

안산 도시관리계획 결정(변경)에 따른 의견 청취의 건

[학교 : 한양대학교 세부시설조성계획]

의안 번호	8-586
----------	-------

제출년월일 : 2021. 3. .

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제안이유

- 혁신성장 산학협력 생태계를 조성하여 대학의 혁신역량과 연계한 배움터, 일터, 삶터가 공존하는 카카오 데이터센터 유치 등 혁신기업 육성 및 양질의 청년 일자리를 창출함으로써 우리시 지역발전에 기여코자, 한양대 에리카캠퍼스 내 혁신파크 도시첨단산업단지를 신설코자 함.

※ 국교부 고시 제2020-747호(2020.10.27.)로 도시첨단산업단지 신설한 사항을 한양대학교 세부시설조성계획에 반영하는 사항임.

- 2017년 한양대학교 야구부를 에리카캠퍼스로 이전하였으나, 교내에 야구장이 없어 현재까지 안산시에 야구장(89블록)을 임차하여 사용하고 있어, 체육 인재양성에 기여하고자 야구연습장 신설 반영.

☐ 혁신파크 도시첨단산업단지 조성사업 개요

- 위 치 : 상록구 사동 1271번지 한양대학교 에리카캠퍼스 내
- 기 간 : 2021년 ~ 2023년
- 사업면적 : 78,579m²(1단계) / 총 184,130m²
- 주요내용 : 기업입주·창업지원·주거·문화시설 등을 복합개발하여 일터와 삶터가 공존하는 산학협력 프로그램 종합지원
- 기대효과 : 청년층이 선호하는 첨단산업 일자리 창출(약 1,300개)

2. 제안근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 (주민 및 지방의회의 의견청취)

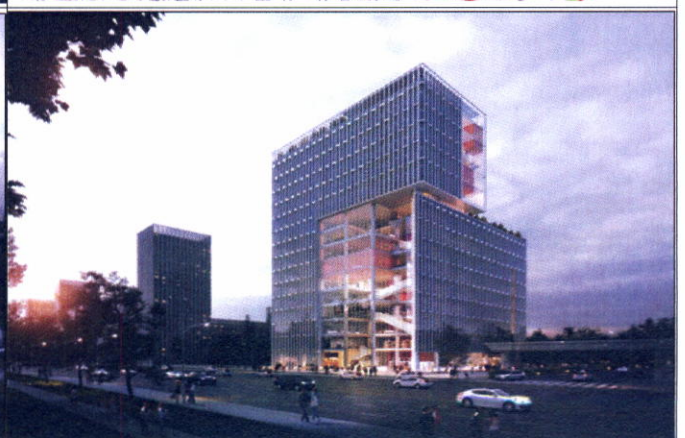
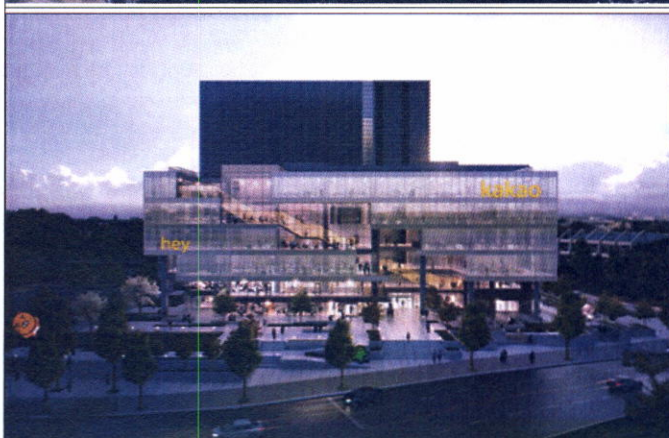
3. 제안내용

○ 위 치 : 경기도 안산시 사동 1271번지 일원

○ 도시관리계획 결정(변경) 사항

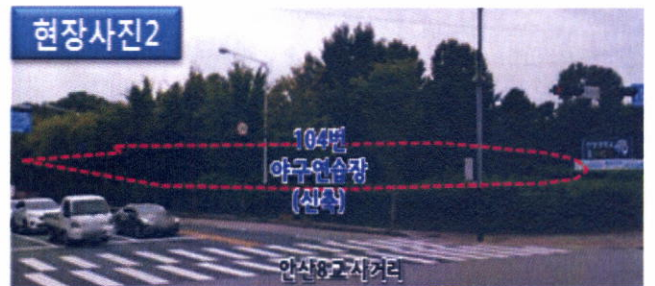
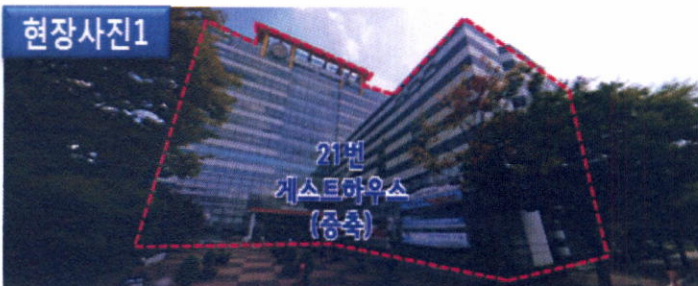
구분	면 적 (㎡)			비율(%)		비고
	기 정	변 경	변경후	기정	변경	
합 계	1,297,988.6	-	1,297,988.6	100.00	100.00	
교사부지	459,495.4	감)27,747.2	431,748.2	35.40	33.26	
운동장부지	93,095.0	증)14,436.3	107,531.3	7.17	8.29	
도로부지	131,343.6	감)82.3	131,261.3	10.12	10.11	
녹지부지	537,455.2	감)62,143.9	475,311.3	41.41	36.62	
주차장부지	76,599.4	감)3,041.9	73,557.5	5.90	5.67	
도시첨단산업단지	-	증)78,579.0	78,579.0	-	6.05	1단계

