

안산 도시관리계획 결정(변경)에 따른 의견 청취의 건

의안
번호

8-330

제출년월일 : 2020. 4. .

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제안이유

- 이번 과업은 한양대학교 인근 사동 주거지역의 주차난을 해소하고 주민생활환경을 개선하고자 안산시 고시 제2018-176호(2018.10.31.)로 결정된 안산시 사동 1271-3번지 일원의 노외주차장 부지를 확장하고자 도시관리계획 결정(변경)하기 위하여
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 따라 도시관리계획(주차장, 학교, 학교 세부시설조성계획) 결정(변경)(안)에 대하여 안산시의회의 의견을 청취하고자 하는 사항임.

2. 제안근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 시행령 제22조
(주민 및 지방의회의 의견청취)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 제3항 제3호
- 2019.8.6. 법령 개정(2019.11.7. 시행)에 따라 세부시설을 변경하는 경우 세부시설 면적, 건축물 연면적 또는 건축물 높이의 변경이 있는 경우 경미한 변경에서 제외됨에 따라 지방의회 의견청취 대상(학교 중 대학)에 포함됨

3. 제안내용

- 위 치 : 경기도 안산시 사동 1271-3번지 일원
- 도시관리계획 결정(변경) 사항
 - 주차장 면적증가 : $9,475\text{m}^2 \rightarrow 11,606\text{m}^2$ [증)2,131 m^2]
 - 대학교 면적감소 : $1,300,106.6\text{m}^2 \rightarrow 1,297,975.6\text{m}^2$ [감)2,131 m^2]
 - ☞ 주차장 신설로 인한 대학교 면적 축소, 대학교 면적 축소에 따른 세부 조성계획(녹지부지 축소) 변경

5. 도시관리계획 결정(변경)(안)

가. 도시계획시설 결정(변경) 조서 및 사유서

1) 교통시설

가) 주차장

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	176	176호 주차장	주차장	사동 1271-3 일원	9,475	증)2,131	11,606	안산시고시 제2018-176호 (2018.10.31.)	

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
176	176호 주차장	○ 변경 - 면적 : 9,475㎡ → 11,606㎡ (증 2,131㎡)	○ 한양대학교 인근 사동 주거지역의 주차난을 해소하고 주민생활환경을 개선하고자 주차장 확장

2) 공공·문화체육시설

가) 학교

○ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	1	한양대학교 안산캠퍼스	대학교	사동 1271 일원	1,300,106.6	감)2,131	1,297,975.6	건설 제1985- 399호 (1985.9.17.)	

○ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	한양대학교 안산캠퍼스	○ 대학교 축소 - 면적 : 1,300.106.6㎡ → 1,297,975.6㎡ (감 2,131㎡)	○ 176호 주차장 확장에 따른 한양대 학교부지 면적 감소

나. 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서

○ 토지이용계획 조서

구분	시설명	위치	토 지 이 용 계 획						최종 조성계획 변경결정일
			구분	면 적 (㎡)			비율(%)		
				기 정	변 경	변경후	기정	변경	
변경	학교 (한양대학교)	안산시 상록구 사동 1271번지 일대	계	1,300,106.6	감)2,131	1,297,975.6	100.00	100.00	안산시 고시 제2019-254호 (2019.12.3.)
			교사부지	459,371.4	-	459,371.4	35.33	35.39	
			운동장부지	93,095.0	-	93,095.0	7.16	7.17	
			도로부지	131,343.6	-	131,343.6	10.10	10.12	
			녹지부지	539,697.2	감)2,131	537,566.2	41.52	41.42	
			주차장부지	76,599.4	-	76,599.4	5.89	5.90	

○ 토지이용계획 변경 사유서

세부 시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
녹 지	○면적변경 - 면적 : 539,697.2㎡ → 537,566.2㎡ 감) 2,131㎡	○ 176호 주차장 확장에 따른 한양대학교부지 면적 감소

