

안산 도시관리계획 결정(변경)에 따른 의견 청취의 건

의안
번호

8-403

제출년월일 : 2020. 8. .

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제안이유

- 급증하는 사회 발전에 능동적으로 대처할 수 있는 고급 인력을 양성하기 위한 질적 교육환경의 개선이 필요함에 따라 교육연구시설 건물의 선큰광장과 지하층 증축 인허가 등의 효율적 처리 및 본교의 교육환경을 개선하고자 도시관리계획 결정(변경)하기 위하여
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 따라 도시관리계획(학교 세부시설조성계획) 결정(변경)(안)에 대하여 안산시의회 의견을 청취하고자 하는 사항임.

2. 제안근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 (주민 및 지방의회의 의견청취)
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제25조 제3항 제3호
- 2019.8.6. 법령 개정(2019.11.7. 시행)에 따라 세부시설을 변경하는 경우 세부시설 면적, 건축물 연면적 또는 건축물 높이의 변경이 있는 경우 경미한 변경에서 제외됨에 따라 지방의회 의견청취 대상(학교 중 대학)에 포함됨

3. 제안내용

- 위 치 : 경기도 안산시 사동 1271-3번지 일원
- 도시관리계획 결정(변경) 사항
 - 교사부지 면적증가 : $459,371.4\text{m}^2 \rightarrow 459,495.4\text{m}^2$ [증)124.0 m^2]
 - 녹지부지 면적감소 : $539,697.2\text{m}^2 \rightarrow 539,573.2\text{m}^2$ [감)124.0 m^2]
 - ☞ 교사부지 면적 증가(증축)으로 인하여 녹지부지 면적 감소 변경에 따른 세부조성계획 변경사항

〈 위 치 도 〉



4. 추진 경위 및 향후 계획

- 2018. 10. 31. : 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시
(안산시고시제2018-176호)
- 2019. 12. 03. : 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시
(안산시고시제2019-254호)
- 2020. 02. 26. : 세부시설조성계획 결정(변경) 승인 요청
- 2020. 03. 03. : 세부시설조성계획 결정(변경) 입안도서 보완 제출
- 2020. 03. 18. ~ 03. 31. : 주민공람-공고 및 관련부서 협의
※ 주민 제출의견 없음
- 2020. 04. 09. : 관련부서(기관) 협의의견 조치계획 제출
- 2020. 05. 14. : 세부시설조성계획 결정(변경) 재승인 요청(건축면적 변경)
- 2020. 05. 21. ~ 06. 04. : 주민공람-공고(재공고) 및 관련부서 협의
※ 주민 제출의견 없음
- 2020. 08. : 안산시의회 의견청취
- 2020. 10. : 안산시 도시계획위원회 심의
- 2020. 11. : 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

5. 도시관리계획 결정(변경)(안)

가. 도시계획시설 결정조서(변경 없음)

1) 공공·문화체육시설

가) 학교

○ 학교 결정조서(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	한양대학교 안산캠퍼스	대학교	사동 1271 일원	1,300,106.6	-	1,300,106.6	건설 제195-39호 (1985.9.17.)	

나. 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서

○ 토지이용계획 조서

구분	시설명	위치	토 지 이 용 계 획						최종 조성계획 변경결정일
			구분	면 적 (㎡)			비율(%)		
				기 정	변 경	변경후	기정	변경	
변경	학교 (한양대학교)	안산시 상록구 사동 1271번지 일대	계	1,300,106.6	-	1,300,106.6	100.00	100.00	안산시 고시 제2019-254호 (2019.12.3.)
			교사부지	459,371.4	증) 124.0	459,495.4	35.33	35.35	
			운동장부지	93,095.0	-	93,095.0	7.16	7.16	
			도로부지	131,343.6	-	131,343.6	10.10	10.10	
			녹지부지	539,697.2	감) 124.0	539,573.2	41.52	41.50	
			주차장부지	76,599.4	-	76,599.4	5.89	5.89	

○ 토지이용계획 변경 사유서

세부 시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
교사부지	• 면적변경 : 증) 124.0㎡ 기정) 459,371.4㎡→변경) 459,495.4㎡	• 세부시설조성계획(증축)변경으로 인한 면적 증가
녹지부지	• 면적변경 : 감) 124.0㎡ 기정) 539,697.2㎡→변경) 539,573.2㎡	• 세부시설조성계획(증축)변경으로 인한 면적 감소

○ 세부시설별 조성계획 조서 (변경)

