

2023년도 제3차 수시분 안산시 공유재산 관리계획안

의안 번호	9-245
----------	-------

제출년월일 : 2023. 8. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 2023 회계연도 중 사업계획 변경으로 공유재산 취득·처분 사유가 발생하여 「공유재산 및 물품 관리법」제10조의2 규정에 따라 공유재산 관리계획을 변경 수립하고 의회 의결을 받고자 하는 사항임.

☐ 법적근거

- 「공유재산 및 물품 관리법」제10조의2
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」제7조
- 「안산시 공유재산 관리 조례」제12조

☐ 심의목록

구 분	해당부서	관리계획 내용	해 당 상임위	비고
1	기획예산과	부부로 옆 공영주차장 건립(변경)	기획행정 위원회	취득 (공작물)
2	체육진흥과	생존수영 체험 전용수영장 조성사업(변경)	문화복지 위원회	취득 (건물)
3	철도교통과	한양대역 출입구 주변 역세권 부지 확보를 위한 토지교환	도시환경 위원회	교환 (토지)
4		초지역 환승센터 건립		취득 (공작물)

☐ 총괄표 및 취득·처분 재산목록

- 2023년도 공유재산관리계획 총괄표 (2-1)
- 2023년도 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

2023년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)

구분			금회			기존			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	1	1,729.10	1,206,566	2	2,301.60	1,681,779	3	4,030.70	2,888,345	
		건물	1	1,721.61	20,650,000	7	26,342.92	48,228,483	8	28,064.53	68,878,483	
		공작물	1	3,637.00	14,500,000	2	3,767.00	11,000,000	3	7,404.00	25,500,000	
	1. 매입 (신축)	토지				2	2,301.60	1,681,779	2	2,301.60	1,681,779	
		건물	1	1,721.61	20,650,000	7	26,342.92	48,228,483	8	28,064.53	68,878,483	
		공작물	1	3,637.00	14,500,000	2	3,767.00	11,000,000	3	7,404.00	25,500,000	
	2. 교환으로 취득	토지	1	1,729.10	1,206,566				1	1,729.10	1,206,566	
		건물										
	3. 기타 취득	토지										
		건물 선박										
처분	계	토지	1	1,729.10	282,362	1	310,143.00	39,300,000	2	311,872.10	39,582,362	
		건물				2	1,319.10	3,953,709	2	1,319.10	3,953,709	
	4. 매각	토지										
		건물										
	5. 멸실	토지										
		건물				1	329.10	118,709	1	329.10	118,709	
6. 교환·양여 등 기타	토지	1	1,729.10	282,362	1	310,143.00	39,300,000	2	311,872.10	39,582,362		
	건물				1	990.00	3,835,000	1	990.00	3,835,000		

2023년도 취득·처분 대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득 부서	비고
	종류	소 재 지	수량					
		계	39,499.23	97,266,828				
1	건물	본오동 990-7	3,000	8,800,000	2025	본오동 해란공원 내 실내수영장 건립	체육 진흥과	2023년 정기분
2	건물	양상동 229-2 외 2필지 (양상동 229-2, 229-4, 229-5)	560	1,690,000	2024	양상동 하양대경로당 건립	노인 복지과	
3	건물	고잔동 766-1	1,255.92	5,091,000	2025	공공복합커뮤니티센터 건립(변경) (호수동 주민커뮤니티센터 +자율방범대+고잔아이사랑놀이터)	보육 정책과	
4	토지	사동 1271-21	219.1	160,096	2023	한양대학교 기부채납 (신안산선 출입구 신설)	교통 정책과	
5	토지	사동 1271-1 일부	2,082.5	1,521,683				
6	건물	단원구 원곡동 991 일원	14,300	8,800,000	2025	원곡동 청년창업 스트리트몰 건립	기획 예산과	2023년 1차 수시분
7	공작물	단원구 원곡동 991-1, 991-3번지	1,280	4,000,000	2025	원곡동 공공건축물 부설주차장 (공작물) 건립		
8	건물	부곡동 537	1,565	4,000,000	2024	부곡동 537번지 공영주차장 내 주차전용건축물 건립	철도 교통과	
9	건물	와동 94	2,392	5,000,000	2024	와동 94번지 공영주차장 내 주차전용건축물 건립		
10	공작물	원곡동 991-5	2,487	7,000,000	2025	부부로 옆 공영주차장 내 주차장(공작물) 건립		