○ 도시첨단산업단지 위치도 및 주요시설



카카오 데이터센터(지하1층, 지상6층)	HUB동(지하1층, 지상15층)
대지면적 : 18,383㎡	대지면적 : 7,200㎡
건축면적 : 9,206.21㎡ , 연면적 : 47,918.42㎡	건축면적 : 1,714.94㎡ , 연면적 : 22,319.64㎡

○ 세부시설조성계획 변경사항



4. 추진 경위 및 향후 계획

- 1985. 09. 17. : 도시관리계획 결정 및 지형도면 승인 고시
(건설부 고시 제1985-399호)
- 2020. 08. 24. : 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시
(안산시 고시 제2020-209호)
- 2020. 10. 27. : 한양대 에리카 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지 산업
단지계획 및 지형도면 승인 고시 (국토부 고시 제2020-747호)
- 2020. 11. 23. : 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시
(안산시 고시 제2020-300호)
- 2021. 02. 10. : 세부시설조성계획 결정(변경) 입안도서 제출
- 2021. 02. 15. ~ 03. 04. : 주민공람 · 공고 및 관련부서 협의
- 2021. 03. : 안산시의회 의견청취
- 2021. 04. : 안산시 도시계획위원회 심의
- 2021. 05. : 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

5. 도시관리계획 결정(변경)(안)

가. 도시계획시설 결정(변경) 조서 및 사유서

1) 공공·문화체육시설

가) 학교

○ 학교 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	한양대학교 안산캠퍼스	대학교	사동 1271 일원	1,297,988.6	-	1,297,988.6	건설 제1985-399호 (1985.9.17.)	자연 녹지 지역

나. 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서

○ 토지이용계획 조서

구분	시설명	위치	토 지 이 용 계 획						최종 조성계획 변경결정일
			구분	면 적 (㎡)			비율(%)		
				기 정	변 경	변경후	기정	변경	
변경	학교 (한양대학교)	안산시 상록구 사동 1271번지 일대	합 계	1,297,988.6	-	1,297,988.6	100.00	100.00	안산시 고시 제2020-300호 (2020.11.23.)
			교사부지	459,495.4	감)27,747.2	431,748.2	35.40	33.26	
			운동장부지	93,095.0	증)14,436.3	107,531.3	7.17	8.29	
			도로부지	131,343.6	감)82.3	131,261.3	10.12	10.11	
			녹지부지	537,455.2	감)62,143.9	475,311.3	41.41	36.62	
			주차장부지	76,599.4	감)3,041.9	73,557.5	5.90	5.67	
			도시첨단 산업단지	-	증)78,579.0	78,579.0	-	6.05	

○ 토지이용계획 변경 사유서

세부시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
교사부지	• 면적변경 : 감) 27,747.2m ² - 기정) 459,495.4m ² → 변경) 431,748.2m ²	• 야구연습장 신설에 따른 변경 - 감) 10,372.3m ² • 도시첨단산업단지 신설 반영에 따른 변경 - 감) 17,374.9m ²
운동장부지	• 면적변경 : 증) 14,436.3m ² - 기정) 93,095.0m ² → 변경) 107,531.3m ²	• 야구연습장 신설에 따른 변경 - 증) 14,436.3m ²
도로부지	• 면적변경 : 감) 82.3m ² - 기정) 131,343.6m ² → 변경) 131,261.3m ²	• 야구연습장 신설에 따른 변경 - 감) 82.3m ²
녹지부지	• 면적변경 : 감) 62,143.9m ² - 기정) 537,455.2m ² → 변경) 475,311.3m ²	• 야구연습장 신설에 따른 변경 - 감) 3,981.7m ² • 도시첨단산업단지 신설 반영에 따른 변경 - 감) 58,162.2m ²
주차장부지	• 면적변경 : 감) 3,041.9m ² - 기정) 76,599.4m ² → 변경) 73,557.5m ²	• 도시첨단산업단지 신설 반영에 따른 변경 - 감) 3,041.9m ²
도시첨단 산업단지	• 신설 : 78,579.0m ² - 국교부 고시 제2020-747호(2020.10.27.) 반영	• 도시첨단산업단지 신설 반영에 따른 변경 - 증) 78,579.0m ²