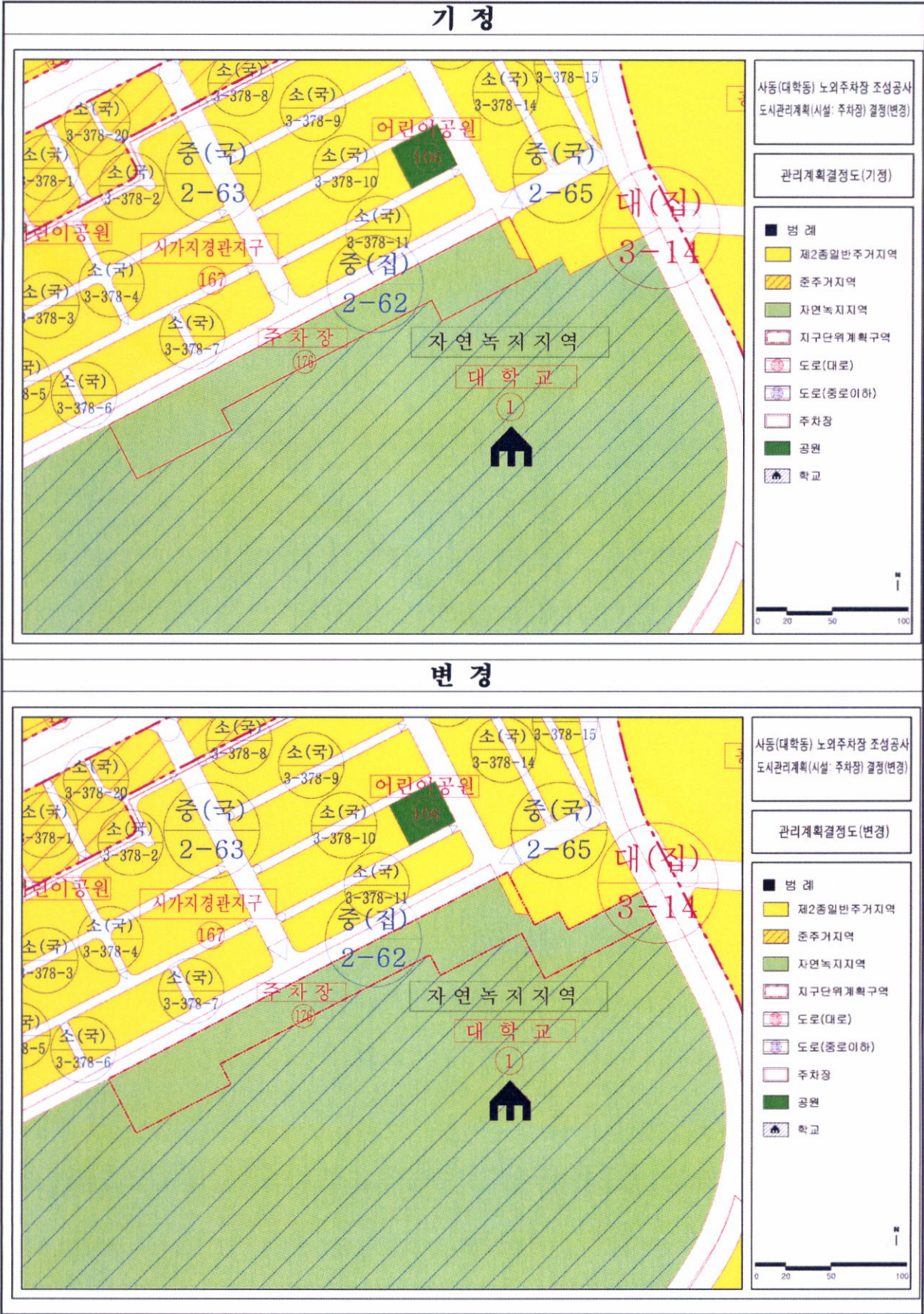
○ 세부시설별 조성계획 조서 (변경없음)

