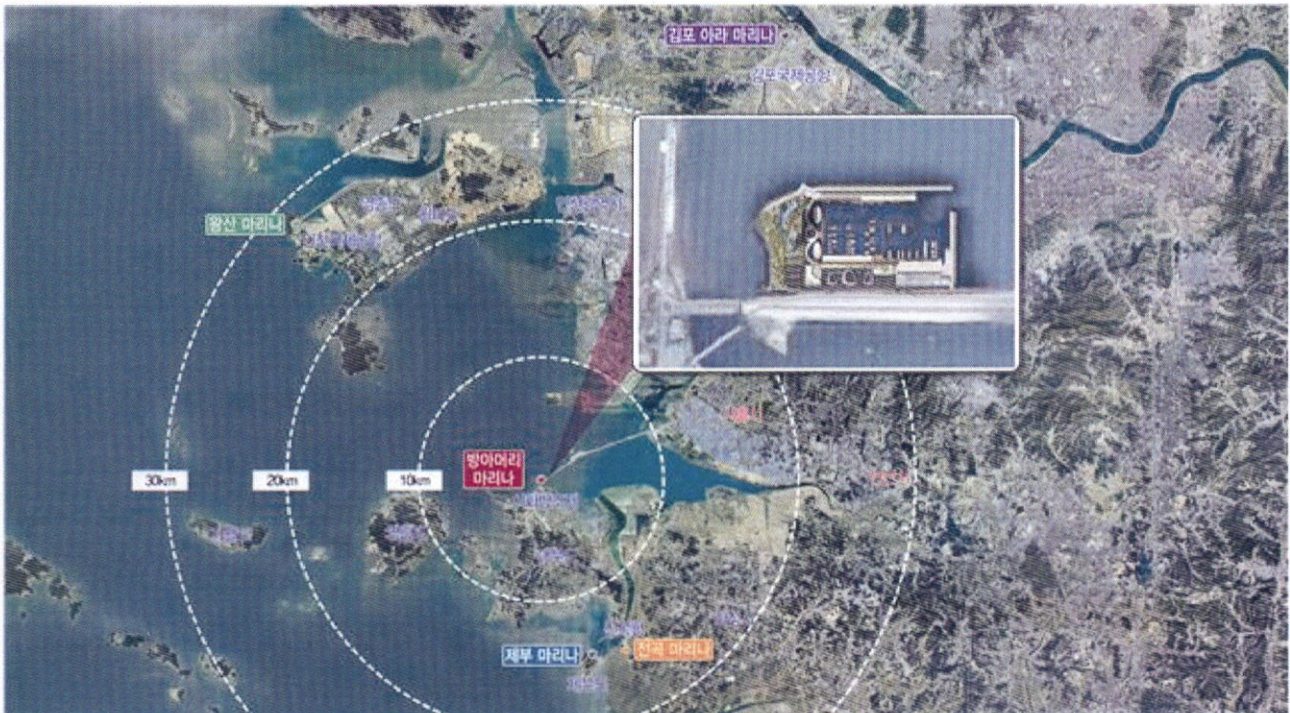
- 시의회 의견 청취 : 2019. 6.
- 공유수면매립기본계획(안) 의견 회신 : 2019. 6.
- 공유수면 매립기본계획 반영 및 사업계획 승인 : 2019. 7.
- 기본 및 실시설계 : 2019. 하반기 ~
- 실시계획 승인 : 2020. 하반기
- 공사착공 및 준공 : 2020 ~ 2023

