

안산시 부동산가격공시위원회 설치 조례 일부개정조례안

의안 번호	8-567
----------	-------

제출년월일 : 2021. 3. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 유관기관 사명 및 관계 법률 개정에 따른 명칭 변경 등 운영상 발견된 현행 조례의 미비점을 일부 개정하여 안산시 부동산가격공시위원회 운영의 효율성을 도모하고자 함

☐ 주요내용

- 위원회 구성 및 법령 용어 개정(안 제2조)
 - 부위원장은 위원 중에서 호선한다.
→ 부위원장은 부동산가격공시 업무담당 실·국장으로 한다.
 - 전임자의잔임 → 전임자 임기의 남은
- 관계 법률 개정 및 유관기관 사명 변경에 따른 개정(안 제2조 및 제4조)
 - 한국감정원 → 한국부동산원
 - 감정평가업자 → 감정평가법인등
- 회의소집 조항 개정(안 제5조)
 - 위원회의 회의는 연1회 이상 소집함을 원칙으로 한다.
→ 위원회의 회의는 제4조에서 규정한 심의사항이 발생한 경우 소집하는 것을 원칙으로 한다.

☐ 개정조례안 : 붙임1

☐ 신·구조문대비표 : 붙임2

☐ 관계법령발췌서 : 붙임3

☐ 관련사업계획서 : 해당사항 없음

☐ 예산수반사항 : 붙임4

☐ 사전예고(결과) : 의견없음

○ 입법예고 : 2021. 2. 3. ~ 2021. 2.15.(13일간)

※ 안산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례 시행규칙 제3조제1호(입법예고기간의 단축)

☐ 기타 참고사항

○ 현행조례 : 붙임5

○ 방침결정문 : 붙임6

< 붙임 1 >

안산시 부동산가격공시위원회 설치 조례 일부개정조례안

안산시 부동산가격공시위원회 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제2항 중 “위원중에서 호선한다”를 “부동산가격공시 업무담당 실·국장으로 한다”로 하고, 같은 조 제3항 중 “한국감정원”을 “한국부동산원”으로 하며, 같은 조 제4항 단서 중 “전임자의잔임”을 “전임자 임기의 남은”으로 한다.

제4조제1호 중 “감정평가업자”를 “감정평가법인등”으로, “한국감정원”을 “한국부동산원”으로 한다.

제5조제1항 본문 중 “연1회 이상 소집함”을 “제4조에서 규정한 심의사항이 발생된 경우 소집하는 것”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		토지정보과
입 안 자	실·과장 직위·성명	토지정보과장 박 용 남
	담당·팀장 직위·성명	공시지가팀장 정 석 원
	담 당 자 성명·전화	김 종 보 (행정 2153)

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제2조(구성) ① (생략)	제2조(구성) ① (현행과 같음)
②위원장은 부시장이 되고 부위원장은 위원중에서 호선한다.	②----- - <u>부동산가격공시 업무담당 실·국장</u> 으로 한다.
③위원은 지방세무서 평가담당공무원 개별공시지가 및 개별주택가격 관련 업무 담당공무원, <u>한국감정원</u> , 감정평가사, 개업공인중개사, 건축사, 시민단체에서 추천한자 등 부동산거래실무 또는 감정평가에 관한 학식과 경험이 풍부하고 당해지역 사정에 정통한 사람중에서 시장이 임명 또는 위촉한다.	③----- ----- ----- <u>한국부동산원</u> ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.
④공무원이 아닌 위원의 임기는 2년으로 하되 1회에 한하여 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 <u>전임자의잔임</u> 기간으로 한다.	④----- ----- ----- <u>전임자 임기의 남은</u> -----.
제4조(심의사항) 위원회의 심의사항은 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제25조제1항, 같은법 시행령 제8조제3항, 제30조제3항 및 제53조제3항에서 규정한 다음 각 호의 사항으로 한다.	제4조(심의사항) ----- ----- ----- ----- ----- -----.
1. <u>감정평가업자의 표준지 조사·평가 및 한국감정원의 표준주택 조사·산정에 관한 사항</u>	1. <u>감정평가법인등</u> ----- ----- <u>한국부동산원</u> ----- -----
2. ~ 10. (생략)	2. ~ 10. (현행과 같음)

제5조(회의소집) ① 위원회의 회의는
연1회 이상 소집함을 원칙으로 한다.
다만, 위원장이 특히 필요하다고 인
정할 때에는 수시로 소집할 수 있다.

② · ③ (생 략)

제5조(회의소집) ① -----

제4조에서 규정한 심의사항이 발생
된 경우 소집하는 것-----. -

-----.

② · ③ (현행과 같음)

안산시 부동산가격공시위원회 설치 조례

일부개정조례안에 대한 수정안

의안 번호	8-567
----------	-------

제안연월일 : 2021년 3월 23일
제안자 : 도시환경위원장

☐ 수정이유

- 부동산가격공시위원회의 부위원장 인원수와 관련한 조항간의 통일성 확보를 위해 구성 인원 관련 조항을 수정함.

☐ 주요골자

- 부동산가격공시위원회의 구성에서 “위원장과 부위원장 각 1명을 두고, 위원은 위원장을 포함한 10명 이상 15명 이하로 구성한다.”를 “위원장과 부위원장을 포함한 10명 이상 15명 이하로 구성한다.”로 수정.(안 제2조제1항)

안산시 부동산가격공시위원회 설치 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

안산시 부동산가격공시위원회 설치 조례 일부개정조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 제2조제1항을 다음과 같이 한다.

- ① 안산시 부동산가격공시위원회(이하 “위원회”라 한다)는 위원장과 부위원장을 포함한 10명 이상 15명 이하로 구성한다.

수정안 조문 대비표

현행	개정안	수정안
제2조(구성) ① <u>안산시 부동산가격공시위원회(이하 “위원회”라 한다)는 위원장과 부위원장 각 1명을 두고, 위원은 위원장을 포함한 10명 이상 15명 이하로 구성한다.</u>	제2조(구성) ① (현행과 같음)	제2조(구성) ① <u>안산시 부동산가격공시위원회(이하 “위원회”라 한다)는 위원장과 부위원장을 포함한 10명 이상 15명 이하로 구성한다.</u>
②위원장은 부시장이 되고 부위원장은 <u>위원중에서 호선한다.</u>	②----- --- <u>부동산가격공시 업무 담당 실·국장으로 한다.</u>	② (개정안과 같음)
③위원은 지방세무서 평가담당공무원 개별공시지가 및 개별주택가격 관련 업무 담당공무원, <u>한국감정원</u> , 감정평가사, 개업공인중개사, 건축사, 시민단체에서 추천한자 등 부동산거래실무 또는 감정평가에 관한 학식과 경험이 풍부하고 당해지역 사정에 정통한 사람중에서 시장이 임명 또는 위촉한다.	③----- ----- ----- ----- <u>한국부동산원</u> ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.	③ (개정안과 같음)
④공무원이 아닌 위원의 임기는 2년으로 하되 1회에 한하여 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 <u>전임자의잔임</u> 기간으로 한다.	④----- ----- ----- -----, ----- <u>전임자 임기의 남은</u> ----- --.	④ (개정안과 같음)