

## 안산시 건축 조례 일부개정조례안

의안 번호	9-234
----------	-------

제출년월일 : 2023. 8. 14.

제 출 자 : 안 산 시 장

### ☐ 제안이유

- 「건축법」 및 같은 법 시행령 개정사항을 반영하고 조례 운영상 미비점을 보완하여 건축행정의 내실을 기하고 신뢰받는 건축행정을 구현하고자 함.

### ☐ 주요내용

- 대수선 및 공작물 축조 수수료 관련 조례안 인용 조문 간소화 (안 제19조 제1항)
- 대수선 및 공작물 축조 시 수수료의 범위 신설 (안 [별표 1])
- 건축허가 수수료의 납부방법 규정 신설 (안 제19조 제2항)

☐ 개정조례안 : 【붙임 1】

☐ 신·구조문대비표 : 【붙임 2】

☐ 관계법령발췌서 : 【붙임 3】

☐ 관련사업계획서 : 해당사항 없음

☐ 예산수반사항 : 해당사항 없음

☐ 사전예고(결과) : 의견없음

- 입법예고 : 2023. 07. 05. ~ 2023. 07. 25. (20일간)

☐ 기타 참고사항

- 현행조례 : 【붙임 4】

- 방침결정문 : 【붙임 5】

**【붙임 1】**

## **안산시 건축 조례 일부개정조례안**

안산시 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제19조제1항 본문을 다음과 같이 한다.

법 제17조제2항 및 시행규칙 제10조제1항, 제2항에 따라 별표 1에서 정한 금액의 수수료를 내야 한다.

제19조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 제1항에 따른 수수료는 수입증지 또는 전자결제나 전자화폐로 내야 하며, 수수료는 반환하지 아니한다.

별표1은 별지와 같이 한다.

### **부칙**

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		건축디자인과
입 안 자	실·과장 직위·성명	건축디자인과장 강 신 우
	담당·팀장 직위·성명	건축정책팀장 이 선 옥
	담당자 성명·전화	이 문 수 (행정 2914)

< 별지 >

[별표 1]

건축허가 등 수수료(제19조 관련)

연면적 합계	금 액
200제곱미터 미만	단독주택 4천원
	기 타 9천원
200제곱미터 이상 1,000제곱미터 미만	단독주택 6천원
	기 타 2만원
1,000제곱미터 이상 5,000제곱미터 미만	5만원
5,000제곱미터 이상 10,000제곱미터 미만	10만원
10,000제곱미터 이상 30,000제곱미터 미만	20만원
30,000제곱미터 이상 100,000제곱미터 미만	40만원
100,000제곱미터 이상 300,000제곱미터 미만	80만원
300,000제곱미터 이상	160만원

※ 설계변경의 경우에는 변경하는 부분의 면적에 따라 적용한다

※ 면적산정이 불가능한 대수선 및 공작물에 대하여는 연면적의 합계 200제곱미터 미만의 기타 금액으로 적용한다.

(다만, 면적이 산정되는 경우에는 그 면적 기준에 따른다)

