

안산시 미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획 보고의 건

의안 번호	8-402
----------	-------

제출년월일 : 2020. 8. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제95조 규정에 의거 단계별 집행계획 수립 시 지방의회 의견을 들어야 함에 따라, 2020년 안산시 미집행도시계획시설 단계별 집행계획 수립에 대한 안산시 의회 의견을 듣고자 함.
- 또한 같은법 제48조 및 시행령 제42조에 따라 도시계획시설을 설치할 필요성이 없어진 경우 또는 그 고시일로부터 10년이 지날 때까지 시설사업이 시행되지 아니한 경우 그 현황과 단계별집행계획을 지방의회에 보고하여야 함에 따라, 안산시 미집행 도시계획시설 전체 현황 및 미집행사유 등을 안산시 의회에 보고하고자 함.

☐ 제안근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조, 제85조
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제42조, 제95조

☐ 추진경위 및 향후계획

- 2018 미집행 관련부서 의견수렴 : 2018. 06. 25.
- 2018 안산시의회 의견 청취 및 의회 보고(제250회 임시회) : 2018. 09. 13.
- 2018 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고 : 2018. 09. 20.
- 2019 미집행 관련부서 의견수렴 : 2019. 04. 23.
- 2019 안산시의회 의견 청취 및 의회 보고(제256회 임시회) : 2019. 09. 11.
- 2019 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고 : 2019. 09. 23.

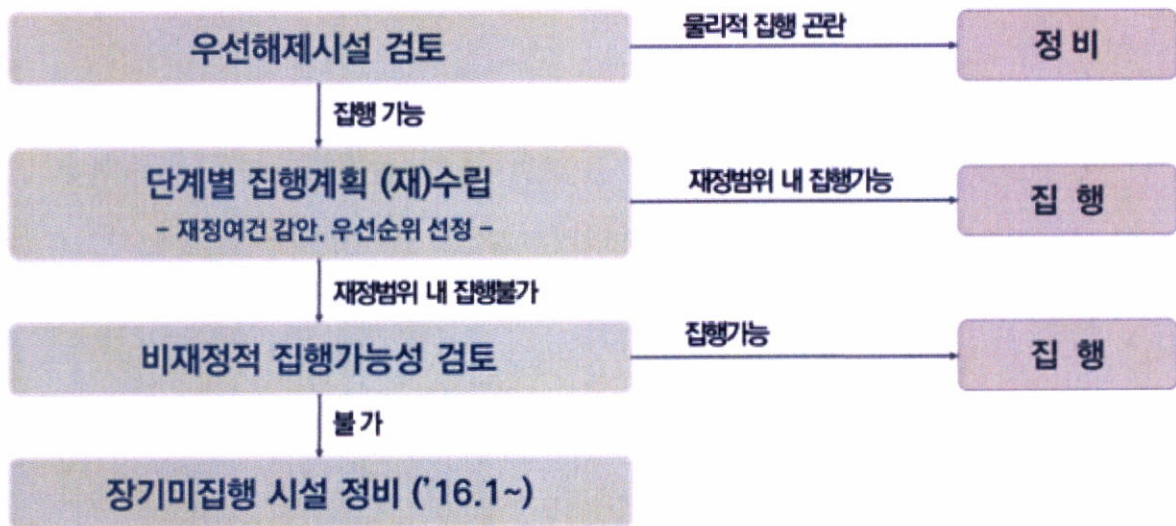
- 2020 미집행 관련부서 의견수렴 : 2020. 05. 06.
- 2020 안산시의회 의견 청취 및 의회 보고(제265회 임시회) : 2020. 08.
- 2020 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고 : 2020. 09.

