

안산시 사동 도시재생혁신지구 국가시범지구계획(안) 의견 청취의 건

의안 번호	8-686
----------	-------

제출년월일 : 2021. 8. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 상록구 사동은 반월국가산업단지 배후주거단지로 조성된 계획도시로 조성된지 30년이 경과하면서 주거단지와 기반시설의 노후화가 심화되고 산업의 경쟁력을 상실하는 등 도시재생사업에 대한 필요성이 증대됨.
- 또한, 외부 인구 유출 등 지속적으로 감소하고 있는 인구 및 가구수, 고령인구의 증가 등 도시쇠퇴가 우려되는 지역으로 준공업 단지와 연계하여 차별화된 특화재생방안 수립이 필요한 지역임.
- 이에, 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제33조(도시재생선도 지역의 지정) 및 제56조(국가시범지구의 지정 등) 규정에 의거하여 사동 도시재생 혁신지구 지정을 위한 도시재생혁신지구 국가시범지구계획(안)에 대한 우리시 의회의 의견을 청취하여, 2021년도 하반기 국토교통부 도시재생뉴딜 공모사업에 지원하고자 함.

☐ 제안근거

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제33조 제2항
- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제56조 제3항

☐ 추진경위

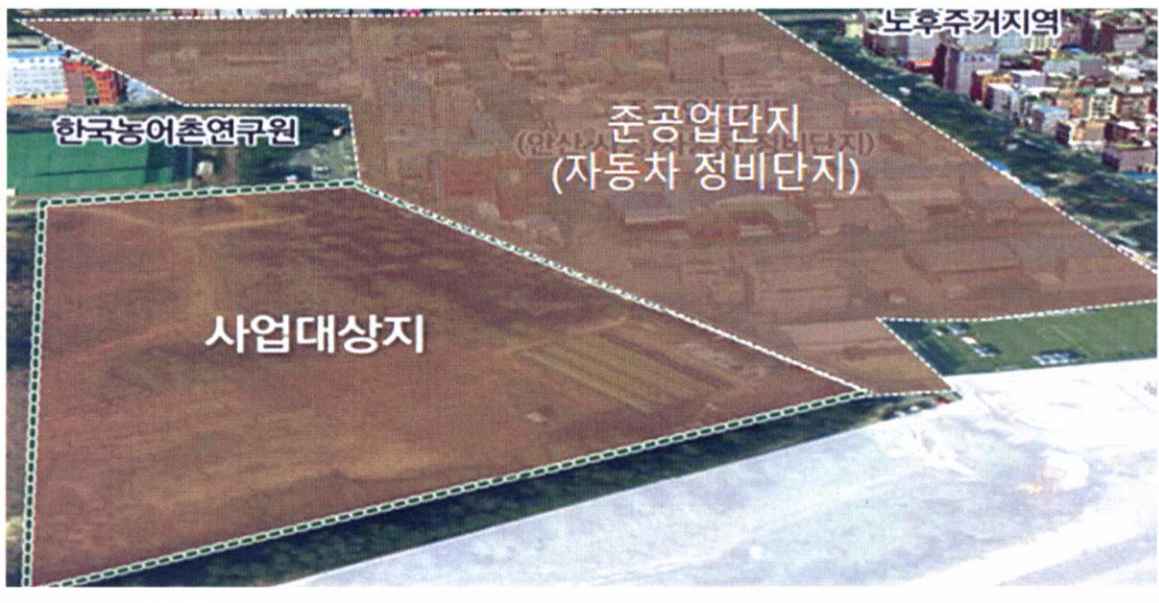
- 혁신지구 공모사업 협약체결(안산시↔LH) : 2020. 09. 03.
- 혁신지구 공모사업 신청(미선정, 2020하반기) : 2020. 10. 26.
- 혁신지구 공모사업 신청(미선정, 2021상반기) : 2021. 04. 19.
- 혁신지구 공모 추진계획 방침 보고(2021하반기) : 2021. 07. 28.

□ 주요내용

○ 사업개요

- 사업명 : (가칭)안산시동 국가시범지구 '안산 혁신 융합 Creative Core 조성사업'
- 사업위치 : 상록구 사동 1031-7번지 일원(농어촌연구원 부지 남단)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년 (5년)
- 사업면적 : 약210,000m²
- 사업시행 : 공동시행(안산시, LH)
- 총사업비 : 4,135억원(국비, 지방비, 자체지방비, LH)
 - ☞ 재정지원 : 417억원(국비 250, 도비 50, 시비 117)
- 사업내용 :
 - A. 미래모빌리티 비즈니스 플랫폼
 - 미래자동차 R&D 스튜디오, 창업혁신라운지, 혁신성장 오피스 외
 - B. 안산 MICE 스퀘어 *도입시설 세부사항 재검토
 - (당초) 비즈니스 호텔, 한국호텔관광실용전문학교, 전시관, 회의실
 - ⇒ (변경) 지식산업센터 등(자동차관련 및 부품산업 등)
 - C. 일자리연계형 지원주택
 - 창업지원주택, 지역전략산업 지원주택, 중소기업 근로자 전용주택, 공공분양주택 외
 - D. 생활SOC 복합시설
 - 직장어린이집, 도서관, 공동육아나눔터, 공공의료지원센터, 커뮤니티케어센터 외
 - E. 사동 준공업지역 구조 고도화사업 *도시재생활성화계획과 연계 추진
 - 자동차정비 지원시설, 전기충전소 인프라 확충, 철골주차장 확충 등

○ 사업대상지 위치도



○ 기본구상도(안)



□ 향후계획

- 사업평가(사전검토, 현장실사, 적격성 검증, 발표평가 등) : 2021. 10월중
- 혁신지구 선정 발표(도시재생특위 심의) : 2021. 12월중
- 예비타당성(공기업) 및 각종 영향평가, 지구계획수립 : 2022. 하반기.
- 혁신지구(국가지범지구) 지정 고시(국토부) : 2022. 하반기.
- 혁신지구 시행계획 인가 및 착공 : 2023. 하반기.
- 혁신지구 사업 준공 및 운영 : 2026. 하반기.

- ☐ 관계법령 발췌서 : 붙임1
- ☐ 공모사업 추진계획 보고 : 붙임2
- ☐ 공모사업 협약서 : 붙임3

3. 안산시 사동 도시재생혁신지구 국가시범지구계획(안) 의견 제 시의 건

- 사동 도시재생혁신지구 국가시범지구계획안은 지난해 하반기와 금
년 상반기 두 번의 공모 선정에 탈락된 상태로, 금번 계획안에서
변경 보완한 사업대상지 주변 사동정비단지 연계 자동차관련 지식
산업센터 배치 계획의 장점과, 사업대상지가 안산시의 단순 외곽지
역이 아닌 구도심과 개발예정지를 잇는 유용한 도시재생기능 활성
화의 축으로써의 중요성을 강조하여 금번 공모에는 필히 선정될
수 있도록 최선의 노력을 다하기 바람.