

안산시 미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획 수립에 따른 의견 청취의 건

의안 번호	9-93
----------	------

제출년월일 : 2022.11. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제95조 규정에 의거 단계별 집행계획 수립 시 지방의회 의견을 들어야 함에 따라, 2022년 안산시 미집행도시계획시설 단계별 집행계획 수립에 대한 안산시 의회 의견을 듣고자 함.
- 또한 같은법 제48조 및 시행령 제42조에 따라 도시계획시설을 설치할 필요성이 없어진 경우 또는 그 고시일로부터 10년이 지날 때까지 시설사업이 시행되지 아니한 경우 그 현황과 단계별집행계획을 지방의회에 보고하여야 함에 따라, 안산시 미집행 도시계획시설 전체 현황 및 미집행사유 등을 안산시 의회에 보고하고자 함.

☐ 제안근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조, 제85조
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제42조, 제95조

☐ 추진경위 및 향후계획

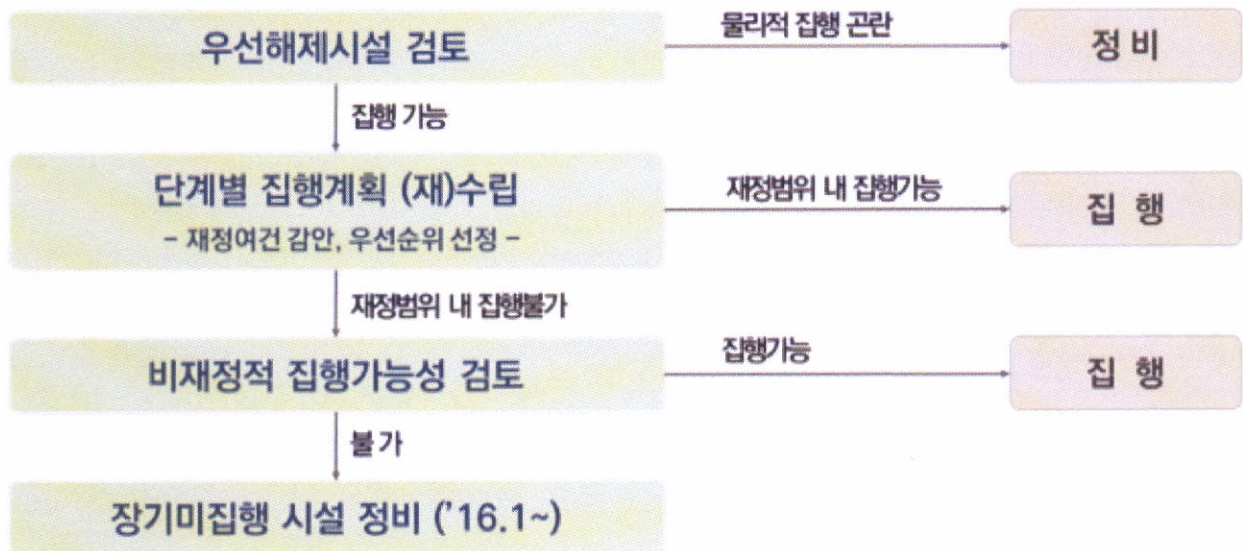
- 2021 미집행 관련부서 의견수렴 : 2021. 7. ~ 10.
- 2021 안산시의회 의견 청취 및 의회 보고 : 2021. 11. ~ 12.
- 2021 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고 : 2021. 12. 24.
- 2022 미집행 관련부서 의견수렴 : 2022. 9. ~ 10.
- 2022 안산시의회 의견 청취 및 의회 보고 : 2022. 11. ~ 12.
- 2022 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고 : 2022. 12.

