

미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획에 관한 보고 및 의견 청취의 건

의안 번호	9-334
----------	-------

제출년월일 : 2023. 11. 7.

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제95조 규정에 의거 단계별 집행계획 수립 시 지방의회 의견을 들어야 함에 따라, 2023년 안산시 미집행도시계획시설 단계별 집행계획 수립에 대한 안산시 의회 의견을 듣고자 함.
- 또한, 같은 법 제48조 및 시행령 제42조에 따라 설치할 필요성이 없어진 도시계획시설과 결정 고시일로부터 10년이 지날 때까지 시설사업이 시행되지 아니한 시설은 그 현황과 단계별집행계획을 지방의회에 보고하여야 함에 따라, 안산시 미집행 도시계획시설 전체 현황 및 미집행사유 등을 안산시 의회에 보고하고자 함.

☐ 제안근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조, 제85조
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제42조, 제95조

☐ 추진경위 및 향후계획

- 2022 미집행 관련부서 의견수렴 : 2022. 9. ~ 10.
- 2022 안산시의회 의견 청취 및 의회 보고 : 2022. 11. ~ 12.
- 2022 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고 : 2022. 12. 28.
- 2023 미집행 관련부서 의견수렴 : 2023. 9. ~ 10.
- 2023 안산시의회 의견 청취 및 의회 보고 : 2023. 11. ~ 12.
- 2023 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고 : 2023. 12.

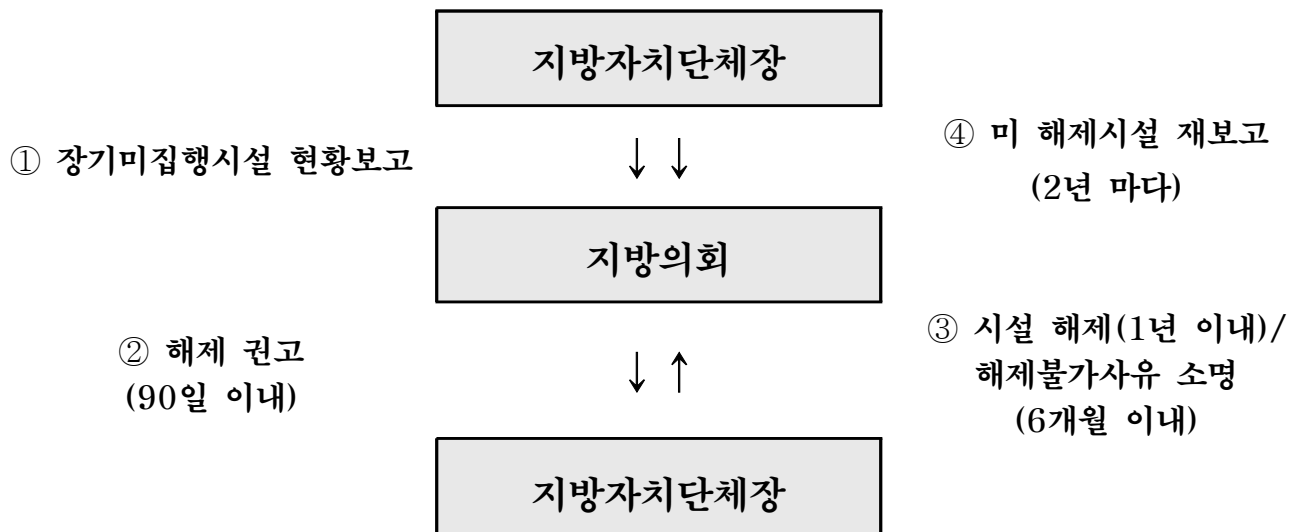
□ 장기미집행 도시계획시설 현황 보고

○ 2023년도에 장기미집행시설(10년)로 추가 편입되는 시설 현황 : 해당없음

○ 장기미집행시설 현황

연번	시설	미집행 현황 (총개소)	10년 미만				10년 이상(장기미집행시설)				비재정			
			개소	연장 (m)	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	연장 (m)	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	연장 (m)	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
계		362	43	24,582	844,524	407,796	316	48,621	682,904	532,694	3	-	546,338	155,552
1	도로	217	2	847	8,396	3,307	215	48,508	428,138	354,502	-	-	-	-
2	주차장	58	13	-	48,032	68,426	45	-	40,616	38,502	-	-	-	-
3	자동차정류장	2	2	-	89,283	49,000	-	-	-	-	-	-	-	-
4	공원	50	4	-	289,384	38,909	46	-	114,064	95,019	-	-	-	-
5	녹지	4	-	-	-	-	4	-	6,452	2,196	-	-	-	-
6	유원지	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	539,089	111,703
7	수도공급설비	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	4,347	21,049
8	학교	3	-	-	-	-	3	-	77,922	-	-	-	-	-
9	공공청사	3	2	-	13,948	93,653	1	-	1,000	-	-	-	-	-
10	문화시설	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2,902	22,800
11	체육시설	3	2	-	4,650	28,210	1	-	10,256	32,710	-	-	-	-
12	사회복지시설	1	1	-	237	990	-	-	-	-	-	-	-	-
13	하천	18	17	23,735	390,594	125,301	1	113	4,456	9,765	-	-	-	-

○ 장기미집행 도시계획시설 해제권고제 흐름도



☐ 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립(안) 의견 청취

○ 단계별 집행계획 **최초 수립대상** 시설 현황(4건)

