

2019년 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	8-193
----------	-------

제출일자 : 2019. 8. 7.

제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

가. 시 재정의 안정적 운영 및 미래가치 창조를 위한 공유재산 취득(3차)

- 시 재정의 안정적 운영 및 증가하는 미래 행정수요에 적기·능동적으로 대처하고, 향후 공공의 목적으로 활용이 가능한 염전체험부지를 취득하여 폐염전으로 인한 난개발을 예방하고, 대부도 천혜의 관광 자원이 갖고 있는 잠재력과 지역향토자원을 활용하여 사라져 가는 전통문화산업과 무형문화재의 가치를 보존하고자 함
- 1953년부터 전통옹기판염방식으로 천일염을 생산한 안산시의 유일한 동주염전에서 최근까지 운영해 오던 염전체험학습장을 활용하고, 수도권 최고 접근성과 다양한 문화·교육체험형 관광상품 개발로 지역경제 활성화에 기여하고자 함.

나. 부곡동 행정복지센터 별관 증축

- 부곡동은 위치상 자연녹지와 차도로 인한 행정구역 단절로 문화 및 복지시설의 접근성이 매우 열악한 지역으로 동 주민자치센터에서 주민들에게 문화 활동의 장으로 기능을 하고 있으나, 공간 협소 등 시설의 노후화로 인하여 이용 불편 및 문화적 소외감으로 지속적인 시설 확충을 요구하고 있는 실정임.
- 이에, 노후된 중대본부 등 가건물을 철거하고 별관을 건립하여 각종 주민자치 프로그램을 확대 운영 할 수 있는 커뮤니티 공간 제공으로 지역주민의 이용편의와 문화적 욕구 충족 및 지역 균형 발전으로 소외감 해소에 적극 기여하고자 함.

다. 상록수 공공도서관 건립

- 구)119안전센터 건물은 '89년 건립된 노후된 건물로 '17년 10월 안전센터가 이전한 이후 공실상태로 단전, 누수, 결로 등 건물 사용이 어려움
- 현재 공공도서관 건립지로 확정되어 도서관 설계하중 등 대대적인 보수, 보강 없이는 구조안정성을 확보하기 어렵고 30년이 경과된 건물로써 보수비용 과다 발생 등 실익이 없는 것으로 예상됨
- 상록수119안전센터 이전으로 기존 건물을 멸실 및 철거(처분)하고 해당부지에 지역주민의 오랜 숙원사업인 공공도서관을 신축(취득)하여 시민들의 독서·문화·공동체 활동의 장을 마련하고자 함

라. 와동 공공도서관 건립

- 와동 지역은 인구 4만5천명이 거주하는 대동으로 다세대주택이 집중된 주거지역으로 어린이 및 청소년을 위한 교육·독서·문화 공간인 도서관 설치 요청 민원이 지속적으로 제기되고 있는 지역임
- 해당지역에 공공도서관을 조성하여 평등한 지식정보의 제공과 다양한 교육·독서·문화프로그램을 제공하고자 지역주민의 오랜 숙원사업인 공공도서관을 신축(취득)하는 것이 바람직한 것으로 판단됨

마. 다목적 노인여가 복지관 건립

- 원곡동 다문화특구는 다양한 국적의 어르신들이 밀집한 지역이나, 해당 지역에 노인여가복지시설이 부재함에 따라 다양한 국가·문화적 배경을 가지신 어르신들의 교류 및 사회통합을 위해 노인복지시설 건립의 필요성이 있음.
- 또한, 현재 주택경로당으로 사용하고 있는 구)원곡본동주민센터 건물은 준공 후 37년이 경과된 노후 건축물로 유지관리 비용증가에 따라 재산관리의 효율성 제고를 위하여 건물의 신축이 타당함.

- 따라서, 다문화특구 중심부에 위치한 원곡동 746-6번지 구)원곡본동주민센터 부지 노후 건축물을 철거하고, 다목적노인여가복지관을 신축 건립하여 어르신들에게 편안하고 안전한 노인여가복지시설을 제공하여 시정만족도 향상에 기여하고자 함.

