

2030 안산시 경관계획 및 가이드라인 재정비 수립안

의회의견 청취의 건

의안 번호	8-252
----------	-------

제출년월일 : 2019.10.

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제 안 사 유

- 안산시의 경관 마스터플랜인 “2020 안산시 기본경관계획 및 가이드라인(2011)”, “안산시 색채경관계획(2013)”, “안산시 야간경관기본계획(2017)” 이 수립되어 있으나 경관법 제15조에 의거 재정비를 진행하는 법정계획으로서, 2013년 경관법 전면개정에 따른 경관대상의 확대 및 시 관련기본계획 등의 정합성 등을 고려하여 2030년까지 안산시 경관 마스터플랜을 수립해야 함.
- 특히 “경기도 빛공해 방지계획 및 경기도 조명환경관리구역 고시(2019.7.19.)에 따른 안산시 야간경관계획의 지침 재정비가 필요하며, 기본경관계획 및 색채·야간경관 지침의 일원화된 마스터플랜으로 재정비하고자 함.
- 이에 대한 경관계획 수립절차의 일환으로, 「경관법」 제11조 제3항에 의하여 우리시 의회의 의견을 청취하고자 함.

※ 불임1. 관계법령 발췌서

2. 주 요 내 용

가. 용역 개요

1) 용역명 : 2030 안산시 경관계획 재정비 용역

2) 공간적 범위 : 안산시 행정구역 전역(424.862km²) ※ 계획인구 : 93만

3) 시간적 범위 : 기준년도 2018년/ 목표년도 2030년

4) 내용적 범위

- 세부계획 : 경관자원의 조사 및 분석, 기본방향 및 목표설정,
경관 기본구상, 경관계획수립, 실행계획,
경관디자인가이드라인(색채, 야간 가이드라인 재정비)
- 경관목표 및 미래상 : 녹색의 자연과 다양한 문화가 소통하는 생생도시 안산
- 경관관리단위 : 5권역, 5축, 5거점, 4중점경관관리구역

5) 용역 기간

- 2018.5.10.(착수) ~ 2019.12.8.(준공)

6) 추진 경과

- 계약체결 및 용역착수 : 2018.4.27. ~ 2018. 5.10.
- 착수보고회 및 1차 자문회의 : 2018. 6. 5.
 - 용역 진행방향 보고 및 자문
- 현장답사 : 2018.5.16. ~ 2018.7.30.
 - 안산시 경관자원 전역 답사
 - 경관기본구상을 위한 초점 장소 상세 답사
- 설문진행 : 2018.8.16. ~ 2018.9.7.
 - 일반시민 및 거주외국인(470명)
 - 관광객(대부도) (132명)
 - 지역대표 인터뷰 (140명)
 - 1년간 민원데이터 요구사항 분석

- 실무협의 : 2018. 5.10.~(수시진행)
 - 월별 1회 공정보고
 - 관계부서 및 담당과의 협의(수시)
- 2차 자문회의 : 2018. 11. 26.
 - 용역 기본방향 및 기본구상 등 점검
- 용역중지(관계부서 협의지연) : 2018.3.12. ~ 2018. 9.9.
 - 도시재생전략계획 (2019.9.)
 - 경기도 빛공해 방지계획 및 고시 (2019.7)
 - 경관계획 빅데이터 (2019.9.)
- 중간보고회 및 3차 자문회의 : 2019. 7. 26.
- 성별영향평가 : 2018.9.5. ~ 2018. 9.23.
 - 경관계획 보고서 제출 후 성별영향평가 보완계획서 제출 완료
- 주민공청회 : 2019. 9. 26.
 - 인원: 약 140명
 - 참여자 : 일반시민 및 관계전문가, 공무원 등

나. 개요

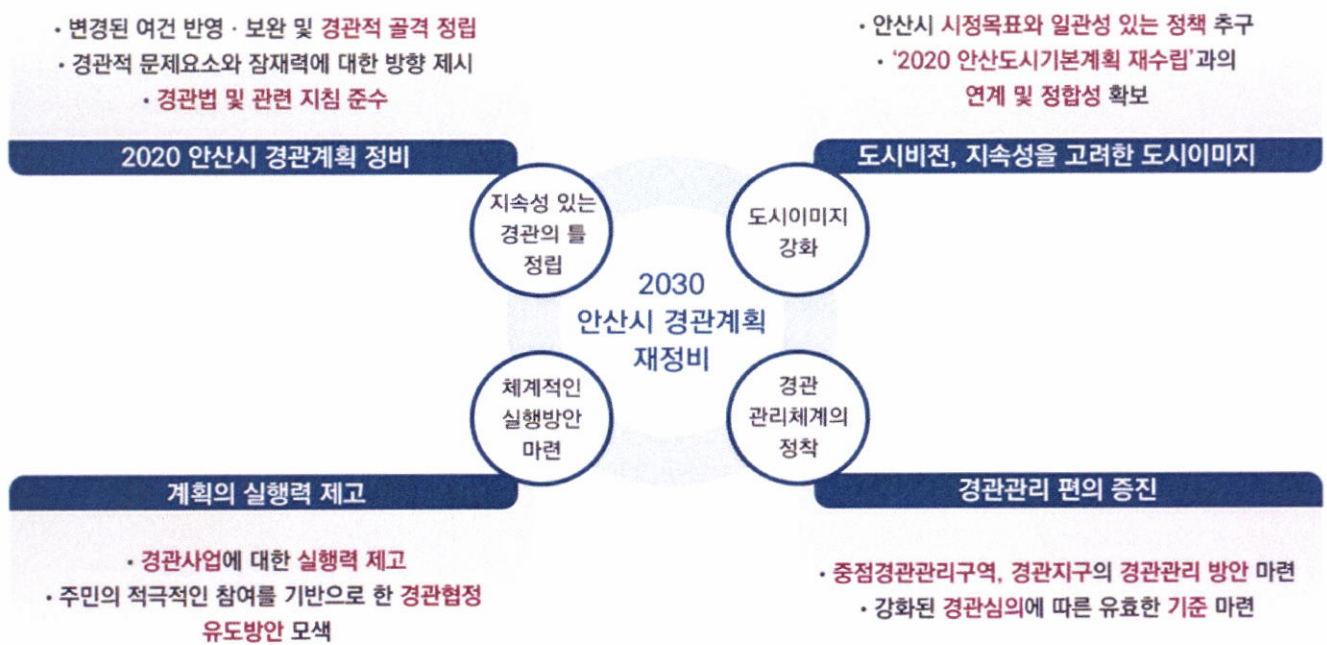
		변경 전	변경 후(재정비)
2020 기본경 관계획 및 경관가 이드라 인 (2011)	경관권역	5개 권역	5개권역(용어변경, 권역면적 재구성 및 방향조정) ※ 변경된 도시기본계획 반영, 시화호연안권 개발 고려, 유원지 해제, 3기 신도시 지구반영
	경관축	5개 경관축	5개 경관축 ※ 기존 경관축은 유지하되, 녹지네트워크와 가로경관관리 강화
	경관거점	4개유형 경관거점 (도시상징, 도시문화, 역사문화, 도시 관문)	5개유형 경관거점 (자연경관, 문화경관, 역사경관, 관문경관, 복합경관) ※ 관문거점 강화, 복합거점 설정, 주요거점 추가
	중점경관 관리구역	8개 유형 12개소	4개소(다문화마을, 시화호연안, 대부도연안, 대부황금로) ※ 주요 경관적 관리가 필요한 지역에 집중
	실행계획	<ul style="list-style-type: none"> 5개유형 14개 경관사업 제시 경관협정 실행방안 제시 	<ul style="list-style-type: none"> 경관적 개선이 필요한 3개 중점시범사업제시 경관협정 주요대상·추진 모델, 시범지역 제시 경관관련 지역 및 지구단위계획 연계방안 마련 경관행정 향후 개선책 마련
	구조별 가이드라인	<ul style="list-style-type: none"> 5경관권역·5경관축·4경관거점 12개소 중점경관관리구역 경관지구 	경관 가이드 라인 <ul style="list-style-type: none"> 5경관권역·5경관축·5경관거점 4개소 중점경관관리구역 경관지구
	건축경관 가이드라인	주거용(2개유형), 상업업무용, 산업 용, 공공건축, 대부도 내 민간건축	
	안산시 색채경관계획 (2013)	<ul style="list-style-type: none"> 경관권역· 경관축· 경관거점 요소별(도시구조물, 지붕 등) 소재별(도로, 석재, 유리 등) 	
안산시 야간경관계획 기본계획 및 세부실행지침 (2017)		<ul style="list-style-type: none"> 5경관권역 4지역별(도시하천축, 문화거점 등) 요소별(건축물, 도로 등) 	5경관권역×14건축물유형에 따른 일원화된 색채가이드라인 제시 <ul style="list-style-type: none"> 구조별(점(거점)·선(축)·면(권역)) ※경관권역 및 지역별 기준을 통합함 요소별(건축물, 도로 등) 4중점경관관리구역별 특화방안 추가 조명환경관리구역 기준 포함 (2019.7시행)