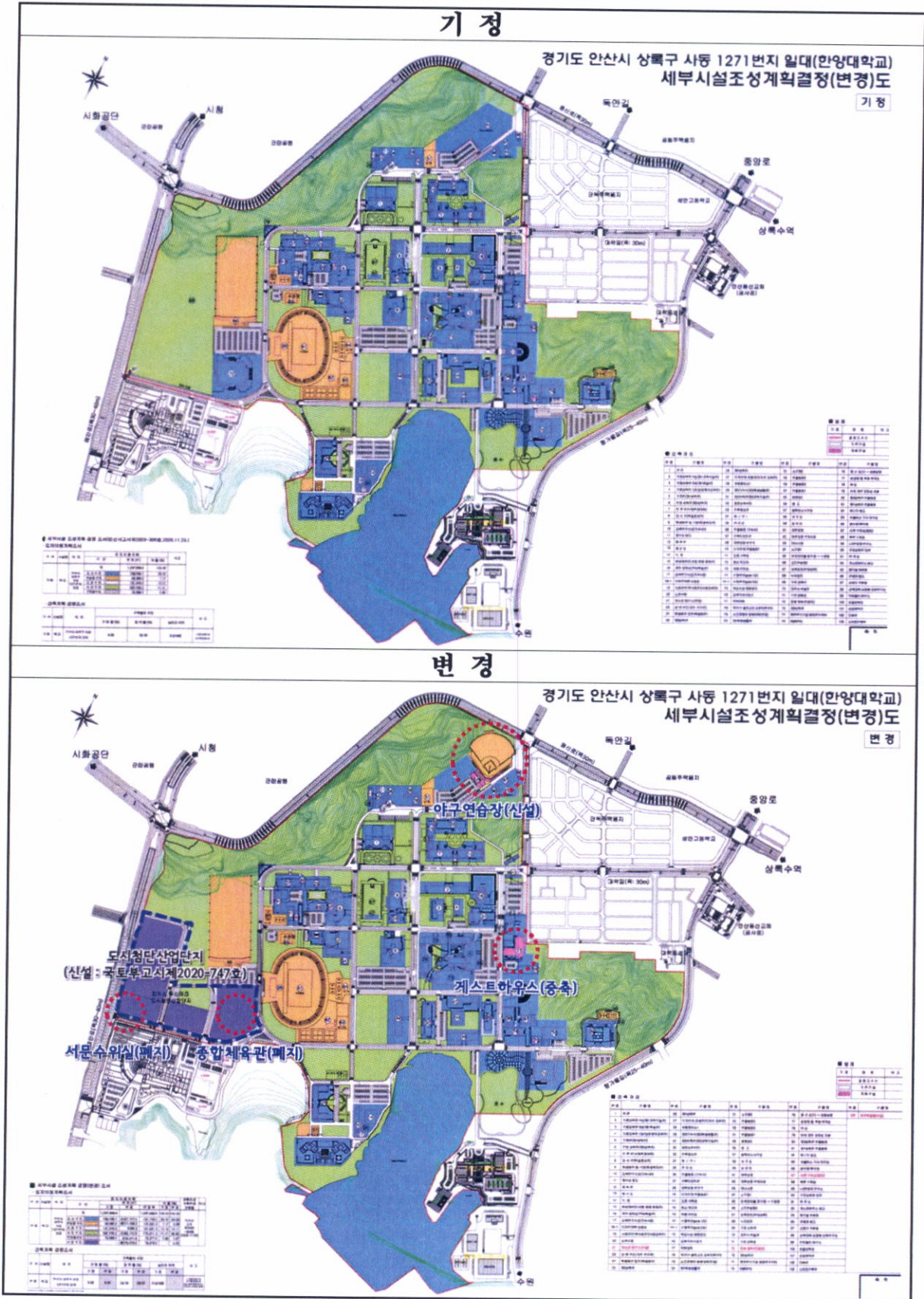
○ 세부시설별 조성계획 조서 (변경)