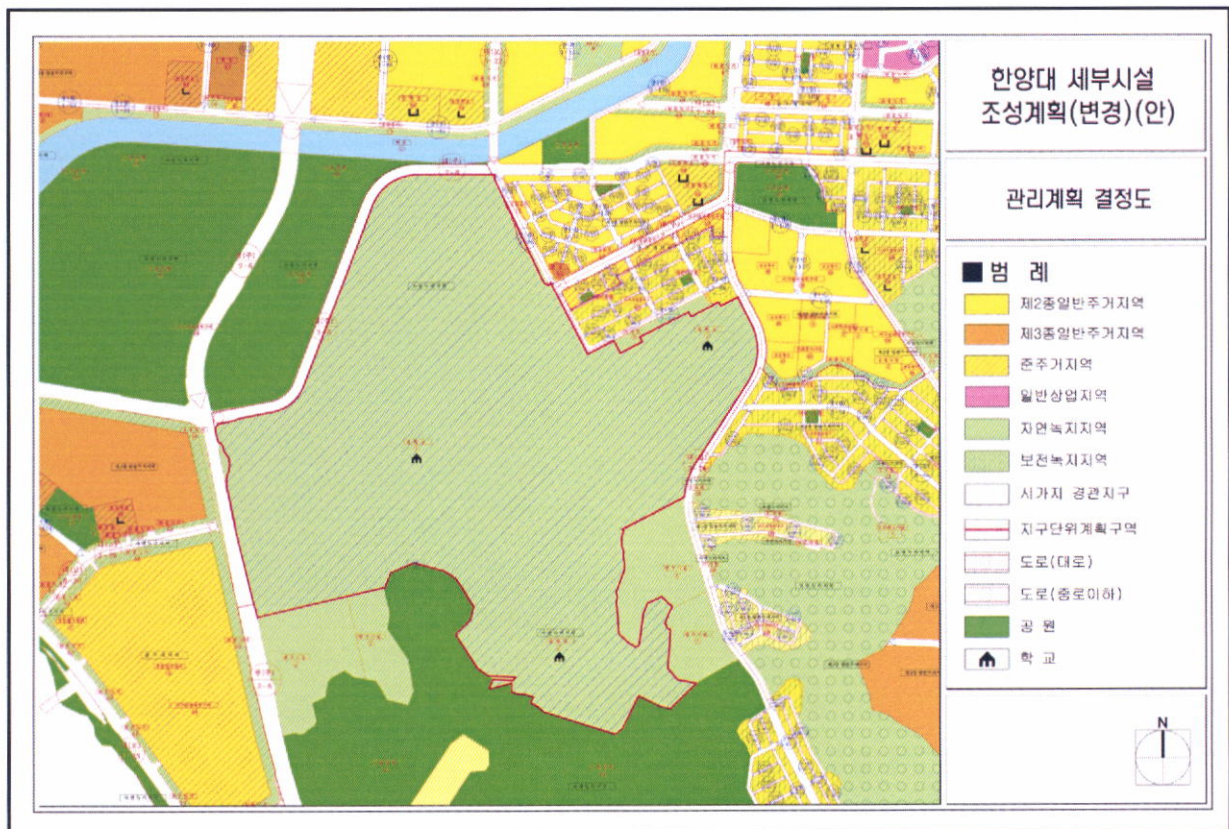
순번	도면 표시 번호	시설의 세분	건 축 면 적 (㎡)			건 축 연 면 적 (㎡)			지 상 충 면 적 (㎡)			건축높이(층)		비고
			기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	
총 계			120,922.94	증54.14	120,977.08	388,827.82	증1,771.48	390,599.30	347,022.94	증650.97	347,673.91			
1	1	본 관	2,813.22	-	2,813.22	10,845.12	-	10,845.12	9,412.81	-	9,412.81	지하 1, 지상 4	지하 1, 지상 4	
2	2	기초교육관 A동 (제1과학기술관)	2,375.17	-	2,375.17	12,202.41	-	12,202.41	11,742.91	-	11,742.91	지하 1, 지상 5	지하 1, 지상 5	
3	3	기초교육관 B동 (제1학술관)	788.77	-	788.77	3,963.72	-	3,963.72	2,948.72	-	2,948.72	지하 1, 지상 4	지하 1, 지상 4	
4	4	기초교육관 C동 (실용영어교육관)	577.92	-	577.92	2,497.57	-	2,497.57	2,366.29	-	2,366.29	지하 1, 지상 4	지하 1, 지상 4	
5	5	기계관 (제1공학관)	4,825.22	-	4,825.22	14,942.51	-	14,942.51	14,690.91	-	14,690.91	지하 1, 지상 5	지하 1, 지상 5	
6	6	건설 공학관 (제2공학관)	2,255.66	-	2,255.66	11,226.30	-	11,226.30	11,035.50	-	11,035.50	지하 1, 지상 5	지하 1, 지상 5	
7	7	인 문 관 (국제문화대학)	2,079.97	-	2,079.97	8,452.55	-	8,452.55	8,299.63	-	8,299.63	지하 1, 지상 5	지하 1, 지상 5	
8	8	도 서 관 (학술정보관)	3,002.85	-	3,002.85	12,541.07	-	12,541.07	11,874.30	-	11,874.30	지하 1, 지상 5	지하 1, 지상 5	
9	9	학생회관 및 식당 (학생복지관)	3,424.23	-	3,424.23	10,780.33	-	10,780.33	10,780.33	-	10,780.33	지상 5	지상 5	
10	10	교육연구시설 (기숙사A)	1,118.28	-	1,118.28	8,077.04	-	8,077.04	7,115.67	-	7,115.67	지상 11	지상 11	
11	11	영선실자재창고	200.00	-	200.00	200.00	-	200.00	200.00	-	200.00	지상 1	지상 1	
12	12	체육관	3,715.36	-	3,715.36	7,729.71	-	7,729.71	7,729.71	-	7,729.71	지상 3	지상 3	
13	13	영 선 실	366.28	-	366.28	360.00	-	360.00	360.00	-	360.00	지상 1	지상 1	
14	14	식 당	1,154.48	-	1,154.48	3,891.95	-	3,891.95	3,148.59	-	3,148.59	지하 1, 지상 3	지하 1, 지상 3	
15	15	법 상 대 관 (디지털경제경영관)	2,107.87	-	2,107.87	8,977.29	-	8,977.29	8,344.03	-	8,344.03	지하 1, 지상 5	지하 1, 지상 5	