※ 공공공간·공공시설물 (“공공디자인 기본계획(수립 중)” 준용), 옥외광고물 (안산시 옥외광고물
가이드라인(2015) 준용), 시각정보(안산시 공공디자인 시각정보표기체계(2017) 준용)

가. 계획의 개요

1) 계획의 배경 및 목적

- 변경된 안산시 여건을 반영하여 보완을 통한 안산시 경관의 체계적 골격 형성 필요
- 개정된 경관법에 따라 중점경관관리구역, 경관지구의 경관관리 방안 마련과 함께 강화된 경관심의에 따른 유효한 심의 기준 마련 필요
- 체계적 경관관리를 위한 경관계획 수립지침 등에 의한 구체적 경관관리 기준 마련을 통해 안산시 경관관리 원칙 및 방향 제시

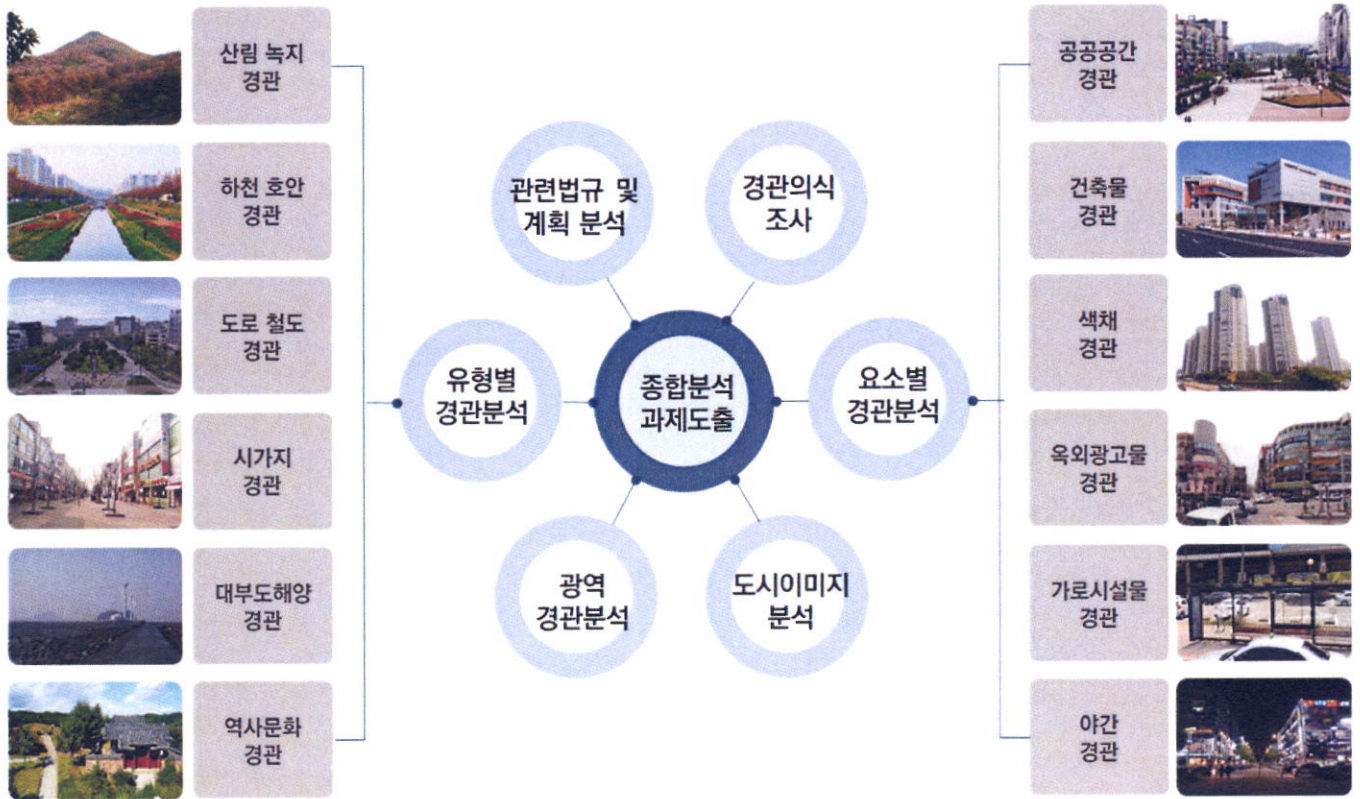


나. 계획의 범위

- 공간적 범위 : 안산시 관할구역 전체(424.862km²)
- 시간적 범위 : 기준년도 2018년, 목표연도 2030년
- 내용적 범위 : 경관계획의 기본방향 및 목표설정, 경관현황 조사 및 분석, 관계획의 기본구상, 경관기본계획 수립, 경관가이드라인 작성, 실행계획 수립

