

안산시 집합금지 고급오락장에 대한 재산세 감면 동의안

의안 번호	8-679
----------	-------

제출년월일 : 2021. 8. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 코로나19 집합금지로 영업을 장기간 금지됨에 따라 중과세되는 고급오락장의 경우 재산세 세부담이 가중되고 있고,
- 고급오락장등에 대한 지방세 감면이 가능하도록 「지방세특례제한법」이 개정됨에 따라 영업을 금지된 고급오락장에 대하여 재산세 중과세율 적용세액을 일반세율 적용세액 수준으로 감면하고자 함.

☐ 법적근거

- 「지방세특례제한법」 제4조제1항 제3호(신설) : 감염병의 발생으로 인하여 지방세 감면이 필요하다고 인정될 때 지방세 감면 가능
- 「지방세특례제한법」 제4조제2항 제4호(단서신설) : 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조제1항 제2호에 따라 영업을 금지된 경우 조례 등에 따른 지방세 감면 가능
- 「지방세특례제한법」 제4조제4항 : 천재지변이나 대통령령으로 정하는 특수한 사유로 지방세 감면이 필요하다고 인정되는 자에게 지방의회 의결을 얻어 지방세 감면 가능

☐ 주요내용

- 대상기간(2020.6.2.~2021.6.1.)내에 집합금지 명령에 따른 영업금지기간이 6개월 이상인 고급오락장용 건축물 및 부속토지의 재산세(중과세분)을 감면하고자 함.
- 재산세 감면을
 - 건축물분 : 「지방세법」 제111조제1항제2호가목의 세율(4%)을 감면하여 다목의 세율(0.25%)을 적용
 - 토지분 : 「지방세법」 제111조제1항제1호다목2)의 고율분리과세(4%)로 부과한 세액의 90%를 경감

○ 감면율 조정

- 집합제한 또는 금지기간 중 불법으로 영업을 한 경우 위반횟수에 따라 감면율
하향조정

☐ 감면동의안 : 붙임1

☐ 관계법령발췌서 : 붙임2

☐ 예산수반사항 : 붙임3

☐ 기타 참고사항

○ 감면추계액 : 231,447천원 (9개소)

○ 방침결정문 : 붙임4

< 붙임 1 >

안산시 집합금지 고급오락장에 대한 재산세 감면 동의안

안산시장이 제출한 “안산시 집합금지 고급오락장에 대한 재산세 감면 동의안”에 대하여 「지방세특례제한법」 제4조제4항에 따라 다음과 같이 의결한다.

1. 감면대상자

재산세 과세기준일(2021. 6. 1.) 현재 코로나19 집합금지 명령에 따라 영업이 금지된 「지방세특례제한법」 제177조에 따른 고급오락장용 건축물 및 토지에 대한 재산세 납세의무자

2. 감면세목 : 2021년도 재산세(고급오락장의 건축물 및 부속토지)

3. 감면기준

가. 대상기간 : 2020. 6. 2. ~ 2021. 6. 1.

나. 감면요건 : 대상기간 내 해당 고급오락장의 영업금지 기간이 6개월 이상일 경우에 한해서 감면

다. 감면방법 : 직권 감면

라. 감면율

1) 건축물분 : 「지방세법」 제111조제1항제2호가목의 세율(4%)을 감면하여 다목의 세율(0.25%)을 적용한다

2) 토지분 : 「지방세법」 제111조제1항제1호다목2)의 고율분리과세(4%)로 부과한 세액의 90%를 경감한다

3) 감면 적용세율 : 별첨1

마. 감면율 조정 : 집합제한 또는 금지기간 중 불법으로 영업을 한 경우 위반횟수에 따라 감면율을 하향(1회 20%, 2회 30%, 3회이상 위반시 감면배제)하여 적용한다.

바. 감면절차

1) 2021년 7월(1기분) · 9월(2기분) 재산세 고지유예(「지방세징수법」 제25조)

2) 시의회 감면동의안 의결 후 재산세(1·2기분) 감면적용세액 부과(10월)

4. 감면세액(추계)

가. 감면 규모

- 1) 감면예상세액(추계) : 231,447천원(9개소)
- 2) 세부 산출내역 : 별첨2

첨부1) 감면 적용세율

구 분	중과세율	-	경감세율 ↓ 중과세율*(경감율)	=	감면 적용세율 (%)	패널티 (불법영업)	감면율	최 종 적용세율
						위반횟수		
건축물	4%	-	4*(0.9375)	=	0.25%	없음	93.75%	0.25%
						1회	73.75%	1.05%
						2회	43.75%	2.25%
						3회	감면배제	4.00%
토지	4%	-	4*(0.9)	=	0.4%	없음	90%	0.4%
						1회	70%	1.2%
						2회	40%	2.4%
						3회	감면배제	4.00%

첨부2) 감면 세부 산출내역

(단위: 천원)

연번	상호	감면 전 중과적용 세액	감면세액	감면 후 납부할 세액	비고
	합계	257,673	231,447	26,226	
1	히트관광나이트	80,254	74,084	6,170	
2	노래주점미인룸	16,113	14,632	1,481	
3	행복노래광장	4,749	4,362	387	
4	뉴월드나이트유흥주점	67,965	62,277	5,688	
5	청연	19,606	17,966	1,640	
6	놀이터가요주점	25,258	18,079	7,179	위반 1회 적용
7	신밧드	32,524	29,780	2,744	
8	뉴골드노래광장	5,664	5,193	471	
9	앗싸노래광장유흥주점	5,540	5,074	466	