16	16	계 단 강 의 실 (백남학술관)	1,163.99	-	1,163.99	5,123.26	-	5,123.26	3,986.18	-	3,986.18	지하 1, 지상 4	지하 1, 지상 4	
17	17	교육연구시설 (기숙사B)	494.69	-	494.69	8,136.34	-	8,136.34	8,136.34	-	8,136.34	지상 18	지상 18	
18	18-1	디자인대학 실습동	1,280.76	-	1,280.76	4,781.54	-	4,781.54	4,781.54	-	4,781.54	지상 4	지상 4	
19	19	사회관(인문 사회관) (사회 교육관)	578.05	-	578.05	2,574.38	-	2,574.38	2,269.04	-	2,269.04	지하 1, 지상 4	지하 1, 지상 4	
20	20	노천극장(야외무대) →노천극장	450.00	-	450.00	450.00	-	450.00	450.00	-	450.00	지상 1	지상 1	
21	21	게스트 하우스	2,031.37	-	2,031.37	15,574.73	-	15,574.73	13,229.90	-	13,229.90	지하 1, 지상 11	지하 1, 지상 11	
22	23	공 예 관 (디자인 연구관)	1,098.02	-	1,098.02	3,294.06	-	3,294.06	3,294.06	-	3,294.06	지상 3	지상 3	
23	24	학생회관 별관 (학생회관)	592.47	-	592.47	2,840.97	-	2,840.97	2,596.89	-	2,596.89	지하 1, 지상 5	지하 1, 지상 5	
24	25	제3공학관	1,254.40	-	1,254.40	7,654.40	-	7,654.40	6,400.00	-	6,400.00	지하 1, 지상 5	지하 1, 지상 5	
25	26	제4공학관	1,702.92	-	1,702.92	8,469.67	-	8,469.67	7,386.23	-	7,386.23	지하 1, 지상 5	지하 1, 지상 5	
26	27	디자인대 조형관 (디자인교육관)	1,377.58	-	1,377.58	4,886.75	-	4,886.75	4,886.75	-	4,886.75	지상 4	지상 4	
27	28	차량 정비소1	139.35	-	139.35	135.00	-	135.00	135.00	-	135.00	지상 1	지상 1	
28	29	제3기숙사 (제3학생생활관)	1,965.97	-	1,965.97	9,887.28	-	9,887.28	9,515.64	-	9,515.64	지하 1, 지상 5	지하 1, 지상 5	
29	31	제2이학관 (제2과학기술관)	1,502.42	-	1,502.42	9,178.86	증1,120.51	10,299.37	8,344.86	-	8,344.86	지하 1, 지상 6	지하 2, 지상 6	
30	32	창업보육센터	2,192.27	-	2,192.27	11,411.14	-	11,411.14	9,638.59	-	9,638.59	지하 1, 지상 6	지하 1, 지상 6	
31	33	언론 정보관	1,765.30	-	1,765.30	8,424.36	-	8,424.36	6,769.76	-	6,769.76	지하 1, 지상 4	지하 1, 지상 4	
32	34	학 군 단 1	388.00	-	388.00	1,140.00	-	1,140.00	1,140.00	-	1,140.00	지상 3	지상 3	
33	35	관 리 실	127.91	-	127.91	127.91	-	127.91	127.91	-	127.91	지상 1	지상 1	
34	36	연결통로 (기숙사)	17.31	-	17.31	22.48	-	22.48	22.48	-	22.48	지상 1	지상 1	