순번	도면 표시 번호	시설의 세분	건 축 면 적 (㎡)			건 축 연 면 적 (㎡)			지 상 층 면 적 (㎡)			건축높이(층)		비 고
			기 정	변 경	변 경 후	기 정	변 경	변 경 후	기 정	변 경	변 경 후	기 정	변 경	
총 계			120,977.08	증4,623.07	116,354.01	390,599.30	증12,178.66	378,420.64	347,673.91	증5,349.29	342,324.62	-	-	
1	1	본 관	2,813.22	-	2,813.22	10,845.12	-	10,845.12	9,412.81	-	9,412.81	지하1, 지상4	지하1, 지상4	
2	2	기초교육관A동 (제1과학기술관)	2,375.17	-	2,375.17	12,202.41	-	12,202.41	11,742.91	-	11,742.91	지하1, 지상5	지하1, 지상5	
3	3	기초교육관 B동 (제1학술관)	788.77	-	788.77	3,963.72	-	3,963.72	2,948.72	-	2,948.72	지하1, 지상4	지하1, 지상4	
4	4	기초교육관 C동 (실용영어교육관)	577.92	-	577.92	2,497.57	-	2,497.57	2,366.29	-	2,366.29	지하1, 지상4	지하1, 지상4	
5	5	기계관 (제1공학관)	4,825.22	-	4,825.22	14,942.51	-	14,942.51	14,690.91	-	14,690.91	지하1, 지상5	지하1, 지상5	
6	6	건설 공학관 (제2공학관)	2,255.66	-	2,255.66	11,226.30	-	11,226.30	11,035.50	-	11,035.50	지하1, 지상5	지하1, 지상5	
7	7	인 문 관 (국제문화대학)	2,079.97	-	2,079.97	8,452.55	-	8,452.55	8,299.63	-	8,299.63	지하1, 지상5	지하1, 지상5	
8	8	도 서 관 (학술정보관)	3,002.85	-	3,002.85	12,541.07	-	12,541.07	11,874.30	-	11,874.30	지하1, 지상5	지하1, 지상5	
9	9	학생회관 및 식당 (학생복지관)	3,424.23	-	3,424.23	10,780.33	-	10,780.33	10,780.33	-	10,780.33	지상5	지상5	
10	10	교육연구시설 (기숙사A)	1,118.28	-	1,118.28	8,077.04	-	8,077.04	7,115.67	-	7,115.67	지상11	지상11	
11	11	영선실자재창고	200.00	-	200.00	200.00	-	200.00	200.00	-	200.00	지상1층	지상1층	
12	12	체육관	3,715.36	-	3,715.36	7,729.71	-	7,729.71	7,729.71	-	7,729.71	지상3	지상3	
13	13	영 선 실	366.28	-	366.28	360.00	-	360.00	360.00	-	360.00	지상1	지상1	
14	14	식 당	1,154.48	-	1,154.48	3,891.95	-	3,891.95	3,148.59	-	3,148.59	지하1, 지상3	지하1, 지상3	
15	15	법 상 대 관 (디지털경제경영관)	2,107.87	-	2,107.87	8,977.29	-	8,977.29	8,344.03	-	8,344.03	지하1, 지상5	지하1, 지상5	
16	16	계단강의실 (백남학술관)	1,163.99	-	1,163.99	5,123.26	-	5,123.26	3,986.18	-	3,986.18	지하1, 지상4	지하1, 지상4	
17	17	교육연구시설 (기숙사B)	494.69	-	494.69	8,136.34	-	8,136.34	8,136.34	-	8,136.34	지상18	지상18	
18	18-1	디자인대학 실습동	1,280.76	-	1,280.76	4,781.54	-	4,781.54	4,781.54	-	4,781.54	지상4	지상4	
19	19	사회관(인문사회관) (사회 교육관)	578.05	-	578.05	2,574.38	-	2,574.38	2,269.04	-	2,269.04	지하1, 지상4	지하1, 지상4	
20	20	노천극장(야외무대) →노천극장	450.00	-	450.00	450.00	-	450.00	450.00	-	450.00	지상1	지상1	
21	21	게스트 하우스	2,031.37	증77.52	2,108.89	15,574.73	증919.40	16,494.13	13,229.90	증847.30	14,077.20	지하1, 지상11	지하1, 지상11	
22	23	공 예 관 (디자인 연구관)	1,098.02	-	1,098.02	3,294.06	-	3,294.06	3,294.06	-	3,294.06	지상3	지상3	
23	24	학생회관 별관 (학생회관)	592.47	-	592.47	2,840.97	-	2,840.97	2,596.89	-	2,596.89	지하1, 지상5	지하1, 지상5	
24	25	제3공학관	1,254.40	-	1,254.40	7,654.40	-	7,654.40	6,400.00	-	6,400.00	지하1, 지상5	지하1, 지상5	
25	26	제4공학관	1,702.92	-	1,702.92	8,469.67	-	8,469.67	7,386.23	-	7,386.23	지하1, 지상5	지하1, 지상5	
26	27	디자인대 조형관 (디자인교육관)	1,377.58	-	1,377.58	4,886.75	-	4,886.75	4,886.75	-	4,886.75	지상4	지상4	
27	28	차량 정비소1	139.35	-	139.35	135.00	-	135.00	135.00	-	135.00	지상1	지상1	
28	29	제3기숙사 (제3학생생활관)	1,965.97	-	1,965.97	9,887.28	-	9,887.28	9,515.64	-	9,515.64	지하1, 지상5	지하1, 지상5	
29	31	제2이학관 (제2과학기술관)	1,502.42	-	1,502.42	10,299.37	-	10,299.37	8,344.86	-	8,344.86	지하1, 지상6	지하2, 지상6	