바. 도시재생 뉴딜사업 월피동 광덕지구 거점공간 부지 매입

- 월피동(광덕지구)는 30여년 전의 계획도시 정책과 도시의 발전과정 속에서 지리적 고립과 공공서비스로부터 배제된 지역으로
- 기존의 역세권에 새로운 역세권이 주변에 생성되어 쇠퇴 가속화가 예상되는 지역으로 서울예술대학과 협력을 통해 청년층 인재를 유입(INFLUX)하고 지역 주민과 하나되는(CONFLUX) 대학타운형 도시재생을 위하여
- 서울예대생들과 지역 주민들의 문화, 행정, 교육, 복지 서비스 제공을 위하여 현재 나대지 및 일부 주차장으로 이용되고 있는 토지를 매입하여 광덕어울림센터를 건립하고자 함.

2. 주요내용

가. 시 재정의 안정적 운영 및 미래가치 창조를 위한 공유재산 취득(3차)

○ 취득대상현황

- 위 치 : 단원구 대부동동 643-19번지 일원
- 시설현황 : 염전체험장 및 염전창고
- 필지수 및 면적 : 9필지 / 60,514㎡

연번	소재지	지번	지목	면적	소유자	공시지가 (㎡/원)	개별공시지가 (2019.1.1.기준)	취득예정가격 (탁상감정가액)
계		9필지		60,514			3,897,746,500	7,085,363,000
1	대부동동	104-9	임야	2,635	백재환	29,500	77,732,500	397,885,000
2	대부동동	643-16	구거	744	백재환	66,000	49,104,000	71,424,000
3	대부동동	643-17	도로	1,263	백재환	66,000	83,358,000	121,248,000
4	대부동동	643-18	잡종지	1,220	백재환	66,000	80,520,000	270,840,000
5	대부동동	643-19	염전	26,387	백재환	66,000	1,741,542,000	3,048,642,000
6	대부동동	643-20	구거	1,263	백재환	66,000	83,358,000	146,508,000
7	대부동동	643-21	염전	17,402	백재환	66,000	1,148,532,000	2,018,632,000
8	대부동동	643-22	제방	982	백재환	66,000	64,812,000	113,912,000
9	대부동동	643-23	유지	8,618	백재환	66,000	568,788,000	896,272,000

○ 취득예정가격 : 7,200,000,000원(사무관리비 포함)

○ 위치도 및 현황



○ 필요성 및 활용방안

- 2018년 하반기부터 운영이 중단된 염전체험장 부지를 매입하여, 체험관광산업의 기반을 마련하고 공간재정비를 통해 연계상품개발 등 대부도 관광브랜드 창출로 인지도를 강화하여, 명소화 시킬 필요성이 있으며,
- 향후 사업부서의 다양한 문화·교육체험형 관광상품 개발·운영으로 사라져 가는 우리시 고유의 염전문화와 생태계를 직접 체험하기 위한 공간으로 활용하고자 함

○ 향후계획

- | | |
|-------------------------|-----------|
| - 2019년 제2회 추경예산 사업비 반영 | 2019. 7. |
| - 공유재산취득 업무추진 | 2019. 9. |
| - 소유권이전 및 사업완료 | 2019. 11. |

나. 부곡동 행정복지센터 별관 증축

○ 사업개요

- 사업명 : 부곡동 행정복지센터 별관 건립공사
- 위치 : 상록구 성호로 326(부곡동 671-4, 현 행정복지센터 내)
- 사업기간 : 2019. 1. ~ 2020. 12.
- 사업내용 : 기존 중대본부 등 2개동 철거(152.4㎡) 및 증축(560.4㎡)
- 건축면적 : 541.73㎡(증축 196.2㎡) / 연면적 : 1,884.99㎡(증축 560.4㎡)
- 증축구조 : 3층 / 철근콘크리트구조 / 경사 또는 평지붕
- 주요시설

층 별	용 도	면적
계		560.4㎡
지상1층	기계실, 예비군 동대, 재난 자재 창고	168.0㎡
지상2층	취미교실(대), 취미교실(소), 안내데스크	196.2㎡
지상3층	체력증진센터, 샤워실, 휴게실	196.2㎡

○ 소요예산 : 1,687,497천원

(단위 : 천원)

구 분		내 역	산출내역	비고
총 계		1,687,497		
시 설 비	공사비	1,530,004	2,730천원[㎡당] * 560.4㎡	
	인증수수료	19,536	녹색건축인증, 에너지효율등급 등	
	기본 및 실시설계비	79,101	공사비 * 4.698%	
	철거 및 폐기물처리비	30,751	201,780원 * 152.4㎡	
감리비		19,859	공사비 * 1.18%	
시설부대비		8,246	공사비 * 0.49%	

※ 공사비 산출 근거

- 서울시 2017년 공공건축물 건립공사비 책정가이드라인의 동청사[주민자치센터] 참조
- 단위면적당 공사비 2,505천원(㎡당)(부가세 포함), 건설공사비지수 상승률 : '17.3~'19.4 : 8.99%