순번	도면 표시 번호	시설의 세분	건 축 면 적 (㎡)			건 축 연 면 적 (㎡)			지 상 층 면 적 (㎡)			건축높이(층)		비고
			기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	
35	37	건축 디자인관	352.85	-	352.85	680.70	-	680.70	680.70	-	680.70	지상2	지상2	
36	38	대운동장 본부석	652.62	-	652.62	1,131.60	-	1,131.60	1,131.60	-	1,131.60	지상2	지상2	
37	40	디자인대 연결통로1	57.86	-	57.86	57.86	-	57.86	57.86	-	57.86	지상1	지상1	
38	41	도로 시험동	701.72	-	701.72	701.72	-	701.72	701.72	-	701.72	지상1	지상1	
39	42	철골 파고라	482.04	-	482.04	482.04	-	482.04	482.04	-	482.04	지상1	지상1	
40	43	차량 관리동	120.00	-	120.00	120.00	-	120.00	120.00	-	120.00	지상1	지상1	
41	44	정문관→신정문 (Agora1동)	217.01	-	217.01	339.94	-	339.94	217.35	-	217.35	지하1, 지상2	지하1, 지상2	
42	44-1	정문관→신정문 (Agora2동)	173.20	-	173.20	168.60	-	168.60	168.60	-	168.60	지상2	지상2	
43	46	교육 기본 시설 A	1,565.51	-	1,565.51	10,958.57	-	10,958.57	9,393.06	-	9,393.06	지하1, 지상6	지하1, 지상6	
44	47	약학대학	2,112.97	-	2,112.97	10,649.35	-	10,649.35	9,882.75	-	9,882.75	지하1, 지상6	지하1, 지상6	
45	48	학연산 클러스터 교육지원센터	1,565.09	-	1,565.09	10,370.53	-	10,370.53	8,912.93	-	8,912.93	지하1, 지상6	지하1, 지상6	
46	49	교육 기본 시설 D	1,601.60	-	1,601.60	11,001.20	-	11,001.20	9,429.60	-	9,429.60	지하1, 지상6	지하1, 지상6	
47	50	제4학생 생활관	3,555.57	-	3,555.57	31,652.28	-	31,652.28	28,678.16	-	28,678.16	지하1, 지상18	지하1, 지상18	
48	52	연결통로2	33.00	-	33.00	33.00	-	33.00	33.00	-	33.00	지상1	지상1	
49	53	연결통로3	58.00	-	58.00	58.00	-	58.00	58.00	-	58.00	지상1	지상1	
50	54	연결통로4	44.95	-	44.95	44.95	-	44.95	44.95	-	44.95	지상1	지상1	
51	55	화 장 실2	20.35	-	20.35	20.35	-	20.35	20.35	-	20.35	지상2	지상2	
52	56	창 고	66.96	-	66.96	66.96	-	66.96	66.96	-	66.96	지상1	지상1	
53	57	통학버스 사무실	178.39	-	178.39	178.39	-	178.39	178.39	-	178.39	지상1	지상1	