□ 공유수면매립 기본계획 반영요청 주요내용

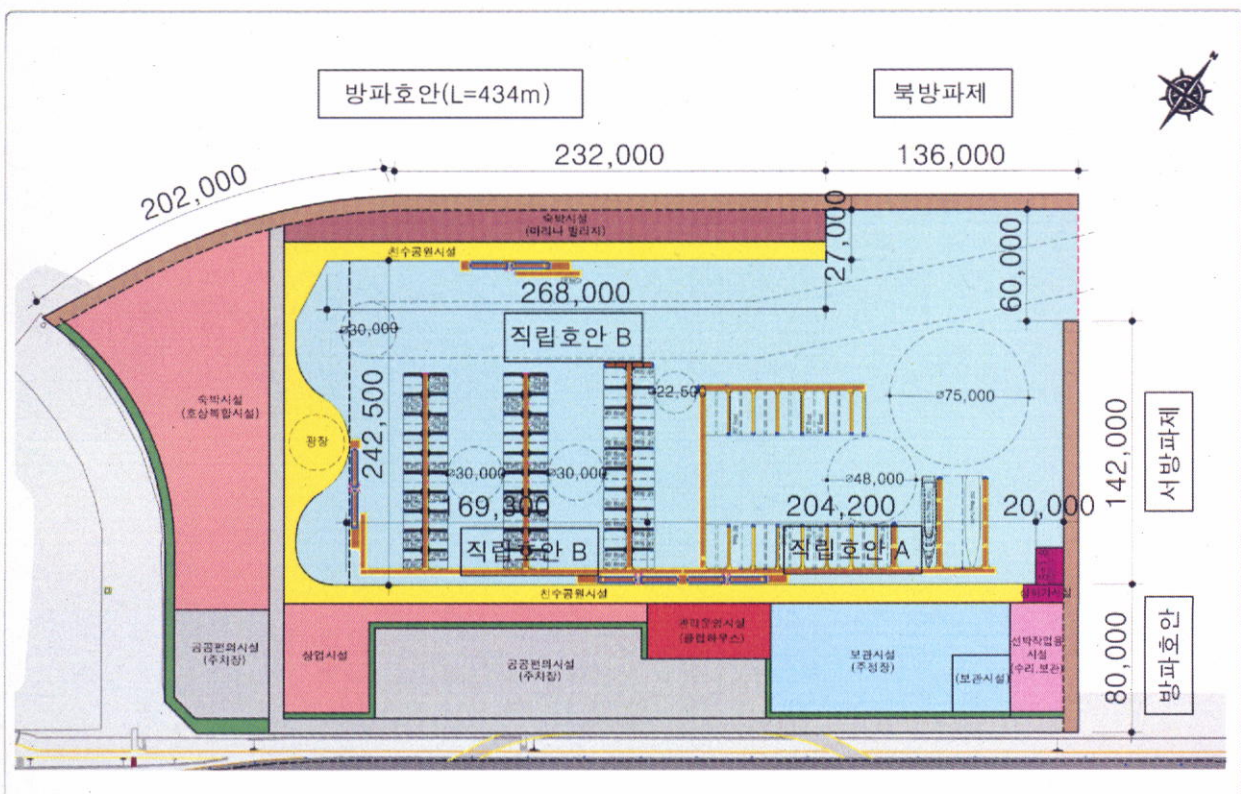
1 사업개요

사 업 명	• 안산 방아머리 마리나항만 개발사업
위 치	• 경기도 안산시 단원구 대부동동 2104번지선 공유수면(시화방조제 전면해상)
총 사 업 비	• 122,833백만원(국비 29,439, 시비 93,394)
시 설 규 모	• 144,700㎡(수역시설 74,400㎡, 육역시설 70,300㎡[공유수면매립 면적]) - 수역 : 수상계류시설 - 육역 : 방파제 278m, 방파호안 80m, 직립호안 1,365m, 매립 70,300㎡
도 입 시 설	• 클럽하우스, 선박 계류시설, 수리·보관시설, 공원, 도로, 주차장, 호상복합시설, 마리나빌리지, 상업시설
사 업 기 간	• 2020 ~ 2023 [공유수면매립 공사기간]
사업시행자	• 안산시

2 위치도



3 시설계획 평면도



구 분			면 적(m²)	비 고	
해 상	기본시설	외곽시설	6,336	방파제	
		수역시설	74,400	계류시설, 항로, 선회장 포함	
		소 계	80,736	-	
육 상	기능시설	보관시설	7,613	주정장, 보관창고, 보급시설	
		상.하가시설	520	경사로, 포크리프트	
		선박작업용시설	1,718	수리공장, 야드, 세정 시설	
		관리운영시설	2,000	클럽하우스, CIQ	
		소 계	11,851	-	
	서비스 편의시설	주거 및 숙박 시설	호상복합시설	13,158	지하4층, 지상15층
			마리나빌리지	4,770	18동/2층
			소 계	17,928	-
		상업시설		4,967	2층
		전시 문화 교육 체험 시설	해양전시·미술관	(566m²)	클럽하우스에 병합
			이벤트광장	(2,660m²)	상업시설에 포함
			해양아카데미	(459m²)	클럽하우스에 병합
			수상레저체험	(809m²)	수역면적에 포함
		소 계		(4,467m²)	
		녹지시설		2,134	녹지 등
		워터프런트 시설		7,635	-
		주차장 시설		11,127	
		기 타 시설		8,322	진입도로등
		소 계		29,218	
		소 계		52,113	-
총 계			144,700	-	

