

# 안산시 미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획 보고의 건

의안 번호	8-188
----------	-------

제출년월일 : 2019.8. .

제 출 자 : 안 산 시 장

## ☐ 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제95조 규정에 의거 단계별 집행계획 수립 시 지방의회 의견을 들어야 함에 따라, 2019년 안산시 미집행도시계획시설 단계별 집행계획 수립에 대한 안산시 의회 의견을 듣고자 합니다.
- 또한 같은법 제48조 및 시행령 제42조에 따라 도시계획시설을 설치할 필요성이 없어진 경우 또는 그 고시일로부터 10년이 지날 때까지 시설사업이 시행되지 아니한 경우 그 현황과 단계별집행계획을 지방의회에 보고하여야 함에 따라, 안산시 미집행 도시계획시설 전체 현황 및 미집행사유 등을 안산시 의회에 보고하고자 합니다.

## ☐ 제안근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조, 제85조
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제42조, 제95조

## ☐ 추진경위 및 향후계획

- 2017 단계별 집행계획 관련부서 의견수렴 : 2017. 10. 30.
- 2017 안산시의회 정례회(의견청취) 의결 : 2017. 12. 15.
- 2017 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고 : 2017. 12. 28.
- 2018 미집행 관련부서 의견수렴 : 2018. 06. 25.
- 2018 안산시의회 의견 청취 및 의회 보고 : 2018. 09. 13.
- 2018 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고 : 2018. 09. 20.

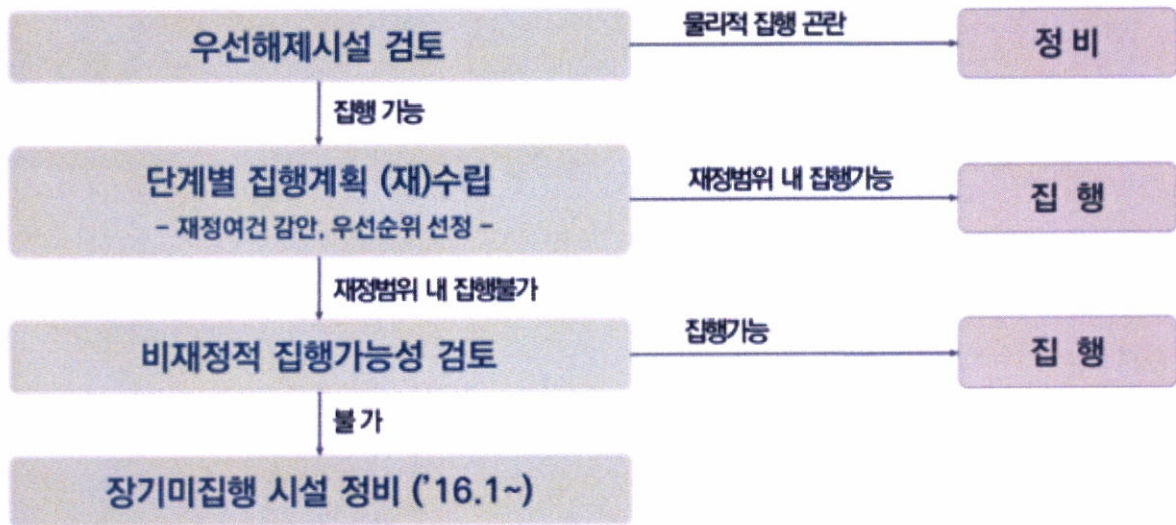
- 2019 미집행 관련부서 의견수렴 : 2019. 04. 23.
- 2019 안산시의회 의견 청취 및 의회 보고 : 2019. 08.
- 2019 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고 : 2019. 09.

