

안산시 건축물관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	9-136
----------	-------

제출년월일 : 2023. 3. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 「건축물관리법」 개정 사항을 반영하여 효율적인 조례 운영
- 건축물 해체공사에 대한 관리·감독의 실효성 증가

☐ 주요내용

- 건축물관리법 시행령」 제21조의3(현장점검) 개정에 따라, 건축물 해체공사 현장점검 규정 신설. (안 제8조의3)
 - 해체공사 공정이 필수확인점에 다다른 경우로서 현장점검 경우 조문 신설
 - ※(필수확인점) 마감재, 지붕, 중간층, 지하층 해체공정 착수 전
 - “영 제21조의3제4호에서, “조례로 정하는 경우”란 시장이 필요하다고 인정하는 경우를 말한다.” 조문 신설

☐ 제정(개정,폐지)조례안 : 붙임1

☐ 신·구조문대비표 : 붙임2

☐ 관계법령발췌서 : 붙임3

☐ 관련사업계획서 : (해당사항 없음)

☐ 예산수반사항 : 붙임4

☐ 사전예고(결과) : (의견없음)

- 입법예고 : 2023. 1. 27. ~ 2023. 2. 16. (20일간)

☐ 기타 참고사항

○ 현행조례 : 붙임5

○ 방침결정문 : 붙임6

< 붙임 1 >

안산시 건축물관리 조례 일부개정조례안

안산시 건축물관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조의3을 다음과 같이 신설한다.

제8조의3(현장점검) 영 제21조의3제4호에서 “조례로 정하는 경우”란 시장이 필요하다고 인정하는 경우를 말한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		의정법무과
입 안 자	실·과장 직위·성명	건축디자인과장 강 신 우
	담당·팀장 직위·성명	지역건축안전센터팀장 배 진 국
	담당자 성명·전화	안 동 한 (행정 2912)

< 붙임 2 >

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<신설>	<u>제8조의3(현장점검) 영 제21조의3제4호에서</u> <u>“조례로 정하는 경우”란 시장이 필요하다고</u> <u>인정하는 경우를 말한다.</u>

안산시 건축물관리 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

의안 번호	9-136
----------	-------

제안년월일 : 2023년 3월 28일

제안자 : 도시환경위원장

☐ 수정이유

- 상위법 시행령에서 조례로 정하도록 위임한 사항에 대한 상세 규정을 정하고자 수정함.

☐ 주요골자

- “시장이 필요하다고 인정하는 경우”를 “영 제21조제5항 각 호에 해당하는 건축물의 지붕 해체공정 착수 전”으로 수정.(안 제8조의3)

안산시 건축물관리 조례 일부개정조례안 수정안

안산시 건축물관리 조례 일부개정조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 제8조의3 중 “시장이 필요하다고 인정하는 경우를 말한다.”를 “영 제21조제5항 각 호에 해당하는 건축물의 지붕 해체공정 착수 전을 말한다.”로 한다.

수정안 조문 대비표

□ 안산시 건축물관리 조례 일부개정조례안 대한 수정안

현행	개정안	수정안
<신설>	제8조의3(현장점검) 영 제21조의3제4호에서 “조례로 정하는 경 우”란 <u>시장이 필요하 다</u> 고 인정하는 경우 를 말한다.	제8조의3(현장점검) -- ----- ----- <u>영 제21조제5항 각 호에 해당하는 건축 물의 지붕 해체공정 착수 전을 말한다.</u>