54	58	사무실	84.01	-	84.01	84.01	-	84.01	84.01	-	84.01	지상1	지상1	
55	59	동아리	216.00	-	216.00	216.00	-	216.00	216.00	-	216.00	지상1	지상1	
56	62	대운동장 부대시설	178.20	-	178.20	178.20	-	178.20	178.20	-	178.20	지상1	지상1	
57	65	비치발리볼 경기장 →수영장	1,741.10	-	1,741.10	1,858.97	-	1,858.97	1,554.52	-	1,554.52	지하1, 지상1	지하1, 지상1	
58	66	골프 연습장2	26,696.65	-	26,696.65	2,504.75	-	2,504.75	2,504.75	-	2,504.75	지상2	지상2	
59	69	구조 실험관	1,179.34	-	1,179.34	2,159.72	-	2,159.72	1,892.27	-	1,892.27	지하1, 지상4	지하1, 지상4	
60	70	자연사박물관	2,989.48	-	2,989.48	3,311.47	-	3,311.47	3,311.47	-	3,311.47	지상2	지상2	
61	71	수리 실험실	572.75	-	572.75	687.78	-	687.78	687.78	-	687.78	지상2	지상2	
62	72	종합 체육관	6,100.00	-	6,100.00	14,572.00	-	14,572.00	7,596.00	-	7,596.00	지하2, 지상2	지하2, 지상2	
63	73	제5공학관	3,799.63	-	3,799.63	19,286.95	-	19,286.95	15,654.04	-	15,654.04	지하1, 지상5	지하1, 지상5	
64	74	퓨전전기 기술 응용 연구센터	959.30	-	959.30	1,717.28	-	1,717.28	1,502.93	-	1,502.93	지하1, 지상3	지하1, 지상3	
65	75	공대공장실험동 →BMR센터	137.77	-	137.77	405.61	-	405.61	405.61	-	405.61	지상3	지상3	
66	76	영 선 실(1) →상화공장	2,280.50	-	2,280.50	6,654.20	-	6,654.20	6,654.20	-	6,654.20	지상4	지상4	
67	77	승강장 및 학생 휴게실	491.64	-	491.64	478.97	-	478.97	478.97	-	478.97	지상1	지상1	
68	78	온 실	493.00	-	493.00	562.00	-	562.00	463.00	-	463.00	지하1, 지상1	지하1, 지상1	
69	79	야외 계단 강의실지붕	527.00	-	527.00	527.00	-	527.00	527.00	-	527.00	지상1	지상1	
70	80	제3공학관 연결통로	53.91	-	53.91	107.82	-	107.82	107.82	-	107.82	지상2	지상2	
71	81	제4공학관 연결통로	181.79	-	181.79	363.58	-	363.58	363.58	-	363.58	지상2	지상2	
72	85	서클버스 기사 대기실	18.00	-	18.00	18.00	-	18.00	18.00	-	18.00	지상1	지상1	
73	87	서문 수위실	26.29	-	26.29	26.29	-	26.29	26.29	-	26.29	지상1	지상1	