## □ 주요 내용

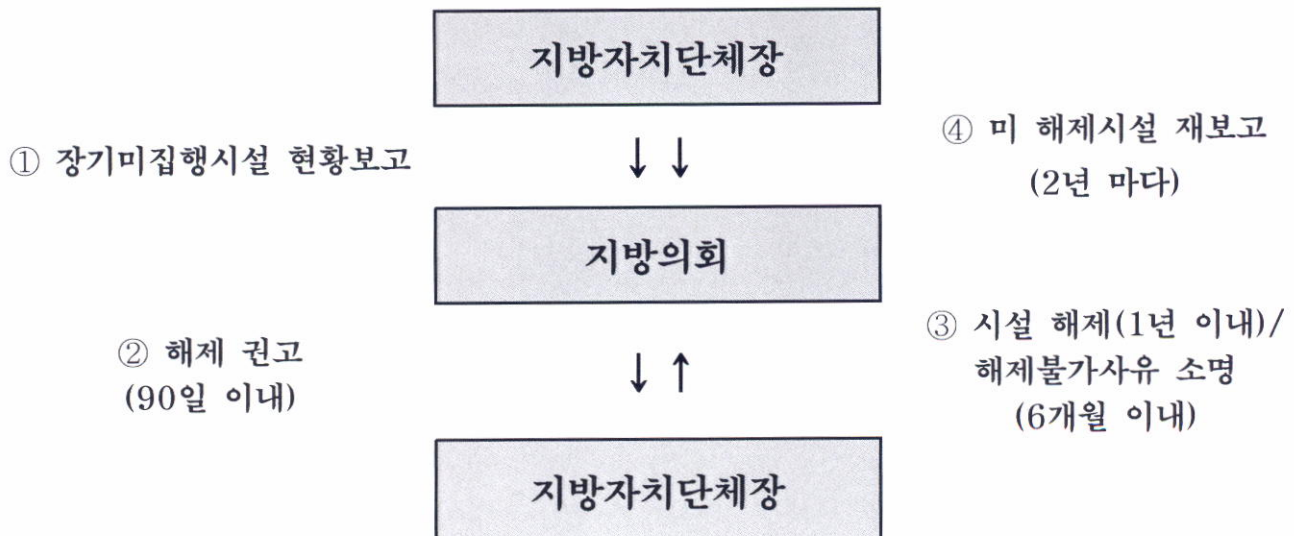
- 단계별 집행계획 수립 흐름도

「도시·군계획시설 장기미집행 해소 및 관리 가이드라인」(이하 가이드라인)을 준용하여 우선해제시설 분류, 중기지방재정계획 범위 내 존치가능시설 판단 및 집행 계획 수립

### < 장기미집행시설 해제 가이드라인 >



- 장기미집행 도시계획시설 해제권고제 흐름도



## ○ 전체 미집행 도시계획시설 현황

연번	시설	미집행 현황 (총개소)	10년 미만				10년 이상(장기미집행시설)				비재정	
			개소	연장 (m)	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	연장 (km)	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소/ 면적(㎡)	사업비 (백만원)
계		411	69	31,922	788,519	262,172	331	131.613	2,937,170	1,337,597	11/702,447	305,219
1	도로	257	22	6,252	63,346	37,148	235	130,185	1,632,884	1,061,927	-	-
2	주차장	59	21	-	73,458	43,743	38	-	20,789	12,675	-	-
3	공원	54	5	-	214,424	53,665	48	-	1,178,687	237,656	1/16,794	10,600
4	녹지	10	1	-	1,208	242	8	-	48,193	16,341	1/36,176	2,604
5	유원지	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1/542,854	213,286
6	학교	5	-	-	-	-	-	-	-	-	5/101,922	72,036
7	공공청사	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3/4,701	6,693
8	체육시설	1	1	-	10,000	3,211	-	-	-	-	-	-
9	문화시설 (도서관)	1	1	-	1,722	9,988	-	-	-	-	-	-
10	사회복지시설	1	-	-	-	-	1	-	8,922	998	-	-
11	방재시설 (하천)	18	17	25,670	420,014	109,268	1	1,428	47,695	8,000	-	-
12	수도공급설비 (안산배수지)	1	1	-	4,347	4,907	-	-	-	-	-	-

※ 국토계획법 개정으로 단계별집행계획 수립 대상 시설 증가(최초결정 고시일부터 2년→3개월로 단축)

※ 2018년 신규 도시계획시설 결정 41건(도로5건, 주차장12건, 공원4건, 공공청사1건, 문화시설1건, 하천17건, 수도공급설비 1건)