○ 사업비 투자계획

(단위 : 천원)

구 분	계	2019년	2020년	비 고
시 비	1,687,497	80,000	1,607,497	

○ 위치도 및 현장사진



○ 추진사항 및 계획

- 「부곡동 행정복지센터 별관 건립」 계획 수립 : 2019. 04.
- 경기도 투자심사 신청 : 2019. 05.
- 공유재산취득심의 : 2019. 07.
- 예산확보(2019년 2회 추경) : 2019. 08.
- 공유재산관리계획 반영 : 2019. 09.
- 중기지방재정계획 반영 : 2019. 11.
- 기본 및 실시 설계 : 2019. 11.
- 공사 착공 : 2020. 04.
- 공사 준공 : 2020. 12.

다. 상록수 공공도서관 건립

○ 처분대상 건축물 현황 : (구)상록수 119안전센터

- 위 치 : 안산시 상록구 본오3동 879-5번지(샘골로 167)
- 건립연도 : 1989. 10. 7.
- 대지면적 : 643.3㎡ (194평)
- 연 면 적 : 458.97㎡
- 규 모 : 지하1층(31.16㎡), 지상2층(1층 345.52㎡, 2층 82.29㎡)
- 주 구 조 : 철근콘크리트조
- 재산가액(시가표준액) : 175,326,540원
- 119안전센터 사용기간 : 1989. 10. 7. ~ 2017. 10. 16.
- 안산소방서 공유재산(토지, 건물) 반환 : 2018. 02.

※ 소방 활동 저해 및 청사 노후, 주변 민원 요구 등에 따라 청사 이전



○ 취득 건축물 현황 : 본오3동상록수도서관

- 위 치 : 안산시 상록구 본오3동 879-5번지(샘골로 167)
- 사업기간 : 2018. 8. ~ 2022. 10.
- 대지면적 : 643.3㎡ (194평)
- 연 면 적 : 999㎡ (302평)
- 규 모 : 지상3층
- 용 도 : 준주거지역 (공공시설부지)
- 사 업 비 : 3,506백만원(국비: 800백만원 시비: 2,706백만원)
- 시설배치(안)

구 분	용 도	면적(㎡)
1층	어린이자료실, 안내실 등	385
2층	종합자료실, 주민커뮤니티공간 등	445
3층	북카페, 교육실, 동아리실 등	169

라. 와동 공공도서관 건립

○ 취득 건축물 현황 : 와동교육도서관

- 위 치 : 안산시 단원구 와동 813-1번지
- 사업기간 : 2017. 6. ~ 2022. 12.
- 대지면적 : 56,895㎡(약2,100㎡)
- 연 면 적 : 3,800㎡ (1,152평)
- 규 모 : 지하1층 ~ 지상3층
- 용 도 : 교육연구시설(공공도서관)
- 사 업 비 : 13,767백만원(국비: 2,000백만원 시비: 11,767백만원)
- 시설배치(안)

구 분	용 도	면적(㎡)
지하1층	다목적실, 전기실, 매점	950
1층	그림책마을, 공연장, 안내실 등	950
2층	종합자료실, 디지털자료실, 사무실	950
3층	교육특화실(Make space 북스타트실, e-learning실, 부모교육실, 토론실)	950

마. 다목적 노인여가 복지관 건립

○ 건립부지 현황

재산의 소재지	지목	면적 (㎡)	용도지역·지구	건폐율	용적률	비고
단원구 원곡동 746-6번지	대	829.1	제2종일반주거지역 시기화경관지구	60%	250%	

○ 건립개요

- 위 치 : 원곡동 746-6번지
- 부지면적 : 829.1㎡ (지목 : 대)
- 주 용 도 : 노유자시설
- 주 구 조 : 철근콘크리트구조
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 710㎡ (약 215평)
- 총사업비 : 2,255백만원