나. 경관현황조사 및 분석

1) 기본방향



2) 경관현황종합 및 과제도출

• 우수한 자연경관요소

- 수암봉, 광덕산 등 외곽 및 도심 배경을 형성하는 수려한 산림경관
- 안산천, 화정천, 시화호 등 도시 내외로 풍부한 수변경관

• 대부도 및 도심 내 다양한 문화공간

- 대표적인 섬 관광지인 대부도 중심의 문화관광 체험
- 역사 인물 문화재·시설 및 공원 중심으로 문화공간 형성

• 노후된 도심 내 활발한 재건축 및 재개발 진행

- 기존 도심 노후화로 인한 낙후 이미지 개선 시도
- 획일적인 도시경관에서 벗어나 다양한 층수 및 형태 개발

• 시화MTV 개발 및 산업 재생사업지구 추진

- 시화호 수변경관과 조화로운 첨단산업단지 개발
- 반월산단 내 재생사업지구 추진으로 낙후된 산단 이미지 개선 유도



• 도시 내·외부의 경관 단절

- 중앙대로변 안산천 고가철도로 인한 도심 내 경관 단절
- 시가지 지역과 개발제한구역의 급격한 경관 대조

• 산업도시 및 다문화에 대한 이미지 전환 부족

- 산업단지 내 휴식공간 미흡, 주변 자연경관과의 부조화
- 다문화에 대한 부정적 인식

• 개발에 의한 경관변화 우려

- 재건축 등 다양한 개발로 인한 자연경관 조망 훼손 우려
- 대부도 내 대부해솔길 등 관광개발 등으로 무분별한 건물 및 숙박 입지 등 우려

• 혼합한 도시외곽지역(개발제한구역) 경관

- 전원경관을 훼손하는 건축물, 시설물, 구조물
- 혼합한 도시 진입부 경관

경관과제 1

• 자연경관에 대한 보전방안 마련 및 자연과 조화로운 도시경관 형성

경관과제 2

• 재개발·재건축, 도시재생으로 급변하는 도시경관 및 도시이미지 관리

경관과제 3

• 도시와 산업단지, 사람과 문화 등 다양한 도시요소들의 어우러진 안산시 경관 형성

다. 경관기본구상

1) 미래상 설정

- 안산시 경관여건변화, 안산시의 정책과 계획, 안산시가 가지는 경관적·도시적 특성, 시민의식조사결과를 검토한 결과 ‘녹색의 자연과 다양한 문화가 소통하는 생생도시 안산’으로 설정함

안산시 경관여건변화	자연경관	문화경관	인문경관	대부도해양경관
	지속적으로 보전해야 할 대상으로 대규모 경관변화 없음	다문화거리 활성화, 국제거리국 축제 개최 동구장 취소	1단계 도시지역을 중심으로 주택 재개발 재건축 활성화 소사-원시선, 수인선	대부해솔길 형성 메추리·구룡유원지 해제
				

2020 안산시 기본경관계획 (2011)	녹색성장으로 소통하는 예술의 도시 안산	2020 안산 도시 기본계획 재수립 일부변경	수도권 서남부의 중심, 품격있는 이상도시 안산
	녹색성장 소통 문화		미래성장을 선도하고 경제적으로 자유로운 “ 풍요도시 ” 자연재해, 인적재난으로부터 자유로운 “ 안심도시 ”
	녹색의 자연과 해양의 자원을 보호하는 조화 로운 경관 만들기 세계의 안전, 일상과 축제가 소통하는 활기 있는 경관만들기 사라져가는 유무형의 문화성을 재발견하는 스토리경관 만들기		도시민이 자유롭게 도시를 만들어가는 “ 화합도시 ” 연령·성별·장애·문화로부터 자유로운 “ 평등도시 ”

도시정책

살맛나는 생생도시 안산

젊은과 혁신으로 성장하는 사람중심 공유도시

편리하고 문화가 숨쉬는 일품도시

자원과 에너지가 선순환하는 청정도시

따뜻한 복지와 인권이 존중받는 행복도시

시민이 주인되어 함께 만들어가는 참여도시

살맛나는
생생도시 안산




시민의식

친환경도시

문화 예술도시

첨단도시

도시명	친환경도시 (%)	문화 예술도시 (%)	첨단도시 (%)
고려도시	7%		
개성도시	7%		
천안도시		17%	
전통도시		9%	
행복도시		9%	
발전도시		14%	
산업도시		9%	
강동도시		10%	
역사도시		9%	
문화 예술도시		14%	

 <p>수리산을 배경으로 하는 도시경관 도심을 남북으로 통과하는 하천축 시화호, 대부도 해양경관</p> <p>자연과 도시</p> <p>자연중심 共生</p>	 <p>1단계 도시 재건축·재개발 반월산단 재생 역사문화재, 문화시설, 축제 등 다양한 문화공간</p> <p>도시와 문화</p> <p>문화중심 再生</p>	 <p>현재의 산업도시이미지 도시와 산업, 다문화, 도시화로 인한 커뮤니티 단절</p> <p>도시와 산업, 사람과 사람</p> <p>사람중심 相生</p>
---	--	--