연번	위 치	시설명	면적 (㎡)	사업비(백만원)							결정일	책자 페이지
				계	'23	'24	'25	'26	'27	'28 이후		
1	원곡동 991-5 일원	24호 주차장	3,003.6	11,000		11,000					2023. 8.9.	P592
2	초지동 747 일원	단원 경찰서	12,906	91,400		1,800	17,920	17,920	17,920	35,840	2023. 8.17.	P744
3	본오동 990-8	41호 체육시설	3,000	8,800	3,777	220	4,803				2022. 12.21.	P760
4	사동 1406-18	감골 경로당	236.6	990		990					2023. 4.5.	P766

○ **2023년 전체** 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 **변경** 수립(안)

구 분	미집행 현 황 (총개소)	재정적 집행시설						비재정적 집행시설			비고
		개소수	시 설 면 적 (㎡)	사업비 (백만원)	1 (23~25)	2-1 (26~27)	2-2 (28년 이후)	개소수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	
총 계	362	359	73,203 1,527,428	940,490	272,800	457,072	210,618	3	- 546,338	155,552	
도로	217	217	49,355 436,534	357,809	69,156	262,811	25,842	-	- -	-	
주차장	58	58	88,648	106,928	63,457	21,811	21,660	-	-	-	
자동차정류장	2	2	89,283	49,000	49,000	-	-	-	-	-	
공원	50	50	403,448	133,928	19,068	114,860	-	-	-	-	
녹지	4	4	6,452	2,196	2,196	-	-	-	-	-	
유원지	1	-	-	-	-	-	-	1	539,089	111,703	
수도공급설비	1	-	-	-	-	-	-	1	4,347	21,049	
학교	3	3	77,922	-	-	-	-	-	-	-	
공공청사	3	3	14,948	93,653	21,973	35,840	35,840	-	-	-	
문화시설	1	-	-	-	-	-	-	1	2,902	22,800	
체육시설	3	3	14,906	60,920	28,210	5,000	27,710	-	-	-	
사회복지시설	1	1	237	990	990	-	-	-	-	-	
하천	18	18	23,848 395,050	135,066	18,750	16,750	99,566	-	- -	-	

○ 단계별 집행계획 수립 흐름도

「도시·군계획시설 장기미집행 해소 및 관리 가이드라인」(이하 가이드라인)을 준용하여 우선
해제시설 분류, 중기지방재정계획 범위 내 존치가능시설 판단 및 집행 계획 수립

〈 장기미집행시설 해제 가이드라인 〉



○ 시설 부서 우선해제시설 분류(예정) 대상지 검토 현황

연번	위 치	시설명	면적(m ²)	사업비(백만원)	최초 결정일	책자 페이지
1	사동 산36 일원	21호 고등학교	46,616	-	2003년 12월 8일	P733
2	일동 198 일원	일동초등학교	19,926	-	2004년 12월 20일	P734
3	사사동 420 일원	사사초등학교	11,380	-	2005년 10월 10일	P735
4	와동 산64-6일원 (와동배수지 입구)	공공청사41 (와동지구대)	1,000	-	2010년 10월 14일	P740

※ 1번은 금년 12월 실효고시 예정이며, 2,3,4번은 도시관리계획 재정비시 폐지 검토

○ 비재정 도시계획시설 대상지 검토 현황

연번	위치	시설명	사업량		사업비 (백만원)	결 고시일자	사업기관	책자 페이지
			연장(m)	면적(m ²)				
1	선감동 654-11 일원	선감유원지	-	539,089	111,703	2001.04.28.	경기관광공사	P722
2	장상동 산18번지 일원	안산동 배수지	-	4,347	21,049	2018.10.31.	LN(장상지구), 수도시설과,	P728
3	원곡동 795 일원	국제문화센터	-	2,902.3	22,800	2021.09.01.	민간투자 (외국인 주민행정과)	P750

※ 비재정 도시계획시설은 각 사업기관에서 사업비 집행 및 사업 시행

☐ 붙임

- 【붙임 1】 2022년 전체 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립 현황
- 【붙임 2】 관계법령 발췌
- 【붙임 3】 안산시 미집행 도시계획시설 현황(책자)

【붙임 1】

2022년 전체 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립 현황

구 분	미집행 현 황 (총개소)	재정적 집행시설						비재정적 집행시설			비 고
		개소수	시 설 면 적 (m/m²)	사업비 (백만원)	1 (`21~`23)	2-1 (`24~`25)	2-2 (`26년 이후)	개소수	면적 (m/m²)	사업비 (백만원)	
총 계	368	365	78,125 1,619,649	813,018	172,710	168,077	472,231	3	- 546,338	134,503	
도로	227	227	51,505 456,652	360,349	52,748	63,219	244,382	-	- -	-	
주차장	57	57	85,617	95,199	45,850	17,543	31,806	-	-	-	
자동차정류 장	2	2	89,283	44,400	37,555	6,845	-	-	-	-	
공원	50	50	403,448	133,928	-	52,607	81,321	-	-	-	
녹지	4	4	6,452	1,925	1,382	543	-	-	-	-	
유원지	1	-	-	-	-	-	-	1	539,089	111,703	
수도공급설 비	1	-	-	-	-	-	-	1	4,347	-	
학교	3	3	77,922	-	-	-	-	-	-	-	
공공청사	2	2	2,042	2,253	2,253	-	-	-	-	-	
문화시설	1	-	-	-	-	-	-	1	2,902	22,800	
체육시설	2	2	11,906	44,942	19,922	25,020	-	-	-	-	
하천	18	18	26,620 486,327	130,022	13,000	2,300	114,722	-	- -	-	