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득 부서	비고
	종류	소 재 지	수량					
11	건물	초지동 606-1	3,270	14,847,483	2027	복합 노인복지센터 건립	노인 복지과	2023년 2차 수시분
10-1	공작물	원곡동 991-5	3,004 (증 517)	11,000,000 (증 4,000,000)	2024	부부로 옆 공영주차장 건립(변경)	기획 예산과	2023년 3차 수시분
12	건물	사동 1513	1,721.61	20,650,000	2023	생존수영 체험 전용수영장 조성사업(변경)	체육 진흥과	
13	토지	상록구 사동 1271-1	1,729.1	1,206,566	2023	한양대역 출입구 주변 역세권 부지 취득(교환)	철도 교통과	
14	공작물	단원구 초지동 43-2	3,120	10,500,000	2025	초지역 환승센터 건립	철도 교통과	

□ 처 분 재 산

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 분 사 유	관 리 부 서	비고
	종류	소 재 지	수량					
		계	313,191.2	43,536,071				
1	건물	고잔동 765-2	990	3,835,000	2023	공공복합커뮤니티센터 통합 신축에 따른 호수동 주민커뮤니티센터건립 철회	자치 행정과	2023년 정기분
2	토지	선감동 654-11 등 36필지	310,143	39,300,000	2023	선감동 선감유원지 취득계획 철회	회계과	
3	건물	양상동 229-2	329.1	118,709	2023	양상동 하양대경로당 재건축 (기존 건물 멸실)	노인 복지과	
4	토지	사동 1637	1,729.1	282,362	2023	한양대역 출입구 주변 역세권 부지 처분(교환)	철도 교통과	2023년 3차 수시분

2023년 제3차 수시분 안산시 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	9-245
----------	-------

제안년월일 : 2023년 9월 5일
제안자 : 도시환경위원장

☐ 수정이유

- 한양대역 출입구 주변 역세권 부지 확보를 위한 토지교환안은 부지 교환 시기 및 교환대상 토지 간 상이한 가격차이 등 추가 검토가 필요하다 판단되어 삭제함.

☐ 주요골자

- 한양대역 출입구 주변 역세권 부지 확보를 위한 토지교환안을 삭제함.

수정안 대비표

□ 2023년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

계 획 안						수 정 안					
(단위 : 건, m ² , 천원)						(단위 : 건, m ² , 천원)					
구 분			금 회			구 분			금 회		
			건수	수량	금액				건수	수량	금액
취득	계	토지	1	1,729.10	1,206,566	취득	계	토지		<삭제>	
		건물	1	1,721.61	20,650,000			건물	1	1,721.61	20,650,000
		공작물	1	3,637.00	14,500,000			공작물	1	3,637.00	14,500,000
	1.매입 (신축)	토지					1.매입 (신축)	토지			
		건물	1	1,721.61	20,650,000			건물	1	1,721.61	20,650,000
		공작물	1	3,637.00	14,500,000			공작물	1	3,637.00	14,500,000
	2.교환으로 취득	토지	1	1,729.10	1,206,566		2.교환으로 취득	토지		<삭제>	
		건물						건물			
	3.기타 취득	토지					3.기타 취득	토지			
		건물						건물			
		선박						선박			
처분	계	토지	1	1,729.10	282,362	처분	계	토지		<삭제>	
		건물						건물			
	4.매각	토지					4.매각	토지			
		건물						건물			
	5.열실	토지					5.열실	토지			
		건물						건물			
	6.교환양여 등 기타	토지	1	1,729.10	282,362		6.교환양여 등 기타	토지		<삭제>	
		건물						건물			

□ 2023년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

계 획 안					수 정 안				
□ 취득재산					□ 취득재산				
(단위 : 건, ㎡, 천원)					(단위 : 건, ㎡, 천원)				
일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액
	구분	소 재 지	수량			구분	소 재 지	수량	
13	토지	상록구 사동 1271-1	1,729.1	1,206,566	13	토지	<삭제>		
14	공작물	단원구 초지동 43-2	3,120	10,500,000	14	공작물	단원구 초지동 43-2	3,120	10,500,000
□ 처분재산					□ 처분재산				
(단위 : 건, ㎡, 천원)					(단위 : 건, ㎡, 천원)				
일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액
	구분	소 재 지	수량			구분	소 재 지	수량	
4	토지	상록구 사동 1637	1,729.1	282,362	4	토지	<삭제>		