순번	도면 표시 번호	시설의 세분	건축면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	지상층면적 (㎡)	건 축 높 이 (층)	비 고
총 계			120,925.94	388,827.82	347,022.94		
1	1	본 관	2,813.22	10,845.12	9,412.81	지하1,지상4	
2	2	기초교육관A동 (제1과학기술관)	2,375.17	12,202.41	11,742.91	지하1,지상5	
3	3	기초교육관 B동 (제1학술관)	788.77	3,963.72	2,948.72	지하1,지상4	
4	4	기초교육관 C동(실용영어교육관)	577.92	2,497.57	2,366.29	지하1,지상4	
5	5	기계관 (제1공학관)	4,825.22	14,942.51	14,690.91	지하1,지상5	
6	6	건설 공학관 (제2공학관)	2,255.66	11,226.30	11,035.50	지하1,지상5	
7	7	인 문 관 (국제문화대학)	2,079.97	8,452.55	8,299.63	지하1,지상5	
8	8	도 서 관 (학술정보관)	3,002.85	12,541.07	11,874.30	지하1,지상5	
9	9	학생회관 및 식당 (학생복지관)	3,424.23	10,780.33	10,780.33	지상5	
10	10	교육연구시설 (기숙사A)	1,118.28	8,077.04	7,115.67	지상11	
11	11	영선실자재창고	200.00	200.00	200.00	지상1층	
12	12	체육관	3,715.36	7,729.71	7,729.71	지상3	
13	13	영 선 실	366.28	360.00	360.00	지상1	
14	14	식 당	1,154.48	3,891.95	3,148.59	지하1,지상3	
15	15	법 상 대 관 (디지털경제경영관)	2,107.87	8,977.29	8,344.03	지하1,지상5	
16	16	계단강의실 (백남학술관)	1,163.99	5,123.26	3,986.18	지하1,지상4	
17	17	교육연구시설 (기숙사B)	494.69	8,136.34	8,136.34	지상18	
18	18-1	디자인대학 실습동	1,280.76	4,781.54	4,781.54	지상4	
19	19	사회관 (인문 사회관) (사회 교육관)	578.05	2,574.38	2,269.04	지하1,지상4	
20	20	노천극장(야외무대) →노천극장	450.00	450.00	450.00	지상1	
21	21	게스트 하우스	2,031.37	15,574.73	13,229.90	지하1,지상11	
22	23	공 예 관 (디자인 연구관)	1,098.02	3,294.06	3,294.06	지상3	
23	24	학생회관 별관 (학생회관)	592.47	2,840.97	2,596.89	지하1,지상5	
24	25	제3공학관	1,254.40	7,654.40	6,400.00	지하1,지상5	
25	26	제4공학관	1,702.92	8,469.67	7,386.23	지하1,지상5	