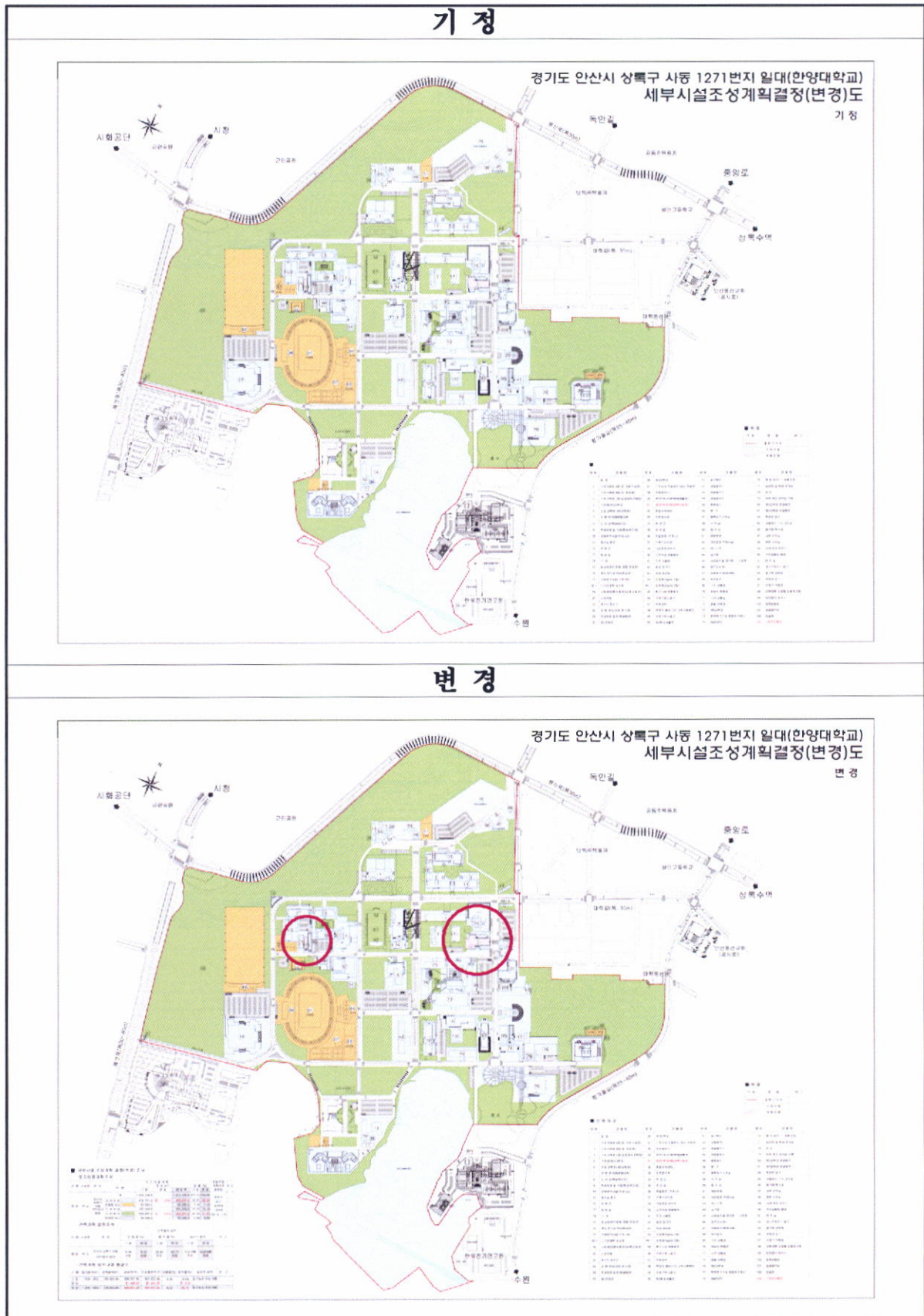
순번	도면 표시 번호	시설의 세분	건 축 면 적 (㎡)			건 축 연 면 적 (㎡)			지 상 층 면 적 (㎡)			건축높이(층)		비고
			기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	
74	88	북문 수위실	26.29	-	26.29	26.29	-	26.29	26.29	-	26.29	지상1	지상1	
75	89	LG한양대 연구소	2,933.91	-	2,933.91	21,266.99	-	21,266.99	17,054.42	-	17,054.42	지하1, 지상7	지하1, 지상7	
76	90	구조실험관 별관	432.12	-	432.12	1,121.82	-	1,121.82	1,121.82	-	1,121.82	지상3	지상3	
77	93	폐기물 집하장	39.20	-	39.20	39.20	-	39.20	39.20	-	39.20	지상1	지상1	
78	96	관계과 창고	169.35	-	169.35	167.30	-	167.30	167.30	-	167.30	지상1	지상1	
79	97	쓰레기 적환장	112.00	-	112.00	112.00	-	112.00	112.00	-	112.00	지상1	지상1	
80	98	공학대학 공장형 실험연구동	1,238.40	-	1,238.40	5,931.14	-	5,931.14	5,931.14	-	5,931.14	지상5	지상5	
81	100	동물실험실	950.99	-	950.99	945.03	-	945.03	945.03	-	945.03	지상1	지상1	
82	101	실용음악관	1,002.14	-	1,002.14	2,276.87	-	2,276.87	2,276.87	-	2,276.87	지상3	지상3	
83	102	다습관	372.57	-	372.57	518.81	-	518.81	518.81	-	518.81	지상2	지상2	
84	103	스마트건축관	431.86	증54.14	486.00	1,185.03	증650.97	1,836.00	1,185.03	증650.97	1,836.00	지상3	지상4	