## ○ 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립(안)

구 분	미집행 현 황 (총개소)	재정적 집행시설						비재정적 집행시설			비 고
		개소수	시 설 면 적 (㎡)	사업비 (백만원)	1 (19~21)	2-1 (22~23)	2-2 (24년 이후)	개소수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	
총 계	411	400	163,535m 3,725,689㎡	1,599,769	299,832	296,051	1,002,888	11	702,447	305,219	
도로	257	257	136,437m 1,696,230㎡	1,099,075	157,336	174,683	767,056	-	-	-	우선해제시설(4)
주차장	59	59	94,247	56,418	32,064	4,901	19,453	-	-	-	우선해제시설(1)
공원	54	53	1,393,111	291,321	73,612	106,318	111,391	1	16,794	10,600	
녹지	10	9	49,401	16,583	14,478	1,385	720	1	36,176	2,604	
유원지	1	-	-	-	-	-	-	1	542,854	213,286	
학교	5	-	-	-	-	-	-	5	101,922	72,036	우선해제시설(1)
공공청사	3	-	-	-	-	-	-	3	4,701	6,693	우선해제시설(1)
체육시설	1	1	10,000	3,211	-	3,211	-	-	-	-	
문화시설 (도서관)	1	1	1,722	9,988	9,988	-	-	-	-	-	
사회복지시설	1	1	8,922	998	-	-	-	-	-	-	우선해제시설(1)
방재시설 (하천)	18	18	27,098m 467,709㎡	117,268	9,120	3,880	104,268	-	-	-	
수도공급설비 (안산배수지)	1	1	4,347	4,907	3,234	1,673	-	-	-	-	

※ 사회복지시설 1개소(사업비 : 998백만원)는 우선해제시설로 단계별 집행계획 미수립

## ○ 시설 부서 우선해제시설 분류(예정) 현황

연번	위 치	사업시설부문	연장(m)	면적(m²)	사업비(백만원)	비 고(결정일)	페이지
1	대부동 (서남부연결도로~대송단지)	중로3-11	2,601	31,692	12,502	2001년 5월 16일	P68
2	대부북동 (구봉도해안길~상업용지)	중로3-14	1,403	17,238	6,838	2001년 5월 16일	P74
3	대부동 (아일랜드골프장~대남로)	중로3-16	674	8,327	3,834	2001년 5월 16일	P78
4	팔곡일동 (안산대학교~북고개)	소로1-261-2	535	5,603	2,145	2001년 5월 16일	P82
5	원곡동 산26-9일원 (관산중 건너편)	주차장 139	-	2,218	-	2010년 10월 14일	P650
6	사동 1639-15 (90BL 내)	안산1중학교(가칭)	-	11,000	-	2013년 1월 16일	P826
7	와동 산64-6일원 (와동배수지 입구)	공공청사41 (와동지구대)	-	1,000	-	2010년 10월 14일	P834
8	원곡동 116-3 (기숙사 단지)	사회복지시설2 (노인복지회관)	-	8,922	998	2001년 5월 16일	P848

## ○ 실효예정시설 현황

연번	시설	2020.7.1 실효예정시설				2021 실효예정시설			
		개소	연장(km)	면적(km²)	사업비(백만원)	개소	연장(km)	면적(km²)	사업비(백만원)
	계	7	2.065	0.915	126,856	25	79.027	1.976	953,467
1	도로	6	2.065	0.028	12,341	16	79.027	1.176	697,907
2	공원	1	-	0.886	114,515	1	-	0.171	24,212
3	녹지	-	-	-	-	6	-	0.079	17,082
4	유원지	-	-	-	-	1	-	0.542	213,268
5	사회복지시설	-	-	-	-	1	-	0.008	998

## ○ 2020년 7월 1일자 실효 예정시설

연번	위치	시설명	사업량		사업비(백만원)	결 정 고시일자	부 서 집행계획	페이지
			연장(m)	면적(m²)				
1	신길동240 일원 (신길온천역 앞)	대로2-12	960	19,198	6,538	1977년 3월 28일	건설도로과	P44
2	사사동 산48 일원 (오태주 묘역 인근)	소로2-사사3	73	535	468	1989년 3월 29일	건설도로과	P96
3	사사동372-2 일원 (오태주 묘역 인근)	소로2-사사4	635	6,705	2,804	1989년 3월 29일	건설도로과	P98
4	사사동 산48 일원 (오태주 묘역 인근)	소로2-사사7	195	1,620	1,376	1989년 3월 29일	건설도로과	P100
5	사사동132-4 일원 (산업도로~안골)	소로2-사사10	152	450	450	1989년 3월 29일	건설도로과	P102
6	건건동896-9 일원 (인정프린스 인근)	소로3-건건8	50	343	705	1978년 12월 22일	건설도로과	P108
7	사동 산162 일원	사동공원	-	886,788	114,515	1977년 3월 28일	공원과	P682