순번	도면 표시 번호	시설의 세분	건 축 면 적 (㎡)			건 축 연 면 적 (㎡)			지 상 층 면 적 (㎡)			건축높이(층)		비 고
			기 정	변 경	변 경 후	기 정	변 경	변 경 후	기 정	변 경	변 경 후	기 정	변 경	
30	32	창업보육센터	2,192.27	-	2,192.27	11,411.14	-	11,411.14	9,638.59	-	9,638.59	지하1, 지상6	지하1, 지상6	
31	33	언론 정보관	1,765.30	-	1,765.30	8,424.36	-	8,424.36	6,769.76	-	6,769.76	지하1, 지상4	지하1, 지상4	
32	34	학 군 단1	388.00	-	388.00	1,140.00	-	1,140.00	1,140.00	-	1,140.00	지상3	지상3	
33	35	관 리 실	127.91	-	127.91	127.91	-	127.91	127.91	-	127.91	지상1	지상1	
34	36	연결통로 (기숙사)	17.31	-	17.31	22.48	-	22.48	22.48	-	22.48	지상1	지상1	
35	37	건축 디자인관	352.85	-	352.85	680.70	-	680.70	680.70	-	680.70	지상2	지상2	
36	38	대운동장 본부석	652.62	-	652.62	1,131.60	-	1,131.60	1,131.60	-	1,131.60	지상2	지상2	
37	40	디자인대 연결통로1	57.86	-	57.86	57.86	-	57.86	57.86	-	57.86	지상1	지상1	
38	41	도로 시험동	701.72	-	701.72	701.72	-	701.72	701.72	-	701.72	지상1	지상1	
39	42	철골 파고라	482.04	-	482.04	482.04	-	482.04	482.04	-	482.04	지상1	지상1	
40	43	차량 관리동	120.00	-	120.00	120.00	-	120.00	120.00	-	120.00	지상1	지상1	
41	44	정문관→신정문 (Agora1동)	217.01	-	217.01	339.94	-	339.94	217.35	-	217.35	지하1, 지상2	지하1, 지상2	
42	44-1	정문관→신정문 (Agora2동)	173.20	-	173.20	168.60	-	168.60	168.60	-	168.60	지상2	지상2	
43	46	교육 기본 시설 A	1,565.51	-	1,565.51	10,958.57	-	10,958.57	9,393.06	-	9,393.06	지하1, 지상6	지하1, 지상6	
44	47	약학대학	2,112.97	-	2,112.97	10,649.35	-	10,649.35	9,882.75	-	9,882.75	지하1, 지상6	지하1, 지상6	
45	48	학연산 클러스터 교육지원센터	1,565.09	-	1,565.09	10,370.53	-	10,370.53	8,912.93	-	8,912.93	지하1, 지상6	지하1, 지상6	
46	49	교육 기본 시설 D	1,601.60	-	1,601.60	11,001.20	-	11,001.20	9,429.60	-	9,429.60	지하1, 지상6	지하1, 지상6	
47	50	제4학생 생활관	3,555.57	-	3,555.57	31,652.28	-	31,652.28	28,678.16	-	28,678.16	지하1, 지상18	지하1, 지상18	
48	52	연결통로2	33.00	-	33.00	33.00	-	33.00	33.00	-	33.00	지상1	지상1	
49	53	연결통로3	58.00	-	58.00	58.00	-	58.00	58.00	-	58.00	지상1	지상1	
50	54	연결통로4	44.95	-	44.95	44.95	-	44.95	44.95	-	44.95	지상1	지상1	
51	55	화 장 실2	20.35	-	20.35	20.35	-	20.35	20.35	-	20.35	지상2	지상2	
52	56	창 고	66.96	-	66.96	66.96	-	66.96	66.96	-	66.96	지상1	지상1	
53	57	통학버스 사무실	178.39	-	178.39	178.39	-	178.39	178.39	-	178.39	지상1	지상1	
54	58	사무실	84.01	-	84.01	84.01	-	84.01	84.01	-	84.01	지상1	지상1	
55	59	동아리	216.00	-	216.00	216.00	-	216.00	216.00	-	216.00	지상1	지상1	
56	62	대운동장 부대시설	178.20	-	178.20	178.20	-	178.20	178.20	-	178.20	지상1	지상1	
57	65	비치발리볼 경기장 →수영장	1,741.10	-	1,741.10	1,858.97	-	1,858.97	1,554.52	-	1,554.52	지하1, 지상1	지하1, 지상1	
58	66	골프 연습장2	26,696.65	-	26,696.65	2,504.75	-	2,504.75	2,504.75	-	2,504.75	지상2	지상2	
59	69	구조 실험관	1,179.34	-	1,179.34	2,159.72	-	2,159.72	1,892.27	-	1,892.27	지하1, 지상4	지하1, 지상4	
60	70	자연사박물관	2,989.48	-	2,989.48	3,311.47	-	3,311.47	3,311.47	-	3,311.47	지상2	지상2	
61	71	수리 실험실	572.75	-	572.75	687.78	-	687.78	687.78	-	687.78	지상2	지상2	
62	72	종합 체육관	6,100.00	▶6,100.00	-	14,572.00	▶14,572.00	-	7,596.00	▶7,596.00	-	지하2, 지상2	-	
63	73	제5공학관	3,799.63	-	3,799.63	19,286.95	-	19,286.95	15,654.04	-	15,654.04	지하1, 지상5	지하1, 지상5	
64	74	퓨전전기 기술 응용 연구센터	959.30	-	959.30	1,717.28	-	1,717.28	1,502.93	-	1,502.93	지하1, 지상3	지하1, 지상3	
65	75	공대공장실험동 →BMR센터	137.77	-	137.77	405.61	-	405.61	405.61	-	405.61	지상3	지상3	
66	76	영 선 실(1) →상화공장	2,280.50	-	2,280.50	6,654.20	-	6,654.20	6,654.20	-	6,654.20	지상4	지상4	