※ 안산시 고시 제2019-254호(2019.12.3.) 건축면적 합계 정정(120,925.94㎡ → 120,922.94㎡)

6. 도시관리계획(학교) 결정도 (변경없음)



7. 세부시설 조성계획(한양대학교) 결정(변경)도



8. 관련부서 협의의견 및 조치계획 : 6개 부서(의견 10개, 반영 3개, 추후반영 7개)

부서명	협의의견	조치계획	반영여부 (반영, 미반영)
장애인 복지과	<p>○ 이번 협의 요청 건의 경우 실시설계도서가 첨부되지 않아 현재 단계에서 대상시설의 적합여부 판단 불가함. 단, 해당 시설의 경우 관련법에 근거하여 장애인 편의시설 설치대상 확인되므로 추후 동일 건에 대한 사업시행인가 신청 시 교육 및 연구시설(대학교)에 설치하여야하는 장애인편의시설 세부설치 계획 도서를 첨부하여 협의 요청할 것</p> <p>[안산시 장애인편의증진기술지원센터]</p> <p>○ 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」 시행령 제3조, 제4조 및 시행규칙 제2조 제1항 규정에 근거하여 조건부 승인 가능[승인조건 : 금회 협의 요청 건의 경우 「안산도시관리계획(한양대학교 세부시설 조성계획) 결정(변경) 신청」에 따른 것으로 실시설계 도서가 첨부되지 않아 현재 단계에서 대상시설의 적합여부 판단불가함. 단, 위 시설의 경우 관련법에 근거하여 장애인편의시설 설치대상 확인되므로 추후 해당 건에 대한 사업시행인가 신청시 교육 및 연구시설(대학교)에 설치하여야 하는 장애인편의시설 세부설치 계획도서를 첨부하여 협의 요청할 것]] 의견을 제시 하오니 업무에 참고하시기 바람</p>	<p>○ 향후 사업시행인가(건축허가) 신청 시 교육 및 연구시설(대학교)에 설치 하여야 하는 장애인편의시설 세부설치 계획 도서를 첨부하여 협의하겠음</p>	반영 (추후반영)
건축 디자인과	<p>[건축허가팀]</p> <p>○ 별도의 건축허가를 신청하시기 바람</p> <p>[도시디자인팀]</p> <p>○ 공공기관이 건축하는 허가대상 건축물은 경관위원회 심의 대상이므로 해당 사항이 있을 경우 경관위원회 심의를 득할 것(안산시 경관조례 별표 참조)</p> <p>○ 해당 사항 없을 시 아래 사항 적용 권장</p> <ul style="list-style-type: none"> - '안산시 경관디자인 가이드라인' 건축경관(공공 건축물) 및 공공공간(공공건축물 외부공간) 가이드 라인 적용 - '안산시 야간경관 기본계획 및 세부실행지침' 공공 건축물 조명 가이드라인(제2종 조명환경관리구역) 적용 - '경기도 유니버설디자인 가이드라인'의 공공건축물 가이드라인 적용 <p>※ 안산시 경관 관련 가이드라인은 "안산시청 홈페이지> 안산소개>도시디자인" 페이지에서 다운로드 가능하며, 경기도 유니버설디자인 가이드라인은 디자인 경기디자인e-Book(http://design.gg.go.kr)에서 조회 가능합니다.</p>	<p>○ 별도로 건축허가 신청하겠음</p> <p>○ 경관위원회 심의 대상이 아니며, 적용대상인 경우 '안산시 경관디자인 가이드라인' 및 '안산시 야간경관 기본 계획 및 세부실행지침' 등 가이드라인을 적용토록 하겠음</p>	반영 (추후반영)
환경 정책과	<p>○ 「환경영향평가법」 제43조 및 같은 법 시행령 [별표4]에 의거 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조 제1호에 따른 도시지역의 경우 사업계획 면적이 6만제곱미터 (녹지지역의 경우 1만제곱미터) 이상인 다음의 어느 하나에 해당하는 사업은 환경영향평가 대상사업에 해당함</p>	<p>○ 한강유역환경청 협의 및 환경부 질의 회신 결과, 소규모 환경영향평가 대상 에 해당하지 않음</p>	반영

