

2021년 제3차 수시분

안산시 공유재산 관리계획안

의안 번호	8-683
----------	-------

제출일자 : 2021. 8. .
제출자 : 안산시장

□ 심의 목록

구분	해당부서	관리계획내용	해당상임위	비고
1	신성장전략과	사동89블록 공유재산 처분(매각)	기획 행정 위원회	매각 (토지)
2	회계과	선부2동 행정복지센터 건립(재건축)		처분·취득 (건물)
3	체육진흥과	반월동 실내수영장 건립	문화 복지 위원회	취득 (토지·건물)

□ 총괄표 및 취득·처분 재산목록

- 2021년도 공유재산관리계획 총괄표 (2-1)
- 2021년도 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

2021년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, m², 척, 천원)

구 분			금 회			기 존			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토 지	1	3,500	2,946,490	3	340,885.0	51,000,000	4	344,385.0	53,946,490	
		건 물	2	5,400	16,575,894	9	21,705.0	52,142,091	11	27,105.0	68,717,985	
		공작물	-	-	-	4	30,793.0	21,750,000	4	30,793.0	21,750,000	
		선 박	-	-	-	1	1.0	1,800,000	1	1.0	1,800,000	
	1. 매 입 (신축)	토 지	1	3,500	2,946,490	3	340,885.0	51,000,000	4	344,385.0	53,946,490	
		건 물	2	5,400	16,575,894	9	21,705.0	52,142,091	11	27,105.0	68,717,985	
		공작물	-	-	-	4	30,793.0	21,750,000	4	30,793.0	21,750,000	
	2. 교환으로 취 득	토 지										
		건 물										
	3. 기 타 취 득	토 지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		선 박	-	-	-	1	1.0	1,800,000	1	1.0	1,800,000	
처분	계	토 지	1	325,892.70	1,097,500,000	2	35,198.60	54,600,000	3	361,091.30	1,152,100,000	
		건 물	1	1,195.78	411,180	1	4,332.52	1,550,285	2	5,528.30	1,961,465	
	4. 매 각	토 지	1	325,892.70	1,097,500,000	2	35,198.60	54,600,000	3	361,091.30	1,152,100,000	
		건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5. 멸 실	토 지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건 물	1	1,195.78	411,180	1	4,332.52	1,550,285	2	5,528.30	1,961,465	
	6. 양 여	토 지										
		건 물										

2021년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득부서	비고
	구분	소 재 지	수량(면적)					
1	토지	대부북동 1870-6 등 (5필지)	24,613	9,300,000	2021	구봉공원 인근 부지 매입	회계과	정기분
2	토지	선감동 639-5 등 (36필지)	310,143	38,000,000	2021	선감동 선감유원지 부지 매입	회계과	정기분
3	건물	일동 443-2	732	2,438,000	2021	상록어린이도서관 리모델링(증축)	감골도서관	정기분
4	건물	성포동 595	430	1,938,000	2021	상록청소년수련관 AR.VR 체험관 조성	교육청소년과	정기분
5	건물	본오동 723	1,500	4,105,000	2022	본오동 청소년문화의 집 건립	교육청소년과	정기분
6	공작물	부곡동 산12	1,300 (3,822기)	1,600,000	2022	하늘공원 봉안시설 7단계	위생정책과	정기분
7	건물	초지동 667	4,000	7,840,000	2022	화랑유원지 명품화 사업	공원과	정기분
8	건물	본오동 796-4	4,862.8	11,410,000	2023	본오2동 공공복합청사 건립	도시재생과	정기분
9	건물	고잔동 426-1, 산83 일부	4,516	14,829,091	2023	안산 공동체 복합시설 건립	세월호참사 수습지원단	수시분
10	공작물	대부북동 산35-1 일원	4,700	12,500,000	2025	대부도 관광시설(스카이라이프) 설치	관광과	수시분
11	토지	선감동 739	6,129	3,700,000	2021	불도항 어항편익시설 건립(토지매입)	해양수산과	수시분
12	건물		1,800	2,200,000	2022	불도항 어항편익시설 건립(건물)	해양수산과	수시분
13	공작물	초지동 804번지 해상 외 2곳 (선착장 3곳 : 안산천하구, 반달섬, 방아머리)	2,673	5,200,000	2020	시화호 뱃길 조성사업 선착장	해양수산과	수시분
14	선박		1	1,800,000	2021	시화호 뱃길 조성사업 전기충전 선박	해양수산과	수시분