순번	도면 표시 번호	시설의 세분	건 축 면 적 (㎡)			건 축 연 면 적 (㎡)			지 상 층 면 적 (㎡)			건축높이(층)		비 고
			기 정	변 경	변 경 후	기 정	변 경	변 경 후	기 정	변 경	변 경 후	기 정	변 경	
67	77	승강장 및 학생 휴게실	491.64	-	491.64	478.97	-	478.97	478.97	-	478.97	지상1	지상1	
68	78	온 실	493.00	-	493.00	562.00	-	562.00	463.00	-	463.00	지하1, 지상1	지하1, 지상1	
69	79	야외 계단 강의실지붕	527.00	-	527.00	527.00	-	527.00	527.00	-	527.00	지상1	지상1	
70	80	제3공학관 연결통로	53.91	-	53.91	107.82	-	107.82	107.82	-	107.82	지상2	지상2	
71	81	제4공학관 연결통로	181.79	-	181.79	363.58	-	363.58	363.58	-	363.58	지상2	지상2	
72	85	셔틀버스 기사 대기실	18.00	-	18.00	18.00	-	18.00	18.00	-	18.00	지상1	지상1	
73	87	서문 수위실	26.29	감26.29	-	26.29	감26.29	-	26.29	감26.29	-	지상1	-	
74	88	북문 수위실	26.29	-	26.29	26.29	-	26.29	26.29	-	26.29	지상1	지상1	
75	89	LG한양대 연구소	2,933.91	-	2,933.91	21,266.99	-	21,266.99	17,054.42	-	17,054.42	지하1, 지상7	지하1, 지상7	
76	90	구조실험관 별관	432.12	-	432.12	1,121.82	-	1,121.82	1,121.82	-	1,121.82	지상3	지상3	
77	93	폐기물 집하장	39.20	-	39.20	39.20	-	39.20	39.20	-	39.20	지상1	지상1	
78	96	관제과 창고	169.35	-	169.35	167.30	-	167.30	167.30	-	167.30	지상1	지상1	
79	97	쓰레기 적환장	112.00	-	112.00	112.00	-	112.00	112.00	-	112.00	지상1	지상1	
80	98	공학대학 공장형 실험연구동	1,238.40	-	1,238.40	5,931.14	-	5,931.14	5,931.14	-	5,931.14	지상5	지상5	
81	100	동물실험실	950.99	-	950.99	945.03	-	945.03	945.03	-	945.03	지상1	지상1	
82	101	실용음악관	1,002.14	-	1,002.14	2,276.87	-	2,276.87	2,276.87	-	2,276.87	지상3	지상3	
83	102	다습관	372.57	-	372.57	518.81	-	518.81	518.81	-	518.81	지상2	지상2	
84	103	스마트 건축관	486.00	-	486.00	1,836.00	-	1,836.00	1,836.00	-	1,836.00	지상4	지상4	
85	104	야구연습장	-	증1,425.70	1,425.70	-	증1,500.23	1,500.23	-	증1,425.70	1,425.70	-	지하1 지상1	

6. 세부시설 조성계획(한양대학교) 결정(변경)도



7. 관련부서 협의의견 및 조치계획 : 8개 부서(반영 3개, 추후반영 4개, 의견없음 1개)

부서명	협의의견	조치계획	반영 여부 (반영, 미반영)
장애인 복지과 481-2920	<ul style="list-style-type: none"> ○ 이번 협의 요청건의 경우 실시설계도서가 첨부되지 않아 현재 단계에서 대상 시설의 적합 여부가 판단 불가함. ○ 다만 본 시설의 경우 관련법에 근거하여 장애인편의시설 설치 대상이므로 추후 해당 사업에 대하여 사업시행인가 신청시 장애인편의시설 계획도를 첨부하여 협의 요청하시기 바람. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 향후 사업시행인가(건축허가) 신청 시 교육 및 연구시설(대학교)에 설치하여야 하는 장애인편의시설 세부설치 계획 도서를 첨부하여 협의하겠음 	반영 (추후반영)
건축 디자인 과	건축 정책팀 481-2914 <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 시행령 제5조의5 및 안산시 건축조례 제8조에 따라 건축허가 신청 전에 건축위원회 심의를 득하시기 바랍니다. ○ 건축법 시행령 제5조의5에 따라 다중이용건축물 및 특수구조건축물은 착공신고 전에 건축구조전문위원회 심의를 득하시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 향후 사업시행인가 시 「건축법 시행령」 제5조의5 및 「안산시 건축조례」 제8조 준수하여 건축 허가 신청 전 심의 득하겠음 ○ 금회 변경 건축물은 다중이용건축물 및 특수구조 건축물에 해당하지 않음 	반영 (추후반영)
	건축 허가팀 481-2389 <ul style="list-style-type: none"> ○ 상록구 사동 1271번지 일원(한양대학교)의 도시관리계획 결정(변경)으로 세부시설 변경이 이루어질 경우 「국토의 계획 및 관리에 관한 법률」 및 「안산시 도시계획조례」 제51조, 제56조에서 정하는 건축물·용적률 제한사항을 준수하여 사업계획을 수립하여 주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 향후 사업시행인가 시 「안산시 도시계획조례」 제51조, 제56조에서 준수하여 사업계획 수립하겠음 	
	도시 디자인 팀 481-2641 <ul style="list-style-type: none"> ○ ‘2030 안산시 기본 경관계획 및 안산시 경관디자인 가이드라인’ 중심도시경관권역에 해당하는 건축경관, 색채경관, 야간경관의 지침을 반영하여 주시기 바랍니다. ※ 안산시 가이드라인은 [안산시청 홈페이지-안산소개-도시디자인], 2030안산시 기본 경관계획 및 안산시 경관디자인 가이드라인은 안산시청> 하단 관련사이트>자료홍보관(e-book)>업무용책자에서 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 향후 사업시행인가 시 「2030 안산시 기본 경관계획」 및 「안산시 경관디자인 가이드라인」 중심도시경관권역에 해당하는 건축경관, 색채경관, 야간경관의 지침을 준수하도록 하겠음 	
환경정책과 481-2887	<ul style="list-style-type: none"> ○ (환경영향평가) 「환경영향평가법」 제46조의2 및 같은 법 시행령 제63조제2 제1항에 따라 사업자가 제43조부터 제45조까지의 규정에 따라 협의한 사업계획 등을 변경(협의기준 변경, 협의내용에 반영된 사업규모의 30퍼센트 이상 증가, 협의내용에 포함된 부지면적의 30퍼센트 이상을 토지이용계획으로 변경, 협의내용에서 원형대로 보전하거나 개발에서 제외하도록 한 지역의 5퍼센트를 초과하여 토지이용계획을 변경)하는 경우에는 변경협의 대상에 해당하므로 이를 확인하시기 바람. [‘18.11.29.부터 소규모 환경영향평가 변경협의 제도가 신설되어 ‘18.11.29. 이후 사업계획 등을 변경한 경우부터 적용됨.] ○ (연안오염총량제) 「해양환경관리법」 제15조 규정에 의한 시화호 특별관리해역에 시행되는 환경영향평가 등 대상사업(「환경영향평가법」 제20조, 제21조, 제32조 및 제33조에 따른 제협의, 변경협의 포함)은 기술검토대상에 해당되기에 연안오염총량관리협의를 득하여야 함. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 확인 결과, 18.11.29일 이후로 해당 대상지의 토지이용계획 변경은 30% 이하이며, 원형녹지는5% 이내로 변경협의 대상에 해당되지 않음 ○ 사업시행인가 시 「해양환경관리법」 제15조 규정을 준수하여 연안오염총량관리협의를 득하겠음 	반영