순번	도면 표시 번호	시설의 세분	건축면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	지상층면적 (㎡)	건 축 높 이 (층)	비 고
26	27	디자인대 조형관 (디자인교육관)	1,377.58	4,886.75	4,886.75	지상4	
27	28	차량 정비소1	139.35	135.00	135.00	지상1	
28	29	제3기숙사 (제3학생생활관)	1,965.97	9,887.28	9,515.64	지하1,지상5	
29	31	제2이학관 (제2과학기술관)	1,502.42	9,178.86	8,344.86	지하1,지상6	
30	32	창업보육센터	2,192.27	11,411.14	9,638.59	지하1,지상6	
31	33	언론 정보관	1,765.30	8,424.36	6,769.76	지하1,지상4	
32	34	학 군 단1	388.00	1,140.00	1,140.00	지상3	
33	35	관 리 실	127.91	127.91	127.91	지상1	
34	36	연결통로 (기숙사)	17.31	22.48	22.48	지상1	
35	37	건축 디자인관	352.85	680.70	680.70	지상2	
36	38	대운동장 본부석	652.62	1,131.60	1,131.60	지상2	
37	40	디자인대 연결통로1	57.86	57.86	57.86	지상1	
38	41	도로 시험동	701.72	701.72	701.72	지상1	
39	42	철골 파고라	482.04	482.04	482.04	지상1	
40	43	차량 관리동	120.00	120.00	120.00	지상1	
41	44	정문관→신정문 (Agora1동)	217.01	339.94	217.35	지하1,지상2	
42	44-1	정문관→신정문 (Agora2동)	173.20	168.60	168.60	지상2	
43	46	교육 기본 시설 A	1,565.51	10,958.57	9,393.06	지하1,지상6	
44	47	약학대학	2,112.97	10,649.35	9,882.75	지하1,지상6	
45	48	학연산 클러스터 교육지원센터	1,565.09	10,370.53	8,912.93	지하1,지상6	
46	49	교육 기본 시설 D	1,601.60	11,001.20	9,429.60	지하1,지상6	
47	50	제4학생 생활관	3,555.57	31,652.28	28,678.16	지하1,지상18	
48	52	연결통로2	33.00	33.00	33.00	지상1	
49	53	연결통로3	58.00	58.00	58.00	지상1	
50	54	연결통로4	44.95	44.95	44.95	지상1	
51	55	화 장 실2	20.35	20.35	20.35	지상2	
52	56	창 고	66.96	66.96	66.96	지상1	
53	57	통학버스 사무실	178.39	178.39	178.39	지상1	
54	58	사무실	84.01	84.01	84.01	지상1	
55	59	동아리	216.00	216.00	216.00	지상1	
56	62	대운동장 부대시설	178.20	178.20	178.20	지상1	
57	65	비치발리볼 경기장 → 수영장	1,741.10	1,858.97	1,554.52	지하1,지상1	
58	66	골프 연습장2	26,696.65	2,504.75	2,504.75	지상2	
59	69	구조 실험관	1,179.34	2,159.72	1,892.27	지하1,지상4	
60	70	자연사박물관	2,989.48	3,311.47	3,311.47	지상2	
61	71	수리 실험실	572.75	687.78	687.78	지상2	

순번	도면 표시 번호	시설의 세분	건축면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	지상층면적 (㎡)	건 축 높 이 (층)	비 고
62	72	종합 체육관	6,100.00	14,572.00	7,596.00	지하2,지상2	
63	73	제5공학관	3,799.63	19,286.95	15,654.04	지하1,지상5	
64	74	퓨전전기 기술 응용 연구센터	959.30	1,717.28	1,502.93	지하1,지상3	
65	75	공대공장실험동 →BMR센터	137.77	405.61	405.61	지상3	
66	76	영 선 실(1) →상화공장	2,280.50	6,654.20	6,654.20	지상4	
67	77	승강장 및 학생 휴게실	491.64	478.97	478.97	지상1	
68	78	온 실	493.00	562.00	463.00	지하1,지상1	
69	79	야외 계단 강의실지붕	527.00	527.00	527.00	지상1	
70	80	제3공학관 연결통로	53.91	107.82	107.82	지상2	
71	81	제4공학관 연결통로	181.79	363.58	363.58	지상2	
72	85	셔틀버스 기사 대기실	18.00	18.00	18.00	지상1	
73	87	서문 수위실	26.29	26.29	26.29	지상1	
74	88	북문 수위실	26.29	26.29	26.29	지상1	
75	89	LG한양대 연구소	2,933.91	21,266.99	17,054.42	지하1,지상7	
76	90	구조실험관 별관	432.12	1,121.82	1,121.82	지상3	
77	93	폐기물 집하장	39.20	39.20	39.20	지상1	
78	96	관제과 창고	169.35	167.30	167.30	지상1	
79	97	쓰레기 적환장	112.00	112.00	112.00	지상1	
80	98	공학대학 공장형 실험연구동	1,241.40	5,931.14	5,931.14	지상5	건축면적 오기정정 1,238.40㎡ → 1,241.40㎡
81	100	동물실험실	950.99	945.03	945.03	지상1	
82	101	실용음악관	1,002.14	2,276.87	2,276.87	지상3	
83	102	다습관	372.57	518.81	518.81	지상2	
84	103	스마트건축관	431.86	1,185.03	1,185.03	지상3	