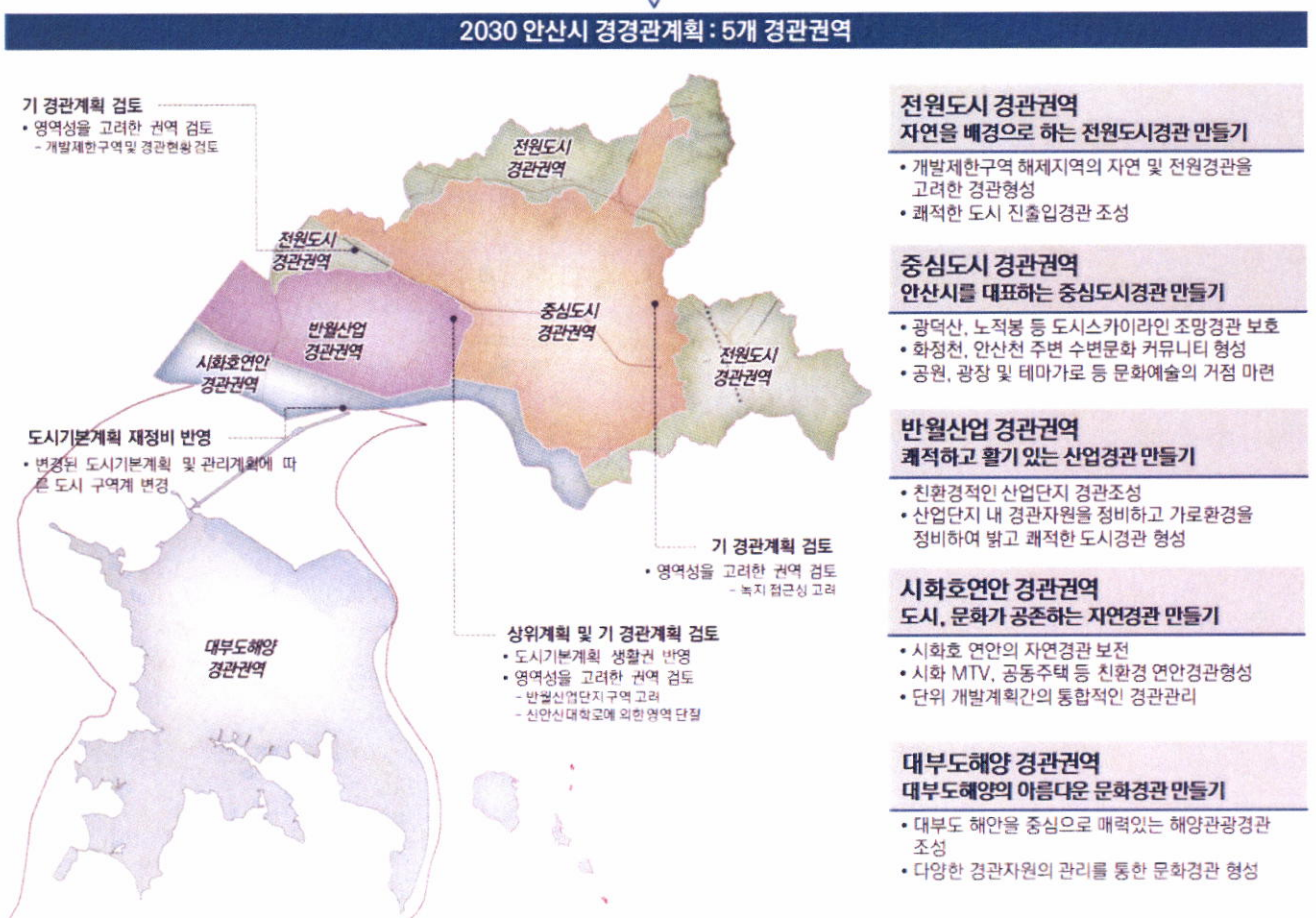
녹색의 자연과 다양한 문화가 소통하는

생생도시 안산

라. 경관기본계획

1) 경관권역계획

- 지정 경관계획의 경관권역을 검토하여 정합성 유지 검토
- 특성에 따라 효율적인 관리 및 일체감 있는 경관 형성을 위하여 지정의 토지이용에 의한 경관권역 재구상
- 경관자원 분포 등 종합적 경관특성을 반영한 경관권역 검토

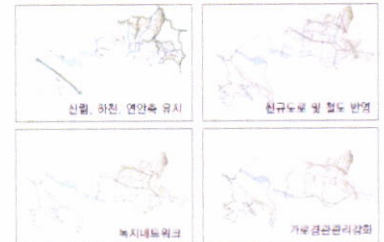


2) 경관축계획

- 기정 경관계획의 정합성을 고려하여 경관축 설정
- 기정 경관축에 대한 현실적 유지·관리 및 경관자원과 정합성 검토
- 신설도로·철도, 정책 등 변경된 현황을 검토하여 경관축 보완



- Step 1** 자연경관 보전을 위한 산지, 하천, 연안축 유지
- Step 2** 숲의 도시 조성을 위한 도시 내 녹지네트워크 강화
- Step 3** 도시 통과도로에 대한 경관 관리 및 시민들의 일상생활에 접하는 도로에 대한 경관 관리 강화



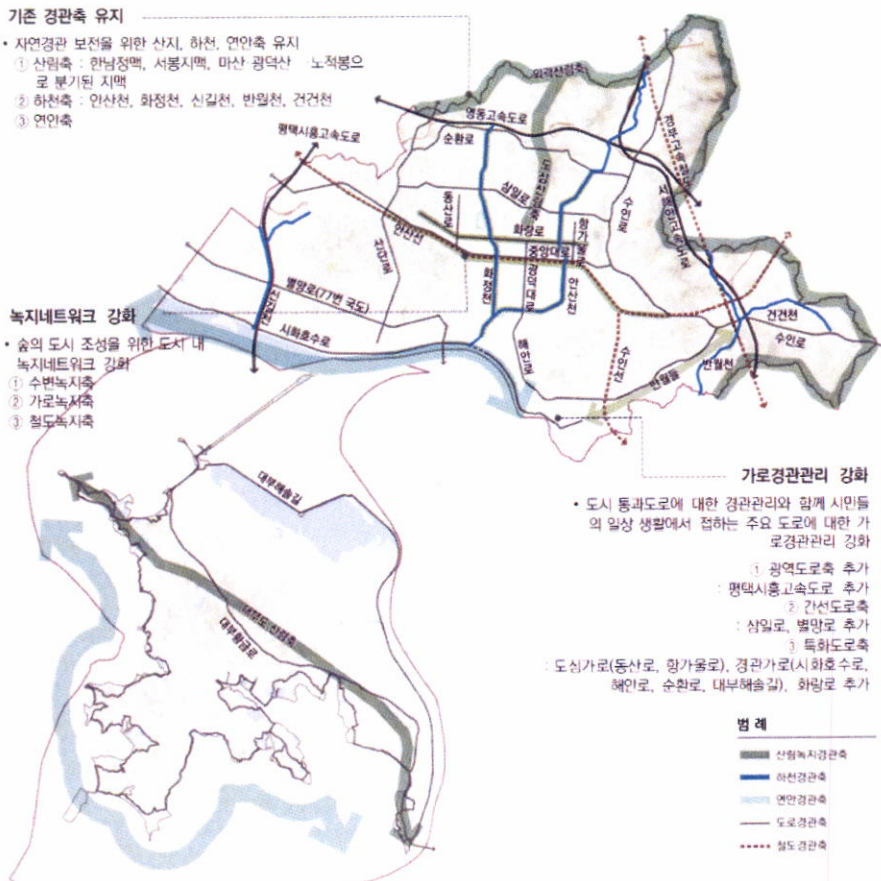
2030 안산시 경관계획 : 5개 유형 경관축

기존 경관축 유지

- 자연경관 보전을 위한 산지, 하천, 연안축 유지
 - ① 산림축 : 안남정맥, 서봉지맥, 마산 광덕산 노적봉으로 분기된 지맥
 - ② 하천축 : 안산천, 화정천, 신길천, 반월천, 건천천
 - ③ 연안축