□ 주요 내용

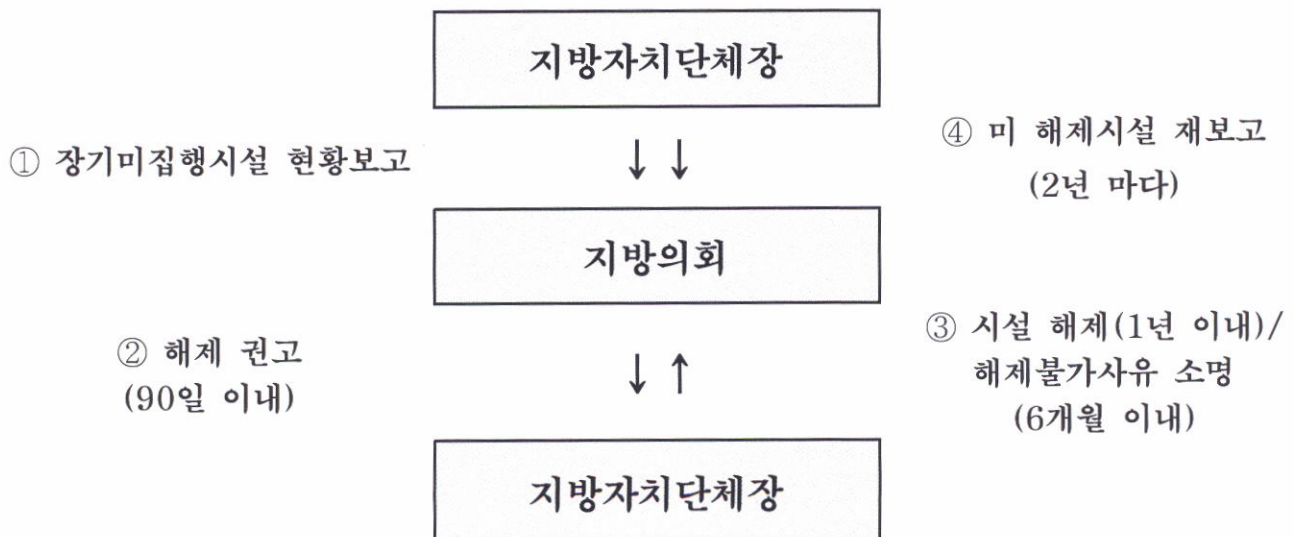
○ 단계별 집행계획 수립 흐름도

「도시·군계획시설 장기미집행 해소 및 관리 가이드라인」(이하 가이드라인)을 준용하여 우선해제시설 분류, 중기지방재정계획 범위 내 존치가능시설 판단 및 집행 계획 수립

< 장기미집행시설 해제 가이드라인 >



○ 장기미집행 도시계획시설 해제권고제 흐름도



○ 전체 미집행 도시계획시설 현황

연번	시설	미집행 현황 (총개소)	10년 미만				10년 이상(장기미집행시설)				비재정			
			개소	연장 (m)	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	연장 (m)	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	연장 (m)	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
계		368	53	28,580	894,986	298,093	312	49,545	724,663	514,925	3	-	546,338	134,503
1	도로	227	16	3,160	29,967	18,585	211	48,345	426,685	341,764	-	-	-	-
2	주차장	57	12	-	45,028	56,801	45	-	40,589	38,398	-	-	-	-
3	자동차 정류장	2	2	-	89,283	44,400	-	-	-	-	-	-	-	-
4	공원	50	4	-	289,384	38,909	46	-	114,064	95,019	-	-	-	-
5	녹지	4	-	-	-	-	4	-	6,452	1,925	-	-	-	-
6	유원지	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	539,089	111,703
7	수도공급설비	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	4,347	-
8	학교	3	-	-	-	-	3	-	77,922	-	-	-	-	-
9	공공청사	2	1	-	1,042	2,253	1	-	1,000	-	-	-	-	-
10	문화시설	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2,902	22,800
11	체육시설	2	1	-	1,650	16,887	1	-	10,256	28,055	-	-	-	-
12	하천	18	17	25,420	438,632	120,258	1	1,200	47,695	9,764	-	-	-	-