가. 기본방향

- 토지이용계획은 단순명료하게 계획하되, 그 형태 및 배치는 기존 자연지형조건과 시설배치기준에 부합되도록 구성하며, 각 시설별 기능이 상충되지 않도록 계획
- 각 시설별로 독자적인 기능을 수행하면서 상호간에 유기적인 연계성을 유지할 수 있도록 계획하며 기능성, 안전성, 편리성 및 쾌적성을 고려하여 토지의 합리적 이용 도모
- 계획대상지내 공간구성은 도입시설의 설정에서 제시한 내용을 토대로 크게 기본시설, 기능시설, 서비스 편의시설의 총 3개 시설로 구분하여 토지이용계획을 수립하며, 시설별 기능 및 특성에 적합하도록 세부시설 계획

나. 시설별 토지이용계획

- 시설별 토지이용계획은 기본시설, 기능시설, 서비스 편의시설로 구분하고 각 기능 및 특성에 부합한 토지이용계획을 수립

구 분	세 부 내 용
기본시설	<ul style="list-style-type: none"> • 기본시설은 마리나항만 조성에 필수적인 시설로써 수상계류를 위한 계류시설을 계획 • 마리나항의 주 활동공간으로써 대상지 상부에 배치하여 요·보트의 진·출입에 따른 시야확보를 용이하게 하여 계류시설의 안전관리를 도모 • 중앙 수변공간을 중심으로 조망이 가능하도록 하고 계류시설 자체가 뛰어난 경관 기능을 수행할 수 있도록 계획 • 차량의 진·출입을 유도하는 교통시설은 계획대상지 외부로 동선 계획
기능시설	<ul style="list-style-type: none"> • 기능시설은 계류시설을 이용하는 보트의 정박, 주유, 수리 등을 지원하며 보트세일링에 따른 운영, 관리를 위한 부대시설로 보관시설, 상하가·선박보급시설, 선박작업용시설, 관리운영시설로 구분하여 계획 • 보관시설은 육상에서의 선박의 정박 및 보관기능을, 상하가·선박보급시설은 선박의 이동·수리·주유를, 선박작업용시설은 선박의 유지·보수·관리를 위한 작업공간 지원을, 관리운영시설은 마리나 이용객 및 시설관리를 지원 및 보트세일링의 안전운행을 감시할 수 있도록 도교 인접지역에 계획 • 보관시설, 상하가·선박보급시설, 선박작업용시설, 관리운영시설의 기능시설은 계류시설을 지원하는 시설임을 감안하여 계류시설과 인접 배치하여 원활한 마리나 활동 운영이 되도록 함

구 분	세 부 내 용
서비스 편의시설	<ul style="list-style-type: none"> • 기본 및 기능시설을 중심으로 시설의 기능 및 특성을 고려하여 배치하고, 시설 간 입지상관성을 고려하여 계획 • 서해, 시화호 등 자연경관의 조망이 가능하도록 시설을 배치하고 방아머리 마리나만의 경관적 매력과 특성을 살린 계획을 통해 쾌적한 휴식·편의공간을 제공함 • 수변공간의 접근성 증대를 위해 최대한 보행자 중심의 공간으로 계획함

□ 관계법령 발췌

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」

제22조(공유수면매립 기본계획의 수립)

- ③ 해양수산부장관은 제1항에 따라 매립기본계획을 수립할 때에는 미리 관계 중앙행정기관의 장과 협의하고 관계 특별시장·광역시장·도지사(이하 "시·도지사"라 한다) 및 특별자치시장의 의견을 들어야 한다.
- ④ 제3항에 따른 시·도지사의 의견에는 매립기본계획과 관련된 시장·군수·구청장의 의견 및 해당 시·군·구에 설치된 지방의회의 의견이 포함되어야 한다.