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득부서	비고
	구분	소 재 지	수량(면적)					
15	건물	고잔동 766-1	750.2	1,992,000	2023	이아러브맘카페(3호점) 건립	여성보육과	수시분
16	공작물	선감동 산147-1 일원	22,120	2,450,000	2022	대부광산퇴적암층 역사문화공간 조성	문화예술과	수시분
17	건물	수암동 352	3,114	5,390,000	2023	안산향교 복원	문화예술과	수시분
18	건물	선부동 997-2	3,000	8,516,164	2023	선부2동 행정복지센터 재건축	회계과	수시분
19	토지	건건동 708-5 외	3,500	2,946,490	2023	반월동 실내수업장 건립부지 매입	체육진흥과	수시분
20	건물	6필지	2,400	8,059,730	2026	반월동 실내수영장 건립	체육진흥과	수시분
		계	402,284	146,214,475				

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 분 사 유	처분부서	비고
	구분	소 재 지	수량					
1	건물	고잔동 515	4,332.52	1,550,285	2021	시청 민원동 철거	회계과	정기분
2	토지	대부북동 1962 등 (22필지)	28,585.6	41,600,000	2021	대부북동 미활용 사유지(상업용지) 매각	회계과	정기분
3	토지	초지동 747 일부	6,613	13,000,000	2021	국립안산마음건강센터 건립부지 사유지 매각	회계과	수시분
4	토지	사동 1640 외 18필지	325,892.7	1,097,500,000	2023	사동89블록 공유재산 처분(매각)	신성장전략과	수시분
5	건물	선부동 997-2	1,195.78	411,180	2022	선부2동 행정복지센터 재건축에 따른 철거	회계과	수시분
		계	366,619.6	1,154,061,465				

2021년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	8-683
----------	-------

제안년월일 : 2021. 8. 31.

제 안 자 : 기획행정위원장

☐ 수정이유

- 사동89블록 개발 사업관련 다각적이고 면밀한 계획 수립
및 심도 있는 논의와 검토가 필요함.

☐ 주요골자

- 사동89블록 공유재산 처분(매각)안을 삭제 함.

