

2024년도 정기분 안산시 공유재산 관리계획안

의안 번호	9-322
----------	-------

제출년월일 : 2023. 11. .
제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 2024년도 공유재산의 취득과 처분에 관한 사항을 체계적으로 추진하기 위하여 예산이 소요되는 사항을 미리 검토하고 「지방자치법」 제47조 및 「공유재산 및 물품관리법」 제7조의 규정에 따라 의회 의결을 받고자 하는 사항임.

☐ 법적근거

- 「지방자치법」 제47조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「안산시 공유재산 관리 조례」 제12조

☐ 심의목록

구 분	해당부서	관리계획 내용	해 당 상임위	비고
1	회 계 과	신안산대학교 부지 취득	기획행정 위 원 회	취득 (토지)
2	관 광 과	SS뮤지엄안산 기부채납 신청에 따른 공유재산 취득	문화복지 위 원 회	취득 (건물)
3	노 인 복 지 과	대부북동 상동경로당 건립		취득 (건물)
4	공 원 과	안산누리목재문화체험장 건립	도시환경 위 원 회	취득 (건물)
5	철 도 교 통 과	신촌운동장 지하주차장 조성		취득 (건물)

☐ 총괄표 및 취득·처분 재산목록

- 2024년도 공유재산관리계획 총괄표 (2-1)
- 2024년도 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

2024년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)

구 분		금 회			기 존			합 계			비고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토 지	1	24,673.00	30,600,000			1	24,673.00	30,600,000	
		건 물	4	12,561.75	42,083,770			4	12,561.75	42,083,770	
		공작물	0	0.00	0			0	0.00	0	
	1. 매 입 (신축)	토 지	1	24,673.00	30,600,000			1	24,673.00	30,600,000	
		건 물	4	12,561.75	42,083,770			4	12,561.75	42,083,770	
		공작물	0	0.00	0			0	0.00	0	
	2. 교환으로 취 득	토 지									
		건 물									
	3. 기 타 취 득	토 지									
		건 물									
		선 박									
처분	계	토 지									
		건 물									
	4. 매 각	토 지									
		건 물									
분	5. 멸 실	토 지									
		건 물									
분	6. 교환·양여 등 기타	토 지									
		건 물									

2024년도 취득·처분 대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득 부서	비고
	종류	소 재 지	수량					
		계	37,234.75	72,683,770				
1	토지	단원구 초지동 671-8 일부	24,673	30,600,000	2024	미래가치 있는 공유재산 취득 (신안산대 부지 일부)	회 계 과	2024년 정기분
2	건물	단원구 대부북동 1984	3,993.75	8,004,000	2025	SS뮤지엄안산 기부채납	관 광 과	
3	건물	단원구 대부북동 424 등 4필지	368	1,748,770	2025	상동경로당 건립	노 복 지 과	
4	건물	상록구 사동 1509	1,800	10,570,000	2025	안산누리목재문화체험장 건립	공 원 과	
5	건물	단원구 와동 813	6,400	21,761,000	2026	신촌운동장 지하주차장 조성	철 교 통 과	

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 사 분 유	관 리 부 서	비 고
	종류	소 재 지	수량					
		계						
		해당없음						

2024년도 정기분 안산시 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	9-322
----------	-------

제안년월일 : 2023년 12월 1일

제안자 : 도시환경위원장

☐ 수정이유

- 막대한 예산을 투입하여 조성하는 신규 지하주차장 조성사업의 예상되는 문제점에 대한 충분한 논의가 필요하다 판단되어 삭제하여 수정함.

☐ 주요골자

- 2024년도 정기분 안산시 공유재산 관리계획안 중 ‘신촌운동장 지하주차장 조성’을 삭제함.

수정안 대비표

□ 2024년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

계 획 안						수 정 안					
(단위 : 건, m ² , 천원)						(단위 : 건, m ² , 천원)					
구 분			금 회			구 분			금 회		
			건수	수량	금액				건수	수량	금액
취 득	계	토지	1	24,673.00	30,600,000	취 득	계	토지	1	24,673.00	30,600,000
		건물	4	12,561.75	42,083,770			건물	3	6,161.75	20,322,770
		공작물	0	0.00	0			공작물	0	0.00	0
	1.매 입 (신축)	토지	1	24,673.00	30,600,000		1.매 입 (신축)	토지	1	24,673.00	30,600,000
		건물	4	12,561.75	42,083,770			건물	3	6,161.75	20,322,770
		공작물	0	0.00	0			공작물	0	0.00	0
	2.교환으로 취 득	토지					2.교환으로 취 득	토지			
		건물						건물			
	3.기 타 취 득	토지					3.기 타 취 득	토지			
		건물						건물			
		선박						선박			

□ 2024년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

계 획 안					수 정 안				
□ 취득재산 (단위 : m ² , 천원)					□ 취득재산 (단위 : m ² , 천원)				
일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액
	구분	소 재 지	수량			구분	소 재 지	수량	
4	건물	상록구 사동 1509	1,800	10,570,000	4	건물	상록구 사동 1509	1,800	10,570,000
5	건물	단원구 와동 813	6,400	21,761,000	5	건물	<삭 제>		