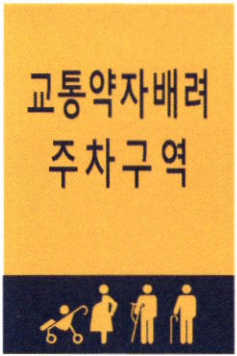
6. 도시관리계획(주차장, 학교) 결정(변경)도



7. 세부시설 조성계획(한양대학교) 결정(변경)도

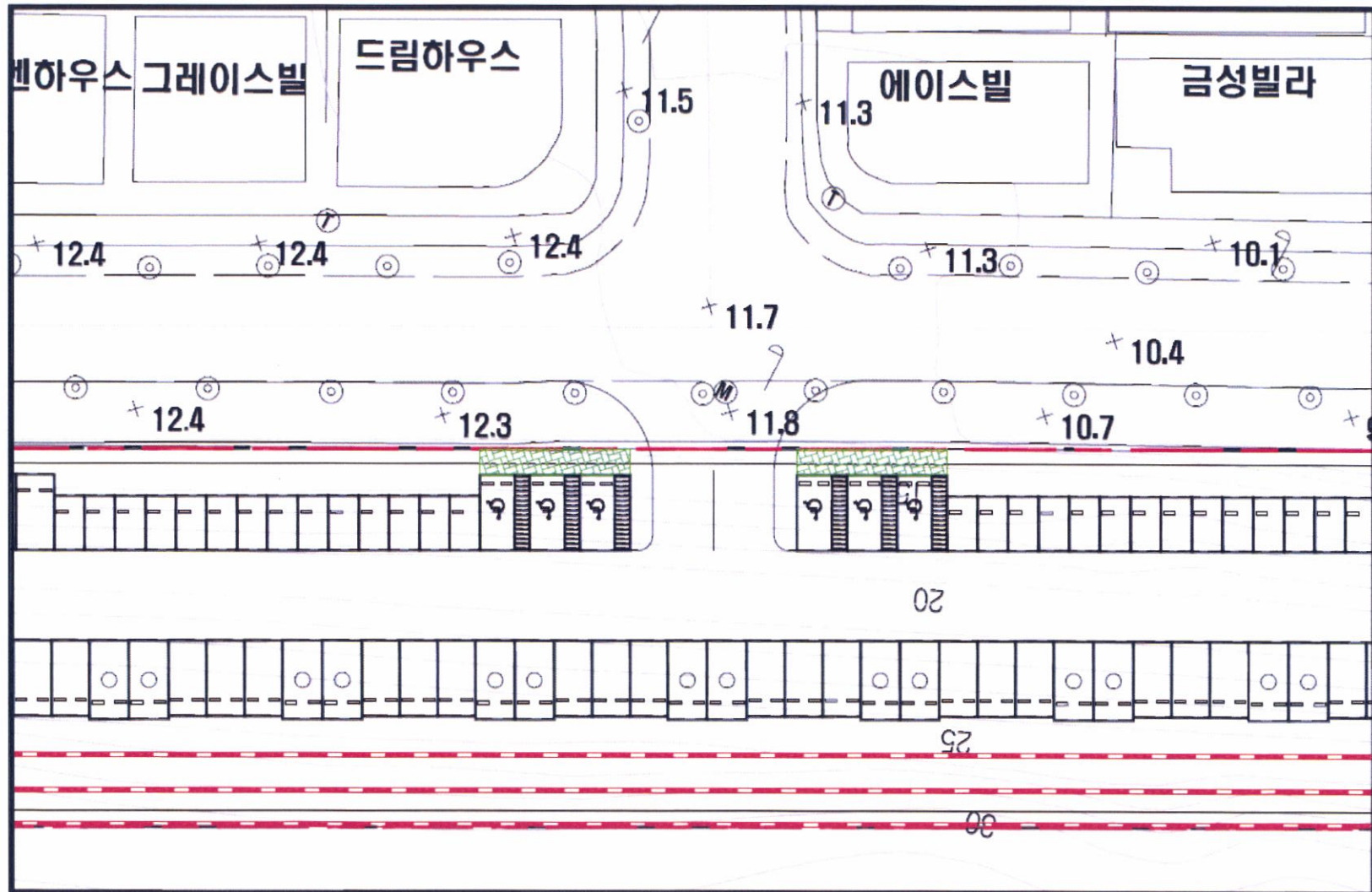


부서명	협의의견	조치계획	반영여부
건축디자인과	<p>□ 본 사업계획에 아래 사항을 준용 바람</p> <p>○ ['안산시 경관디자인 가이드라인' pp.74~93] 공공공간 옥외주차장 가이드라인 적용</p> <p>○ ['안산시 야간경관 기본계획 및 세부실행지침' pp.84~86] 체크리스트 중 CPTED(안전성) 및 UNIVERSAL(조명기구) 준수[조도기준은 '공원(주된장소)' 권장조도기준 준수]</p> <p>○ ['경기도 유니버설디자인 가이드라인' pp.138~139] 장애인전용 주차구역 가이드라인 적용 권장</p> <p>※ 안산시 가이드라인은 [안산시청 홈페이지-안산소개-도시디자인]에서, 경기도 가이드라인은 https://design.gg.go.kr/data/ebook.jsp에서 조회 가능합니다.</p>	<p>○ ['안산시 경관디자인 가이드라인' pp.74~93] 공공공간 옥외주차장 가이드라인 적용 하겠음.</p> <p>○ 발주처와 협의하여 야간경관을 적용하여야 할 경우에는 ['안산시 야간경관 기본계획 및 세부실행지침' pp.84~86] 체크리스트 중 CPTED(안전성) 및 UNIVERSAL(조명기구) 준수[조도기준은 '공원(주된장소)' 권장조도기준 준수] 하겠음.</p> <p>○ ['경기도 유니버설디자인 가이드라인' pp.138~139] 장애인전용 주차구역 가이드라인 적용 하겠음.</p>	<p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p>