2021년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안 수정안 대비표

○ 2021년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

계 획 안											수 정 안										
(단위 : 건, m ² , 적, 천원)											(단위 : 건, m ² , 적, 천원)										
구 분	금 회			기 존			합 계			비고	구 분	금 회			기 존			합 계			비고
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
계	토지 1 3,500	2,946,490	3 340,885.0	51,000,000	4 344,385.0	53,946,490					계	토지 1 3,500	2,946,490	3 340,885.0	51,000,000	4 344,385.0	53,946,490				
1. 매 입 (신축)	건물 2 5,400	16,575,894	9 21,705.0	52,142,091	11 27,105.0	68,717,985					1. 매 입 (신축)	건물 2 5,400	16,575,894	9 21,705.0	52,142,091	11 27,105.0	68,717,985				
공작물	-	-	4 30,793.0	21,750,000	4 30,793.0	21,750,000					공작물	-	-	4 30,793.0	21,750,000	4 30,793.0	21,750,000				
선박	-	-	1 1.0	1,800,000	1 1.0	1,800,000					선박	-	-	1 1.0	1,800,000	1 1.0	1,800,000				
2. 교환으로 취득	토지 1 3,500	2,946,490	3 340,885.0	51,000,000	4 344,385.0	53,946,490					2. 교환으로 취득	토지 1 3,500	2,946,490	3 340,885.0	51,000,000	4 344,385.0	53,946,490				
3. 기 타	건물 2 5,400	16,575,894	9 21,705.0	52,142,091	11 27,105.0	68,717,985					3. 기 타	건물 2 5,400	16,575,894	9 21,705.0	52,142,091	11 27,105.0	68,717,985				
취득	토지 1 3,500	2,946,490	3 340,885.0	51,000,000	4 344,385.0	53,946,490					취득	토지 1 3,500	2,946,490	3 340,885.0	51,000,000	4 344,385.0	53,946,490				
선박	-	-	1 1.0	1,800,000	1 1.0	1,800,000					선박	-	-	1 1.0	1,800,000	1 1.0	1,800,000				
계	1 325,892.70	1,097,500,000	2 35,198.60	54,600,000	3 361,091.30	1,152,100,000					계	1 325,892.70	1,097,500,000	2 35,198.60	54,600,000	3 361,091.30	1,152,100,000				
4. 매 각	토지 1 1,195.78	411,180	1 4,332.52	1,550,285	2 5,528.30	1,961,465					4. 매 각	토지 1 1,195.78	411,180	1 4,332.52	1,550,285	2 5,528.30	1,961,465				
5. 멸 실	토지 1 325,892.70	1,097,500,000	2 35,198.60	54,600,000	3 361,091.30	1,152,100,000					5. 멸 실	토지 1 325,892.70	1,097,500,000	2 35,198.60	54,600,000	3 361,091.30	1,152,100,000				
6. 양 여	건물 1 1,195.78	411,180	1 4,332.52	1,550,285	2 5,528.30	1,961,465					6. 양 여	건물 1 1,195.78	411,180	1 4,332.52	1,550,285	2 5,528.30	1,961,465				

○ 2021년 취득·처분대상 재산목록(2-2)

계 획 안											수 정 안										
(단위 : m ² , 천원)											(단위 : m ² , 천원)										
□ 처 분 재 산											□ 처 분 재 산										
일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	처 분 시 기	처 분 사 유	처분부서	비고			일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	처 분 시 기	처 분 사 유	처분부서	비고		
	구분	소 재 지	수량									구분	소 재 지	수량							
1	건물	고잔동 515	4,332.52	1,550,285	2021	시청 민원동 철거	회계과	정기분			1	건물	고잔동 515	4,332.52	1,550,285	2021	시청 민원동 철거	회계과	정기분		
2	토지	대부북동 1962 등 (22필지)	28,585.6	41,600,000	2021	대부북동 미활용 사유지(상업용지) 매각	회계과	정기분			2	토지	대부북동 1962 등 (22필지)	28,585.6	41,600,000	2021	대부북동 미활용 사유지(상업용지) 매각	회계과	정기분		
3	토지	초지동 747 일부	6,613	13,000,000	2021	국립안민당강변터 건립부지 사유지 매각	회계과	수시분			3	토지	초지동 747 일부	6,613	13,000,000	2021	국립안민당강변터 건립부지 사유지 매각	회계과	수시분		
4	토지	사동 1640 외 18필지	325,892.7	1,097,500,000	2023	사동88블록 공유재산 처분(매각)	신성장전략과	수시분			4	토지	사동 1640 외 18필지	325,892.7	1,097,500,000	2023	사동88블록 공유재산 처분(매각)	신성장전략과	수시분		
5	건물	선부동 997-2	1,195.78	411,180	2022	선부동 행정복합센터 재산축적 따른 철거	회계과	수시분			5	건물	선부동 997-2	1,195.78	411,180	2022	선부동 행정복합센터 재산축적 따른 철거	회계과	수시분		
	계		366,619.6	1,154,061,465								계		40,726.8	55,561,465						