부서명	협의의견	조치계획	반영 여부 (반영, 미반영)
	<ul style="list-style-type: none"> ○ (공공수역 오염방지) 「물환경보전법」 제15조에 의거 공공수역에 수질오염물질을 유출누출하거나 버리는 행위를 하여서는 아니 되며, 각종 장비운영에 따른 폐유 및 폐윤활유 등이 공공수역과 토양으로 유출되지 않도록 예방조치를 하여야 함. ○ (대기 및 폐수배출시설 등) 다음에 해당하는 환경오염배출시설(특정 토양오염 포함)을 설치하고자 하는 경우에는 관련법 규정에 의거 사전에 허가(신고)를 득해야 함. 다만, 타법 검토 시 저촉사항이 없어야 하며, 타법검토 사항이 인·허가에 반영됨 <ul style="list-style-type: none"> - 「물환경보전법」 제33조 및 동법 시행규칙 제6조 [별표 4] - 「물환경보전법」 제60조 및 동법 시행규칙 제2조 [별표 1] - 「대기환경보전법」 제23조 및 동법 시행규칙 제5조 [별표 3] - 「토양환경보전법」 제12조 및 동법 시행규칙 제1조의3 [별표 2] ○ (비산먼지 방지) 「대기환경보전법」 제43조에 의거 비산먼지 발생사업에 해당하는 경우 착공 전 비산먼지 발생사업 신고를 득하고, 비산먼지 억제조치 등의 저감대책을 수립하여 시행하여야 함. ○ (소음진동 관리) 「소음진동관리법」 제22조에 의거 특정공사의 사전신고대상 기계장비를 5일 이상 사용 시 특정공사 사전신고를 득하고, 소음·진동이 규제기준을 초과하지 않도록 저감방안을 수립하여 시행하여야 함. ○ (폐기물처리) 건설폐기물 5톤 이상 발생 시 자원순환과 협의 후 신고 및 적정 처리하여야 함. ○ (야생생물보호) 사업추진 시 야생생물에 대한 피해가 발생하지 않도록 추진하시기 바람. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업시행인가 시 「물환경보전법」 제15조 준수하여 폐유 및 폐윤활유가 공공수역과 토양으로 유출되지 않도록 예방하겠음 ○ 사업시행인가 시 대기 및 폐수배출시설 관련하여 관련법 규정 준수하겠음 ○ 사업시행인가 시 「대기환경보전법」 제43조 준수 및 저감방안 수립하여 시행하겠음 ○ 사업시행인가 시 「소음진동관리법」 제22조 준수 및 저감방안 수립하여 시행하겠음 ○ 사업시행인가 시 건설폐기물 5톤 이상 발생 시 자원순환과 협의 및 신고하겠음 ○ 사업시행인가 시 야생생물에 대한 피해 발생하지 않도록 추진하겠음 	
교통정책과 481-2979	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시교통정비 촉진법 시행령 제13조의8에 의거 한양대학교 사업규모가 30%이상 증가되어 세부시설조성계획 변경내용으로 교통영향평가 변경 심의 예정으로 사업규모에 변경사항이 발생 시 협의하여 주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시교통정비 촉진법 시행령 제13조의8에 의거하여 교통영향평가 시행하겠음 	반영
산업진흥과 481-2855	<ul style="list-style-type: none"> ○ 의견없음 	-	-
수도시설과 481-3683	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사 착공 전 용수 수요량 산정서 및 상수계획도를 첨부하여 별도 협의 하여야 함. ○ 「수도법」 제71조 및 동법시행령 제65조 「안산시 상수도원인자부담금 산정, 징수 등에 관한 조례」 제4조 규정에 따라 <u>착공 전</u> 사전협의를 통해 원인자부담금을 납부하여야 함. ※ 조성계획에 따른 상수계획도·계획급수량에 대한 수리(관망)계산서 첨부하여 제출하고, 사업시행지 주변 기존 인입 배수관의 용량이 <u>부족한 경우로 검토될 경우</u> 원인자 부담으로 신청인은 기존관의 확장 또는 신설관로에 대한 비용 또한 부담하여야 함. ○ 수도용 자재는 「수도법」 제14조(수도용 자재와 제품의 인증 등) 및 같은법 시행령 제24조의2(수도용 자재와 제품의 사용) 규정에 적합한 수도용 자재와 인증 제품을 사용하여야 함. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 추후 사업시행인가 시 「수도법」, 「수도법 시행령」, 「수도법 시행규칙」, 「안산시 상수도원인자부담금 산정, 징수 등에 관한 조례」, 「안산시 수도급수조례」, 「안산시 수도급수조례 시행규칙」, 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」 등 관련 규정 준수하여 협의 및 처리토록 하겠음 	반영 (추후반영)