	<p>○ 안산시 공공디자인 진흥조례에 <별표>에 따른 도로기반시설 중 (높이 2m 이상의) 석축 및 옹벽 등은 공공디자인 진흥위원회 심의대상임.</p> <p>○ 같은 조례 제14조(공공디자인 심의 기준 등) 및 제15조(심의시기) 등 참고</p> <p>○ 시설물 설치 시 “안산시 공공시설 표준디자인” 내용 준수(웬스, 블라드, 맨홀, 공사가림막, 가로등, 보안등, 휴지통 등)하고 담당부서와 협의 후 진행하도록</p> <p>○ 맨홀의 경우 현장상황에 따라 “안산시 공공시설 표준디자인” 안 적용 가능여부 판단하되, 반드시 주변 바닥면과 레벨을 맞추어 마감하도록 함</p> <p>○ 블라드 설치 지양은 경기도 및 건축디자인과에서 지속적으로 강조하는 사항으로 블라드 수량을 최소화하고 보도턱 낮춤 및 기타 시설물을 활용한 방법 제안.</p> <p>○ 각종 안내판 설치 시 [안산시 시각정보표기체계 가이드] 적용</p> <p>○ 주차장 입구와 출구 등을 안내하는 주차표지판과 장애인 주차구역 위치 안내판을 설치하고 노면 표지를 명확히 하여 쉽게 주차공간을 찾아</p>	<p>○ 공공디자인 진흥조례에 따른 공공디자인 심의대상에 해당하는 경우 실시계획 인가 전 공공디자인 진흥위원회 심의를 이행하겠음.</p> <p>○ 시설물 설치 시 “안산시 공공시설 표준디자인” 내용 준수(웬스, 블라드, 맨홀, 공사가림막, 가로등, 보안등, 휴지통 등)하고 담당부서와 협의 후 진행하도록 하겠음.</p> <p>○ 맨홀의 경우 현장 상황에 따라 “안산시 공공시설 표준디자인” 안 적용 가능여부 판단하고, 반드시 주변 바닥면과 레벨을 맞추어 마감하도록 하겠음.</p> <p>○ 블라드 수량을 최소화하고 보도턱 낮춤 및 기타 시설물을 활용한 방법 제안 하겠음.</p> <p>○ 안내판 설치 시 [안산시 시각정보표기체계 가이드] 적용하겠음.</p> <p>○ 주차장 입구와 출구 등을 안내하는 주차표지판과 장애인 주차구역 위치</p>	<p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p>

