

# 안산시 시세의 감면에 관한 조례 일부개정조례안

의안 번호	9-275
----------	-------

제출년월일 : 2023. 9. .

제 출 자 : 안 산 시 장

## ☐ 제안이유

- 2023년 12월 31일로 일몰이 도래하는 시세 감면사항 중 시세 감면 혜택이 지속적으로 필요한 분야에 대하여 현행 감면기한을 연장하고자 함.
- 「지방세특례제한법」 개정사항을 반영하여 자동이체 등 납부에 대한 세액공제 금액을 확대하고자 함.

## ☐ 주요내용

- 시장현대화사업에 대한 재산세의 감면 기한을 “2023년 12월 31일”에서 “2025년 12월 31일”로 연장(안 제7조의3)
- 강소연구개발특구 지역에 대한 재산세의 감면 기한을 “2023년 12월 31일”에서 “2025년 12월 31일”로 연장(안 제7조의4)
- 상위 법령이 개정됨에 따라 자동이체에 대한 조문을 명확하게 정비함(안 제9조)
- 상위 법령이 개정됨에 따라 자동이체 등 납부에 대한 세액공제 금액을 확대함(안 제9조)

☐ 개정조례안 : 【붙임 1】

☐ 신·구조문대비표 : 【붙임 2】

☐ 관계법령발췌서 : 【붙임 3】

☐ 관련사업계획서 : 해당사항 없음

☐ 예산수반사항 : 【붙임 4】 ※ 비용추계서 미첨부 사유서 첨부

☐ 사전예고(결과) : 의견없음

○ 입법예고 : 2023. 8. 10. ~ 2023. 8. 30. (20일간)

☐ 기타 참고사항

○ 현행조례 : [붙임 5]

○ 방침결정문 : [붙임 6]

**[붙임 1]**

## **안산시 시세의 감면에 관한 조례 일부개정조례안**

안산시 시세의 감면에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조의3, 제7조의4제1항 및 같은 조 제2항 본문 중 “2023년 12월 31일”을 “2025년 12월 31일”로 한다.

제9조제1항제1호 본문 중 “자동이체”를 “자동납부”로, “500원”을 “800원”으로 하고, 같은 항 제2호 본문 중 “자동이체”를 “자동납부”로, “1,000원”을 “1,600원”으로 한다.

### **부 칙**

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(일반적 경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 따라 부과 또는 감면한 시세에 대해서는 종전의 규정에 따른다.

소관 실·과		세 정 과
입 안 자	실·과장 직위·성명	세정과장 배 순 철
	담당·팀장 직위·성명	세정팀장 한 승 혁
	담당자 성명·전화	이 은 미 (행정 2198)

[붙임 2]

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제7조의3(시장현대화사업에 대한 감면) 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제20조제1항에 따라 시장의 상인조직 또는 시장관리자가 정부 또는 지방자치단체로부터 지원받거나 보조받아 추진되는 상업기반시설 현대화사업의 시행으로 취득하는 건축물을 과세기준일 현재 같은 용도로 사용하는 경우에는 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다.)를 2023년 12월 31일까지 면제한다.	제7조의3(시장현대화사업에 대한 감면) ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- 2025년 12월 31일 ----- -----.
제7조의4(강소연구개발특구 지역에 대한 감면) ① 「연구개발특구의 육성에 관한 특별법」(이하 “연구개발특구법”이라 한다) 제26조에 따라 특구개발사업의 시행자가 연구개발특구지역을 개발·조성하여 분양 또는 임대(같은 법에 따른 입주자격을 갖춘 자에게 임대하는 경우로 한정한다)할 목적으로 취득하는 부동산과 같은 법 제46조에 따른 연구개발특구진흥재단이 직접 사용(법 제2조제1항제2호에 따른 수익사업에 사용하는 경우를 제외한다)할 목적으로 취득하는 부동산에 대해서는 재산세의 납세의무가 최초로 성립한 날부터 2023년 12월	제7조의4(강소연구개발특구 지역에 대한 감면) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- 2025년 12월



31일까지 재산세의 100분의 50을  
경감한다. 다만, 정당한 사유 없이  
그 취득일부터 3년 이내에 연구개발  
특구를 개발·조성하지 아니하는 경  
우 또는 매각·증여하거나 다른 용도  
로 사용하는 경우 그 해당 부분에 대  
해서는 경감된 재산세를 추징한다.

- ② 「연구개발특구법」 제4조에 따른  
지역내에서 같은 법 제2조에 따른 첨  
단기술기업, 연구소기업, 외국인투자  
기업 및 외국연구기관이 고유 업무에  
직접 사용하기 위하여 취득하는 부동  
산에 대해서는 재산세의 납세의무가  
최초로 성립한 날부터 2023년 12월  
31일까지 재산세의 100분의 50을  
경감한다. 다만, 정당한 사유 없이 그  
취득일부터 3년 이내에 해당 용도로  
직접 사용하지 아니하는 경우 또는 해  
당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미  
만인 상태에서 매각·증여하거나 다  
른 용도로 사용하는 경우(같은 법 제4  
0조의 입주계약이 해지된 경우를 포  
함한다) 그 해당 부분에 대해서는 경  
감된 재산세를 추징한다.

제9조(자동이체 등 납부에 대한 세액공  
제) ① (생략)

1. 전자송달 방식에 따른 납부만을 신  
청하거나 자동이체 방식에 따른 납  
부만을 신청한 경우 : 고지서 1장당  
500원

31일-----  
-----.  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

- ② -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
----- 2025년 12월  
31일-----  
-----.  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

제9조(자동이체 등 납부에 대한 세액공  
제) ① (현행과 같음)

1. -----  
----- 자동납부 -----  
-----  
-----  
800원

2. 전자송달 방식과 자동이체 방식에  
따른 납부를 모두 신청한 경우 : 고  
지서 1장당 1,000원

② (생 략)

2. ----- 자동납부 -----  
-----  
----- 1,600원

② (현행과 같음)