○ 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립(안)

구 분	미집행 현 황 (총개소)	재정적 집행시설						비재정적 집행시설			비 고
		개소수	시 설 면 적 (㎡)	사업비 (백만원)	1 (21~23)	2-1 (24~25)	2-2 (26년 이후)	개소수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	
총 계	368	365	78,125 1,619,649	813,018	172,710	168,077	472,231	3	- 546,338	134,503	
도로	227	227	51,505 456,652	360,349	52,748	63,219	244,382	-	- -	-	
주차장	57	57	85,617	95,199	45,850	17,543	31,806	-	-	-	
자동차정류장	2	2	89,283	44,400	37,555	6,845	-	-	-	-	
공원	50	50	403,448	133,928	-	52,607	81,321	-	-	-	
녹지	4	4	6,452	1,925	1,382	543	-	-	-	-	
유원지	1	-	-	-	-	-	-	1	539,089	111,703	
수도공급설비	1	-	-	-	-	-	-	1	4,347	-	
학교	3	3	77,922	-	-	-	-	-	-	-	
공공청사	2	2	2,042	2,253	2,253	-	-	-	-	-	
문화시설	1	-	-	-	-	-	-	1	2,902	22,800	
체육시설	2	2	11,906	44,942	19,922	25,020	-	-	-	-	
하천	18	18	26,620 486,327	130,022	13,000	2,300	114,722	-	- -	-	

※ 우선해제시설은 단계별 집행계획 미수립

○ 시설 부서 우선해제시설 분류(예정) 현황

연번	위 치	시설명	면적(m ²)	사업비(백만원)	최초 결정일	페이지
1	사사동 420 일원	사사초등학교	11,380	-	2005년 10월 10일	P758
2	일동 198 일원	일동초등학교	19,926	-	2004년 12월 20일	P760
3	사동 산36 일원	21호 고등학교	46,616	-	2003년 12월 8일	P762
4	와동 산64-6일원 (와동배수지 입구)	공공청사41 (와동지구대)	1,000	-	2010년 10월 14일	P768

○ 실효예정시설 현황(2022~2024)

년도	위치	시설명	면적(m ²)	최초 결정일	실효 예정일	페이지
2022		해	당	없	음	
2023	사동 산36 일원	21호고등학교	46,616	2003년 12월 8일	2023년 12월 8일	P762
2024	일동 198 일원	일동초등학교	19,926	2004년 12월 20일	2024년 12월 20일	P760

○ 비재정 도시계획시설 현황

연번	위 치	시설명	사업량		사업비 (백만원)	결 정 고시일자	사업기관	페이지
			연장(m)	면적(m ²)				
1	선감동 654-11 일원	선감유원지	-	539,089	111,703	2001.04.28.	경기관광공사	P746
2	장상동 산18번지 일원	안산동 배수지	-	4,347	미확정	2018.10.31.	LH (장상지구)	P752
3	원곡동 795 일원	국제문화센터	-	2,902.3	22,800	2021.09.01.	민간투자 (외국인 주민정책과)	P776

안산시 미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획 수립에 따른 의견 제시의 건

- 미집행 도시계획시설이 2020년 392건, 2021년 360건으로 다소 줄어들었으나 금년 보고에서는 다시 368건으로 늘어난 상태로, 현재까지도 다수의 미집행 도시계획시설로 인한 우리시의 재정 부담이 가중되고 있고
- 제출된 미집행시설 향후 집행계획 또한 뚜렷한 자원확보 방안과 실행계획 없이 집행계획 연도만 순연시키고 있는 실정이니 도시계획과는 2023년도에 추진 계획인 안산 도시관리계획 재정비 수립 용역 과정에서 각 도시계획시설 집행의 타당성 재검토 및 단계별 집행계획 수립이 면밀히 이루어질 수 있도록 관리에 철저를 기하기 바람.