□ 주요 내용

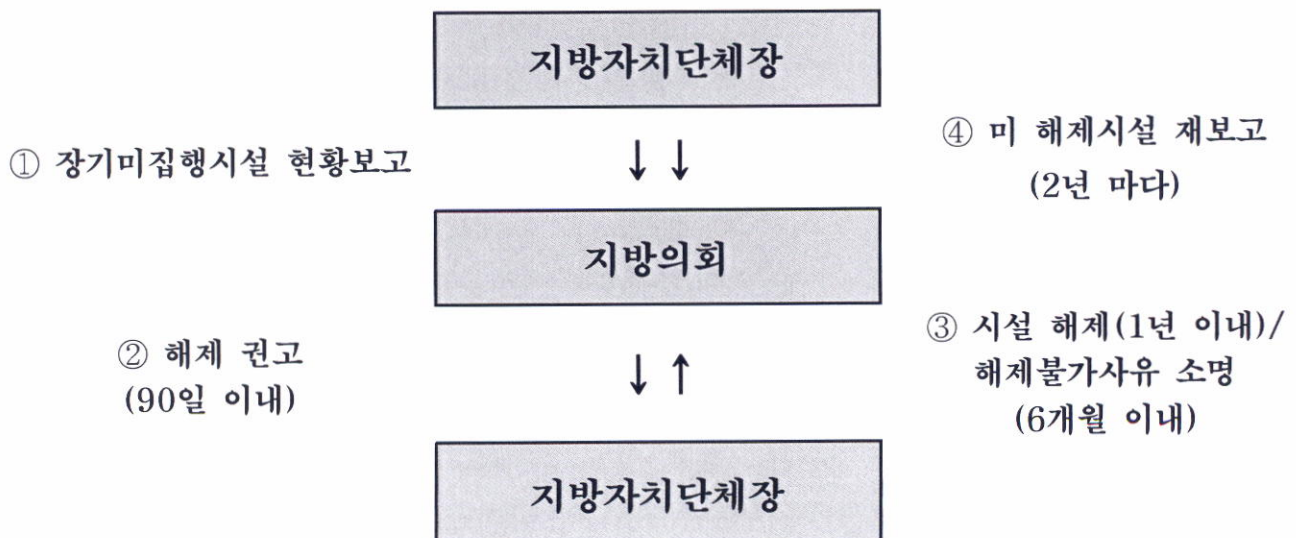
○ 단계별 집행계획 수립 흐름도

「도시·군계획시설 장기미집행 해소 및 관리 가이드라인」(이하 가이드라인)을 준용하여 우선해제시설 분류, 중기지방재정계획 범위 내 존치가능시설 판단 및 집행 계획 수립

< 장기미집행시설 해제 가이드라인 >



○ 장기미집행 도시계획시설 해제권고제 흐름도



○ 전체 미집행 도시계획시설 현황

연번	시설	미집행 현황 (총개소)	10년 미만				10년 이상(장기미집행시설)				비재정			
			개소	연장 (m)	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	연장 (km)	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	연장 (m)	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
계		392	52	28,364	773,758	227,381	330	129,142	2,065,256	1,219,416	10	30	700,423	236,818
1	도로	244	17	2,694	21,230	15,282	226	127,714	1,604,821	1,041,497	1	30	195	1,530
2	주차장	56	12		51,476	41,500	44		39,139	35,506	-			
3	공원	52	4		274,969	46,436	48		305,278	104,778	-			
4	녹지	10	-				9		49,401	1,925	1		36,176	-
5	유원지	1	-				-				1		570,429	213,500
6	수도공급설비 (안산배수지)	1	1		4,347	4,907	-				-			
7	학교	4	-				-				4		88,922	15,095
8	공공청사	3	-				-				3		4,701	6,693
9	문화시설 (도서관)	1	1		1,722	9,988	-				-			
10	체육시설	1	-				1		10,000	27,710	-			
11	사회복지시설	1	-				1		8,922	-	-			
12	방재시설 (하천)	18	17	25,670	420,014	109,268	1	1,428	47,695	8,000	-			

※ 누락된 시설(팔곡산공원 미집행 부분) 반영[안산시 고시 제2016-136호(2015.9.17.)로 부지면적 확장]

○ 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립(안)

구 분	미집행 현 황 (총개소)	재정적 집행시설						비재정적 집행시설			비 고
		개소수	시 설 면 적 (㎡)	사업비 (백만원)	1 (20~22)	2-1 (23~24)	2-2 (25년 이후)	개소수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	
총 계	392	382	157,506 2,839,209	1,446,797	101,032	105,993	1,239,207	10	30 700,423	236,818	
도로	244	243	130,408 1,626,051	1,056,779	50,923	11,819	994,037	1	30 195	1,530	우선해제시설(16)
주차장	56	56	90,615	77,006	27,135	-	49,871	-	-	-	
공원	52	52	580,247	151,214	251	66,242	84,721	-	-	-	우선해제시설(1)
녹지	10	9	49,401	1,925	-	1,925	-	1	36,176	-	우선해제시설(6)
유원지	1	-	-	-	-	-	-	1	570,429	213,500	
수도공급설비 (안산배수지)	1	1	4,347	4,907	2,780	2,127	-	-	-	-	
학교	4	-	-	-	-	-	-	4	88,922	15,095	우선해제시설(3)
공공청사	3	-	-	-	-	-	-	3	4,701	6,693	우선해제시설(1)
문화시설 (도서관)	1	1	1,722	9,988	9,423	-	-	-	-	-	
체육시설	1	1	10,000	27,710	1,300	20,000	6,410	-	-	-	
사회복지시설	1	1	8,922	-	-	-	-	-	-	-	우선해제시설(1)
방재시설 (하천)	18	18	27,098 467,709	117,268	9,220	3,880	104,168	-	-	-	