# ○ 2021년 실효 예정시설

연번	위치	시설명	사업량		사업비 (백만원)	결 정 고시일자	부 서 집행계획	페이지
			연장(m)	면적(㎡)				
1	선부동	대로2-14	6,636	70,913	120,540	2001년 4월 13일	건설도로과	P46
2	대부동	대로3-15	15,620	333,530	153,200	2001년 4월 28일	건설도로과	P48
3	대부동	중로1-75	8,207	104,510	84,160	2001년 5월 16일	건설도로과	P50
4	대부동	중로1-76	6,458	44,900	14,900	2001년 5월 16일	건설도로과	P52
5	대부동	중로1-77	3,415	40,394	35,458	2001년 5월 16일	건설도로과	P54
6	대부동	중로2-95	22,500	404,305	162,189	2001년 5월 16일	건설도로과	P56
7	대부동	중로3-9	2,937	42,410	48,246	2001년 5월 16일	건설도로과	P64
8	대부동	중로3-10	2,461	12,158	17,260	2001년 8월 4일	건설도로과	P66
9	대부동	중로3-11	2,601	31,692	12,502	2001년 5월 16일	건설도로과	P68
10	대부동	중로3-12	1,960	10,591	17,581	2001년 8월 4일	건설도로과	P70
11	대부동	중로3-13	1,914	7,201	2,681	2001년 5월 16일	건설도로과	P72
12	대부동	중로3-14	1,403	17,238	6,838	2001년 5월 16일	건설도로과	P74
13	대부동	중로3-15	1,526	41,762	15,862	2001년 5월 16일	건설도로과	P76
14	대부동	중로3-16	674	8,327	3,834	2001년 5월 16일	건설도로과	P78
15	팔곡일동	소로1-261-2	535	5,603	2,145	2001년 5월 16일	건설도로과	P82
16	와동	소로3-751	180	1,039	511	2001년 5월 16일	건설도로과	P106
17	대부남동 산350-4 일원	대부묘지공원	-	171,762	24,212	2001년 4월 28일	위생정책과	P790
18	사동1031-7 일원	완충녹지10	-	36,176	2,604	2001년 4월 13일	녹지과 (농어촌공사)	P794
19	사사동 139-2 일원	완충녹지25	-	1,541	2,046	2001년 4월 13일	녹지과	P796
20	월피동 산17 일원	경관녹지28	-	15,090	3,000	2001년 4월 13일	녹지과	P798
21	대부북동 산119-2 일원	완충녹지29	-	5,851	2,439	2001년 4월 28일	녹지과	P800
22	대부동동 산189-17 일원	완충녹지30	-	15,628	6,073	2001년 4월 28일	녹지과	P802
23	선감동 산146-61 일원	완충녹지31	-	4,839	920	2001년 4월 28일	녹지과	P804
24	선감동654-11 일원	선감유원지	-	303,743	213,286	2001년 4월 28일	경기관광공사	P816
25	원곡동 116-3	사회복지시설2 (노인복지회관)	-	8,922	998	2001년 5월 16일	노인복지과	P848

○ 비재정 도시계획시설 현황

연번	위치	시설명	사업량		사업비 (백만원)	결 정 고시일자	부 서 집행계획	페이지
			연장(m)	면적(m²)				
1	건건동339-1 일원	달빛공원	-	16,794	10,600	2018.10.31.	안산도시공사 (공원과)	P686
2	사동1031-7 일원	완충녹지10	-	36,176	2,604	2001.04.03.	농어촌공사 (녹지과)	P794
3	선감동654-11 일원	선감유원지	-	542,854	213,286	2001.04.28.	경기관광공사	P816
4	사사동420 일원	사사초등학교	-	11,380	2,651	2005.10.10.	안산교육지원청	P820
5	일동198 일원	일동초등학교	-	19,926	2,447	2004.12.20.	안산교육지원청	P822
6	사동1639-13	고등학교13	-	13,000	16,938	2013.01.16.	안산교육지원청	P824
7	사동1639-15	안산1중학교(가칭)	-	11,000	-	2013.01.16.	안산교육지원청	P826
8	사동 산36 일원	고등학교21	-	46,616	50,000	2003.12.08.	꿈의교회	P827
9	수암동 165-5 일원	수암119안전센터	-	2,659	5,000	2004.04.19.	안산소방서	P830
10	와동 산64-6 일원	와동지구대	-	1,000	-	2010.10.14.	단원경찰서	P834
11	선부동1163 일원	선부파출소	-	1,042	1,693	2018.10.31.	단원경찰서	P836