녹지네트워크 강화

- 숲의 도시 조성을 위한 도시 내 녹지네트워크 강화
 - ① 수변녹지축
 - ② 가로녹지축
 - ③ 철도녹지축



산림녹지경관축 안산시 배경경관을 형성하는 산림녹지 보전

- 안산시 주요 골격산림을 형성하는 산림경관축 보전
- 그린네트워크 형성을 통한 녹지경관축 형성

하천경관축 휴식공간이 되는 하천경관 형성

- 시가지 내부의 하천은 시민들의 휴식공간 형성을 고려한 친수공간 형성
- 자연하천에 대한 경관보전

연안경관축 다양한 요소들이 조화로운 연안경관 형성

- 시화호, 시화 호수공원, 갈대습지공원 및 주변연안 경관 보호
- 대부도 해양 조망경관에 대한 보전 및 관리

도로경관축 가로 성격에 맞는 차별화된 가로경관 조성

- 안산시 주요 도로를 형성하는 도로 경관관리
- 도로의 성격에 따라 광역도로, 간선도로, 상정도로, 경관도로 등 경관관리 방법의 세부화

철도경관축 단절에서 연결되는 공간으로의 공간형성

- 안산시 동서를 통과하는 수도권 지하철 4호선 주변 녹지 정비 및 휴식공간 조성
- 철도구조물에 대한 장기적 경관관리

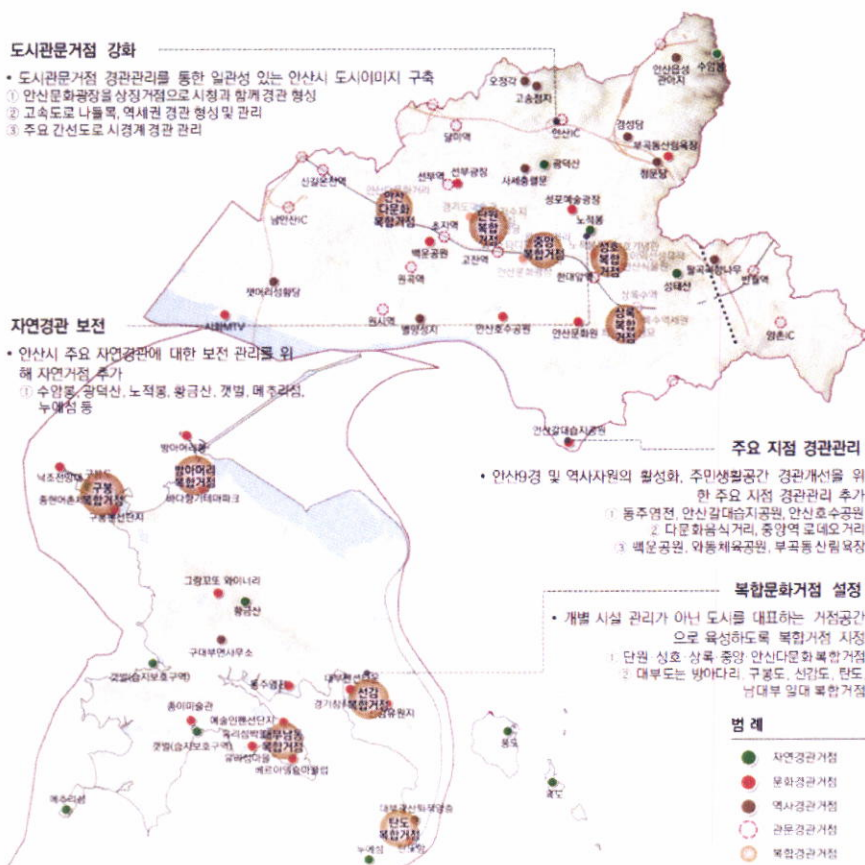
3) 경관거점계획

- 기정 경관계획에서 설정된 경관거점에 대한 현황 및 거점 유지의 당위성 검토
- 거점으로서의 중요도 및 이용도 등을 고려하여 추가로 필요한 거점 검토 및 지역 거점으로서 활용방안 검토
- 개별 거점이 아닌 거점간 연계를 통한 통합 경관거점 지역 검토



Step 1 여건변화 반영	• 동구청, 메추리·구봉 유원지 등 삭제
Step 2 관문거점 강화	• 관문거점 강화를 통한 일관성 있는 안산시 도시이미지 구축
Step 3 복합거점 설정	• 개별 시설관리가 아닌 도시를 대표하는 복합 거점공간 설정
Step 4 주요 거점 추가	• 안산9경 활성화, 주민 생활공간 경관개선, 자연경관거점 보전

2030 안산시 경관계획 : 5개 유형 경관거점



자연 경관거점 자연경관으로 지속적인 경관보전 및 관리

- 안산시 대표적 산림경관을 형성하는 산림거점에 대한 경관보전
- 대부도 생태자연지역에 대한 지속적인 경관보전

문화 경관거점 도시공원, 문화시설의 경관 형성 및 관리

- 문화 예술도시이미지 형성을 고려한 도시문화 경관거점 관리
- 가로, 결절부, 진입공간의 상징성과 식별성 강화

역사 경관거점 문화유산으로 보전관리 및 경관형성

- 역사자원의 지속적인 경관보전
- 역사자원과의 조화를 위한 주변 시설 경관 개선 및 유도

관문 경관거점 도시경곽의 지표로 진출입 관문경관 형성

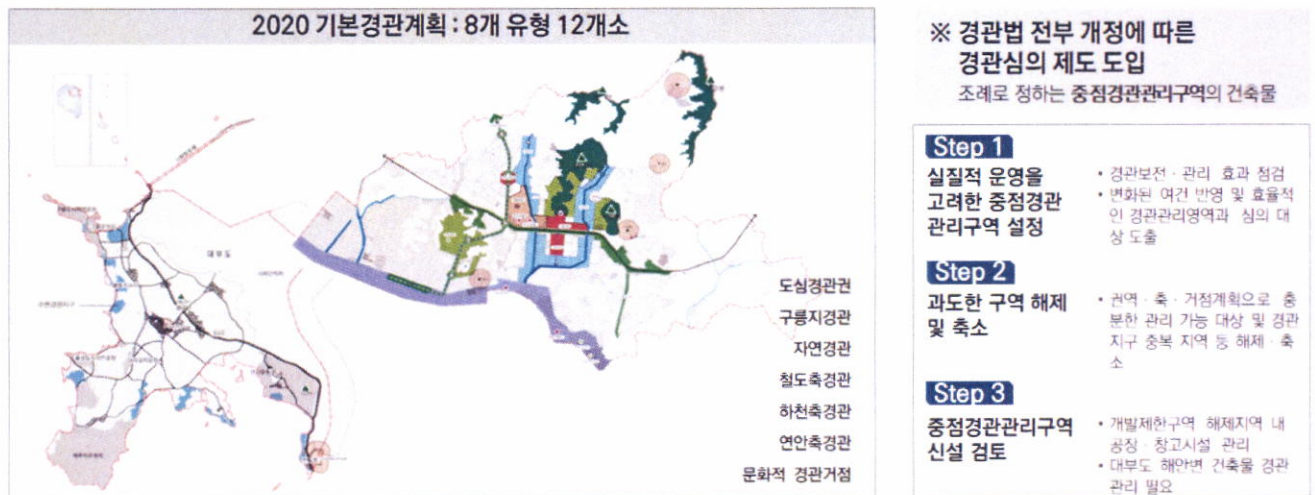
- 도로 진출입지의 주변 녹지대를 활용하여 자연시설물/상징물을 이용한 특화계획 구성
- 도시진입경관을 고려한 철도역사 경관 형성