【붙임 2】

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안																																								
<p>제19조(건축허가 등의 수수료)</p> <p>① <u>법 제17조제2항 및 시행규칙 제10조 제1항에 따라 법 제11조·제14조·제16조·제19조·제20조 및 제83조에 따른 허가 또는 신고를 신청하는 자는 별표 1에서 정한 금액의 수수료를 납부하여야 한다.</u> 다만, 재해복구를 위한 건축물의 건축이나 대수선에 있어서는 그러하지 아니하다.</p> <p>② &lt;신 설&gt;</p>	<p>제19조(건축허가 등의 수수료)</p> <p>① <u>법 제17조제2항 및 시행규칙 제10조 제1항, 제2항에 따라 별표 1에서 정한 금액의 수수료를 내야 한다.</u>----- -----.</p> <p>② <u>제1항에 따른 수수료는 수입증지 또는 전자결제나 전자화폐로 내야 하며, 수수료는 반환하지 아니한다.</u></p>																																								
<p>[별표 1]</p> <p>건축허가 등 수수료(제19조 관련)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>연면적 합계</th><th>금 액</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">200제곱미터 미만</td><td>단독주택 4천원</td></tr> <tr> <td>기 타 9천원</td></tr> <tr> <td rowspan="2">200제곱미터 이상 1,000제곱미터 미만</td><td>단독주택 6천원</td></tr> <tr> <td>기 타 2만원</td></tr> <tr> <td>1,000제곱미터 이상 5,000제곱미터 미만</td><td>5만원</td></tr> <tr> <td>5,000제곱미터 이상 10,000제곱미터 미만</td><td>10만원</td></tr> <tr> <td>10,000제곱미터 이상 30,000제곱미터 미만</td><td>20만원</td></tr> <tr> <td>30,000제곱미터 이상 100,000제곱미터 미만</td><td>40만원</td></tr> <tr> <td>100,000제곱미터 이상 300,000제곱미터 미만</td><td>80만원</td></tr> <tr> <td>300,000제곱미터 이상</td><td>160만원</td></tr> </tbody> </table> <p>※ 설계변경의 경우에는 변경하는 부분의 면적에 따라 적용한다</p> <p>&lt;신 설&gt;</p>	연면적 합계	금 액	200제곱미터 미만	단독주택 4천원	기 타 9천원	200제곱미터 이상 1,000제곱미터 미만	단독주택 6천원	기 타 2만원	1,000제곱미터 이상 5,000제곱미터 미만	5만원	5,000제곱미터 이상 10,000제곱미터 미만	10만원	10,000제곱미터 이상 30,000제곱미터 미만	20만원	30,000제곱미터 이상 100,000제곱미터 미만	40만원	100,000제곱미터 이상 300,000제곱미터 미만	80만원	300,000제곱미터 이상	160만원	<p>[별표 1]</p> <p>건축허가 등 수수료(제19조 관련)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>연면적 합계</th><th>금 액</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">200제곱미터 미만</td><td>단독주택 4천원</td></tr> <tr> <td>기 타 9천원</td></tr> <tr> <td rowspan="2">200제곱미터 이상 1,000제곱미터 미만</td><td>단독주택 6천원</td></tr> <tr> <td>기 타 2만원</td></tr> <tr> <td>1,000제곱미터 이상 5,000제곱미터 미만</td><td>5만원</td></tr> <tr> <td>5,000제곱미터 이상 10,000제곱미터 미만</td><td>10만원</td></tr> <tr> <td>10,000제곱미터 이상 30,000제곱미터 미만</td><td>20만원</td></tr> <tr> <td>30,000제곱미터 이상 100,000제곱미터 미만</td><td>40만원</td></tr> <tr> <td>100,000제곱미터 이상 300,000제곱미터 미만</td><td>80만원</td></tr> <tr> <td>300,000제곱미터 이상</td><td>160만원</td></tr> </tbody> </table> <p>※ 설계변경의 경우에는 변경하는 부분의 면적에 따라 적용한다</p> <p>※ <u>면적산정이 불가능한 대수선 및 공작물에 대하여는 연면적의 합계 200제곱미터 미만의 기타 금액으로 적용한다</u> (다만, 면적이 산정되는 경우에는 그 면적 기준에 따른다)</p>	연면적 합계	금 액	200제곱미터 미만	단독주택 4천원	기 타 9천원	200제곱미터 이상 1,000제곱미터 미만	단독주택 6천원	기 타 2만원	1,000제곱미터 이상 5,000제곱미터 미만	5만원	5,000제곱미터 이상 10,000제곱미터 미만	10만원	10,000제곱미터 이상 30,000제곱미터 미만	20만원	30,000제곱미터 이상 100,000제곱미터 미만	40만원	100,000제곱미터 이상 300,000제곱미터 미만	80만원	300,000제곱미터 이상	160만원
연면적 합계	금 액																																								
200제곱미터 미만	단독주택 4천원																																								
	기 타 9천원																																								
200제곱미터 이상 1,000제곱미터 미만	단독주택 6천원																																								
	기 타 2만원																																								
1,000제곱미터 이상 5,000제곱미터 미만	5만원																																								
5,000제곱미터 이상 10,000제곱미터 미만	10만원																																								
10,000제곱미터 이상 30,000제곱미터 미만	20만원																																								
30,000제곱미터 이상 100,000제곱미터 미만	40만원																																								
100,000제곱미터 이상 300,000제곱미터 미만	80만원																																								
300,000제곱미터 이상	160만원																																								
연면적 합계	금 액																																								
200제곱미터 미만	단독주택 4천원																																								
	기 타 9천원																																								
200제곱미터 이상 1,000제곱미터 미만	단독주택 6천원																																								
	기 타 2만원																																								
1,000제곱미터 이상 5,000제곱미터 미만	5만원																																								
5,000제곱미터 이상 10,000제곱미터 미만	10만원																																								
10,000제곱미터 이상 30,000제곱미터 미만	20만원																																								
30,000제곱미터 이상 100,000제곱미터 미만	40만원																																								
100,000제곱미터 이상 300,000제곱미터 미만	80만원																																								
300,000제곱미터 이상	160만원																																								