※ 우선해제시설은 단계별 집행계획 미수립(단, 도로는 단계별집행계획수립)

○ 시설 부서 우선해제시설 분류(예정) 현황

연번	위 치	사업시설부문	연장(m)	면적(m ²)	사업비(백만원)	비 고(결정일)	페이지
1	선부동 (순환로)	대로2-14	6,636	70,913	120,540	2001년 4월 13일	p46
2	대부동 (방아머리~탄도)	대로3-15	15,620	333,530	153,200	2001년 4월 28일	p48
3	대부동 (선재도~시화매립지)	중로1-75	8,207	104,510	84,160	2001년 5월 16일	p50
4	대부동 (대부동상업용지~동주염전)	중로1-76	6,458	44,900	14,900	2001년 5월 16일	p52
5	대부동 (보은용사촌~선감유원지)	중로1-77	3,415	40,394	35,458	2001년 5월 16일	p54
6	대부동 (해안순환도로)	중로2-95	22,500	404,305	162,189	2001년 5월 16일	p56
7	대부동 (아일랜드골프장~대부남동)	중로3-9	2,937	42,410	48,246	2001년 5월 16일	p64
8	대부동 (유리섬박물관~베르아델)	중로3-10	2,461	12,158	17,260	2001년 8월 4일	p66
9	대부동 (서남부연결도로~대송단지)	중로3-11	2,601	31,692	12,502	2001년 5월 16일	p68
10	대부동 (서남부연결도로~대송단지)	중로3-12	1,960	10,591	17,581	2001년 8월 4일	p70
11	대부동 (구봉공원~중로3-17)	중로3-13	1,914	7,201	2,681	2001년 5월 16일	p72
12	대부북동 (구봉도해안길~상업용지)	중로3-14	1,403	17,238	6,838	2001년 5월 16일	p74
13	대부동 (중로1-75~남사리지구)	중로3-15	1,526	41,762	15,862	2001년 5월 16일	p76
14	대부동 (아일랜드골프장~대남로)	중로3-16	674	8,327	3,834	2001년 5월 16일	p78
15	팔곡일동 (안산대학~북곡가)	소로1-261-2	535	5,603	2,145	2001년 5월 16일	p82
16	와동 883 일원	소로3-751	180	1,039	511	2001년 4월 28일	p98
17	대부남동 1085-12 일원	대부묘지공원		171,762	-	2001년 4월 13일	p760
18	사동 1031-7 일원	완충녹지10		36,176	-	2001년 4월 13일	p766
19	사동 139-2 일원	완충녹지25		1,541	-	2001년 4월 13일	p768
20	월파동 산17번지 일원	경관녹지28		15,090	-	2001년 4월 28일	p770
21	대부북동 산119-2번지 일원	완충녹지29		5,851	-	2001년 4월 28일	p772
22	대부동동 산189-17번지 일원	완충녹지30		15,628	-	2001년 4월 28일	p774
23	선감동 산146-61번지 일원	완충녹지31		4,839	-	2001년 4월 28일	p776
24	일동 198 일원	일동초등학교		19,926	-	2004년 12월 20일	p798
25	사동 1639-15 (90BL 내)	안산1중학교(가칭)	-	11,000	-	2013년 1월 16일	p800
26	사동 산36 일원	21호고등학교		46,616	-	2010년 12월 8일	p801
27	와동 산64-6일원 (와동대수지 입구)	공공청사41 (와동지구대)	-	1,000	-	2010년 10월 14일	p810
28	원곡동 116-3 (기숙사 단지)	사회복지시설2 (노인복지회관)	-	8,922	-	2001년 5월 16일	p830

○ 실효예정시설 현황

연번	시설	2021. 실효예정시설				비고
		개소	연장(m)	면적(m ²)	사업비(백만원)	
	계	25	79,027	2,006,811	911,407	
1	도로	16	79,027	1,176,573	697,907	
2	공원	1	-	171,762	-	
3	녹지	6	-	79,125	-	
4	유원지	1	-	570,429	213,500	
5	사회복지시설	1	-	8,922	-	