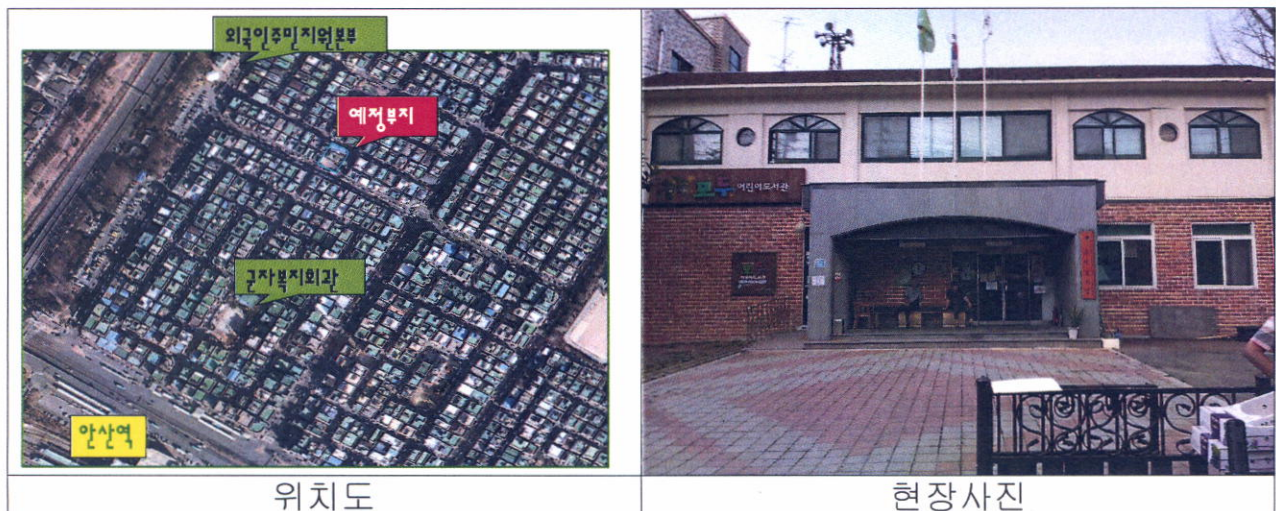
[특교세 700백만원, 특조금 700백만원, 시비 855백만원]

총사업비 (백만원)	사업비 구분					
	설계비	공사비	감리비	시설부대비	철거비	인증관련
2,255	83	1,982	22	7	151	10

※ 2017년 서울시 공공건축물 건립공사비 책정가이드 참조, 물가상승률 적용

◆ 착안사항 : 최대 건폐율을 적용, 향후 용적률 고려 수직증축 가능 설계

○ 현장사진



바. 도시재생 뉴딜사업 월피동 광덕지구 거점공간 부지 매입

	광덕어울림센터
위치	안산시 상록구 월피동 508-7번지
대지면적	1,134.9㎡
연면적	4,752㎡
규모	지상 6층 / 지하 1층
용도	주민복지시설, 공연장, 문화·예술교육원, 공연장, 주차장 등
사업비	131.2억원(토지매입 45억원 / 건축 86.2억원)

○ 주요 시설배치(안)

구분	용도
6층	종합제가센터, 주거복지센터, 건강생활지원센터
5층	문화·예술교육원, 다함께돌봄센터, 체험전시장
4층	주민공동체·금융복지상담 사무실, 아동·청소년문화 운영방, 현장지원센터
3층	주차장
2층	주차장
1층	카페, 주차장
지하1층	기계실, 공연장

※ 추후 설계에 따라 세부사항 반영

○ 위치도



3. 단위사업 세부계획 : 붙임

- 가. 시 재정의 안정적 운영 및 미래가치 창조를 위한 공유재산 취득(3차)
- 나. 부곡동 행정복지센터 별관 증축
- 다. 상록수 공공도서관 건립
- 라. 와동 공공도서관 건립
- 마. 다목적 노인여가 복지관 건립
- 바. 도시재생 뉴딜사업 율피동 광덕지구 거점공간 부지 매입

4. 관계법령 발체내용

○ 안산시 공유재산 관리 특별회계 설치 및 운용조례

제3조(세출) 특별회계의 세출은 다음 각호의 경비로 한다.

1. 공공의 목적으로 활용가치가 있는 재산의 취득

○ 공유재산 및 물품관리법

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

○ 공유재산 및 물품관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획)① 법 제10조 제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

○ 안산시 공유재산 관리 조례

제11조(공유재산관리계획) ① 시장은 법 제10조에 따라 공유재산 관리계획을 회계연도 시작 40일 전까지 안산시의회에 제출하여야 한다. 다만, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출 할 수 있다.

○ 도서관법

제4조(국가 및 지방자치단체의 책무) 국가 및 지방자치단체는 국민이 자유롭고 평등하게 지식정보에 접근하고 이를 이용할 수 있도록 도서관의 발전을 지원하여야 하며 이에 필요한 시책을 강구하여야 한다.