부서명	협의의의견	조치계획	반영 여부 (반영, 미반영)
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축주는 「수도법」 제15조(절수설비 등의 설치) 규정에 따라 절수 설비를 설치하여야 하며, 사용승인 시 절수설비 및 절수기기 설치 확인서를 제출(환경표지인증 첨부) 하여야 함. ○ 안산시 수도급수조례 제6조(급수공사의 신청) 규정에 따라 수돗물을 공급 받고자 하는 경우 같은 조례 시행규칙 제2조제1항 규정에 따라 상수도 사용 전에 급수공사를 신청하여야 하며, 계량기실은 대지 경계선에서 3m이내에 설치토록 규정되어 있어 공사 착공 전 사전 협의하여야 급수공사가 가능함. ※ 동절기 급수공사 중지 기간 : 당해 년도 12.01. ~ 다음년도 2.28. ○ 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」 제8조 및 동법 시행령 제10조를 준수하여 빗물이용시설 설치하시기 바람. ○ 「수도법」 제18조제3항 및 같은 법 시행규칙 제9조의2에 따라 저수조의 설치기준을 준수하여 설치하여야 하며, 같은 법 시행규칙 제22조의3 제2항 또는 제3항에 따라 대형 건축물 등의 소유자등은 저수조가 신축되었거나 1개월 이상 사용이 중단된 경우에는 사용 전에 청소하여 수질검사 결과서를 제출하여야 하고, 준공인가 신청 시 저수조 청소 필증을 제출해야 함. 		
하수과 481-2449	<ul style="list-style-type: none"> ○ 옥내 배수설비(학교 부지 내 하수관로)의 자체는 하수도법 시행령 제10조2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 품질과 성능을 가진 것으로 하며, 건축물 사용승인 시 인증 서류를 제출 ○ 옥내 배수설비의 설치 및 구조는 하수도법 시행규칙 제23조 제1항 및 제2항 별표7과 아래와 같은 조건에 따라 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 배관시점, 접합, 굴곡점에 맨홀 설치 - 욕실, 주방, 발코니에서 발생하는 오수는 대지 내 오수받이로 유입 - 'S', 'D' 관 분리하여 오수받이에 각각 인입 - 오수맨홀은 빗물이 유입되지 않도록 지면보다 높게 시공 - 옥내 우수는 옆 대지 유입되지 않게 할 것 - 외부수도 설치 금지 ○ 원인자부담금 부과대상 여부는 사용승인 시 협의 <ul style="list-style-type: none"> - 오수발생량 산출근거 첨부할 것 - 10톤이상 발생 시 사용승인 전 납부 ○ 한양대학교 전 부지 내 하수도면(오수, 우수)을 도시관리계획 결정 전까지 제출 <ul style="list-style-type: none"> - 학교 부지 내 하수처리현황 자료 제출 요함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 추후 사업시행인가 시 「하수도법」, 「하수도법 시행령」, 「하수도법 시행규칙」 등 관련 규정 준수하여 협의 및 처리토록 하겠음 ○ 한양대학교 에리카캠퍼스 전 부지 내 하수도면(오수, 우수)도시관리계획 결정고시 이전에 제출토록 하겠음 	반영
상록구 도시주택과 481-5371	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시관리계획(세부시설조성계획)결정에 따라 변경 사항에 대한 사용 승인 처리 후 「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 규정에 따라 구비서류를 첨부하여 건축물대장 변경 신청(건축행정시스템 세움터 이용)을 이행하여 주시기 바람 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 추후 건축물대장 변경 신청 시 「건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 규정에 따라 세움터 이용하여 이행하겠음 	반영 (추후반영)

안산 도시관리계획 결정(변경)에 따른 의견 제시의 건에 대한 도시환경위원회 의견서

안산 도시관리계획 결정(변경)에 따른 의견 제시의 건에 대하여 다음과 같이 도시환경위원회에서 의견을 제시함.

- 도시계획과는 금번 도시관리계획 결정 변경 사항 중 “혁신파크 도시첨단산업단지 조성”과 관련하여 국토교통부 및 사업시행자와 긴밀히 협의하여 기존 녹지 및 주차장 훼손을 최소화하고, 신설되는 시설이 주변 주민들의 여가선용과 도시미관 향상에 도움이 될 수 있는 방향으로 추진되도록 노력하고,
- 야구연습장 신설에 따른 소음 발생, 도시미관 저해, 안전사고 발생 등에 대한 인근 주민들의 우려가 높은 상태로, 주변 주민들의 피해가 발생되지 않도록 주민의견 청취와 반영에 최선의 노력을 기울이기 바람.