

안산 도시관리계획 결정(변경)에 따른 의견 청취의 건

의안 번호	8-371
----------	-------

제출년월일 : 2020. 5. .

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제안이유

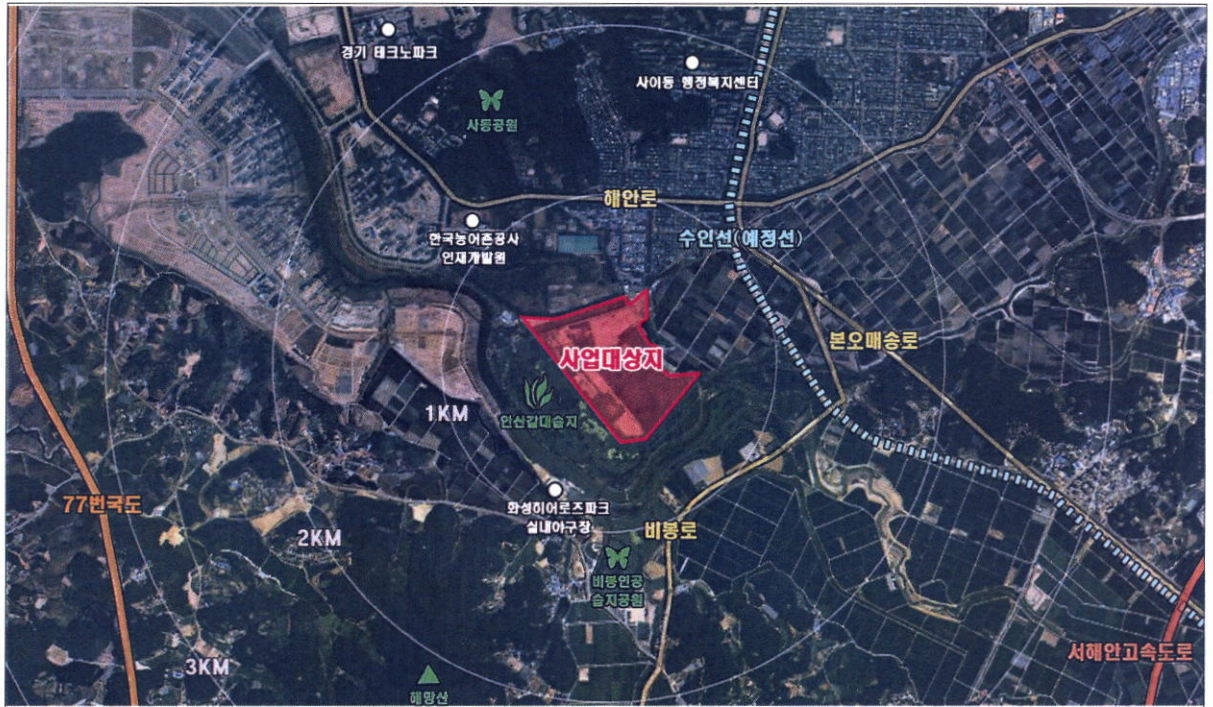
- 1995년 쓰레기매립지 사용종료 이후 2016년 사후관리(20년간)도 완료된 「안산 시화쓰레기매립지」 부지에 「경기도 지방정원(가칭, 세계정원 경기가든)」을 조성하여 지역 주민을 비롯하여 경기도민에게 여가·힐링·소통공간으로 제공함으로써 지역경제 활성화를 도모하고자 하는 사항으로,
- 경기도에서 「수목원·정원의 조성 및 진흥에 관한 법률」에 따라 정원조성 사업을 추진하고자 정원조성 예정부지에 기 결정되어 있는 도시계획시설(폐기물처리 및 재활용시설, 체육시설)의 폐지를 요청함에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 의거 도시관리 계획 결정(변경)(안)에 대하여 안산시의회 의견을 청취하고자 하는 사항임.