※ (2022년) 해당사항 없음, (2023년) 학교[21호 고등학교], (2024년) 학교[일동 초등학교], 공공청사[수암119안전센터]

○ 2021년 실효 예정시설

연번	위치	시설명	사업량		사업비(백만원)	결정 고시일자	부서 집행계획	페이지
			연장(m)	면적(m ²)				
1	선부동	대로2-14	6,636	70,913	120,540	2001년 4월 13일	건설도로과	p46
2	대부동	대로3-15	15,620	333,530	153,200	2001년 4월 28일	건설도로과	p48
3	대부동	중로1-75	8,207	104,510	84,160	2001년 5월 16일	건설도로과	p50
4	대부동	중로1-76	6,458	44,900	14,900	2001년 5월 16일	건설도로과	p52
5	대부동	중로1-77	3,415	40,394	35,458	2001년 5월 16일	건설도로과	p54
6	대부동	중로2-95	22,500	404,305	162,189	2001년 5월 16일	건설도로과	p56
7	대부동	중로3-9	2,937	42,410	48,246	2001년 5월 16일	건설도로과	p64
8	대부동	중로3-10	2,461	12,158	17,260	2001년 8월 4일	건설도로과	p66
9	대부동	중로3-11	2,601	31,692	12,502	2001년 5월 16일	건설도로과	p68
10	대부동	중로3-12	1,960	10,591	17,581	2001년 8월 4일	건설도로과	p70
11	대부동	중로3-13	1,914	7,201	2,681	2001년 5월 16일	건설도로과	p72
12	대부동	중로3-14	1,403	17,238	6,838	2001년 5월 16일	건설도로과	p74
13	대부동	중로3-15	1,526	41,762	15,862	2001년 5월 16일	건설도로과	p76
14	대부동	중로3-16	674	8,327	3,834	2001년 5월 16일	건설도로과	p78
15	팔곡일동	소로1-261-2	535	5,603	2,145	2001년 5월 16일	건설도로과	p82
16	와동	소로3-751	180	1,039	511	2001년 5월 16일	건설도로과	p98
17	대부남동 산350-4 일원	대부묘지공원	-	171,762	-	2001년 4월 28일	위생정책과	p760
18	사동1031-7 일원	완충녹지10	-	36,176	-	2001년 4월 13일	녹지과 (농어촌공사)	p766
19	사사동 139-2 일원	완충녹지25	-	1,541	-	2001년 4월 13일	녹지과	p768
20	월피동 산17 일원	경관녹지28	-	15,090	-	2001년 4월 13일	녹지과	p770
21	대부북동 산119-2 일원	완충녹지29	-	5,851	-	2001년 4월 28일	녹지과	p772
22	대부동동 산189-17 일원	완충녹지30	-	15,628	-	2001년 4월 28일	녹지과	p774
23	선감동 산146-61 일원	완충녹지31	-	4,839	-	2001년 4월 28일	녹지과	p776
24	선감동654-11 일원	선감유원지	-	303,743	213,500	2001년 4월 28일	경기관광공사	p790
25	원곡동 116-3	사회복지시설2 (노인복지회관)	-	8,922	-	2001년 5월 16일	노인복지과	p830

○ 비재정 도시계획시설 현황

연번	위치	시설명	사업량		사업비 (백만원)	결 정 고시일자	부 서 집행계획	페이지
			연장(m)	면적(m²)				
1	고잔동	소로3-168-3	30	195	1,530	2011.09.05.	건설도로과	P510
2	사동1031-7 일원	완충녹지10	-	36,176	-	2001.04.03.	농어촌공사 (녹지과)	P766
3	선감동654-11 일원	선감유원지	-	570,429	213,500	2001.04.28.	경기관광공사	P790
4	사사동420 일원	사사초등학교	-	11,380	-	2005.10.10.	안산교육지원청	P796
5	일동198 일원	일동초등학교	-	19,926	-	2004.12.20.	안산교육지원청	P798
6	사동1639-15	안산1중학교(가창)	-	11,000	-	2013.01.16.	안산교육지원청	P800
7	사동 산36 일원	고등학교21	-	46,616	-	2003.12.08.	꿈의교회	P801
8	수암동 165-5 일원	수암119안전센터	-	2,659	5,000	2004.04.19.	안산소방서	P806
9	와동 산64-6 일원	와동지구대	-	1,000	-	2010.10.14.	단원경찰서	P810
10	선부동1163 일원	선부파출소	-	1,042	1,693	2018.10.31.	단원경찰서	P812