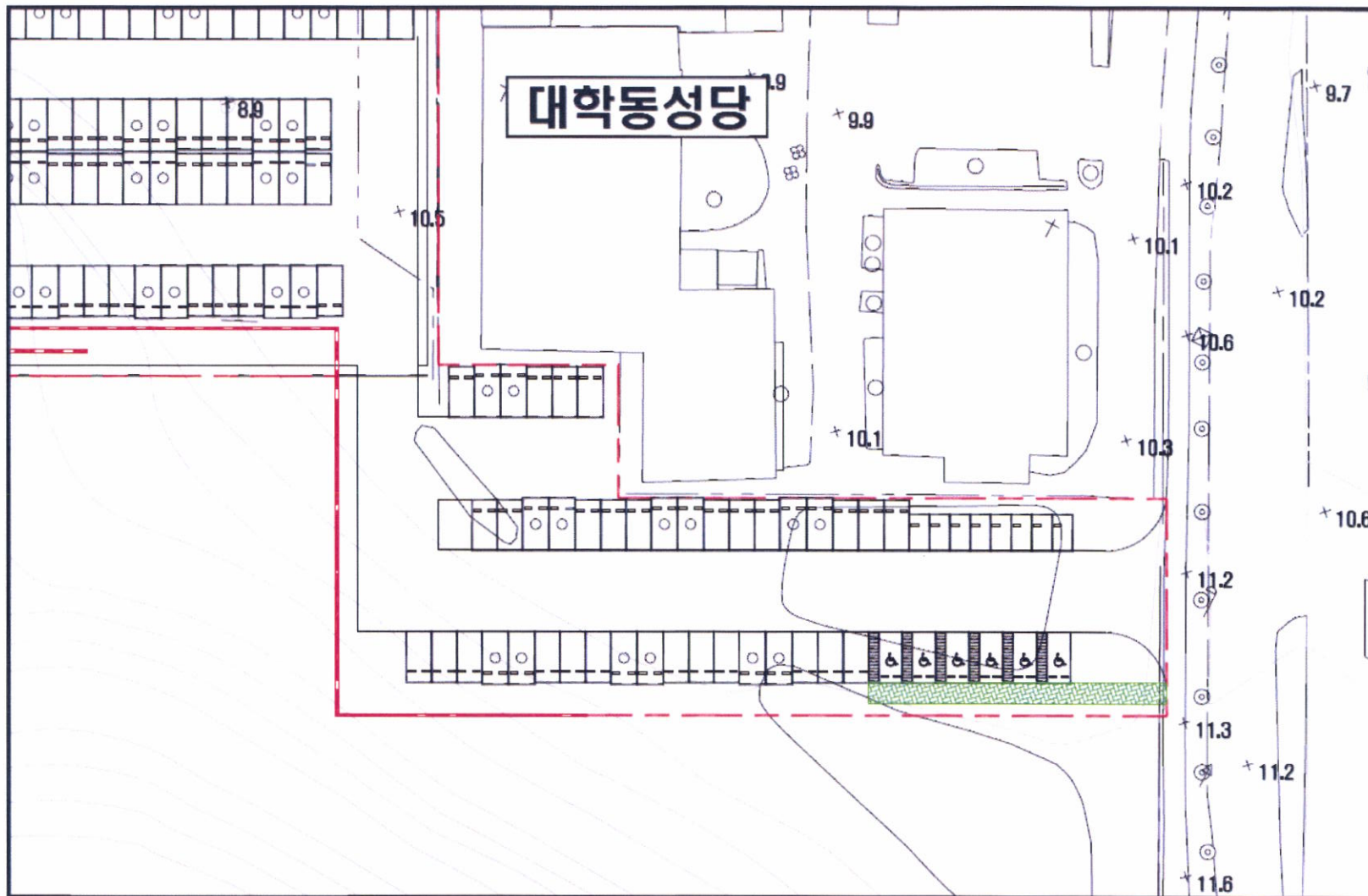
부서명	협의의견	조치계획	반영여부
	<p>갈 수 있도록 유도한다.</p> <p>○ 주차장 진입로와 출구주변은 보도블럭 컬러를 차별화하거나 노면표지를 하여 보행자가 쉽게 인지할 수 있도록 한다.</p> <p>○ ※ 노면표시 참고이미지(서울시 유니버설디자인가이드)</p>  <p>○ CCTV 및 비상벨 설치 시 하부 그래픽 및 시각정보(폰트 및 컬러)기준을 적용할 것을 권장.</p> <p>○ 주차공간에는 교통약자 이용 구간 적용 검토바람(임산부 및 여성, 노인 등) ※ 참고이미지(도시디자인과 개발안)</p> 	<p>치 안내판을 설치하고 노면 표지를 명확히 하여 쉽게 주차공간을 찾아갈 수 있도록 유도하겠음.</p> <p>○ 주차장 진입로와 출구주변은 보도블럭 컬러를 차별화하거나 노면표지를 하여 보행자가 쉽게 인지할 수 있도록 하겠음.</p> <p>○ CCTV 및 비상벨 설치 등을 적용 하여할 경우에는 하부 그래픽 및 시각 정보(폰트 및 컬러)기준을 적용 하겠음.</p> <p>○ 주차공간에는 임산부 및 여성, 노인 등 교통약자 이용구간 적용을 검토하겠음.</p>	<p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p>
토지정보과	<p>○ 용도지역지구(도시계획시설 등) 변경 시 도면파일(*.dwg)을 첨부하여 부동산종합공부시스템에 등재(변경) 요청바랍니다.</p> <p>- 반드시 고시 전 토지정보과로 방문하여 파일검수 완료 확인 후 고시 진행요망.</p> <p>※ 사전 검수 미 진행시 고시일 이후에 등재되는 문제점이 발생할 수 있음</p>	<p>○ 지형도면고시 시 파일검수 확인 후 고시 진행하겠으며, 부동산종합공부시스템에 등재하겠음.</p>	반영
환경정책과	<p>○ 「환경영향평가법」 제43조 및 같은 법 시행령 제59조에 의거 「국토의</p>	<p>○ 실시계획 인가 전 소규모 환경영향평가 실시하겠음.</p>	반영

