

# 안산도시공사 안산신길2 공공주택지구 조성사업 신규투자사업 추진계획안

|            |       |
|------------|-------|
| 의 안<br>번 호 | 8-390 |
|------------|-------|

제출일자 : 2020. 5. .

제 출 자 : 안산시장

## ☐ 제안이유

- 정부는 제3차 신규택지 추진계획(2019.05.07.) 발표 시 지방참여형 개발을 발표하였으며, 안산시는 출자 지방공기업인 안산도시공사를 통한 사업의 참여를 검토하였음.
- 안산신길2 공공주택지구의 개발이익을 지역내 재투자하고자 도시공사의 사업참여(20%이하)를 검토하였으며, 안산도시공사는 지방공기업법 제 65조의3에 따라 지방공기업평가원 사업 타당성 검토를 완료하였음.
- 이에, 지방공기업법 제65조의3 및 동법 시행령 제58조의2에 따라 안산 신길2 공공주택지구 조성사업의 신규 투자사업 타당성, 사업시행 등에 대한 시의회 의결을 받고자 함.

## ☐ 사업의 개요

- 위 치 : 경기도 안산시 단원구 신길동 일원
- 면 적 : 745,664㎡ (225,563평)
- 사 업 비 : 623,224백만원
  - \* 안산도시공사 분담(20%) 사업비 : 124,641백만원 이내
  - \* 분담 사업비는 공사간 협약(참여지분)에 따라 변경될 수 있음.
- 개발근거법 : 「공공주택 특별법」
- 사업기간 : 2020년~2026년
- 사업시행자 : 안산도시공사, 한국토지주택공사

## 안산도시공사 안산신길2 공공주택지구 조성사업 신규투자사업 추진계획안

안산도시공사 안산신길2 공공주택지구 조성사업 신규투자사업 추진  
계획안에 대하여 다음과 같이 도시환경위원회의 의견을 제시함.

- 지역내 공공주택지구 개발사업으로 발생하는 수익금의 회수와 안산도시공사의 업무 경험 확보를 위해 사업 참여는 긍정적으로 판단되나,
- 현재 한국토지주택공사, 경기도시공사 등과 참여 비율 및 사업방식에 대한 협의가 진행 중인 상태로 협의 과정에서 안정적인 투자 여건 확보와 시민의 이익이 극대화 될 수 있도록 노력하고,
- 지방공기업평가원의 검토결과 타당성이 “보통”으로 향후 주택시장의 변화 추이를 면밀히 검토하여 사업 참여로 인한 안산도시공사의 재정 건전성이 악화되지 않도록 노력바람.