복합 경관거점 도시를 대표하는 공간으로 통합적 경관관리

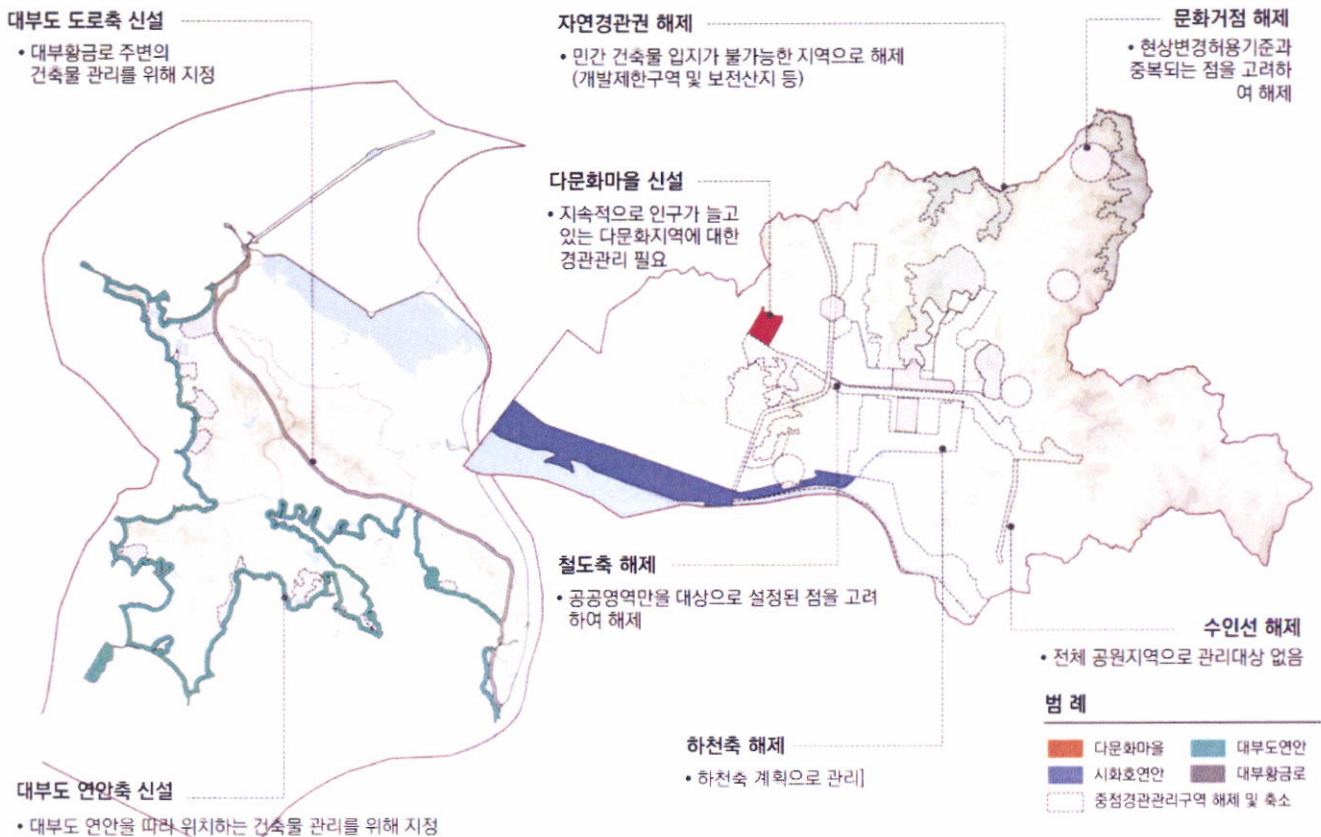
- 개별 거점관리가 아닌 도시를 대표하는 거점공간으로 개별시설간 연계를 통한 안산시 대표 거점공간 형성

4) 중점경관관리구역계획

- 중점경관관리구역의 실질적 운영을 고려하여 토지이용정보체계(KLIS) 반영을 고려한 중점경관관리구역 설정
- 개정된 경관법(중점경관관리구역 내 경관심의대상 설정)을 고려하여 과도하게 지정된 구역 해제 및 면적 축소
- 주요 장소 또는 경관적으로 관리가 필요한 지역을 검토하여 중점경관관리구역 신설 검토



2030 안산시 경관계획: 4개소



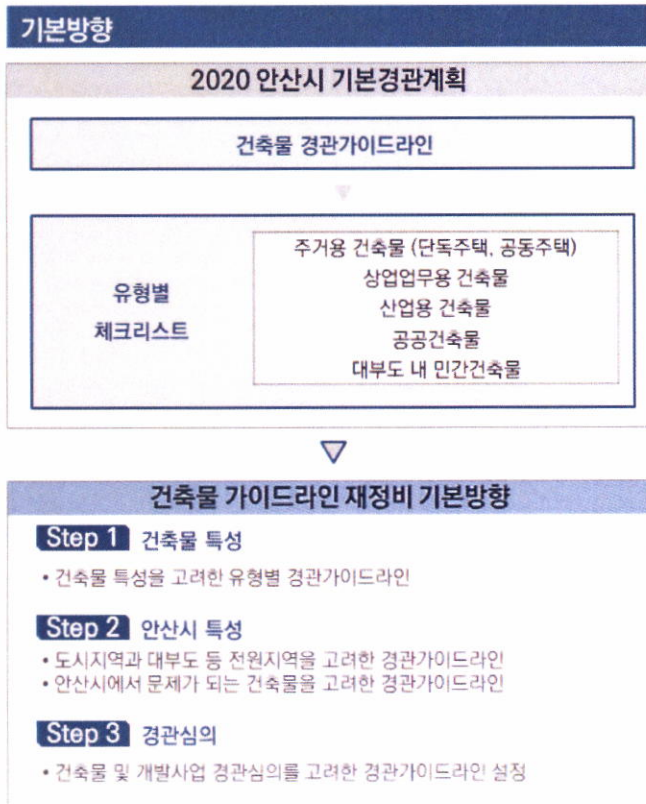
마. 경관가이드라인

1) 기본방향

- 지정경관계획의 경관가이드라인(2011)과 함께 별도 수립된 안산시 색채경관계획(2013), 안산시 야간경관 기본계획 및 세부실행지침(2017)을 검토하여 변경된 경관구조 등을 반영하여 경관심의를 고려한 통합적 경관가이드라인 수립
- 최소한의 기준 제시와 함께 권장 및 유도 중심의 가이드라인을 통해 경관심의 및 협의의 기준으로 활용될 수 있도록 계획



2) 건축물 경관가이드라인



2030 안산시 경관계획 건축물가이드라인	
구분	적용대상
주거 건축물	도시형 단독주택: 안산시 도시지역에 신축·정비되는 단독주택
	전원형 단독주택: 안산시 대부도, 개발제한구역 내 취락지에 신축·정비되는 단독주택
	다중·다세대·연립주택: 안산시 전지역에 신축·정비되는 다중·다세대·연립주택
	공동주택: 안산시 전지역에 신축·정비되는 공동주택
상업 건축물	도시형 상업건축물 (중·대형): 안산시 도시지역에 신축·정비되는 연면적 5,000㎡ 이상의 상업건축물
	도시형 상업건축물 (소형 및 근생): 안산시 도시지역에 신축·정비되는 연면적 5,000㎡ 미만의 상업건축물
	전원형 상업건축물: 안산시 대부도, 개발제한구역 내 취락지에 신축·정비되는 상업건축물
	숙박시설: 건축물 수용도가 펜션 외 숙박시설 용도의 건축물
	전원형 숙박시설: 펜션으로 사용되는 단독주택, 다가구주택 - 농어촌민박사업시설과 숙박시설 용도의 건축물
	자동차관련시설: 건축물 수용도가 자동차 관련시설 용도의 건축물
공업 건축물	산업단지 / 공업지역: 산업단지 및 공업지역에 형성되는 공장과 창고와 공장용도의 건축물 및 부속시설
	개별 공장 창고시설: 산업단지 및 공업지역 외 지역에 형성되는 공장과 창고와 공장용도의 건축물 및 부속시설과 제2종근린생활시설 중 제조업소
	축사 등 농축산 관련시설: 건축물 수용도가 「건축법 시행령」 별표 1 동물 및 식물 관련시설 및 농업용 창고시설 용도의 건축물

