

# 안산시의회 제254회 임시회 시정질문 서면 질문서

## 추연호 의원 질문

### ① 마리나 항만 개발 관련

## 박태순 의원 질문

### ① 안산시의 성태산성에 대한 발굴조사 및 복원 계획

제254회 안산시의회 임시회

# 시 정 질 문 답 변 서

## [서면답변]

< 추연호 의원 >

1. 마리나 항만 개발 관련



안 산 시

□ 추연호 의원님께서 질문하신 “마리나 항만 개발 사업”에 대하여 답변 드리겠습니다.

— < 질문 요지 > —

- 안산시와 해양수산부 간에 체결한 실시협약 개정 여부, 초기 민간 투자 불가 시 수익성 확보 방안, 마리나와 연계하여 수익성을 확보할 수 있는 구상방안, 투자의향이 투자로 연결되지 않을 경우 대책은?
- 먼저 민간투자 참여에 대한 실시협약 개정에 대해 답변 드리겠습니다.
- 마리나항 개발사업은 국가 공모사업에 참여하여 추진 되었고, 짧은 공모기간 동안 검증된 민간 투자 제안이 없어 재정사업으로 계획하였습니다.
- 대상지 선정 후 협상 과정에서 민간 투자사업 전환을 지속적으로 요구하였으나, 마리나항만법 법적 불가 사항으로 사업시행자에 투자자를 포함하지 못하고 안산시 단독으로 실시협약을 체결한 바 있습니다.
- 그 대안으로 민간 투자자에게 대금의 전부 또는 일부를 미리 받을 수 있는 ‘선수금 제도’를 마리나항만법에 포함하여 법령을 개정하였고, (2016. 12.)

올해에는 선수금 제도의 구체적인 실행방안을 마련하여 민간 투자가 최대한 조기에 투입될 수 있도록 할 계획입니다.

- 다음은, 재정악화 저감을 위한 수익성 확보 방안에 대해 답변 드리겠습니다.
- 우선 방아머리 마리아의 사업구도는 '선 조성 - 후 분양'의 구조이며, 분양토지 가격의 극대화가 재정부담 최소화로 이어진다고 볼 수 있습니다.

이를 위하여 도시계획 및 토지이용계획 등을 면밀하게 검토하여 조성 토지의 가치를 극대화 할 수 있는 최적의 방안을 계획하고 있을 뿐 아니라

- 분양 외 토지는 우리 시 소유로 남는다는 점, 마리아를 통한 일자리 창출과 지역경제 파급효과, 시민들에게 환원될 공공기여 부문 등 수익에 포함되지 않는 다양한 부가가치를 고려하고 있습니다.

(현재 예상되는 분양수입은 약 600억원으로 추정됨)



○ 다음은, 수익성 확보를 위한 마리나 사업 연계 방안에 대해 답변 드리겠습니다.

○ 우선 방아머리 마리나는 선박 수용시설은 기본으로 호텔과 상업시설, 마리나 빌리지와 해양공원 등이 집약된 복합 해양레저 관광시설입니다.

마리나 단지 내에서 모든 서비스가 제공된다는 점에서 국내 다른 마리나와 차별성이 확보됩니다.

○ 그리고 시화호와 대부도 주변의 풍부한 관광자원을 활용하여 연계상품을 개발하고, 스마트 산단에 마리나 관련 산업을 유치하여 산단 활성화에도 큰 도움이 될 것으로 보고 있습니다.

○ 또한 최근 급성장한 중국의 마리나 수요를 흡수하기 위해 세관과 출입국 및 검역을 한꺼번에 처리할 수 있는 CIQ(씨아이큐)를 탑재함으로써 국제적인 관문 역할을 할 것이며, 주변 마리나들과 네트워크를 구축하여 최대한의 수익성을 확보하고자 합니다.

○ 마지막으로 투자의향에 대한 지속성 담보 부분에 대해 답변 드리겠습니다.

- 우리 시가 체결한 투자의향서는 2016년과 2017년 투자 설명회와 투자활동을 통해 이루어 낸 성과입니다.

향후 투자의향이 직접적인 투자성으로 이어질 수 있도록 기존 투자의향자는 지속적으로 관리·운영하고 올해에도 투자활동과 투자설명회를 개최하여 투자성과를 이끌어 낼 계획입니다.

- 이를 위하여 방아머리 마리나 단지 활성화를 위한 연구 용역을 수행하고 있으며, (2019.4.10. 착수 예정)

연구용역을 통해 민간투자의 조기 투입을 위한 제도개선, 수익성 개선 방안, 마리나를 포함한 안산시 해양관광 종합개발계획 등 성공적인 마리나가 될 수 있도록 차질 없이 준비해 나가겠습니다.

- 마리나항 개발사업에 우려와 구체적이고 심도 깊은 분석 및 대안검토에 대해 감사드리며,

- 이상으로 추연호 의원님께서 질문하신 사항에 대한 답변을 모두 마치겠습니다. 감사합니다.

제254회 안산시의회 임시회

# 시 정 질 문 답 변 서

[ 서면답변 ]

— < 박태순 의원 > —

1. 안산시의 성태산성에 대한 발굴조사 및 복원 계획



안 산 시



- 박태순 의원님께서 질문하신 “성태산성 발굴조사 및 복원” 계획에 대하여 답변 드리겠습니다.

< 질문 요지 >

- 상록구 일동 성태산 정상에 위치한 성태산성은 6세기 후반 축조되어 삼국시대 문화유적으로 역사적 가치가 매우 큰 곳임.
  - 향후 안산시의 성태산성에 대한 발굴조사 및 복원 계획은?
- 의원님께서 말씀하신대로 성태산성은 6세기 중후반 축조된 삼국시대 산성으로 안산시의 유구한 역사를 나타내는 문화유산입니다.
- 성태산성은 안산시 상록구 일동 산24-53 일원에 소재하여 안산시의 북동쪽 끝부분에 위치하고 있으며 행정구역상으로는 안산시 일동과 팔곡일동에 걸쳐있습니다.
- 2000년 한양대학교 문화재연구소에서 발간한 지표조사 보고서를 보면 성태산성은 해발 160.7m의 성태산 정상부를 에워싼 전형적인 테뫼식 산성(산봉우리를 둘러싼 산성)으로 성의 총 길이는 372m이며 성 내부면적은 약 8,400㎡(2,541평)으로



비교적 낮고 협소하다고 할 수 있지만, 산성 상부에서 안산일대가 한눈에 조망되고 서해 앞바다와 수원쪽으로 이어지는 육로를 관망할 수 있는 천혜의 지형적 요건을 갖춘 산성이라고 하겠으며,

- 이에 따라, 안산시에서는 성태산성에 대해 단계적 정비방안을 마련하여 적극 추진해 나가겠습니다.
- 첫째, 2020년에는 20여년이 지나 조사가 필요한 성태산성 지역에 대해 정밀 지표조사를 다시 시행하여 자료수집 후 문화재 위원 등 전문가들에게 복원 필요성을 자문받겠습니다.
- 둘째, 조사결과를 바탕으로 문화재 전문위원과 지역주민의 협의체를 구성하여 성태산성 복원 필요성에 대해 중지를 모으겠습니다.
- 마지막으로 성태산성 복원 필요성에 대해 전문가 및 주민의 공감대가 형성되면 성태산성 복원 기본계획 연구용역 및 발굴조사 시행 후 성태산성 복원 방안을 마련·추진하겠습니다.

- 이상으로 박태순 의원님께서 질문하신 『성태산성 발굴조사 및 복원』 계획에 대한 답변을 마치겠습니다.  
감사합니다.