2. 제안근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 시행령 제22조
(주민 및 지방의회의 의견청취)
 - 가. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 제5항
 - 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시·군관리계획을 입안하려면 대통령령으로 정하는 사항에 대하여 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다
 - 나. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제22조 제7항 제3호 하목
 - 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 도시·군관리계획의 결정 또는 변경결정
 - ☞ 하. 폐기물처리 및 재활용시설

3. 제안내용

- 위 치 : 경기도 안산시 상록구 본오동 665-55번지 일원
- 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 사항
 - 폐기물처리 및 재활용시설(쓰레기매립장) : 490,859㎡ → - [감]490,859㎡]
 - 체육시설(생활체육시설, 중복결정) : 146,806㎡ → - [감]146,806㎡]
 - 체육시설(골프장, 중복결정) : 344,053㎡ → - [감]344,053㎡]



4. 추진 경위 및 향후 계획

가. 추진경위

- 1987.10 ~ 1988.12 : 쓰레기매립지 조성
- 1989.01.04 ~ 1992.02.10 : 8개시군 생활쓰레기 반입
- 1994.12.31 : 쓰레기매립지 사용종료 신고(경기도→환경부)
- 1995.04.11 : 쓰레기매립지 사용종료 신고수리(환경부)
- 2001.04.13 : 폐기물처리시설(쓰레기매립장) 최초 결정고시
- 2009.12.30 : 체육시설(생활체육시설), 체육시설(골프장) 최초 결정고시
- 2016.01.08 : 쓰레기매립지 사후관리(20년간) 종료 승인(경기도→안산시)
- 2017.11.07 : 가칭 「세계정원 경기가든」 조성 기본계획 수립 완료
- 2020.04.20. : 도시관리계획 결정(변경)(안) 입안서 제출(경기도→안산시)
- 2020.04.22. : 관련부서 및 관계기관 협의
- 2020.04.27. : 주민의견청취 공람공고 (제출의견 없음)
- 2020.05.11. : 관련부서 및 관계기관 협의의견 조치계획 제출(경기도→안산시)

나. 향후계획

- 2020.06. : 안산시의회 의견청취
- 2020.07. : 안산시 도시계획위원회 심의
- 2020.08. : 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시(안산시장)
- 2021.09. ~ 2021. : 정원조성계획 승인 및 실시설계 등(경기도지사)
- 2022. ~ : 공사추진

5. 도시관리계획 결정(변경)(안)

가. 도시계획시설 결정(변경) 조서 및 사유서

1) 환경기초시설

가) 폐기물처리 및 재활용시설

○ 폐기물처리 및 재활용시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	①	폐기물처리 및 재활용시설	쓰레기 매립장	본오동 665-55	490,859	감) 490,859	-	경기도 고시 제2001-56호 (2001.4.13)	자연녹지 지역

○ 폐기물처리 및 재활용시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	결정(변경)사유
①	폐기물처리 및 재활용시설	<ul style="list-style-type: none"> • 시설 폐지 • 면적 : 490,859㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 1995년 쓰레기매립지 사용종료 및 2016년 사후관리도 완료되어 기능이 상실된 「안산 시화쓰레기매립지」 부지에 「경기도 지방정원 (가칭, 세계정원 경기가든)」을 조성하고자 동부지에 기 결정되어 있는 도시계획시설 (폐기물처리 및 재활용시설)을 폐지