3) 색채 경관가이드라인

기본방향

안산시 색채경관계획 (2013)

색채경관계획	경관권역 / 경관축 / 경관거점
요소별 색채경관계획	공공시설물 / 도시구조물 / 보행자·자전거 도로 / 교육시설 / 지붕·옥상 / 그린디자인
소재별 색채가이드라인	도로 / 석재 / 유리 / 벽돌 / 창호 / 타일 / 기성제품 / 기타소재



색채 가이드라인 재정비 기본방향

Step 1 기정 색채계획 준용

- 요소별, 소재별 색채가이드라인 준용

Step 2 경관계획 반영

- 2030 안산시 경관계획에 따른 건축물 유형을 고려한 경관가이드라인 필요

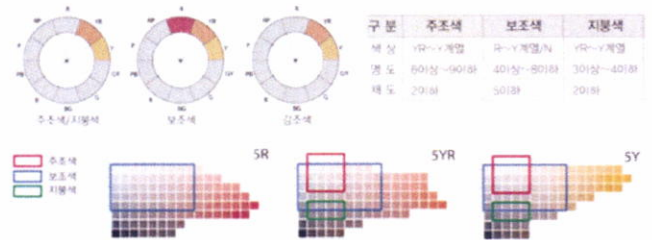
Step 3 경관심의

- 건축물 및 개발사업 경관심의를 고려한 경관가이드라인 설정

2030 안산시 경관계획 색채 경관가이드라인

경관권역별	유형별
전원도시 경관권역	단독주택
중심도시 경관권역	주거 건축물
반월산업 경관권역	공동주택
시화호연안 경관권역	상업 건축물
대부도해양 경관권역	공업 건축물
	공공 건축물

■ 색채 가이드라인 예시 (전원도시경관권역 - 단독주택)



4) 야간 경관가이드라인

기본방향

안산시 야간경관 기본계획 (2017)

권역별	내륙 전원경관권	시가지 경관권	반월 산업경관권	시화호 연안경관권	대부도 해양경관권
지역별	도시하천축	문화거점	시화호연안축	도시간선가로 상징가로경관	
요소별	건축물 토목구조물	도로 문화재	오픈스페이스 발광광고물		



야간 경관가이드라인 재정비 기본방향

Step 1 기정 야간경관 기본계획 가이드라인 준용

- 권역별, 요소별 가이드라인준용
- 요소별 기준은 빛공해 방지법 조명환경관리규역을 고려하여 일부 완화

Step 2 경관계획 반영

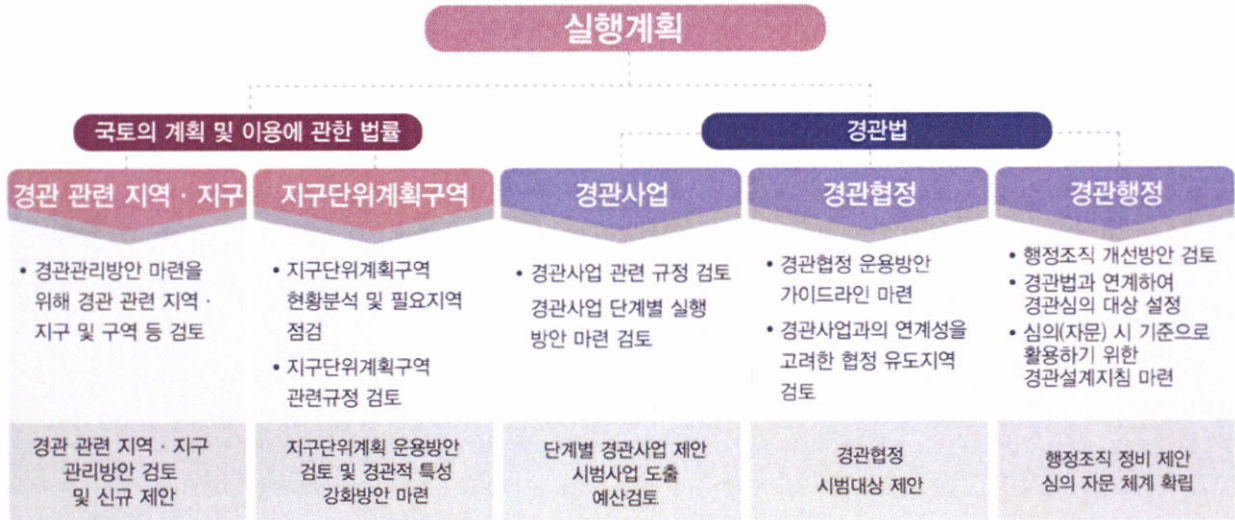
- 2030 안산시 경관계획 중점경관관리규역을 고려한 지역별 가이드라인 검토
- 전원경관 및 대부도연안 중점경관관리규역 등 지역에 대해서는 강화된 조명 연출 유도 및 규제사항 적용

2030 안산시 경관계획 야간 경관가이드라인

구분	관리 요소	적용 대상
경관 구조별	점 (거점)	사회기반시설사업
	선 (축)	도시개발사업
	면 (권역)	안산시에서 시행하는 각종 사업 및 계획
요소별	건축물	사회기반시설사업
	도로	도시개발사업
	오픈스페이스	안산시에서 시행하는 각종 사업 및 계획
	토목구조물	건축물
	문화재 및 문화재보호구역	
	발광광고물	
특정구역별 (중점경관 관리구역)	도시경관 중점경관관리구역	목표
	다문화마을 중점경관관리구역	연출방안
	전원경관 중점경관관리구역	특화방안
	문화경관 중점경관관리구역	조명연출 권장사항
	하천축 중점경관관리구역	조명연출 유도사항
	시화호 연안 중점경관관리구역	조명연출 규제사항
	대부도금로 중점경관관리구역	

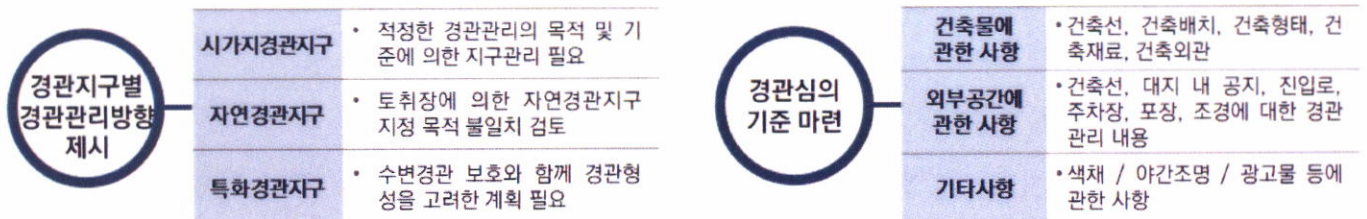
▲ 빛공해방지법 법적 관리요소 적용

바. 실행계획



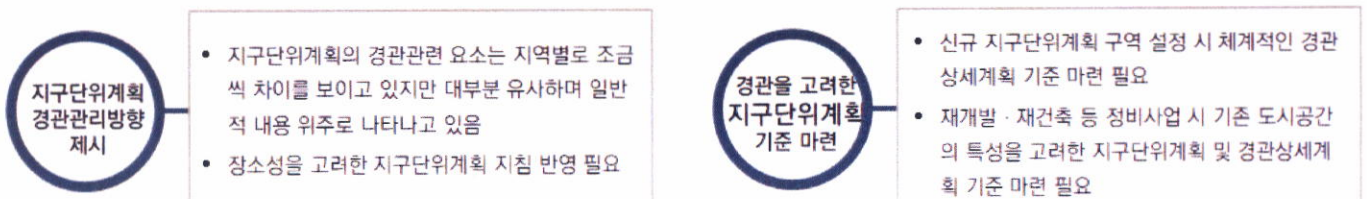
1) 경관관련 지역, 지구 등 적용 및 연계방안

- ‘국토계획법·시행령’ 변경에 따른 경관지구 관련 변화를 검토 후 경관지구 관리 및 변경
- 도시관리계획 및 도시계획조례 등과 연계한 경관지구에 대한 경관관리방안 마련



