

본오2동 선도지역 지정 및 활성화계획(안) 수립에 따른 의회의견 청취의 건

의안 번호	8-179
----------	-------

제출년월일 : 2019. 8. .

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제 안 이 유

- 상록구 본오2동은 1980년대 반월국가산업단지 배후주거단지로 조성된 계획도시로 전형적 계획도시 형태를 띠고 있으며, 지속적으로 감소하고 있는 인구 및 가구수, 고령인구의 증가 등 도시쇠퇴가 우려되는 지역으로 타 계획도시와 차별화된 본오2동만의 특화재생방안 수립이 필요한 지역임.
- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조(도시재생활성화계획의 확정 및 승인) 및 제33조(도시재생선도지역의 지정)에 의거하여, 본오2동의 도시재생 선도지역 지정 및 활성화계획 승인 신청에 대한 우리시 의회의 의견을 청취하여, 2019년도 하반기 국토교통부 도시재생뉴딜 공모사업에 지원하고자 함.

2. 제 안 근 거

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제3항
- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제33조 제2항

3. 추 진 경 위

- 하반기 도시재생뉴딜 공모사업 추진계획 방침보고 : 2019.05.29.
- 본오2동 도시재생활성화계획 수립 용역 계약체결 : 2019.06.12.

- 본오2동 도시재생 행정협의회 간담회 개최 : 2019.07.04.
- 2019 하반기 도시재생뉴딜 사업 신청·접수 공고 : 2019.07.05.
- 본오2동 선도지역 지정 주민공청회 개최 : 2019.07.16.
- 도시계획위원회 심의 : 2019.07.24.
- 안산시의회 임시회 부의안건 제출 : 2019.07.26.
- 하반기 도시재생뉴딜 공모사업 신청계획 방침보고 : 2019.08.02.
- 하반기 도시재생뉴딜 공모 사업계획서 제출 : 2019.08.02.

4. 주 요 내 용

○ 사업개요

- 사 업 명 : 우리가 만들어 가는 우리네 삶의 여정 보니동행(同行)
- 사업유형 : 주거지지원형(공공기관 제안형)
- 사업기간 : 2020. ~ 2023.(4년) / 사업면적 : 94,000m²
- 사업위치 : 안산시 상록구 본오2동 796-4번지 일원
- 총사업비 : 166.6억원(국비 100 / 지방비 66.6)
- 사업내용 : 보니마을 케어센터 조성, 놀애별·각골공원 리모델링,
소규모 주거재생, 그린케어 생활가로정비

○ 사업 주요내용

· 공모사업

(단위: 억원)

재생전략	단위사업	세부사업	사업비		
			국비	지방비	계
앞서보니 우리의 마을	도시재생 거점구축	보니마을 케어센터 조성	54.1	33.8	87.9
		놀이별 어린이공원 리모델링	7.0	4.7	11.7
		각골 어린이공원 리모델링	7.4	5.0	12.4
함께보니 정다운마을	돌봄문화복지 서비스	돌봄서비스 및 복지프로그램	5.4	6.0	11.4
		케어매니저 양성 및 협동조합 지원	1.0	0.6	1.6
살아보니 행복한마을	생활인프라 정비	소규모 주거재생	9.5	6.3	15.8
		그린케어 생활가로	9.6	6.2	15.8
		행정복지센터 내 문화센터	6.0	4.0	10.0
합 계			100	66.6	166.6

○ 사업 계획도



5. 향 후 계 획

- 하반기 도시재생뉴딜 공모사업 1차 현장실사 : 2019.8.20.
- 하반기 도시재생뉴딜 공모사업 2차 최종평가 : 2019.8.28.
- 시의회 의견청취 결과보고 제출(국토교통부) : 2019.8.28.(限)

붙임 1. 관계법령 발췌서 1부.

2. 주거지지원형 추진절차 1부.

3. 2019년 하반기 공모사업 신청 방침보고 1부.

4. 본오2동 선도지역 지정 주민공청회 결과보고 1부.

5. 본오2동 도시재생 행정협의회 간담회 결과보고 1부.

6. 도시계획위원회 심의결과 1부. 끝.