2) 공공·문화체육시설

가) 체육시설

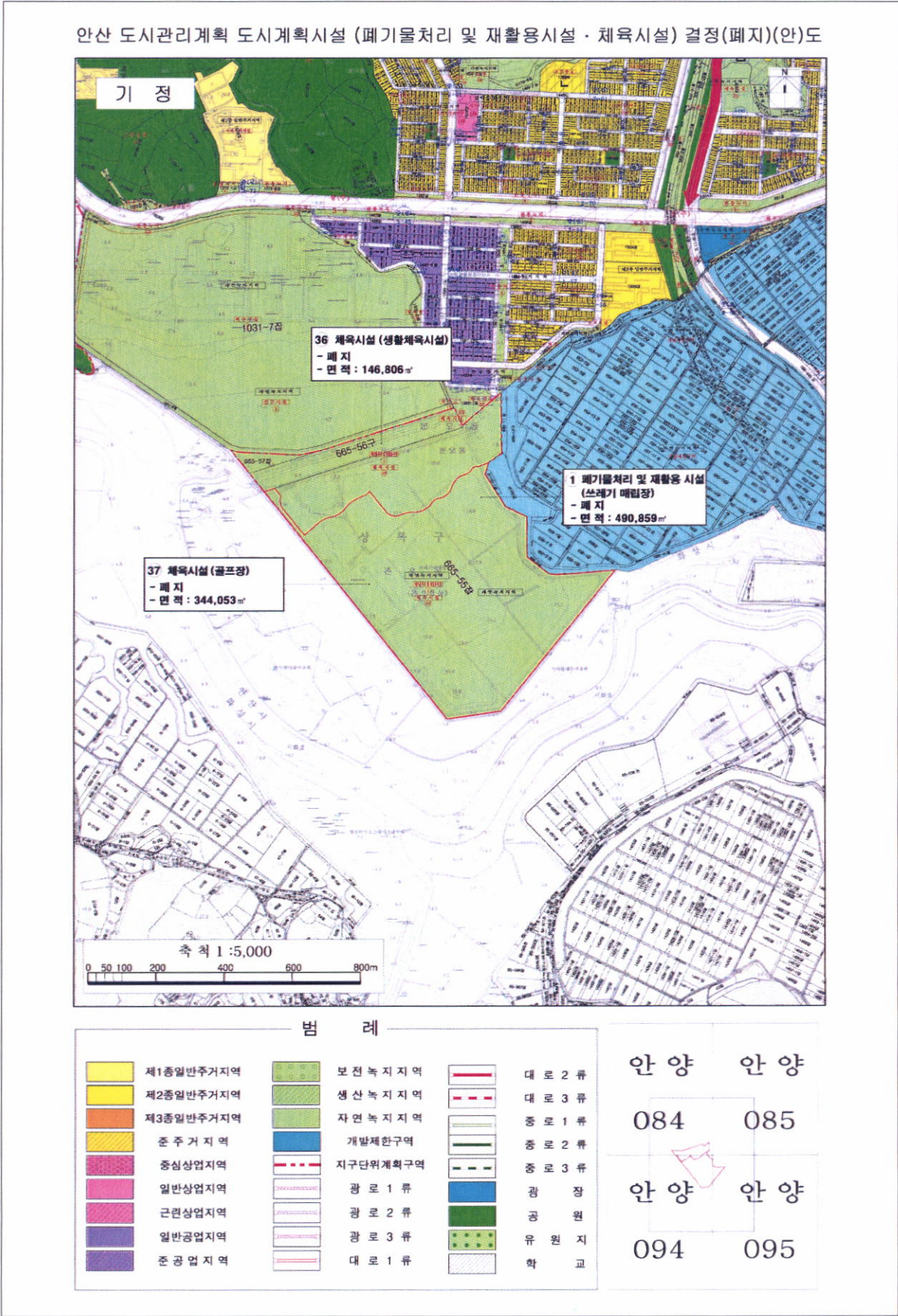
○ 체육시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	③⑥	체육시설	생활체육 시설	본오동 665-55	146,806	감) 146,806	-	안산시 고시 제2009-112호 (2009.12.30)	폐기물 처리시설과 중복결정
폐지	③⑦	체육시설	골프장	본오동 665-55	344,053	감) 344,053	-	안산시 고시 제2009-112호 (2009.12.30)	폐기물 처리시설과 중복결정