2) 지구단위계획 등 관련계획 연계방안

- 현재 운영 중인 지구단위계획 구역의 경관관련 요소 분석을 통한 경관관리 방안 마련
- 도시개발사업, 정비사업 등 향후 지구단위계획 구역 신설을 고려한 경관관리방안 마련



3) 경관사업

- 안산시 경관사업의 선정은 지정 경관계획의 경관사업(8개 유형 32개 사업) 분석 및 변경·완료된 사업에 대한 모니터링, 미시행 사업에 대한 타당성 검토와 함께 경관법과의 적합성, 사업의 시급성 및 효과성을 고려하여 선정
- 경관사업은 변화된 여건과 관련 사업 검토 및 설문결과 반영을 통해 5개 유형 12개 경관사업계획을 수립

사업명	대상지	사업 내용
수변 경관사업	신길천친수경관 조성사업	원곡동 - 신길천 약 6km <ul style="list-style-type: none"> • 신길천 생태하천 정비 • 출퇴근길을 고려한 자전거 도로 및 산책로 정비
	반월천·반월호수친수공간 및 진입가로 조성사업	반월천, 건천(2.3km), 반월천북길(2.3km) <ul style="list-style-type: none"> • 반월동에서의 접근성을 고려한 친수공간 조성 • 반월호수 안산시 진입가로 조성 • 전원형 마을경관조성사업 - 남산들 연계
도시 가꾸기 경관사업	안산다문화마을 특화경관조성사업(협정연계)	다문화1길(880m), 다문화2길(530m), 원본로1길 (280m) <ul style="list-style-type: none"> • 보행자 중심의 특화가로 조성 • 가로환경 개선
	전원형 마을경관조성사업 (협정연계)	GB해제지역 내 마을 (꽃우물마을, 너비울, 원부곡, 웅기, 남산들) <ul style="list-style-type: none"> • 경관협정과 연계한 전원마을 경관개선 • 마을 내 위치한 문화공간을 중심으로 거점공간 조성
	역세권 상업지역 보행환경 개선사업	중앙역 역세권(1km), 한대앞역역세권(400m) <ul style="list-style-type: none"> • 보행자 전용도로 개선 • 가로환경 개선
도로 및 철도 경관사업	안산시 경관가로 조성사업	상록오색길, 시화호수로 <ul style="list-style-type: none"> • 바닥포장, 안내표지판 등 연속성을 고려한 상록오색길 가로경관 정비 • 연안산책로와의 연계를 고려한 시화호수로 정비 (접근성을 고려한 주차장 조성 및 야간경관 조성)
	안산선 녹색성장길 조성사업	안산선 및 안산선 역사광장 안산선 고가구조물 하부공간 <ul style="list-style-type: none"> • 안산선 광장 및 역세권 경관개선 • 철도 고가구조물 하부공간 경관개선
역사문화 경관사업	안산읍성 및 관아지 주변 경관개선사업	안산읍성 및 관아지 일대 <ul style="list-style-type: none"> • 안산읍성 및 관아지 복원공사와 연계한 주변 공간 및 마을 경관 개선
	안산 대표 문화경관 형성사업	단원복합거점, 성호복합거점 <ul style="list-style-type: none"> • 지역 정체성을 고려한 거점공간 조성
대부도 특화 경관사업	대부 복합거점 특성화 사업	방아머리, 구봉도, 대부남동, 선감도, 탄도 <ul style="list-style-type: none"> • 지역 정체성을 고려한 거점공간 조성
	황금로 경관도로 조성사업	대부황금로 <ul style="list-style-type: none"> • 황금로 도시계획도로와 연계하여 황금로 경관도로 조성 • 대부도 진출입 경관사업
	대부도 문화경관 조성사업 (협정연계)	대부동시가지(대부중앙로) <ul style="list-style-type: none"> • 대부동 시가지(대부중앙로) 경관개선 및 구대부면사무소와 연계한 문화경관 형성

4) 경관행정

○ 경관행정조직

- 경관계획의 효율적 운영을 위하여 경관행정조직 개편 제안
- 안산시에서 진행 중인 각종 사업 진행 시 경관부서 협의를 통한 시설물·건축물 디자인검토 필요
- 개정된 경관법에 따른 중점경관관리구역 운영을 고려하여 중점경관관리구역 내 건축물에 경관가이드라인 적용 등에 대한 사전검토 필요

경관행정조직 개선(안)

구 분	주요 내용		
도시디자인 기획	경관조정 지원	경관계획, 경관사업, 경관 관련 사업	
도시경관	경관심의 및 사전검토	중점경관관리구역 건축물 사전검토	경관위원회 운영, 경관협정
공공디자인	공공디자인 진흥계획	공공디자인개발 공공디자인 업무협의	

○ 경관심의 운영 개선

- 경관가이드라인 및 체크리스트 운영을 통한 경관심의 시 검토 기준 마련
- 안산시 경관행정조직 체계 정비 이후 경관조례 개정을 통한 2030 안산시 경관계획 중점경관관리구역 경관관리체계 구축
- 경관심의 대상 확대에 따라 경관심의 운영 개선 방안 제안

구 분	경관심의 대상(경관계획 제안대상, 경관조례 개정 필요)
중점경관관리구역 건축물	<ul style="list-style-type: none"> • 다문화마을 : 다문화길, 부부로, 원본로, 원곡로에 접한 건축물 • 시화호연안 : 공장·창고시설, 7층이상 또는 연면적 2,000㎡ 이상인 건축물 • 대부도연안 : 단독주택 외 연면적 150㎡ 이상인 건축물 • 대부황금로 : 단독주택 외 연면적 150㎡ 이상인 건축물
중점경관관리구역 외 경관심의	<ul style="list-style-type: none"> • 관광숙박시설, 일반숙박시설로 7층 이상 또는 연면적 20,000㎡ 이상 건축물 • 경관심의 대상 건축물로 기존 연면적의 30% 이상 증축하는 건축물
경관협의	<ul style="list-style-type: none"> • 중점경관관리구역 전체 건축물 • 공동주택의 색채 (재도색공사 포함) • GB우선해제구역 내 근린생활시설 중 제조업소