부서명	협의의견	조치계획	반영여부 (반영, 미반영)
	<ul style="list-style-type: none"> - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목에 따른 기반시설 설치·정비 또는 개량에 관한 계획에 따라 시행하는 사업 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제5호의 지구단위계획에 따라 시행하는 사업 		
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업자가 10년 이내에 소규모 환경영향평가 대상 미만으로 승인 등을 받은 지역의 경계로부터 직선 거리 50미터 이내의 지역에서 추가로 승인 받으려는 면적의 합이 소규모 환경영향평가 대상규모에 해당하게 되면 소규모환경영향평가를 실시하여야 함 ※ 「환경영향평가법」 시행령 [별표 4] 비고11, 비고 11의2 참조 		
	○ 사업추진 시 장비 사용 등으로 토양 및 하천 등 주변 환경오염이 되지 않도록 사전예방조치하시기 바람	○ 공사시 장비 사용 등으로 토양 및 하천 등 주변 환경오염이 되지 않도록 사전 예방조치 하겠음	반영 (추후반영)
교통 정책과	○ 도시교통정비 촉진법 제21조 및 같은법 시행령 제 13조의 8에 의거 교통영향평가 변경신고 대상으로 교통영향평가의 변경사항에 대하여 협의하여 주시기 바람	○ 교통영향평가 관련 변경사항이 없 으며, 향후 변경사항 발생시 관련법 에 의거 변경사항에 대하여 별도 협 의하겠음	반영
수도 시설과	<p>[상수도 공급 신청 시]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사 착공 전 용수 수요량 산정서 및 상수계획도를 첨부하여 별도 협의 하여야 함. ○ 「수도법」제71조 및 동법시행령 제65조 「안산시 상수도 원인자부담금 산정, 징수 등에 관한 조례」제4조 규정에 따라 착공 전 사전협의를 통해 원인자부담금을 납부 하여야함. ※ 조성계획에 따른 상수계획도·계획급수량에 대한 수리 (관망)계산서를 첨부하여 제출하고, 사업시행지 주변 기존 인입 배수관의 용량이 부족한 경우로 검토될 경우 원인자 부담으로 신청인은 기존관의 확장 또는 신설관로에 대한 비용 또한 부담하여야 함. ○ 수도용 자재는 「수도법」제14조(수도용 자재와 제품의 인증 등) 및 같은법 시행령 제24조의2(수도용 자재와 제품의 사용) 규정에 적합한 수도용 자재와 인증 제품을 사용하여야 함. ○ 건축주는 「수도법」제15조(절수설비 등의 설치) 규정에 따라 절수설비를 설치하여야 하며, 사용승인 시 절수 설비 및 절수기기 설치 확인서를 제출(환경표지인증 첨부)하여야 함. ○ 안산시 수도급수조례 제6조(급수공사의 신청) 규정에 따라 수도물을 공급 받고자 하는 경우 같은 조례 시행 규칙 제2조제1항 규정에 따라 상수도 사용 전에 	○ 상수도 공급 신청 시 관련 규정에 따라 처리토록 하겠음	반영 (추후반영)

부서명	협의의견	조치계획	반영여부 (반영, 미반영)
	<p>급수공사를 신청하여야 하며, 계량기실은 대지경계선에서 3m이내에 설치토록 규정되어 있어 공사 착공 전 사전 협의하여야 급수공사가 가능함.</p> <p>※ 동절기 급수공사 중지 기간 : 당해년도 12.01. ~ 다음년도 2.28.</p> <p>○ 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」제8조 및 동법 시행령 제10조를 준수하여 빗물이용시설 설치하기 바람.</p> <p>○ 「수도법」 제18조제3항 및 같은 법 시행규칙 제9조의2에 따라 저수조의 설치기준을 준수하여 설치하여야 하며, 같은 법 시행규칙 제22조의3 제2항 또는 제3항에 따라 대형건축물 등의 소유자등은 저수조가 신축되었거나 1개월 이상 사용이 중단된 경우에는 사용 전에 청소하여 수질검사 결과서를 제출하여야 하고, 준공인가 신청 시 저수조 청소필증을 제출해야 함</p>		
하수과	<p>○ 건물내·외 오수배관 자재로 사용되는 모든 pvc 배관은 KC제품 사용</p> <p>- 배수설비 준공시 하수도용 자재 인증표시(KC, KPPS 등) 확인 가능한 공사 원·근경 사진 제출</p>	○ PVC배관(오수배관 자재용)은 KC제품 사용하고, 배수설비 준공시 사진 제출하겠음	반영 (추후반영)
	<p>○ 대지내 배수설비 하수도법 시행규칙 제23조 제1항 및 제2항 별표8의 설치기준에 맞게 설치</p> <p>- 배관시점, 접합, 굴곡점에 맨홀 설치</p> <p>- 욕실, 주방, 발코니에서 발생하는 오수는 대지 내 오수받이로 유입</p> <p>- 'S', 'D'관 분리하여 오수받이에 각각 인입</p> <p>- 오수맨홀은 빗물이 유입되지 않도록 지면보다 높게 시공</p> <p>- 대지내 우수는 옆 대지 유입되지 않게 할 것</p> <p>- 외부수도 설치 금지</p>	○ 관련규정에 따라 배수설비 설치하겠음	반영 (추후반영)
	<p>○ 원인자부담금 부과대상 여부는 사용승인시 협의</p> <p>- 오수발생량 산출근거 첨부할 것</p> <p>- 10톤이상 발생시 사용승인전 납부(1톤당 762,170원 (2020년))</p>	○ 사용승인 시 오수발생량 산출근거 첨부하여 원인자부담금 관련 협의하겠음	반영 (추후반영)