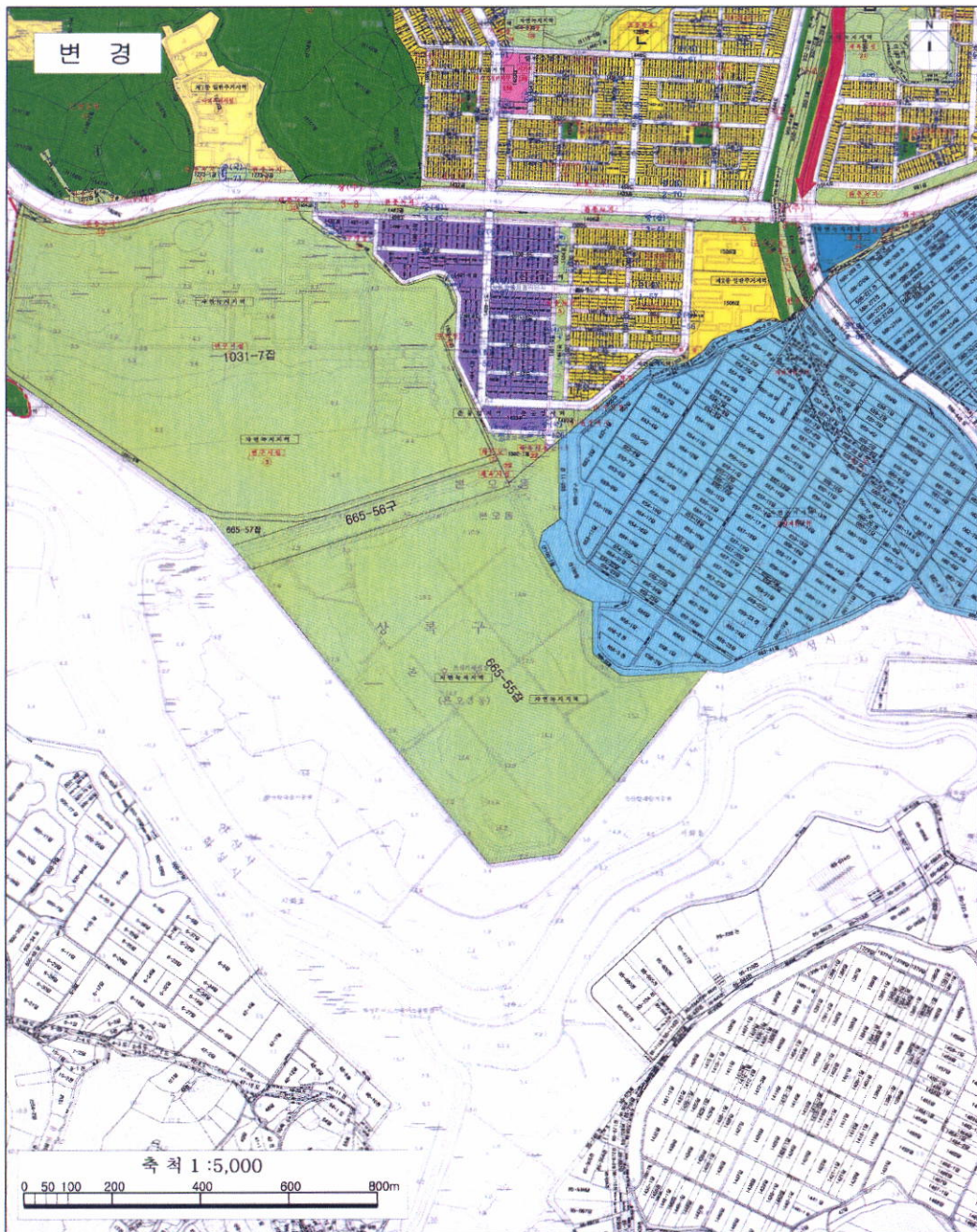
○ 체육시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	결정(변경)사유
③⑥	생활체육 시 설	<ul style="list-style-type: none"> • 시설 폐지 • 면적 : 146,806㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 1995년 쓰레기매립지 사용종료 및 2016년 사후관리도 완료되어 기능이 상실된 「안산 시화쓰레기매립지」 부지에 「경기도 지방정원 (가칭, 세계정원 경기가든)」을 조성하고자 동부지에 기 결정되어 있는 도시계획시설 (체육시설 : 생활체육시설)을 폐지
③⑦	골프장	<ul style="list-style-type: none"> • 시설 폐지 • 면적 : 344,053㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 1995년 쓰레기매립지 사용종료 및 2016년 사후관리도 완료되어 기능이 상실된 「안산 시화쓰레기매립지」 부지에 「경기도 지방정원 (가칭, 세계정원 경기가든)」을 조성하고자 동부지에 기 결정되어 있는 도시계획시설 (체육시설 : 골프장)을 폐지

6. 도시관리계획(폐기물처리 및 재활용시설, 체육시설) 결정(변경)(안)도



안산 도시관리계획 도시계획시설 (폐기물처리 및 재활용시설·체육시설) 결정(폐지)(안)도



범례

	제1종일반주거지역		보전녹지지역		대로 2류
	제2종일반주거지역		생산녹지지역		대로 3류
	제3종일반주거지역		자연녹지지역		중로 1류
	준주거지역		개발제한구역		중로 2류
	중심상업지역		지구단위계획구역		중로 3류
	일반상업지역		광로 1류		광장
	근린상업지역		광로 2류		공원
	일반공업지역		광로 3류		유원지
	준공업지역		대로 1류		학교