제29조(공립 공공도서관의 운영 및 지원 등)국가 및 지방자치단체는 도서관의 설립·운영 및 도서관자료 수집에 관하여 필요한 경비의 일부를 보조하는 등 공립 공공도서관의 균형 있는 발전과 효율적 운영을 위하여 필요한 지원을 할 수 있다.

○ 노인복지법

제37조(노인여가복지시설 설치)① 국가 또는 지방자치단체는 노인여가복지시설을 설치할 수 있다.

제45조(비용의부담)② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 비용은 대통령령이 정하는바에 따라 국가 또는 지방자치단체가 부담한다.

3. 제33조제1항·제35조제1항·제37조제1항 및 제39조제1항의 규정에 따른 노인복지시설의 설치·운영에 소요되는 비용

2019년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, ㎡, 천원)

구 분			금 회			기 존			합 계			비고
			건수	수량 (면적)	금액	건수	수량 (면적)	금액	건수	수량 (면적)	금액	
취득	계	토 지	2	61,648.9	11,700,000	3	5,238	2,740,000	5	66,886.9	14,440,000	
		건 물	4	6,069.4	21,215,497	4	1,534	3,544,000	8	7,603.4	24,759,497	
	1. 매 입 (신축)	토 지	2	61,648.9	11,700,000	3	5,238	2,740,000	5	66,886.9	14,440,000	
		건 물	4	6,069.4	21,215,497	3	1,262	2,544,000	7	7,331.4	23,759,497	
	2. 교환으로 취 득	토 지										
처분	3. 기 타 취 득	토 지										
		건 물				1	272	1,000,000				증축
분	계	토 지										
		건 물										
	4. 매 각	토 지										
		건 물										
분	5. 열 실	토 지										
		건 물										
분	6. 양 여	토 지										
		건 물										

2019년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 사 득 유	취득부서	비고
	구분	소 재 지	수량(면적)					
1	토지	단원구 신길동 1693	767	1,000,000	2019	안산신길 업무시설용지 부지 매입	회계과	정기분
2	건물	단원구 대부북동 1960-1	500	1,510,000	2020	국공립어린이집 건립	보육정책과	정기분
3	토지	장상동 437-4 등 4필지	4,199	1,000,000	2020	하늘공원 편의시설 확충	위생정책과	정기분
4	건물	상록구 부곡동 산12	69	134,000				
5	토지	상록구 월피동 509-15	272	740,000	2020	도시재생 뉴딜사업(창업지원센터)	도시재생과	정기분
6	건물		693	900,000				
7	건물	상록구 차돌배기로 24-2	272	1,000,000	2020	상록장애인복지관 증축	장애인복지과	1차수시
8	토지	단원구 대부동동 643-19일원	60,514	7,200,000	2019	미래가치창조-염전체험장 부지 매입	회계과	2차수시
9	건물	상록구 성호로 326	560.4	1,687,497	2020	부곡동 행정복지센터 별관 건립	회계과	2차수시
10	건물	상록구 샘골로 167	999	3,506,000	2022	상록수 공공도서관 건립	중앙도서관	2차수시
11	건물	단원구 와동 813-1	3,800	13,767,000	2022	와동 공공도서관 건립	중앙도서관	2차수시
12	건물	단원구 원곡동 746-6	710	2,255,000	2021	다목적 노인여가복지관 건립	노인복지과	2차수시
13	토지	상록구 월피동 508-7	1,134.9	4,500,000	2019	도시재생 뉴딜사업 부지 매입	도시재생과	2차수시
		계	74,490.3	39,199,497				

□ 처 분 재 산

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 분 사 유	처분부서	비고
	구분	소 재 지	수량					
		해	당		없	음		

2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	8-193
----------	-------

제안년월일 : 2019. 9. 2.

제 안 자 : 기획행정위원장

6 □ 수정이유

- 부곡동 행정복지센터 별관 증축안은 주민의견을 충분히 수렴하고 향후 청사 신축 방안 검토 등 심도 있는 검토가 더 필요하여 삭제 함.

6 □ 주요골자

- 부곡동 행정복지센터 별관 증축안을 삭제 함.