부서명	협의의견	조치계획	반영여부
	<p>계획 및 이용에 관한 법률」 제6조 제1호에 따른 도시지역의 경우 사업 면적이 6만 제곱미터(녹지지역의 경우 1만 제곱미터)이상인 기반시설 설치·정비 또는 개량에 관한 계획에 따라 시행하는 사업은 소규모 환경영향평가를 실시하여야 합니다.(협의기관 : 한강유역환경청)</p> <p>○ 「해양환경관리법」 제15조에 따라 특별관리해역(시화호 특별관리해역 연안오염총량관리 관리구역)으로 지정된 지역에서 「환경영향평가법」 제2조 제4호에 따른 환경영향평가 등의 대상사업은 같은 법 제15조의2에 의거 특별관리해역 연안오염총량관리에 대한 협의를 하여야 합니다.</p> <p>○ 「물환경보전법」 제15조에 의거 공공수역에 수질오염물질을 유출·누출하거나 버리는 행위를 하여서는 아니되며, 각종 장비운영에 따른 폐유 및 폐윤활유 등이 공공수역과 토양으로 유출되지 않도록 예방조치하여 주시기 바랍니다.</p>	<p>○ 실시계획 인가 전 특별관리해역 연안오염총량관리 협의하겠음.</p> <p>○ 의견 반영하겠음.</p>	<p>반영</p> <p>반영</p>
건설도로과	○ 의견 없음	-	
교통정책과	○ 의견 없음	-	
안전사회지원과	○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 (도시계획시설: 주차장, 학교) 결정(변경) 신청에 대하여, 「자연재해대책법」 제4조(재해영향평가등의 협의) 규정에 따라 재해영향성검토 협의 대상임을 알려드리오니, 업무에 참조하시기 바람	○재해영향성검토 협의 진행중임.	반영
한양대학교	○ 의견 없음	-	-

[별첨1]



(한양대학1길 방향)



(항가울로 방향)