안양	안양
084	085
안양	안양
094	095

7. 관련부서 협의의견 및 조치계획

부서명	협의의견	조치계획	반영여부 (반영, 미반영)
도시 계획과	○ 대상지에 설치된 유소년 축구장은 쓰레기 매립으로 고통받은 지역주민을 위한 생활 문화체육시설로 조성된 시설로 임시 사용 허가를 득하여 사용하고 있으나, 주민의 활용도가 높음을 감안할 때 정원조성사업이 이루어지더라도 사용에 지장이 없도록 방안을 마련하여 주시기 바람	○ 체육시설은 조성 전부터 「공유재산 및 물품 관리법」 제13조 및 같은 법 시행령 제9조 규정에 따른 ‘영구시설물 자진철거 및 철거 비용 예치’ 등을 조건으로 사용허가 한 사항으로 ○ 현재 「경기도 공유재산심의」를 완료하여 2025년까지 무상 사용허가 갱신 예정임.	반영
체육 진흥과	○ 경기도 공원녹지과-2338호(2020.2.14.)와 관련하여 본오동 665-55번지의 공유재산(유·청소년 축구장) 사용·수익 허가기간 연장(갱신) 요청을 2025년까지 신청 완료한 사항으로, ○ 2017년 경기도 지방정원[가칭, 세계정원 경기가든] 기본계획 상 반영된 토지이용계획(안)과 동일하게 기타(유보지) 부지로 조성 계획에 반영하여 향후 지속적으로 지역주민의 여가선용 기회확대 및 유소년의 체육활동 함양에 기여할 수 있도록 존치요청	○ 체육시설은 조성 전부터 「공유재산 및 물품 관리법」 제13조 및 같은 법 시행령 제9조 규정에 따른 ‘영구시설물 자진철거 및 철거 비용 예치’ 등을 조건으로 사용허가 한 사항으로 ○ 현재 「경기도 공유재산심의」를 완료하여 2025년까지 무상 사용허가 갱신 예정임.	반영
녹지과	○ 의견 없음	-	-
자원 순환과	○ 의견 없음	-	-
건설 도로과	○ 「(가)세계정원 경기가든 조성사업」 토지이용 계획 수립 시 기존의 구거(본오동 665-56번지)를 포함하여 공원조성계획이 수립될 수 있도록 반영하여 주시기 바람	○ 해당 구거는 국유지로, 도에서 구거를 포함하여 정원조성 시 점용허가와 조성비용이 필요한 상황임. ○ 경기도가 도유지에 정원조성계획이므로, 구거는 안산시민을 위해 안산사에서 자체 정비하는 것이 바람직함.	미반영
해양 수산과	○ 도시관리계획(폐기물처리 및 재활용시설, 체육시설) 결정(폐지)에 대하여 별도 의견은 없으나, 도시관리계획 결정 지역 중 상록구 본오동 665-56번지(소유 : 국, 지목: 구거)는 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제2조(정의) 1호 다목에 따라 ‘공유수면’에 해당함 ○ 이에 따라, 경기도 지방정원(가칭 세계정원 경기가든) 사업 추진 시 해당 공유 수면을 점용사용 하고자 할 경우 「국유재산법」에	○ 경기도 지방정원(가칭 세계정원 경기가든) 사업 추진 시 본오동 665-56번지(소유: 국, 지목: 구거)에 대해 공유수면 점용사용을 하고자 할 경우 「국유재산법」에 따라 동의를 득하고, 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제1항 또는 제10조제1항에 따른 허가(협의)를 득하겠음	반영

부서명	협의의견	조치계획	반영여부 (반영, 미반영)
	<p>따라 동의를 득하고, 「공유 수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제1항 또는 제10조제1항에 따른 허가 (협의)를 득하여야함</p> <p>○ 아울러, 공유수면 점용사용 허가(협의) 신청 전 「해양환경관리법」 제84조에 따른 해역이용협의를 이행하여야 함. 다만, 본오동 665-56번지 소유 또는 지목 변경 등으로 공유수면법 제2조1호다목에 해당하지 않을 경우 공유수면 점용사용 허가(협의)대상 아님</p>	<p>○ 또한, 점용사용하게 될 경우, 공유수면 점용사용 허가(협의) 신청 전 「해양환경관리법」 제84조에 따른 해역이용협의를 이행하겠음</p>	
안산 도시 공사	○ 의견 없음	-	-

안산 도시관리계획결정(변경)에 따른 의견 제시의 건에 대한 도시환경위원회 의견서

안산 도시관리계획결정(변경)에 따른 의견 제시의 건에 대하여 다음과 같이 도시환경위원회의 의견을 제시함.

- 세계정원 경기가든 조성 대상 부지는 1987년부터 현재까지 오랜 기간 쓰레기매립장 사용과 사후관리로 인한 지역 주민들의 피해가 담겨져 있는 현장으로, 도시계획과 및 녹지과와 기타 관련 부서는,
- 세계정원 경기가든 조성을 위한 경기도와의 협의 과정에서 정원 조성으로 인한 지역 경제 활성화 방안 마련과, 주변 교통체증 방지를 위한 충분한 규모의 도로 및 주차장 확보, 기존 체육시설의 지속 사용 방안 마련에 대해 노력하고,
- 사업 대상지 인근 본오동 665-56번지 구거를 본 사업 추진 시 생태하천으로 동시 조성하여 일괄정비 되도록 하고, 경기도 내 명소로 발전하게 될 정원의 명칭에 “안산”이 반드시 포함될 수 있도록 준비에 철저를 기하기 바람.