수정안 대비표

○ 2019년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

계 획 안					수 정 안				
(단위 :건,㎡, 천원)					(단위 :건,㎡, 천원)				
구분		건수		금회	구분		건수		금회
		건수	수량 (면적)	금액			건수	수량 (면적)	금액
매입 (신축)	토지	1	60,514	26,160,497	매입 (신축)	토지	1	60,514	24,473,000
	건물	3	5359.4			건물	2	4,799	
처분	토지 건물	해	당	없 음	처분	토지 건물	해	당	없 음

○ 2019년 취득·처분대상 재산목록(2-2)

계 획 안					수 정 안				
(단위 :건,㎡, 천원)					(단위 :건,㎡, 천원)				
□ 취득 재산					□ 취득 재산				
(단위 :건,㎡, 천원)					(단위 :건,㎡, 천원)				
일련 번호	재 산 표 시	추정가액	취 사 유		일련 번호	재 산 표 시	추정가액	취 사 유	
지목	소재지	수량 (면적)			지목	소재지	수량 (면적)		
	계	65,873.4	26,160,497			계	65,313	24,473,000	
1	토지 단원구 대부동동 643-19일원	60,514	7,200,000	미래가치창조 -염전체험장 부지 매입	1	토지 단원구 대부동동 643-19일원	60,514	7,200,000	미래가치창조 -염전체험장 부지 매입
2	건물 상록구 성화로 326	560.4	1,687,497	부곡동 행정복지센 터 별관 건립			<삭>	제>	
3	건물 상록구 샘골로 167	999	3,506,000	상록수 공공도서관 건립	3	건물 상록구 샘골로 167	999	3,506,000	상록수 공공도서관 건립
4	건물 단원구 외동 813-1	3,800	13,767,000	와동 공공도서관 건립	4	건물 단원구 외동 813-1	3,800	13,767,000	와동 공공도서관 건립
□ 취득 재산					□ 취득 재산				
일련 번호	재 산 표 시	추정가액	처 사 분 류		일련 번호	재 산 표 시	추정가액	처 사 분 류	
지목	소재지	수량			지목	소재지	수량		
	해 당		없 음			해 당		없 음	

2019년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, ㎡, 천원)

구 분			금 회			기 존			합 계			비고
			건수	수량 (면적)	금액	건수	수량 (면적)	금액	건수	수량 (면적)	금액	
취득	계	토 지	2	61,648.9	11,700,000	3	5,238	2,740,000	5	66,886.9	14,440,000	
		건 물	3	5,509	19,528,000	4	1,534	3,544,000	7	7,043	23,072,000	
	1. 매 입 (신축)	토 지	2	61,648.9	11,700,000	3	5,238	2,740,000	5	66,886.9	14,440,000	
		건 물	3	5,509	19,528,000	3	1,262	2,544,000	6	6,771	22,072,000	
	2.교환으로 취 득	토 지										
	3.기 타 취 득	토 지										
		건 물				1	272	1,000,000				증축
처분	계	토 지										
		건 물										
	4. 매 각	토 지										
		건 물										
	5. 멸 실	토 지										
		건 물										
	6. 양 여	토 지										
		건 물										

2019년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득부서	비고
	구분	소 재 지	수량(면적)					
1	토지	단원구 신길동 1693	767	1,000,000	2019	안산신길 업무시설용지 부지 매입	회계과	정기분
2	건물	단원구 대부북동 1960-1	500	1,510,000	2020	국공립어린이집 건립	보육정책과	정기분
3	토지	장상동 437-4 등 4필지	4,199	1,000,000	2020	하늘공원 편의시설 확충	위생정책과	정기분
4	건물	상록구 부곡동 산12	69	134,000				
5	토지	상록구 월피동 509-15	272	740,000	2020	도시재생 뉴딜사업(창업지원센터)	도시재생과	정기분
6	건물		693	900,000				
7	건물	상록구 차돌배기로 24-2	272	1,000,000	2020	상록장애인복지관 증축	장애인복지과	1차수시
8	토지	단원구 대부동동 643-19일원	60,514	7,200,000	2019	미래가치창조-염전체험장 부지 매입	회계과	2차수시
			삭		제			
10	건물	상록구 샘골로 167	999	3,506,000	2022	상록수 공공도서관 건립	중앙도서관	2차수시
11	건물	단원구 와동 813-1	3,800	13,767,000	2022	와동 공공도서관 건립	중앙도서관	2차수시
12	건물	단원구 원곡동 746-6	710	2,255,000	2021	다목적 노인여가복지관 건립	노인복지과	2차수시
13	토지	상록구 월피동 508-7	1,134.9	4,500,000	2019	도시재생 뉴딜사업 부지 매입	도시재생과	2차수시
		계	73,929.9	37,512,000				

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 분 사 유	처분부서	비고
	구분	소 재 지	수량					
		해	당		없	음		